

采购需求

一、工程清单编制说明

（一）工程概况

- 1、工程名称：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目
- 2、建设地点：临高县皇桐镇
- 3、建设单位：临高县皇桐镇农业服务中心
- 4、设计单位：众生设计集团有限公司

5、工程概况：拟将原办公楼拆除后在其原址新建地上二层，建筑高度 9.9m 的综合服务楼，总建筑面积为 414.82m²。具体建设主要内容包括主体土建工程、装修工程、水电安装工程、防雷工程、通风工程、室外场地硬化工程、绿化工程等。

（二）编制依据

- 1、本项目为临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目，具体内容详见施工图及设计说明。
- 2、海南省住房和城乡建设厅颁发的 2017 年《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2017 年《海南省安装工程综合定额》。
- 3、海南省建设标准定额站关于调整 2017 年《海南省建筑施工机械台班费用定额》执行）部分机械增加机动车辆通行费的通知（琼建定【2017】218 号）；海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定【2019】100 号）。
- 4、海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知琼建定【2022】3 号，按 145 元/工日进行调差；
- 5、本项目主要材料参考海南省建设标准定额站颁布的《海南省工程造价信息》2022 年第 10 期材料信息价，信息价地区缺项或涉及其他主材价格参照市场咨询价；
- 6、计费说明：海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定函[2019]128 号），社保费率由 28%审核调整为 23.5%；增值税税金按《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》琼建定〔2019〕100 号文件规定 2019 年 4 月 1 日之后新建或在建的建设工程的增值税税率由 10%调整为 9%。

（三）编制方法

- 1、本项目采用清单计价，《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013(以下简称“清

单计价规范”），本项目主要材料参考海南省建设标准定额站颁布的《海南省工程造价信息》2022年第8期材料信息价，信息价地区缺项或涉及其他主材价格参照市场咨询价。

2、本项目采用增值税模式计价。

（四）计量说明

1、工程量计算规则依据海南省住房和城乡建设厅颁发的2017年《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2017年《海南省安装工程综合定额》，工程量按施工图图纸计算，若结算时施工现场工程量与图纸不符，依据现场资料按实调整。

二、工程量清单

1、土建工程

（清-表3）

投标报价汇总表

工程名称：土建工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1 土石方工程		
1.2	2 砌筑工程		
1.3	3 混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	门窗工程		
1.5	屋面及防水工程		
1.6	楼地面装饰工程		
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.8	天棚工程		
1.9	其他工程		
1.10	拆除工程		
1.11	场地硬化工程		
1.12	绿化工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		

2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

投标报价汇总表

工程名称：土建工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		整个项目						
	1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 名称:机械平整场地 2. 内容:厚度 30cm 以内的就地挖填,找平, 按设计文件为准.	m ²	207.41			
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:按设计文件为准.	m ³	258.28			

3	010103001001	回填方	1. 填方材料品种: 回填方利用土 回填	m3	167.97				
4	010103002001	余方弃置	1. 余方弃置 2. 运距: 暂定 5km, 按设计文件并 结合现场实际情况为准.	m3	90.31				
	2	砌筑工程							
5	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型: 墙体厚度 200mm 以 内	m3	118.51				
6	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型: 墙体厚度 120mm 以 内	m3	4.49				
7	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型: 墙体厚度 200mm 以 内 3. 墙体砌筑层高超过 3.6m 时, 其超过部分工程量定额 人工 *1.3	m3	7.72				
8	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型: 墙体厚度 120mm 以 内 3. 墙体砌筑层高超过 3.6m 时, 其超过部分工程量定额 人工 *1.3	m3	0.8				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010515003001	砌体内加固钢筋	1. 钢筋种类、规格：砌体内加固钢筋	t	0.793			
10	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 加固方式：一般抹灰 挂钢丝网	m ²	225.75			
11	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水层做法：刚性防水 防水砂浆 掺防水剂 20mm 厚	m ²	12.64			
	3	混凝土及钢筋混凝土工程						
12	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：现浇建筑物 混凝土 垫层 2. 混凝土强度等级：C15	m ³	13.31			
13	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类：现浇建筑物 混凝土 带形基础 混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	33.44			
14	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：现浇建筑物 混凝土 基础梁 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	19.53			
15	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：现浇建筑物 混凝土 矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	28.84			

16	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:现浇建筑物 混凝土 有梁板 2. 混凝土强度等级:C30	m3	35			
17	010505010001	斜板、坡屋面板	1. 混凝土种类:现浇建筑物 混凝土 斜板、坡屋面板 2. 混凝土强度等级:C30	m3	33.26			
18	010503002001	斜梁	1. 混凝土种类:现浇建筑物 混凝土 斜梁 2. 混凝土强度等级:C30	m3	15.41			
19	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类:现浇建筑物 混凝土 天沟、挑檐 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.63			
20	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:现浇建筑物 混凝土 楼梯 直形 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.39			
21	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:现浇建筑物 混凝土 构造柱 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
22	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:现浇建筑物混凝土	m3	3.76			

			土 圈梁 2. 混凝土强度等级:C25					
23	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:现浇建筑物混凝土 过梁 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.41			
24	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸:按照设计文件 2. 混凝土种类:现浇建筑物混凝土 扶手、压顶 3. 混凝土强度等级:C25	m3	0.92			
25	010507007001	其他 泵送混凝土 泵车	1. 其他 泵送混凝土 泵车	m3	196.73			
26	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 圆钢筋 HPB300 直径 \leq ϕ 10mm	t	0.168			
27	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 \leq ϕ 10mm	t	6.604			
28	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 \leq ϕ 18mm	t	4.022			
29	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 \leq ϕ 25mm	t	9.936			
30	010515001005	箍筋制安	1. 钢筋种类、规格:箍筋制安 圆钢筋 HPB300 箍筋直径 \leq ϕ 10mm	t	0.263			
31	010515001006	箍筋制安	1. 钢筋种类、规格:箍筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 箍筋直径 \leq ϕ 10mm	t	3.988			

32	010516003001	电渣压力焊接	1. 连接方式:参照设计文件要求 2. 规格:电渣压力焊接 $\leq \phi 18$	个	144			
33	010516003002	电渣压力焊接	1. 连接方式:参照设计文件要求 2. 规格:电渣压力焊接 $\leq \phi 32$	个	144			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
34	010516003003	机械连接	1. 连接方式:参照设计文件要求 2. 规格:直螺纹钢筋接头 钢筋直径 $\leq \phi 16\text{mm}$	个	2			
35	010516003004	机械连接	1. 连接方式:参照设计文件要求 2. 规格:直螺纹钢筋接头 钢筋直径 $\leq \phi 20\text{mm}$	个	58			
36	010516003005	机械连接	1. 连接方式:参照设计文件要求 2. 规格:螺纹钢钢筋冷挤压接头 $\leq \phi 25$	个	64			
		门窗工程						

37	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金门 安装 平开 2. 玻璃品种、厚度:参照设计文件	m ²	4.2			
38	010801001001	木质门	1. 镶嵌玻璃品种、厚度:木门, 参照项目设计文件	m ²	11.34			
39	010802003001	钢质防火门	1. 门框、扇材质:乙级防火门安装, 具体参照设计文件	m ²	2.16			
40	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金门安装 推拉, 参照设计文件	m ²	22.75			
41	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:铝合金窗安装 推拉 2. 玻璃品种、厚度:参照设计文件	m ²	49.14			
42	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:铝合金窗安装 固定窗 2. 玻璃品种、厚度:参照设计文件	m ²	19.98			
43	01B001	手动开启装置	1. 手动开启装置	套	8			
44	011209001001	带骨架幕墙	1. 面层材料品种、规格、颜色:铝合金玻璃幕墙 平面(含折线)玻璃幕墙 玻璃分格(1300mm宽*6980mm高) 全明框	m ²	18.15			
45	011503001001	金属扶手、栏	1. 防护材料种类:不锈钢	m	10.17			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		杆、栏板	扶手栏杆					
46	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 防护材料种类:护窗 不锈钢扶手栏杆	m	16.9			
47	010807005001	金属格栅窗	1. 框、扇材质:木色金属空调格栅 安装	m2	11.7			
		屋面及防水工程						
		屋面工程						
48	010901001001	瓦屋面	1. 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 实际厚度(mm):15 换为【水泥砂浆 1:2.5】: 清理基层,调运砂浆,抹平,压实; 2. 聚氨酯涂膜防水 平面 实际厚度(mm):1.5: 清理基层,调配及涂刷涂料; 3. 平面砂浆找平层 填充材料上 实际厚度(mm):10 换为【石灰砂浆 1:4】:清理基层,调运砂浆,抹平,压实; 4. 细石混凝土刚性防水层 厚40mm: 清理基层,调制砂浆,扫水泥浆,铺混凝土或砂浆,	m2	215.32			

			压实、抹光； 5. 钢筋网片：钢筋除锈、制作、运输、安装、焊接(绑扎)等； 6. 刚性防水分隔缝 细石混凝土面 40mm 厚； 7. 块瓦屋面 普通粘土瓦 屋面板上或椽子挂瓦条上铺设： (1) 铺瓦, 钢、混凝土檀条上铺钉苇箔, 铺泥挂瓦。(2) 调制砂浆, 安脊瓦、檐口梢头坐灰。					
		楼地面装饰工程						
		地面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		地面 1 (电梯厅及公共过道)						
49	011102003001	块料楼地面	1. 楼地面垫层 预拌 C15 商品混凝土 40 石 实际厚度 (cm):10: 清理基层, 混凝土浇捣, 抹平, 养护;	m ²	158.54			

			2. 素水泥浆结合层一道； 3. 20厚1:4干硬性水泥砂浆， 面上撒素水泥，8-10厚地砖 铺实拍平，水泥浆擦缝。					
		地面2（卫、服务 间、室外露台）						
50	011102003002	块料楼地面	1. 楼地面垫层 预拌C15商品 混凝土 40石 实际厚度 (cm):10: 清理基层,混凝土 浇捣,抹平,养护; 2. C15预拌细石混凝土地面 找平层 实际厚度(mm):50 : 细石混凝土搅拌捣平,压实; 3. 平面砂浆找平层 混凝土 或硬基层上 实际厚度 (mm):15 换为【水泥砂浆 1:2】; 4. 刷基层处理剂一遍; 5. 高分子防水涂料 聚氨酯 涂膜防水 平面 实际厚度 (mm):1.5 三遍,面撒黄沙, 四周沿墙上翻不小于250高; 6. 20厚1:4干硬性水泥砂浆, 10厚地砖铺实拍平,水泥浆 擦缝。	m2	26.68			
		楼面工程						
		楼面1（公共过道、 楼梯间、功能房 间）						

51	011102003003	块料楼地面	1. 素水泥浆结合层一道; 2. 20 厚 1: 4 干硬性水泥	m ²	184.1 7			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			砂浆： 3. 10 厚地砖铺实拍平，水泥浆擦缝； 4. 楼梯台阶踏步防滑条。					
		楼面 2 (设备用房管井间)						
52	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 素水泥浆结合层一道； 2. 20 厚水泥砂浆 1:2 抹面压光；	m ²	1.5			
		楼面 3 (卫生间)						
53	011102003004	块料楼地面	1. 刷基层处理剂一遍； 2. 1.5 厚防水涂料，四周沿墙上翻不小于 250 高，遇门口水平扫出门口 200； 3. 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆保护层； 4. 1: 8 水泥陶粒填充层兼找 1% 坡；	m ²	28.8			

			5. 60 厚 C15 细石混凝土； 6. 聚合物水泥砂浆粘地砖，白水泥擦缝。					
		踢脚						
		踢 1						
54	011105003001	块料踢脚线	1. 刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶：水=1：4； 2. 8 厚 2：1：8 水泥石灰砂浆； 3. 3-4 厚 1：1 水泥砂浆加水 20% 重建建筑胶镶贴； 4. 8-10 厚面砖，水泥浆擦缝	m2	21.43			
		踢 2						
55	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 1：3 水泥砂浆打底(表面扫毛) 15 厚； 2. 1：2 水泥砂浆罩面压实赶光 10 厚。	m2	3			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价

		内墙面						
		内墙 1 (设备井道)						
56	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 刷界面处理剂一遍; 2. 15 厚 2:1:8 水泥石灰砂浆分两次抹灰; 3. 5 厚 1: 2 水泥砂浆抹光。	m2	43.3			
		内墙 2(卫生间)						
57	011204003001	块料墙面	1. 15 厚 1: 3 水泥砂浆找平; 2. 刷素水泥浆一遍; 3. 4-5 厚 1: 1 水泥砂浆加水重 20% 的建筑胶镶贴; 4. 8 厚面砖, 1: 1 水泥砂浆勾缝或水泥浆擦缝	m2	83.12			
		内墙 3 (楼梯间及公共走道)						
58	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刷界面剂一道; 2. 15 厚 1: 1: 6 水泥石灰砂浆压实找平; 3. 满刮 2 厚面层耐水腻子找平; 4. 封底漆一道; 5. 刷白色乳胶漆涂料二道饰面	m2	647.2 2			
		外墙面						
		外墙 1 (干挂石材)						
59	011204001001	石材墙面	1. 墙面基层界面处理, 刷界面砂浆一道; 2. 按石材的规格设不锈钢连接件锚固在墙内, 石材离墙 150;	m2	670.3 6			

			3. 25 厚花岗石； 4. 石材连接缝宽 5-8 用硅酮密封胶填缝					
		外墙 3 (涂料)						
60	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 涂料外墙面； 2. 弹性底涂柔性腻子； 3. 8 厚 1:2.5 水泥砂浆掺 5%JX-II 防水剂找平层；	m ²	164.9 8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 5 厚柔性砂浆复合热镀锌 钢丝网粘结抗裂层； 5. 10 厚 1: 3 水泥砂浆掺 5%JX-II 防水剂找平层					
		天棚工程						
		顶棚 1 (功能房间)						
61	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 表面喷涂料； 2. 5 厚 1: 0.5: 3 水泥石灰 砂浆； 3. 7 厚 1: 1: 4 水泥石灰砂 浆	m ²	266.35			

		顶棚 2 (卫生间)						
62	011302001001	吊顶天棚	1. 高级硅酸钙板顶棚, 面刷白色外墙漆; 2. 成品 U 型轻钢龙骨; 3. $\Phi 6$ 吊杆上部焊于 L40 \times 40 \times 4 短角钢上; 4. L40 \times 40 \times 4 角钢, 长 40 用膨胀螺栓固定在钢筋混凝土板上, 双向中距 $<$ 1200 (与龙骨中距相对应)	m ²	32.25			
		顶棚 4(楼梯间及公共走道)						
63	011301001001	天棚抹灰	1. 12 厚 2:1:8 水泥石灰砂浆分两次抹灰, 随抹随压光; 2. 刷界面处理剂一遍	m ²	168.4			
		其他工程						
		散水						
64	011101003001	细石混凝土散水	1. 50 厚 C15 细石混凝土面层, 撒 1:1 水泥砂子压实赶光; 2. 150 厚 3:7 灰土宽出面层 60; 3. 素土夯实, 向外坡 4%	m ²	44.35			
		暗沟						
65	010501001002	垫层	1. 混凝土种类: 现浇建筑物混凝土 垫层 70mm 厚	m ³	3.09			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
66	010401012001	砖砌体	1.零星砌砖名称、部位:砖砌体 砖砌地沟	m3	3.41			
67	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层做法要求:找平层及整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm	m2	66.87			
68	琼 011702050001	预制沟盖板、井盖板、井圈	1.预制地沟盖板制作安装; 2.地沟盖板模板制安; 3.预制构件钢筋制安 圆钢筋 HPB300 ≤φ10 绑扎	m3	1.14			
69	010401011001	砖检查井	1.砖砌体 砖砌其他构件 矩形沉砂井	座	6			
		台阶						
70	011107002001	块料台阶面	1.原土夯实; 2.垫层 3:7灰土 100厚; 3.现浇混凝土台阶; 4.台阶装饰贴砖	m2	10.86			
		无障碍坡道						
71	010507001001	无障碍坡道	1.C15混凝土垫层 180厚; 2.面层贴砖; 3.不锈钢栏杆、扶手安装	m2	2.63			
		拆除工程						

72	01B002	建筑物拆除	1. 建筑物拆除（包含基础拆除）； 2. 垃圾装车外运，运距暂按5km，按照设计文件并结合现场实际情况计算	m2	269			
		场地硬化工程						
73	010101001002	平整场地	1. 机械平整场地	m2	605.27			
74	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥稳定碎(砾)石摊铺 水泥含量 5% 厚度 20cm 换为【石渣】	m2	605.27			
75	010501001003	垫层	1. 混凝土强度等级:现浇建筑物混凝土 垫层 200 厚 换为【预拌混凝土	m3	121.05			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			C20】 2. 现浇混凝土模板 基础垫层					
76	011102003005	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色： 块料面层 透水砖	m2	605.27			

77	011108003001	块料零星项目	1. 工程部位:现浇建筑物混凝土 小型构件 (C20 现浇混凝土护脚) 换为【预拌混凝土 C20】	m ²	7.22			
78	050201003001	路牙铺设	1. 路牙材料种类、规格:混凝土路牙铺设	m	160.4			
		绿化工程						
79	050102001001	栽植乔木	1. 种类:栽植带土球乔木 土球直径 (cm) 80 以内 小叶榄仁 2. 胸径或干径:胸径 10cm-12cm, 杆高 220cm-250cm, 冠幅 200-250cm 3. 养护期:养护期 6 个月 4. 树木支撑 树棍桩 三角桩	株	5			
80	050101010001	整理绿化用地	1. 整理绿化种植地	m ²	45.44			
81	050101009001	种植土回(换)填	1. 回填土质要求:回填土 松填 (种植土)	m ³	13.63			
82	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:马尼拉草 2. 铺种方式:草坪 满铺 3. 养护期:养护期 6 个月	m ²	45.44			
		措施项目						
83	011701001001	综合脚手架	1. 多层高层建筑综合脚手架 框架结构檐高 20m 以内	m ²	414.82			
84	011702001001	垫层	1. 现浇混凝土模板 基础垫层	m ²	21.32			
85	011702001002	基础	1. 现浇混凝土模板 带形基础 钢筋混凝土(有肋式) 钢支撑	m ²	65.58			
86	011702005001	基础梁	1. 现浇混凝土模板 基础梁 钢支撑	m ²	95.21			

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额（元）		
						综合 单价	合价	其中： 暂估价
87	011702002001	矩形柱	1. 现浇混凝土模板 矩形柱 钢支撑	m2	286.99			
88	011702002002	矩形柱	1. 现浇混凝土模板 柱支撑 高度超过 3.6m, 每增加 1m 钢 支撑	m2	31.81			
89	011702014001	有梁板	1. 现浇混凝土模板 有梁板 钢支撑	m2	333.27			
90	011702014002	有梁板	1. 现浇混凝土模板 梁支撑 高度超过 3.6m, 每增加 1m 钢 支撑	m2	160.32			
91	011702014003	有梁板	1. 现浇混凝土模板 板支撑高 度超过 3.6m, 每超过 1m 钢支 撑	m2	172.95			
92	011702020001	斜板	1. 现浇混凝土模板 斜板(坡 屋面板) 钢支撑	m2	227.36			
93	011702009001	斜梁	1. 现浇混凝土模板 斜梁 钢 支撑	m2	182.92			
94	011702024001	楼梯	1. 现浇混凝土模板 楼梯 直 形 钢支撑	m2	15.46			

95	011702003001	构造柱	1. 现浇混凝土模板 构造柱 钢支撑	m2	35.63			
96	011702008001	圈梁	1. 现浇混凝土模板 直形圈梁 钢支撑	m2	39.04			
97	011702009002	过梁	1. 现浇混凝土模板 过梁 钢 支撑	m2	23.28			
98	011702028001	扶手	1. 现浇混凝土模板 扶手压顶 木支撑	m2	24.12			
99	011702022001	天沟、檐沟	1. 现浇混凝土模板 天沟挑檐 钢支撑	m2	6.98			
100	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形 式:20m(6层)以内卷扬机施工 现浇框架	m2	414.82			
101	011705001001	大型机械设 备进出场及 安拆	1. 机械设备规格型号:场外运 输 履带式挖掘机 1m3 以内	台·次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程 标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金 额	调整 费率	调整后 金额	备注
----	------	------	------	-----------	--------	----------	-----------	----

						(%)		
1	1.1	安全文明施工 与环境保护基 本费						
2	1.1.1	1千万元以内 部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以 内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部 分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工 与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责险 费率是按照最 优设置，但是由 于安责险费率 中浮动费率根 据具体条件不 同费率不同，所 以请参照琼建 质【2019】38号 中的附件1计算 实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内	综合价含主设(1	2.05				

		部分	千万元以内部分)					
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以上部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，

								按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂估价独立费

工程名称：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	数量	单价	合价	备注
一	家具工程				126100	
1	成套办公桌椅	套	1	15000	15000	
2	成套休息桌椅	套	2	10000	20000	
3	成套前台桌椅（5.8*0.8m）	套	1	30000	30000	
4	资料柜（7.65*0.4m）	套	1	5200	5200	
5	成套会议桌（4.9*1.92m）（多功能厅）	套	1	30000	30000	
6	会议椅（多功能厅）	套	18	800	14400	
7	电脑桌（1.5*0.7m）	套	5	1500	7500	
8	电脑椅	套	5	800	4000	
	合 计				126100	

2、安装工程

(清-表3)

投标报价汇总表

工程名称：安装工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	强电部分		
1.2	弱电部分		
1.3	防雷接地系统		
1.4	通风空调系统		
1.5	给排水系统		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		

2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电部分						
1	030404017001	配电箱	1. 成套配电箱安装 悬挂嵌入式 半周长 1m 以内 2. ZAL1 总配电箱	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 成套配电箱安装 悬挂嵌入式 半周长 1m 以内 2. 2AL 配电箱	台	1			

3	030404017004	配电箱	1. 成套配电箱安装 悬挂嵌入式 半周长 1m 以内 2. AL1 户内配电箱	台	3			
4	030404017005	配电箱	1. 成套配电箱安装 悬挂嵌入式 半周长 1m 以内 2. AL2 户内配电箱	台	3			
5	030404017007	配电箱	1. 成套配电箱安装 悬挂嵌入式 半周长 1m 以内 2. YJAL 应急照明配电箱	台	1			
6	030408003001	电缆保护管	1. 名称:刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 20mm	m	374.2 1			
7	030408003002	电缆保护管	1. 名称:半硬质塑料管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 32mm	m	69.82			
8	030408003003	电缆保护管	1. 名称:镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径 DN20mm 以内	m	85.44			
9	030408003004	电缆保护管	1. 名称:镀锌钢管敷设 埋地敷设 公称直径 DN80mm 以内	m	32.6			
10	030408003005	电缆保护管	1. 名称:套接紧定式镀锌钢导管 (JDG) 敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 20mm	m	45.43			
11	030408003006	电缆保护管	1. 名称:套接紧定式镀锌钢导管 (JDG) 敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 25mm	m	4.03			
12	080701003001	剔堵槽、沟	1. 剔堵槽、沟 砖结构 宽 70mm*深 70mm	m	109			

13	030408001001	电力电缆	1.名称:室内敷设电力电缆 铜芯电力电缆敷设	m	16.8				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			电缆截面 35mm ² 以内 YJV22-4X25					
14	030408001002	电力电缆	1.名称:室内敷设电力电缆 铜芯电力电缆敷设 电缆截面 10mm ² 以内 实际芯数(芯):5 YJV-5x10	m	6			
15	030411004001	配线	1.名称:穿动力线(动力线路) 铜芯 导线截面 10mm ² 以内 BV-10	m	227.46			
16	030411004002	配线	1.名称:穿照明线 铜芯 导线截面 2.5mm ² 以内 NH-BV-2.5	m	204.29			
17	030411004003	配线	1.名称:穿照明线 铜芯 导线截面 4mm ² 以内 NH-BV-4	m	13.59			
18	030411004004	配线	1.名称:穿照明线 铜芯 导线截面 2.5mm ² 以内 BV-2.5	m	662.28			
19	030411004005	配线	1.名称:穿照明线 铜芯 导线截面 4mm ² 以内 BV-4	m	604.23			

20	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆终端头制作安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面 35mm ² 以内	个	2			
21	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆终端头制作安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面 10mm ² 以内 10kv 以内的电力电缆 5 芯电缆头制作安装 单价*1.1	个	2			
22	030404032001	压铜接线端子	1. 名称: 压铜接线端子 导线截面 16mm ² 以内	个	18			
23	030404032002	无端子外部接线	1. 名称: 无端子外部接线 截面 2.5 mm ² 以内	个	30			
24	030404032003	无端子外部接线	1. 名称: 无端子外部接线 截面 6mm ² 以内	个	50			
25	030412005001	双管荧光灯	1. 名称: 荧光灯具安装 吸顶式双管 2. 规格: 220V 2x25	套	18			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			W					

26	030412001001	LED光源吸顶灯	1. 名称:LED光源吸顶灯具安装 灯罩周长 800mm 以内 2. 规格:220V 15W	套	18			
27	030412001002	LED光源吸顶灯	1. 名称:LED光源吸顶灯具安装 灯罩周长 800mm 以内 2. 规格:220V 12W	套	3			
28	030412001003	电井用节能灯	1. 名称:电井用节能灯 2. 规格:220V 1x13W	套	2			
29	030412002001	应急照明灯	1. 名称:密封灯具安装 应急照明灯 2. 规格:5W	套	11			
30	030412004001	楼层指示灯	1. 名称:楼层指示灯 2. 规格:参照设计文件	套	2			
31	030412004002	双面双向疏散指示灯	1. 名称:双面双向疏散指示灯 2. 规格:参照设计文件	套	2			
32	030412004003	装饰灯单面单向疏散指示灯	1. 名称:单面单向疏散指示灯 2. 规格:参照设计文件	套	2			
33	030404019001	控制开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:参照设计文件	个	2			
34	030404019004	控制开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:参照设计文件	个	7			
35	030404019002	控制开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:参照设计文件	个	3			
36	030404019003	控制开关	1. 名称:声光控制延时开关 2. 规格:参照设计文件	个	11			
37	030404035001	插座	1. 名称:单相二、三极暗装插座 (安全型)	个	39			

			2. 规格:250V 10A					
38	030404035002	插座	1. 名称:单相三极暗装插座(安全型,带开关) 2. 规格:250V 16A	个	9			
39	030411006001	接线盒	1. 名称:暗装接线盒	个	58			
40	030411006002	开关盒	1. 名称:暗装开关(插座)盒	个	71			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:安装工程

标段:临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
41	080902001001	计算机	1. 名称:安装微型计算机(PC机)	台	5			
42	080901006001	打印机	1. 名称:喷墨打印机安装、调试 A0、A1	台	2			
43	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统调试 1kV以下交流供电	系统	1			
		弱电部分						
		综合布线系统						
44	030404016001	控制箱	1. 名称:综合布线总箱 2. 规格:参照设计文件	台	1			
45	030404016002	户内弱电箱	1. 名称:户内弱电箱 2. 规格:参照设计文件	台	6			
46	031101019001	配线架	1. 类型:总配线架	架	1			

			2. 型号、规格:参照设计文件					
47	030501008001	集线器	1. 名称:安装集线器	台	1			
48	030502008001	光纤束、光缆外护套	1. 名称:刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 20mm PC20 2. 安装方式:参照设计文件	m	68.81			
49	030502008002	光纤束、光缆外护套	1. 名称:刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 25mm PC25 2. 安装方式:参照设计文件	m	56.59			
50	030502008003	光纤束、光缆外护套	1. 名称:刚性阻燃管敷设 埋地敷设 外径 50mm PC50 2. 安装方式:参照设计文件	m	28.48			
51	030502008004	剔堵槽、沟	1. 名称:剔堵槽、沟 砖结构 宽70mm*深 70mm 2. 安装方式:参照设计文件	m	6.85			
52	030502007001	入户光缆	1. 名称:入户光缆 2. 规格:光缆 管内穿放≤12 芯	m	14.74			
53	030502007002	光缆	1. 名称:2 芯光缆 2. 规格:光缆 管内穿放≤12	m	61.09			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

			芯					
54	030502007003	光缆	1. 名称:2 芯光缆 2. 规格:光缆 桥架内穿放≤ 12 芯	m	10.5			
55	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:双绞线缆 管内穿放 ≤4 对	m	150.62			
56	030502012001	网络插座	1. 名称:网络插座	个	13			
57	030502004001	电话插座	1. 名称:电话插座	个	13			
58	030502003001	分线接线箱 (盒)	1. 名称:接线盒	个	26			
59	030502008005	弱电线槽	1. 名称:弱电线槽 2. 规格:钢制槽式桥架安装 宽+高 400mm 以内	m	16.2			
60	030411003001	桥架	1. 电缆桥架支撑架 制作安 装; 2. 金属结构刷油 一般钢结 构 调和漆 第一遍; 3. 金属结构刷油 一般钢结 构 红丹防锈漆 实际遍数 (遍):2	kg	5.4			
61	030502020001	光纤测试	1. 测试类别:测试 光纤	链路	7			
62	030502019001	双绞线缆测 试	1. 测试类别:测试 4 对双绞 线缆	链路	26			
63	030501015001	系统调试	1. 名称:系统调试 ≤400 点	系统	1			
		有线电视系统						
64	030505003001	电视前端箱	1. 名称:电视前端箱	个	1			
65	030502003002	分线接线箱 (盒)	1. 名称:层分线箱	个	2			

66	031101028001	功率放大器	1. 名称、类别:功率放大器	台	1			
67	031101028002	均衡器	1. 名称、类别:均衡器	台	1			
68	030507010001	十分配器	1. 名称:十分配器	台	1			
69	030507010002	四分配器	1. 名称:四分配器	台	4			
70	030502008006	刚性阻燃管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外	m	22.76			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			径 20mm PC20					
71	030502008007	光纤束、光缆 外护套	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:刚性阻燃管敷设 砖、 混凝土结构暗配 外径 25mm PC25	m	58.45			
72	030502008008	光纤束、光缆 外护套	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:刚性阻燃管敷设 埋地 敷设 外径 50mm PC50	m	28.48			
73	030502008009	剔堵槽、沟	1. 名称:剔堵槽、沟 砖结构 宽 70mm*深 70mm	m	4.9			
74	030502007004	光缆	1. 名称:入户光缆 2. 规格:光缆 管内穿放≤12	m	14.74			

			芯					
75	030502005002	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 线缆对数:双绞线缆 管内穿放 ≤4 对	m	24.76			
76	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:同轴电缆 2. 敷设方式:管内穿放视频同轴电缆 ≤φ9	m	64.45			
77	030505005002	射频同轴电缆	1. 名称:同轴电缆 2. 敷设方式:沿桥架敷设视频同轴电缆 ≤φ9	m	8.2			
78	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:电视插座 暗装	个	4			
79	030502003003	分线接线箱 (盒)	1. 名称:接线盒	个	4			
80	030502020002	光纤测试	1. 测试类别:测试 光纤	链路	1			
81	030502019002	双绞线缆测试	1. 测试类别:测试 4 对双绞线缆	链路	10			
		视频监控系统						
82	030502001001	监控机柜	1. 名称:监控机柜	台	1			
83	030501012001	交换机	1. 名称:视频监控 POE 交换机 2. 功能:交换机设备安装、调试 固定配置 ≤24 口	台	1			
84	031101019002	配线架	1. 型号、规格:配线架 24 口	架	1			
85	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:液晶监视器	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
86	030507013001	录像设备	1. 名称:64 路硬盘录像机 2. 规格:数字硬盘录像机安装、调试 带环路 >16	台	1			
87	080902001002	计算机	1. 名称:安装微型计算机 (PC 机) 2. 类型:工作站	台	1			
88	030502008010	刚性阻燃管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 20mm PC20	m	49.65			
89	030502005003	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 管内穿放 ≤4 对	m	49.65			
90	030502005004	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 桥架内布放 ≤4 对	m	43.22			
91	030502008011	弱电金属线槽	1. 名称:弱电金属线槽 2. 规格:钢制槽式桥架安装 宽+高 200mm 以内	m	8.46			
92	030507008002	监控摄像设备	1. 名称:室内高清枪型摄像机 (含支架)	台	4			
93	030502003004	分线接线箱 (盒)	1. 名称:暗装接线盒	个	4			

94	030411003002	桥架	1. 电缆桥架支撑架 制作安装; 2. 金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍; 3. 金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 实际遍数(遍):2	kg	5.12				
95	030502019003	双绞线缆测试	1. 测试类别:测试 4 对双绞线缆	链路	4				
96	030507017001	安全防范分系统调试	1. 名称:安全防范分系统调试 电视监视系统 ≤50 台	系统	1				
		防雷接地系统							
97	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网安装 沿折板支架 敷设 2. 材质:热镀锌圆钢∅ 12	m	133.01				
98	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线敷设 利用 建筑结构钢筋 引下	m	48.6				
99	030409007001	避雷引下线 敷设	1. 避雷引下线敷设 断接	套	6				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	合价	其中： 暂估价
			卡子制作安装；					

			2. 屋面焊接点					
100	030409004001	均压环	1. 名称:基础接地网 均压环 敷设利用圈梁钢筋	m	121.18			
101	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:等电位装置安装 电阻测试点 2. 材质:普通钢板 100*200*100	块	2			
102	030404032005	端子箱	1. 名称:总等电位端子箱	台	1			
103	030409002001	接地母线	1. 名称:户外 接地母线敷设 2. 材质:镀锌扁钢-40*4	m	13.75			
104	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试 接地网	系统	1			
		通风空调系统						
105	030702003001	镀锌薄钢板矩形风管	1. 名称:镀锌薄钢板矩形风管 ($\delta=1.2\text{mm}$ 以内咬口) 长边长 $\leq 320\text{mm}$	m ²	8.32			
106	030701002001	吸顶式排气扇	1. 名称:吸顶式排气扇	台	4			
107	030701003002	空调器	1. 型号:壁挂式分体空调 (2.0 匹)	台	4			
108	030701003003	空调器	1. 型号:柜式分体空调 (3.0 匹)	台	2			
109	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:带滤网防雨百叶风口 2. 规格:碳钢风口安装 百叶风口周长 900mm 以内	个	2			
		给排水系统						
		给水系统						

110	031001007001	复合管	1. 材质、规格:钢塑复合给水管 (螺纹连接) 公称直径 50mm 以内 2. 管道消毒、冲洗	m	5.43			
111	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:PPR 给水管(热熔连接) 公称外径 63mm 以内 2. 管道消毒、冲洗	m	5.18			
112	031001006002	塑料管	1. 材质、规格:PPR 给水管(热熔连接) 公称外径	m	3.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			50mm 以内 2. 管道消毒、冲洗					
113	031001006006	塑料管	1. 材质、规格:PPR 给水管(热熔连接) 公称外径 25mm 以内 2. 管道消毒、冲洗	m	28.65			
114	031003013001	砖砌矩形水表井	1. 砖砌矩形水表井 井室净尺寸(长×宽×高)2. 15×1.10×1.40m	座	1			

115	031003013002	水表	1. 型号、规格:普通水表安装 (螺纹连接) 公称直径 50mm 以内	个	1			
116	031003001001	螺纹阀门	1. 规格、压力等级:螺纹阀门 安装 截止阀 公称直径 50mm 以内	个	3			
117	031003001002	螺纹阀门	1. 规格、压力等级:螺纹阀门 安装 止回阀 公称直径 50mm 以内	个	1			
118	031003001003	螺纹阀门	1. 规格、压力等级:螺纹阀门 自动排气阀安装 公称直径 25mm 以内	个	1			
119	031003001004	螺纹阀门	1. 规格、压力等级:螺纹阀门 安装 截止阀 公称直径 25mm 以内	个	1			
120	030901013001	灭火器	1. 灭火器安装 手提式; 2. 灭火器具安装 放置式灭 火器放置箱箱半周长 1m 以下	具	4			
121	031002003001	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 制作、安装 介质管道公称直 径 50mm 以内 (穿外墙) 2. 材质:无缝钢管	个	1			
		污水系统						
122	031001006003	塑料管	1. 材质、规格:UPVC 排水管 室 内塑料排水管(粘接) 公称外 径 75mm 以内	m	2.25			
123	031001006007	塑料管	1. 材质、规格:UPVC 排水管 室 内塑料排水管(粘接) 公称外 径 110mm 以内	m	24.9			

124	031004006001	大便器	1. 规格、类型:坐式大便	组	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			器安装 分体水箱					
125	031004007001	小便器	1. 规格、类型:壁挂式小便器安装 感应开关埋入式	组	2			
126	031004003001	洗脸盆	1. 规格、类型:洗脸盆 台下式冷水	组	2			
127	031004014001	地漏	1. 型号、规格:地漏安装 公称直径 50mm	个	1			
128	031004014002	地面扫除口	1. 型号、规格:地面扫除口安装 公称直径 100mm	个	1			
129	031004014003	透气帽	1. 型号、规格:透气帽	个	1			
130	040504008001	整体化粪池	1. 型号、规格:整体混凝土化粪池 容积 15m3 以内	座	1			
131	010101002001	挖一般土方	1. 人机配合挖土方，一二类土 深度 2m 以内；	m3	14.21			
132	010103002001	余方弃置	1. 余方外运，运距暂按 5km，按设计文件并结合现场实际情况计算	m3	8.21			

133	031002003003	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管制作、安装 介质管道公称直径100mm 以内 (穿外墙) 2. 材质:无缝钢管	个	2			
134	031002003004	套管	1. 名称、类型:一般塑料套管制作安装 介质管道公称直径100mm 以内 (穿楼板) 2. 材质:UPVC 塑料管	个	1			
135	030413003002	预留孔洞	1. 规格:预留孔洞 混凝土楼板 预留管公称直径 100mm 以内	个	1			
		雨水系统						
136	031001006004	塑料管	1. 材质、规格:UPVC 雨水管 室内塑料雨水管(粘接) 公称外径 110mm 以内	m	70.29			
137	031004014004	给、排水附(配件)	1. 型号、规格:普通雨水斗安装 公称直径 100mm	个	8			
138	031004014005	给、排水附(配件)	1. 型号、规格:地漏安装 公称直径 100mm	个	4			
139	031002003005	套管	1. 名称、类型:刚性防水	个	8			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:安装工程

标段:临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价

			套管制作、安装 介质管道公称直径 100mm 以内（穿外墙+外屋面） 2. 材质:无缝钢管					
140	031002003006	套管	1. 名称、类型:一般塑料套管制作 安装 介质管道公称直径 100mm 以内（穿楼板） 2. 材质:UPVC 塑料管	个	8			
141	030413003003	预留孔洞	1. 规格:预留孔洞 混凝土楼板 预留管公称直径 100mm 以内	个	8			
		冷凝水系统						
142	031001006005	塑料管	1. 材质、规格:UPVC 冷凝水管 空调凝结水塑料管(粘接) 公称外径 25mm 以内	m	24.3			
143	031002003007	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管制作、安装 介质管道公称直径 50mm 以内 2. 材质:无缝钢管	个	6			
		措施项目						
144	031301017001	脚手架搭拆			1			

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；

4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：临高县皇桐镇中林村党群服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			

1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGRF+DJCS_DEJSRGRF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

三、商务要求

1. 计划工期、建设地点：

1.1 计划工期：60 日历天

1.2 建设地点：临高县皇桐镇

2. 付款时间、方式及条件：项目进场后，10 个工作日内支付合同总价的 30%；工程进度完成至 80%后，10 个工作日内支付至合同总价的 60%；项目竣工后，10 个工作日内支付至合同总价的 80%；项目验收合格结算审计后，10 个工作日内支付至结算审核结果总价的 97%（含已支付的）；项目质保期满后，10 个工作日内支付结算审核结果总价剩余的尾款。

3. 验收方法及标准：按本磋商文件及成交供应商响应文件及国家相关政策、法规实施。

4. 项目的实质性要求：按本磋商文件要求实施。

5. 合同的实质性条款：采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

6. 功能、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

7. 本项目所用材料采购人可根据现场实际情况进行调整。

8. 法律法规规定的强制性标准：无

9. 本项目最高限价为 2,038,020.53 元，供应商报价超过最高限价的按无效响应处理。

10. 供应商需具有建筑工程项目业绩，并需针对本项目提供详细的施工方案与技术措施、工程进度计划与措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、环境保护管理体系与措施等方面的内容。