

编制说明

一、项目概况

- 1、项目名称：白沙县人民医院疫情期间建设临时应急发热门诊项目
- 2、建设地点：白沙黎族自治县
- 3、招标单位：白沙黎族自治县人民医院（白沙黎族自治县医疗集团总院）

二、清单编制范围

- 1、白沙县人民医院疫情期间建设临时应急发热门诊项目：建筑工程、安装工程、临时发热门诊集装箱。

三、清单编制依据

- 1、白沙县人民医院疫情期间建设临时应急发热门诊项目施工图；
- 2、建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单计价规范）；
- 3、《海南省房屋与建设工程综合定额 2017》；
- 4、《海南省安装工程综合定额 2017》；
- 5、《海南省房屋抗震与加固工程综合定额 2015》；
- 6、《海南省园林与绿化工程综合定额 2019》；
- 7、工程税率按照[建办标函[2019]193号]文件执行，按照按 9%计算；
- 8、人工费调整按照琼建定[2021]2号文件执行；
- 9、安全文明施工措施费按照琼建定[2018]48号文件执行；
- 10、社会保险费率按照琼建定[2019]128号文执行，按 23.5%；
- 11、主要材料价格按海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》2022年 11 月份白沙地区材料价格计取，个别材料价格信息价缺项参照厂商报价或市场询价计取；

12、与本工程相关的标准图集、规范、技术资料；

13、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预（结）算的文件。

四、编制方法

1、单位工程工程量清单，采用工程量清单综合单价法编制。工程量根据有关13 计量规范及常规施工方案计算；分部分项工程及单价措施项目的综合单价根据现行计价定额、计价办法、工程造价信息及市场价格信息进行组价；总价措施项目费、其他项目费、规费及税金根据相关规定计取。

五、有关计算说明：

1、本工程投标报价建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单计价规范）要求及规定使用格式。

2、本说明未详尽事项，以计价规范、计价管理办法、工程量计算规范、招标文件以及有关法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

六、编制结果：

1、见工程项目工程量清单汇总表。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：白沙县人民医院疫情期间建设临时应急发热门诊项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	基础及硬化工程		
1.2	钢结构工程		
1.3	围挡工程		
1.4	方舱CT基座		
1.5	零星工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县人民医院疫
情期间建设临时应急发热
门诊项目

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		基础及硬化工程						
1	060104008001	机械碾压	1. 密实度: 夯实	m ²	370			
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 弃土运距: 10km	m ³	185			
3	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖240*115*53	m ³	27.74			
4	010401012001	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖240*115*53	m ³	4.8			
5	040202011001	碎石	1. 石料规格: 碎石(综合) 2. 厚度: 5cm	m ²	409.45			
6	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级: 现拌C15混凝土40石 8cm	m ²	409.45			
7	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度: 8cm 2. 混凝土强度等级: 预拌混凝土C30	m ²	25.65			
8	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 20mm厚水泥砂浆1: 3	m ²	300.51			
		钢结构工程						
9	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格: 60*60mm镀锌钢管 2. 运输距离: 5km	t	0.235			
10	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格: 60*60mm镀锌钢管 2. 运输距离: 5km	t	2.622			
11	050303006001	彩色压型钢板(夹芯板)屋面板	1. 彩色压型钢(夹芯)板品种、规格: 压型屋面板W-550	m ²	275.19			
		围挡工程						
12	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	7.72			
13	010603003002	钢管柱	1. 钢材品种、规格: 60*60mm镀锌钢管 2. 运输距离: 5k	t	0.802			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县人民医院疫
情期间建设临时应急发热
门诊项目

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			m					
14	010606004001	钢挡风架	1. 钢材品种、规格:60*60mm镀锌钢管 2. 运输距离:5km	t	1.324			
15	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:40*20mm镀锌钢管 2. 运输距离:5km	t	0.216			
16	010605002001	钢板墙板	1. 钢板厚度、复合板厚度:压型钢板 δ 0.5	m ²	452.05			
		方舱CT基座						
17	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土C25 2. 厚度:20cm	m ²	19.95			
18	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:带肋钢筋 2. 钢筋规格:直径18mm	t	0.853			
19	01B001	方舱CT拆除及安装	内容:方舱CT拆除及安装。	次	2			
		零星工程						
20	050101001001	移植木	1. 树干胸径:16cm以内	株	9			
21	01B002	拆除电线杆	内容:拆除电线杆及弃置	根	3			
22	031004003001	洗脸盆	1. 规格、类型:冷水脚踏阀开关 2. 组装形式:挂墙式	组	13			
23	030901013002	灭火器	1. 形式:手提式 2. 规格、型号:灭火箱及灭火器	具	14			
24	030109001001	离心式泵	1. 名称:单级离心水泵 2. 型号:0.2t以内	台	1			
25	040602042001	紫外线消毒设备	1. 类型:紫外线消毒灯管	套	26			
		措施项目						
26	011702001001	基础	1. 基础类型:独立基础木支撑	m ²	46.8			
27	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号:1m ³ 以内	台·次	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程 标段：白沙县人民医院疫情期间建设临时应急发热门诊项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑工程

标段：白沙县人民医院疫情期间
建设临时应急发热门诊项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：白沙县人民医院疫情期间
建设临时应急发热门诊项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：临时发热门诊集装箱

标段：白沙县人民医院疫情期间建设临时应急发热门诊项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	集装箱租赁		
1.2	集装箱改造		
1.3	集装箱采购		
1.4	集装箱运输及安装拆除		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县人民医院疫
情期间建设临时应急发热
门诊项目

工程名称：临时发热门诊集装箱

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		集装箱租赁						
1	01B003	候诊区	规格：3m*3m*2.78m； 租赁时间：150天。	间	1			
2	01B004	成人输液室	规格：3m*3m*2.78m； 租赁时间：150天。	间	1			
3	01B005	儿童输液室	规格：3m*3m*2.78m； 租赁时间：150天。	间	1			
4	01B006	治疗室	规格：3m*3m*2.78m； 租赁时间：150天。	间	1			
5	01B007	卫生间	规格：3m*3m*2.78m； 租赁时间：150天。	间	2			
6	01B008	垃圾暂存及清洁间	规格：3m*3m*2.78m； 租赁时间：150天。	间	2			
7	01B009	检验室	规格：3m*3m*2.78m； 租赁时间：150天。	间	2			
8	01B010	药房	规格：3m*6m*2.78m； 租赁时间：150天。	间	1			
9	01B011	抢救室	规格：3m*6m*2.78m； 租赁时间：150天。	间	1			
10	01B012	成人发热门诊	规格：3m*6m*2.78m； 租赁时间：150天。	间	1			
11	01B013	儿童发热门诊	规格：3m*6m*2.78m； 租赁时间：150天。	间	1			
12	01B014	留观病房	规格：3m*6m*2.78m； 租赁时间：150天。	间	3			
13	01B015	休息室	规格：3m*3m*2.78m； 租赁时间：150天。	间	2			
14	01B016	办公室	规格：3m*3m*2.78m； 租赁时间：150天。	间	1			
15	01B017	空调	品牌：美的； 功率：1.5匹； 租赁时间：15天。	间	15			
		集装箱改造						
16	01B018	改装箱体	规格：3m*3m*2.78m； 内容：院感专家要求标准定制。	处	23			
17	01B019	改造加门	尺寸：0.8m*2.5m；	个	18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县人民医院疫
情期间建设临时应急发热
门诊项目

工程名称：临时发热门诊集装箱

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			内容：院感专家要求标准定制。					
18	01B020	新增卫生间	内容：院感专家要求标准定制。	间	7			
19	01B021	卫生间砌筑	内容：院感专家要求标准定制。	m³	1.96			
20	01B022	新增洗脸盆	内容：院感专家要求标准定制。	套	2			
21	01B023	原板房制作排风井	内容：院感专家要求标准定制。	个	29			
22	01B024	原板房新增房间隔断	内容：院感专家要求标准定制。	m2	50.75			
23	01B025	改造加墙	规格：3m*3m*2.78m； 内容：院感专家要求标准定制。	道	2			
		集装箱采购						
24	01B026	缓冲物资仓库	规格：3m*6m*2.78m； 内容：院感专家要求标准定制。	个	1			
25	01B027	穿防护男女更衣	规格：3m*6m*2.78m； 内容：院感专家要求标准定制。	个	1			
26	01B028	一脱二脱淋浴间	规格：3m*6m*2.78m； 内容：院感专家要求标准定制。	个	1			
		集装箱运输及安装拆除						
27	01B029	集装箱进场运费		次	15			
28	01B030	集装箱退场运费		次	15			
29	01B031	集装箱安装		个	23			
30	01B032	集装箱拆除		个	23			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：临时发热门诊集装箱

标段：白沙县人民医院疫情期间
建设临时应急发热门诊项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。