

---

# 海口江东新区综合服务平台建设项目 采购需求

## （一）项目概况

1. 本项目建设以服务江东新区开发建设项目为主线，构建服务江东新区管理局各部门的海口江东新区综合服务平台，串联各部门项目核心业务数据流，赋能各机构高效协同工作，建设“1+M+N+1”的系统总体核心架构。其中“1”是“江东一张图”，将部门业务工作中产生的项目数据和地块数据可视化，以地图形式展示各业务间的关联关系及地图落点，构建项目治理数据全局高效总览，多用户多场景优质使用体验的数字化治理地图。“M”是综合各大业务区块，围绕部门核心工作，打造专属功能模块，按项目管理流程，串联各功能模块。“N”是未来接入各局内网系统和对接省/市平台系统，建设一个数据资产“云中心”，对多源数据归集梳理，动态更新项目数据。最后一个“1”是数据分析平台，基于江东新区综合服务平台，全方位归集项目数据，构建江东数据敏捷分析平台，通过一键定制报表、数据联动分析看板、多指标相关度判断等便捷工具，实现对日常工作和专项治理等方面数据的深度分析和高效监测。

建设内容如下：

- （1）江东综合服务平台数据云中心：包括1套统一信息资源管理系统及数据库建设。
- （2）江东综合服务平台管理系统：包括统一用户管理、统

一身份认证、统一权限管理等内容。

(3) 江东综合服务平台应用系统：包括江东一张图、招商引资、规划统筹和建设统筹等 11 大业务应用系统。

## (二) 采购项目概算

总概算：3,376,759.55 元

## (三) 采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	是否 进口
包 1	1	海口江东新区综合服务平台建设项目	C02	项	1	否

## (四) 技术商务要求

### (1) 技术要求

#### 1. 总体设计

依据统一顶层设计规划、信息安全管理制、统一登录认证体系、统一数据管理体系，构建数据资源层、应用支撑层、管理应用层、展示层和用户层五层架构，打造海口江东新区综合服务平台，以江东综合服务平台云中心为底座，通过与外部系统对接和离线数据录入的方式，将管理工作相关的数据进行集成和治理，为业务功能模块提供支撑。利用海政通的统一用户身份认证体系，

---

实现用户单点登录。构建招商引资、规划统筹、征拆协调、建设统筹、项目推进和园区服务模块，覆盖招商项目招前、招中和招后各阶段的管理，辅助进行招商记录、用地协商、用地规划、建设规划等业务流程，结合江东一张图和数据分析平台，对项目工作和园区情况进行整体把控，强化决策分析能力，从而实现对项目进行全过程闭环化、可视化和精细化管理，同时，通过财务发展和廉政监察模块，进一步辅助对工作成本的控制和工作效能的监管。

## 2. 应用系统建设方案

海口江东新区综合服务平台包括江东新区一张图、招商引资、规划统筹、建设统筹、项目推进、征拆协调、园区服务、财务发展、廉政监察等模块。

### 2.1. 江东新区一张图

基于数据中心，汇集招商引资、规划统筹、建设统筹、项目推进、征拆协调等模块数据，通过应用 GIS 技术，构建“江东新区一张图”，实现“土地”、“项目”和“企业”等关键监管主体的落图，实现可视化管理。

### 2.2. 招商引资

围绕招商引资业务流程，构建招商引资模块，覆盖招商计划创建、招商项目创建、招商过程记录、项目协同、项目移交等工

作环节，为招商引资全流程工作提供支撑，助力招商工作的顺利开展。

### 2.3. 规划统筹

围绕土地规划的工作思路，构建用地启动、储备用地、规划用地、成片开发方案和土地统计功能，实现土地规范管理，优化土地用地、辅助对土地工作全面统计梳理，提升土地管理工作效率，更好地满足招商及建设项目用地需求和新区整体建设需求。

### 2.4. 建设统筹

围绕建设统筹的业务逻辑，构建项目管理、随机项目抽查、企业投资项目备案、人防工程平时开发利用审核、人民用建筑人防工程报废及拆除、固定资产投资项目节能审查、建设项目统计看板、项目协同和项目共享功能，更好满足新区建设需求。

### 2.5. 项目推进

以项目推进为关键，围绕项目管理流程，通过外部系统对接等方式，多渠道采集录入项目数据，构建项目计划管理和在建项目管理模块，打造项目进度看板，实现建设项目的全过程数字化管理，及时预警项目进展问题，更好地推动项目的进行。

### 2.6. 征拆协调

围绕征拆协调工作的实际情况和业务逻辑，构建征拆任务管理、征拆计划管理和征拆统计面板功能，有效提升工作的协同能

---

力，强化信息同步，有效提升整体征拆工作的实际进度，保障相关部门工作进度，维护整体项目进度稳步推进。

## 2.7. 园区服务

围绕园区服务工作的重点内容，汇集园区企业数据，构建江东企业库，利用企业标签等对企业进行分类查询。基于企业库中的企业信息，对企业指标进行统计，辅助园区企业服务人员了解江东企业整体情况，提升对企业服务的精确性。打造政策兑现管理模块和落地项目监管模块，结合外迁企业上报和经营地异常上报功能，动态监管园区企业的经营情况和相关条款落实情况。通过以上功能提升园区服务的工作效能和企业满意度，为园区服务工作提供支撑。

## 2.8. 财务发展

面向财务发展部，在原财务总账系统基础上进行升级，增加财务管理系统和项目概算统计功能，实现财务管理工作的数字化、集约化和一体化。

## 2.9. 廉政监察

围绕廉政监察的核心业务，提供党建监察看板、部门统计任务管理、舆情事项监督办等功能应用，为廉政监察工作人员提供快捷处理工具和精准决策提供支撑。

## 2.10. 系统管理

围绕系统管理的核心运行机制和管理逻辑，构建用户管理、权限管理、站内信等功能应用，为系统管理工作人员提供快捷处理工具提供支撑。

## 2.11. 数据分析平台

围绕各部门日常工作，构建自主分析功能，用户可根据自身数据统计分析业务需要，对日常工作和专项工作等方面的数据进行分析 and 监测，提高分析效率和质量，实现部门工作的常态化监测。

## 2.12. 移动端应用

基于 PC 端应用模块，同步构建江东一张图、招商项目、规划统筹、建设统筹、项目推进、征拆协调、江东企业库、政策兑现、外迁企业上报和经营地异常上报等移动应用，从而支持多端（手机、平板）、随时、随地在网络状态下查询企业、产业、土地及项目的信息。

## 2.13. 数据清洗及数据资源库建设

设计一套完整的对数据进行清洗的逻辑，梳理需要进行对接的内外部系统，对接口进行统一维护，将多源数据进行汇集和清洗，按照原始层、支撑层、仓库层、专题层四层架构构建数据资源库，支撑各模块的应用。

---

#### 2.14. 模型搭建

根据大数据分析等技术，搭建企业经营异动、企业外企风险、企业存续风险、企业景气度风险、潜力上市企业挖掘、潜力专精特新企业挖掘、潜力四上企业挖掘、潜力国高企业挖掘等分析预测模型，辅助进行风险识别和潜力挖掘工作。

#### 2.15. 密码应用开发

根据政务云平台密码服务平台提供的集成 SDK，提供接口定制开发服务，开发综合服务平台的密码应用。

#### 2.16. 信用插件

对接海口公共信用信息共享平台，集成平台联合奖惩插件，通过插件调用相关功能实现信用查询、数据上报和联合奖惩反馈。

#### 2.17. 适配设计

根据对硬件及系统软件的国产化要求，平台充分适配信创生态，保障平台数据、网络、应用安全。

- 国产信创产品
- 国产化系统运行环境
- 实现从网络、权限管理、数据到登录、应用等安全保障

## (2) 商务要求

1. 合同服务期限：自合同签订之日起生效，建设周期为 12 个月；自竣工验收完成后提供 12 个月免费的运维服务。

2. 服务地点：海口江东新区管理局。

3. 项目内容：

本项目建设以服务江东新区开发建设项目为主线，构建服务江东新区管理局各部门的海口江东新区综合服务平台，串联各部门项目核心业务数据流，赋能各机构高效协同工作，建设“1+M+N+1”的系统总体核心架构，建设内容如下：

3.1 江东综合服务平台数据云中心：包括 1 套统一信息资源管理系统及数据库建设。

3.2 江东综合服务平台管理系统：包括统一用户管理、统一身份认证、统一权限管理等内容。

3.3 江东综合服务平台应用系统：包括江东一张图、招商引资、规划统筹和建设统筹等 11 大业务应用系统。

3.4 系统框架建设：包括与海南省政务服务网对接、与财务软件对接、与海口市海政通对接认证体系、与政务云密码服务平台对接、与江东政务一体化平台对接、与海口市政务短信平台对接、其他系统接口预留等内容。

4. 付款要求：根据双方签订的合同约定执行。



---

5.验收要求：按磋商文件、合同约定及国家、地区相关政策法规实施。