

编制说明

工程名称：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

一、工程概况

本工程为海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心，工程地点位于海南海口。

二、编制范围

本工程量清单编制范围包括施工图范围内的土建、安装工程。

三、工程量清单编制依据

1、根据施工图纸计算。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013 计价规范、GB50854-2013 计算规范及 GB50856-2013 计算规范）；

3、2017 年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》；

4、2017 年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省安装工程综合定额(2017)》；

5、2015 年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省装饰装修工程综合定额(2015)》；

6、2017 年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省市政工程综合定额(2017)》；

7、2021 年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》

8、海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》海口地区 2022 年第 08 期信息价计算；

9、增值税按照住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193 号）要求按 9%执行。

10、其它有关编制工程量清单的文件和规定。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴
街道综合养老服务中心

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一层						
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体材质:实心砖 2. 拆除高度:详见施工图	m3	23.53			
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:详见施工图	樘	1			
		新增洞口						
3	011615001001	开孔 (打洞)	1. 打洞部位材质:实心砖 2. 洞尺寸:详见施工图	m2	9			
		新增墙体						
4	010401004001	轻质砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:轻质砖墙 2. 砂浆强度等级、配合比:详见施工图 3. 厚度:100mm	m3	6.91			
5	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:综合考虑	m2	138.14			
6	010401004002	轻质砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:轻质砖墙 2. 砂浆强度等级、配合比:详见施工图 3. 厚度:150mm	m3	5.86			
7	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:综合考虑	m2	78.19			
8	010401004003	轻质砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:轻质砖墙 2. 砂浆强度等级、配合比:详见施工图 3. 厚度:180mm	m3	2.91			
9	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:综合考虑	m2	32.3			
10	010401004004	轻质砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:轻质砖墙 2. 砂浆强度等级、配合比:详见施工图 3. 厚度:200mm	m3	7.72			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心 第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 综合考虑	m2	77.2			
12	010401004005	轻质砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 轻质砖墙 2. 砂浆强度等级、配合比: 详见施工图 3. 厚度: 300mm	m3	2.79			
13	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 综合考虑	m2	18.59			
14	011210003001	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色: 钢化玻璃隔墙(5+0.76PVB+5夹胶玻璃)	m2	31.35			
		门窗工程						
15	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见施工图	m2	8.55			
16	010801002001	成品木门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见施工图	樘	6			
17	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见施工图	m2	3.36			
18	010807001002	门联窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见施工图	m2	4.72			
		吊顶工程						
		石膏板吊顶						
19	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格: 9.5mm石膏板	m2	455.62			
20	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 天棚 2. 刮腻子要求: 2遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 白色无机涂料、2遍	m2	455.62			
		铝扣板吊顶						
21	011302002001	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:	m2	101.71			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴
街道综合养老服务中心

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			方形铝扣板					
		楼地面工程						
		门槛工程						
22	011108003001	大理石门槛	1. 工程部位: 门槛 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 详见施工图 3. 面层材料品种、规格、颜色: 大理石	m ²	4.09			
		600*600防滑砖						
23	011102003001	600*600防滑砖	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600防滑砖	m ²	432.01			
		卫生间						
24	011102003002	600*600防滑砖	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600防滑砖	m ²	19.78			
25	010904001001	防水	1. 卷材品种、规格、厚度: JS防水涂料(II型) 2. 防水层数: 详见施工图	m ²	19.78			
		400*400防滑砖						
26	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 400*400防滑砖	m ²	92.84			
		橡胶地板						
27	011103001001	橡胶板楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类: 详见施工图 2. 面层材料品种、规格、颜色: 详见施工图	m ²	96.84			
		排水槽						
28	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 详见施工图 2. 弃土运距: ≤20m	m ³	1.3			
29	031001003001	不锈钢管	1. 安装部位: 详见施工图 2. 连接形式: 详见施工图	m	16.29			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴
街道综合养老服务中心

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		墙柱面工程						
		日间休息室、书法绘画区						
30	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:详见施工图	m ²	33.14			
31	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层	m ²	70.23			
32	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:详见施工图 2. 刮腻子要求:3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料、2遍	m ²	70.23			
33	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:1公分不锈钢	m	29.32			
		楼梯间、配电间、档案室、服务办公调度中心						
34	011201002002	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层	m ²	341.15			
35	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:详见施工图 2. 刮腻子要求:3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料、2遍	m ²	341.15			
		洗手区、洗漱间、无障碍、公卫						
36	011201002003	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm	m ²	125.84			
37	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:水乳型橡胶沥青防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm厚、三遍	m ²	125.84			
38	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:详见施工图 2. 保护层:50mm水泥砂浆	m ²	125.84			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴
街道综合养老服务中心

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		多功能综合活动区、棋牌区						
39	011207001002	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 详见施工图	m ²	43.56			
40	011201002004	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层	m ²	130.1			
41	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类: 详见施工图 2. 刮腻子要求: 3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 白色无机涂料、2遍	m ²	130.1			
42	011502001002	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 1公分不锈钢	m	56.71			
43	011210003002	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色: 12MM钢化清玻璃	m ²	1.7			
		中医理疗室						
44	011207001003	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 详见施工图	m ²	21.84			
45	011201002005	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层	m ²	36.67			
46	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类: 详见施工图 2. 刮腻子要求: 3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 白色无机涂料、2遍	m ²	36.67			
47	011502001003	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 1公分不锈钢	m	24			
		走道、康复训练区、评估室						
48	011207001004	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 详见施工图	m ²	37.28			
49	011201002006	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合	m ²	82.95			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴
街道综合养老服务中心

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			比:5厚1:0.3:2.5水泥石 灰膏砂浆找平层					
50	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类: 详见施工图 2. 刮腻子要求: 3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 白色无机涂料、2遍	m ²	82.95			
51	011502001004	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格 、颜色: 1公分不锈钢	m	40.86			
		服务台、餐厅区						
52	011207001005	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格 、颜色: 详见施工图	m ²	21.52			
53	011201002007	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合 比: 13厚1:0.3:3水泥石 灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合 比: 5厚1:0.3:2.5水泥石 灰膏砂浆找平层	m ²	35.16			
54	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类: 详见施工图 2. 刮腻子要求: 3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 白色无机涂料、2遍	m ²	35.16			
55	011502001005	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格 、颜色: 1公分不锈钢	m	20.68			
56	011207001006	面层 硬包	1. 面层材料品种、规格 、颜色: 详见施工图	m ²	12.13			
57	011502001006	不锈钢	1. 线条材料品种、规格 、颜色: 1公分不锈钢	m	10.13			
		配餐间、更衣室 、洗碗间、加工 间、双通工作台						
58	011201002008	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合 比: 20mm	m ²	147.28			
59	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: 水乳型橡 胶沥青防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 2mm 厚、三遍	m ²	147.28			
60	011204003002	块料墙面	1. 面层材料品种、规格 、颜色: 详见施工图 2. 保护层: 50mm水泥砂浆	m ²	147.28			
		其他工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴
街道综合养老服务中心

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	011503005001	金属靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格：不锈钢	m	57.7			
62	010810002001	塑料窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格：详见施工图	m	5.9			
		二层						
		拆除工程						
63	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体材质：实心砖 2. 拆除高度：详见施工图	m ³	11.76			
64	011610002002	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸：详见施工图	樘	2			
		新增洞口						
65	011615001002	开孔(打洞)	1. 打洞部位材质：实心砖 2. 洞尺寸：详见施工图	m ²	6.65			
		新增墙体						
66	011210005001	石膏板隔墙	1. 隔断材料品种、规格、颜色：轻钢龙骨双面石膏板	m ²	404.13			
67	010401004006	轻质砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：轻质砖墙 2. 砂浆强度等级、配合比：详见施工图 3. 厚度：150mm	m ³	1.13			
68	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：综合考虑	m ²	15.12			
69	010401004007	轻质砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：轻质砖墙 2. 砂浆强度等级、配合比：详见施工图 3. 厚度：200mm	m ³	9.8			
70	011201001007	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：综合考虑	m ²	98.04			
		门窗工程						
71	010807001003	铝合金窗	1. 窗代号及洞口尺寸：详见施工图	m ²	16.05			
72	010807002001	铝合金防火窗	1. 窗代号及洞口尺寸：详见施工图	m ²	1.8			
73	010801002002	成品木门	1. 门代号及洞口尺寸：详	樘	21			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴
街道综合养老服务中心

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			见施工图					
74	010802003003	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见施工图	m ²	1.26			
		吊顶工程						
		石膏板吊顶						
75	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格: 9.5mm石膏板	m ²	613.19			
76	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 天棚 2. 刮腻子要求: 2遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 白色无机涂料、2遍	m ²	613.19			
		铝扣版吊顶						
77	011302002002	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格: 方形铝扣板	m ²	75.15			
		楼地面工程						
		门槛工程						
78	011108003002	大理石门槛	1. 工程部位: 门槛 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 详见施工图 3. 面层材料品种、规格、颜色: 大理石	m ²	3.64			
		橡胶地板						
79	011103001002	橡胶板楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类: 详见施工图 2. 面层材料品种、规格、颜色: 详见施工图	m ²	609.67			
		600*600防滑砖						
80	011102003004	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600防滑砖	m ²	63.4			
		卫生间						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	011102003005	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑砖	m ²	24.96			
82	010904001002	防水	1. 卷材品种、规格、厚度:JS防水涂料(II型) 2. 防水层数:详见施工图	m ²	24.96			
		400*400防滑砖						
83	011102003006	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:400*400防滑砖	m ²	79.21			
		墙柱面工程						
		理疗按摩室、休闲区						
84	011207001007	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:详见施工图	m ²	40.98			
85	011201002009	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层	m ²	59.59			
86	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:详见施工图 2. 刮腻子要求:3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料、2遍	m ²	59.59			
87	011502001007	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:1公分不锈钢	m	37.24			
		楼梯间、配电间、清扫间、物资库						
88	011201002010	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层	m ²	223.69			
89	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:详见施工图 2. 刮腻子要求:3遍	m ²	223.69			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴
街道综合养老服务中心

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 涂料品种、喷刷遍数： 白色无机涂料、2遍					
		走道、服务台						
90	011207001008	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：详见施工图	m ²	80.75			
91	011201002012	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比：5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层	m ²	80.75			
92	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类：详见施工图 2. 刮腻子要求：3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料、2遍	m ²	126.3			
93	011502001008	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：一公分不锈钢	m	72			
94	011207001009	面层 硬包	1. 面层材料品种、规格、颜色：详见施工图	m ²	8.4			
95	011502001009	不锈钢	1. 线条材料品种、规格、颜色：一公分不锈钢	m	5.6			
96	011210003003	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色：12MM钢化清玻璃	m ²	2.65			
		休息室						
97	011207001010	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：详见施工图	m ²	310.75			
98	011201002013	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比：5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层	m ²	421.25			
99	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类：详见施工图 2. 刮腻子要求：3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料、2遍	m ²	421.25			
100	011502001010	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：1公分不锈钢	m	282.51			
		亲情互动区						
101	011207001011	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：	m ²	29.81			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴
街道综合养老服务中心

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			详见施工图					
102	011201002014	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层	m ²	45.22			
103	011407001011	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:详见施工图 2. 刮腻子要求:3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料、2遍	m ²	45.22			
104	011502001011	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:一公分不锈钢	m	26.31			
		洗手区、卫生间、女淋浴、洗衣间、男淋浴、男卫生间						
105	011201002011	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm	m ²	276.09			
106	010903002003	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:水乳型橡胶沥青防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm厚、三遍	m ²	276.09			
107	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:详见施工图 2. 保护层:50mm水泥砂浆	m ²	276.09			
		其他工程						
108	011503005002	金属靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢	m	103.46			
109	010810002002	塑料窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:详见施工图	m	78.76			
		电梯						
110	030107001001	电梯(含结构)	1. 工程内容:包括钢结构框架,混凝土基础等结构部分,以及电梯的安装 2. 做法:具体见深化图 3. 其他:报价综合考虑框架结构的所有工作内容	部	1			
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴
街道综合养老服务中心

第 12 页 共 12 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合
养老服务中心

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程
标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴
街道综合养老服务中心

第 1 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:电梯配电箱 2. 规格:半周长1.5m内 3. 安装方式:暗装	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:厨房配电箱 2. 规格:半周长1.5m内 3. 安装方式:暗装	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:1AL 2. 规格:半周长1.5m内 3. 安装方式:暗装	台	1			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:2AL 2. 规格:半周长1.5m内 3. 安装方式:暗装	台	1			
5	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:JDG40 3. 配置形式:暗敷	m	15			
6	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:JDG32 3. 配置形式:暗敷	m	15			
7	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:暗敷	m	2646.84			
8	030411003001	桥架	1. 名称:电缆桥架强电金属线槽 2. 型号:MR200X100	m	120.6			
9	030408001001	电力电缆	1. 名称:电缆电缆 2. 型号:WDZB-YJY-4X25+1X16 3. 材质:铜芯	m	55.75			
10	030408001002	电力电缆	1. 名称:电缆电缆 2. 型号:WDZB-YJY-5x16 3. 材质:铜芯	m	7.05			
11	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZB-YJY-5X10 3. 材质:铜芯	m	53.81			
12	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZB-BYJ-2.5 3. 配线部位:穿管敷设	m	5060.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZB-BYJ-4 3. 配线部位:穿管敷设	m	8822.13			
14	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ-4 3. 配线部位:穿管敷设	m	731.51			
15	030408006001	接线端子	1. 名称:压铜接线端子 2. 接线端子材质及规格:WDZB-YJY-5X10	个	30			
16	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:WDZB-YJY-4X25+1X16	个	2			
17	030408006003	无端子外部接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 规格:截面2.5 mm ² 以内	个	66			
18	030408006004	无端子外部接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 规格:截面6mm ² 以内	个	405			
19	030404035001	插座	1. 名称:防护式单相二三级组合插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	84			
20	030404035002	插座	1. 名称:并排两个防护式单相二三级组合插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	48			
21	030404035003	插座	1. 名称:电视五孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	2			
22	030404035004	插座	1. 名称:防护式单相二三级组合插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	90			
23	030404035005	插座	1. 名称:防溅式单相二三级组合插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	1			
24	030404035006	插座	1. 名称:书桌五孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	27			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴
街道综合养老服务中心

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	030404035007	插座	1. 名称:防溅式单相二三极组合插座-X 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	5			
26	030404035008	插座	1. 名称:热水器插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	4			
27	030404034001	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	28			
28	030404034002	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	22			
29	030404034003	照明开关	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	2			
30	030404034004	照明开关	1. 名称:暗装四联单控开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	1			
31	030404034005	照明开关	1. 名称:暗装单开双控开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	7			
32	030404034006	照明开关	1. 名称:空调开关	个	1			
33	030412001001	普通灯具	1. 名称:筒灯 2. 规格:功率13w, 色温4000K, 光通量指标0.9	套	181			
34	030412005001	荧光灯	1. 名称:平板灯 2. 规格:功率18w, 色温3200K, 光通量指标0.9	套	55			
35	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	497			
36	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	66			
37	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:凿槽与修补 2. 规格:70mm*70mm	m	650			
38	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统	系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴
街道综合养老服务中心

第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			调试 2. 电压等级(kV): 1kV以下交流供电					
		弱电工程						
39	030507014001	显示设备	1. 名称:监视器 2. 规格:详见图纸	台	1			
40	080902001001	计算机	1. 名称:计算机 2. 类型:详见图纸	台	1			
41	030501005001	插箱、机柜	1. 名称:机柜 2. 规格:内含叫号对讲主机、无线网络主机、对讲器(USB接口)	台	1			
42	030506007001	视频系统设备	1. 名称:硬盘录像机 2. 功能、用途:监控系统	台	1			
43	031101028001	维护终端、打印机、话务台告警设备	1. 名称、类别:打印机 2. 型号:详见图纸	台	1			
44	080603009001	紧急呼叫分机	1. 名称:紧急呼叫分机 2. 部位:安装在设备带中	台	8			
45	080603009002	紧急呼叫总机	1. 名称:紧急呼叫总机 2. 部位:落地安装	台	1			
46	030507014002	显示设备	1. 名称:显示屏 2. 规格:详见图纸	台	1			
47	030411005001	接线箱	1. 名称:电缆交接箱 2. 安装形式:距地1500明装	个	1			
48	030411001004	配管	1. 名称:弱电配管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:暗敷	m	50			
49	030411001005	配管	1. 名称:弱电配管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:暗敷	m	101.54			
50	030411001006	配管	1. 名称:弱电配管 2. 规格:JDG15 3. 配置形式:暗敷	m	639.94			
51	030411003002	桥架	1. 名称:弱电金属线槽 2. 规格:MR200X100	m	137.4			
52	030502006001	电视电缆	1. 名称:SYWV75-9 2. 敷设方式:管内穿放	m	120			
53	030502006002	电视电缆	1. 名称:SYWV75-5	m	732.28			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴
街道综合养老服务中心

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 敷设方式：管内穿放					
54	030501012001	交换机	1. 名称：交换机 2. 功能：外网主干网络交换机	台	1			
55	030501012002	交换机	1. 名称：交换机 2. 功能：网络交换机	台	2			
56	030502005001	网线	1. 名称：UTJDGat6 2. 敷设方式：管内穿放	m	1724.31			
57	030502006003	多芯软导线	1. 名称：RVV-2x1.0 2. 敷设方式：管内穿放	m	1101.24			
58	030502006004	多芯软导线	1. 名称：RVS-2X0.5 2. 敷设方式：管内穿放	m	2277.11			
59	030502012001	信息插座	1. 名称：有线电视插座 2. 安装方式：暗装	个	21			
60	030502012002	信息插座	1. 名称：网络插座 2. 安装方式：暗装	个	4			
61	030502012003	信息插座	1. 名称：网络、电话插座 2. 安装方式：暗装	个	6			
62	030507008001	监控摄像设备	1. 名称：半球型摄像机 2. 安装方式：吸顶安装	台	15			
63	030507008002	监控摄像设备	1. 名称：摄像机 2. 安装方式：壁式	台	21			
64	030904003001	呼叫器	1. 名称：紧急呼叫器 2. 规格：距地0.9米暗装	个	59			
65	030411006003	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 安装形式：详见图纸	个	60			
66	030501009001	路由器	1. 名称：无限AP 2. 规格：详见图纸	台	9			
		暖通工程						
67	030701003001	空调器	1. 名称：多联机室外机 2. 规格：制冷量：40.0KW 功率：11.64KW	台	2			
68	030701003002	空调器	1. 名称：多联机室外机 2. 规格：45.0KW 功率： 12.33KW	台	1			
69	030701003003	空调器	1. 名称：多联机室外机 2. 规格：50.0KW 功率：1 3.9KW	台	1			
70	030701003004	空调器	1. 名称：2.8低静压室内	组	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 6 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			机 2. 规格:制冷量:2.8KW 功率:45W风量:13m3/ min 静压:30pa					
71	030701003005	空调器	1. 名称:3.6低静压室内机 2. 规格:制冷量:3.6KW 功率:75W风量:13m3/ min 静压:30pa	组	6			
72	030701003006	空调器	1. 名称:4.3低静压室内机 2. 规格:制冷量:4.3KW 功率:75W风量:13m3/ min 静压:30pa	组	6			
73	030701003007	空调器	1. 名称:5.0低静压室内机 2. 规格:制冷量:5.0KW 功率:75W风量:15m3/ min 静压:30pa	组	13			
74	030108003001	轴流通风机	1. 名称:轴流排风风机 2. 规格:风量2009m3/h 功率:0.25KW风压:184 pa	台	1			
75	030108003002	轴流通风机	1. 名称:厨房排油烟轴流风机 2. 规格:风量:9424m3/h 功率:2.2KW风压:418 pa	台	1			
76	030108006001	卫生间排气扇	1. 名称:卫生间吸顶式排气扇 2. 规格:风量:320m3/h 功率:40W风压:60pa	台	13			
77	030108006002	厨房油烟净化器	1. 名称:厨房油烟净化器 2. 规格:10000m3/h 功率:0.4KW设备阻力:45Pa	台	1			
78	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶回风口 2. 规格:500*200	个	45			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴
街道综合养老服务中心

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.规格:500*200	个	45			
80	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.型号:Φ150	个	2			
81	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:Φ200	个	2			
82	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:Φ250	个	2			
83	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:400*300	个	3			
84	030702001001	通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形	m ²	119.71			
85	030702001002	通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形	m ²	25.6			
86	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:500*300	个	1			
87	030703001002	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:400*320	个	1			
88	030703001003	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:500*300	个	1			
89	031001002001	钢管	1.介质:冷媒 2.规格、压力等级:φ6.35 3.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范	m	155.26			
90	031001002002	钢管	1.介质:冷媒 2.规格、压力等级:φ9.53 3.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范	m	112.43			
91	031001002003	钢管	1.介质:冷媒 2.规格、压力等级:φ12.7 3.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范	m	141.1			
92	031001004001	铜管	1.介质:冷媒 2.规格、压力等级:φ15.88 3.压力试验及吹、洗设	m	82.79			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			计要求：满足设计及规范					
93	031001004002	铜管	1. 介质：冷媒 2. 规格、压力等级：φ19.05 3. 压力试验及吹、洗设计 计要求：满足设计及规范	m	23.78			
94	031001004003	铜管	1. 介质：冷媒 2. 规格、压力等级：φ22.2 3. 压力试验及吹、洗设计 计要求：满足设计及规范	m	20.63			
95	031001004004	铜管	1. 介质：冷媒 2. 规格、压力等级：φ25.4 3. 压力试验及吹、洗设计 计要求：满足设计及规范	m	22.36			
96	031001006001	塑料管	1. 介质：空调冷凝排水 2. 材质、规格：DN32 3. 连接形式：粘接	m	222.97			
97	031001006002	塑料管	1. 介质：空调冷凝排水 2. 材质、规格：DN40 3. 连接形式：粘接	m	30.13			
98	031208003001	通风管道绝热	1. 绝热材料品种：橡塑管壳 2. 绝热厚度：详见图纸	m ³	10.93			
99	031002001001	管道支架	1. 材质：金属支架 2. 管架形式：详见图纸	kg	150.12			
		喷淋工程						
		报废性拆除						
100	030901001001	水喷淋钢管拆除	1. 拆除部位：室内 2. 拆除材料、规格：镀锌钢管DN25 3. 其余：详见图纸	m	197.49			
101	030901001002	水喷淋钢管拆除	1. 拆除部位：室内 2. 拆除材料、规格：镀锌钢管DN32 3. 其余：详见图纸	m	60.98			
102	030901001003	水喷淋钢管拆除	1. 拆除部位：室内 2. 拆除材料、规格：镀锌钢管DN40 3. 其余：详见图纸	m	13.54			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	030901001004	水喷淋钢管拆除	1. 拆除部位：室内 2. 拆除材料、规格：镀锌钢管DN50 3. 其余：详见图纸	m	8.81			
104	011612001001	管道拆除	1. 拆除原有管道 2. 其余：详见图纸	m	1			
105	031002001002	管道支架拆除	1. 拆除原有管道支架 2. 其余：详见图纸	kg	229.94			
106	031002001003	管道支架拆除	1. 拆除原有管道支架 2. 其余：详见图纸	kg	229.94			
107	030901003001	水喷淋(雾)喷头拆除	1. 拆除原有喷头 2. 其余：详见图纸	个	95			
		重新安装						
108	030901001005	镀锌钢管DN25	1. 材料名称：镀锌钢管 2. 规格型号：DN25 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力等级：P=1.6Mpa 5. 安装部位：室内 6. 管道壁厚：满足图纸及规范要求 7. 压力试验、冲洗、标识及封堵 9. 管道除锈刷油 10. 包含连接件、管件等一切配件及辅材费用	m	242.91			
109	030901001006	镀锌钢管DN32	1. 材料名称：镀锌钢管 2. 规格型号：DN32 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力等级：P=1.6Mpa 5. 安装部位：室内 6. 管道壁厚：满足图纸及规范要求 7. 压力试验、冲洗、标识及封堵 9. 管道除锈刷油 10. 包含连接件、管件等一切配件及辅材费用	m	81.34			
110	030901001007	镀锌钢管DN40	1. 材料名称：镀锌钢管 2. 规格型号：DN40 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力等级：P=1.6Mpa 5. 安装部位：室内 6. 管道壁厚：满足图纸	m	22.36			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			及规范要求 7. 压力试验、冲洗、标识及封堵 9. 管道除锈刷油 10. 包含连接件、管件等一切配件及辅材费用					
111	030901001008	镀锌钢管DN50	1. 材料名称：镀锌钢管 2. 规格型号：DN50 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力等级：P=1.6Mpa 5. 安装部位：室内 6. 管道壁厚：满足图纸及规范要求 7. 压力试验、冲洗、标识及封堵 9. 管道除锈刷油 10. 包含连接件、管件等一切配件及辅材费用	m	36.55			
112	030901002001	镀锌钢管DN65	1. 材料名称：镀锌钢管 2. 规格型号：DN65 3. 连接形式：沟槽式卡箍连接 4. 压力等级：P=1.6Mpa 5. 安装部位：室内 6. 管道壁厚：满足图纸及规范要求 7. 压力试验、冲洗、标识及封堵 9. 管道除锈刷油 10. 包含连接件、管件等一切配件及辅材费用	m	8.87			
113	031201003001	管道支吊架制作安装	1. 名称：支吊架 2. 形式：符合图纸要求 [工作内容] 1. 管道支吊架制作安装 2. 含配件、除锈、防腐、刷油、二次深化等一切费用 3. 支架刷油防腐满足设计说明、施工及验收规范要求 4. 具体做法及内容详见图纸结合现场实际情况确定，符合施工规范、	kg	291.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			设计及甲方要求					
114	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:泄水阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 其余:详见图纸	个	2			
115	030901003002	水喷头	1. 名称:喷头 3. 规格型号、连接方式: 符合图纸要求	个	141			
116	031002003001	套管	1. 名称、类型:套管 2. 规格:DN32 3. 其余:详见图纸	个	1			
117	031002003002	套管	1. 名称、类型:套管 2. 规格:DN50 3. 其余:详见图纸	个	1			
118	011615001001	预留孔洞	1. 洞尺寸:40mm以内 2. 其余:详见图纸	个	1			
119	011615001002	预留孔洞	1. 洞尺寸:50mm以内 2. 其余:详见图纸	个	1			
120	011615001003	预留孔洞	1. 洞尺寸:65mm以内 2. 其余:详见图纸	个	1			
121	011615001004	预留孔洞	1. 洞尺寸:85mm以内 2. 其余:详见图纸	个	1			
122	030413003001	堵洞	1. 洞尺寸:40mm以内 2. 其余:详见图纸	个	1			
123	030413003002	堵洞	1. 洞尺寸:40mm以内 2. 其余:详见图纸	个	1			
124	030413003003	堵洞	1. 洞尺寸:40mm以内 2. 其余:详见图纸	个	1			
125	030413003004	堵洞	1. 洞尺寸:40mm以内 2. 其余:详见图纸	个	1			
126	030804005001	沟槽管件安装	1. 名称:沟槽管件安装 2. 规格:DN70 3. 其余:详见图纸	个	3			
127	030804005002	沟槽管件安装	1. 名称:沟槽管件安装 2. 规格:DN80 3. 其余:详见图纸	个	14			
128	030804005003	沟槽管件安装	1. 名称:沟槽管件安装 2. 规格:DN100 3. 其余:详见图纸	个	18			
129	030804005004	沟槽管件安装	1. 名称:沟槽管件安装 2. 规格:DN125	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 12 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 其余：详见图纸					
130	030804005005	沟槽管件安装	1. 名称：沟槽管件安装 2. 规格：DN150 3. 其余：详见图纸	个	2			
		消火栓工程						
		报废性拆除部分						
131	011612001002	管道拆除	1. 拆除原有管道 2. 其余：详见图纸	m	50.62			
		重新安装						
132	030901002002	镀锌钢管DN65	1. 材料名称：镀锌钢管 2. 规格型号：DN65 3. 连接形式：沟槽式卡箍连接 4. 压力等级：P=1.6Mpa 5. 安装部位：室内 6. 管道壁厚：满足图纸及规范要求 7. 压力试验、冲洗、标识及封堵 9. 管道除锈刷油 10. 包含连接件、管件等一切配件及辅材费用	m	50.62			
133	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式：详见图纸 2. 附件材质、规格：详见图纸	套	9			
134	030804005006	沟槽管件安装	1. 名称：沟槽管件安装 2. 规格：DN70 3. 其余：详见图纸	个	26			
135	030807003001	法兰阀门	1. 名称：法兰阀门 2. 规格、压力等级：DN100 3. 其余：详见图纸	个	1			
		应急照明系统						
		报废性拆除						
136	011613001001	灯具拆除	1. 拆除原有单向方向标志灯疏散指示灯 2. 其余：详见图纸	套	2			
137	011613001002	灯具拆除	1. 拆除原有应急灯 2. 其余：详见图纸	套	59			
138	011613001003	灯具拆除	1. 拆除原有 安全出口标	套	11			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 13 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			志灯 2. 其余：详见图纸					
139	011612001003	拆除原有配线	1. 拆除原有配线 2. 其余：详见图纸	m	1996.58			
		重新安装						
140	030411001007	配管	1. 名称：配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN20 4. 配置形式：暗敷	m	398.43			
141	030412001002	普通灯具	1. 名称：普通灯具 2. 规格：集中电源集中控制型单面左向标志灯	套	25			
142	030412001003	普通灯具	1. 名称：普通灯具 2. 规格：集中电源集中控制型安全出口标志灯	套	12			
143	030412001004	普通灯具	1. 名称：普通灯具 2. 规格：集中电源集中控制型楼层标志灯	套	6			
144	030412001005	普通灯具	1. 名称：普通灯具 2. 规格：应急灯	套	42			
145	030412001006	普通灯具	1. 名称：普通灯具 2. 规格：集中电源集中控制型单面双向标志灯	套	1			
146	030411004004	配线	1. 名称：管内穿线 2. 规格：WDZN-RVSP-2*2.5 3. 配线部位：穿管敷设	m	398.43			
147	030411006004	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料 3. 安装形式：暗装	个	86			
148	030413002002	凿(压)槽	1. 名称：凿槽与修补 2. 规格：70mm*70mm	m	280			
		火灾自动报警系统						
		报废性拆除						
149	030904008001	拆除原消防专用模块	1. 名称：拆除原消防专用模块 2. 其余：详见图纸	个	1			
150	011612001004	拆除原有配线	1. 拆除原有配线 2. 其余：详见图纸	m	381.04			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 14 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
151	011612001005	拆除原有配线	1. 拆除原有配线 2. 其余：详见图纸	m	144.92			
152	011612001006	拆除原有配线	1. 拆除原有配线 2. 其余：详见图纸	m	133.94			
153	011612001007	拆除原有配线	1. 拆除原有配线 2. 其余：详见图纸	m	512.34			
154	030904005001	拆除原有声光报警器	1. 拆除原有声光报警器 2. 其余：详见图纸	个	6			
155	030904001001	拆除原有点型探测器安装 感烟	1. 拆除原有点型探测器 2. 其余：详见图纸	个	47			
156	030904003002	拆除原有消火栓报警按钮	1. 拆除原有消火栓报警按钮 2. 其余：详见图纸	个	10			
157	030904003003	拆除原有火灾报警按钮	1. 拆除原有火灾报警按钮 2. 其余：详见图纸	个	6			
158	030904008002	拆除原消防专用模块	1. 名称：拆除原消防专用模块 2. 其余：详见图纸	个	6			
159	030904007001	拆除原有消防广播(扬声器)	1. 名称：拆除原有消防广播(扬声器) 2. 其余：详见图纸	个	6			
		重新安装						
160	030904008003	输入输出模块	1. 名称：输入模块多输入多输出模块 2. 安装方式：详见设计图纸	个	4			
161	030904008004	输入输出模块	1. 名称：单输入模块 2. 安装方式：详见设计图纸	个	4			
162	030904008005	输入输出模块	1. 名称：单输入单输出模块 2. 安装方式：详见设计图纸	个	2			
163	030411001008	配管	1. 名称：配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：SC15 4. 配置形式：暗敷	m	952.07			
164	030411004005	配线	1. 名称：配线 2. 规格：NH-RVS-2x1.0	m	151.71			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 配线部位：穿管或沿桥架敷设					
165	030411004006	配线	1. 名称：配线 2. 规格：NH-RVS-2x1.5 3. 配线部位：穿管或沿桥架敷设	m	605.46			
166	030411004007	配线	1. 名称：配线 2. 规格：NH-RVS-2x2.5 3. 配线部位：穿管或沿桥架敷设	m	194.9			
167	030904005002	火灾显示盘	1. 名称：火灾显示盘 2. 其余：详见图纸	个	2			
168	030904005003	声光报警器(编址型)	1. 名称：声光报警器(编址型) 2. 规格、型号尺寸：JBF4372E 3. 安装方式：壁装, 距地 2.3	个	9			
169	030904001002	点型探测器	1. 名称：智能光电感温探测器 2. 规格、型号尺寸：详见图纸 3. 安装方式：吸顶安装	个	71			
170	030904003004	按钮	1. 名称：消火栓报警按钮 2. 规格、型号尺寸：详见图纸 3. 安装方式：消火栓箱内	个	11			
171	030904003005	按钮	1. 名称：手动报警按钮(带电话插孔) 2. 规格、型号尺寸：详见图纸 3. 安装方式：距地 1.3	个	8			
172	030904008006	端子箱	1. 名称：端子箱 2. 型号、规格：满足设计、施工及验收规范要求	个	2			
173	030904007002	火灾广播扬声器(阻燃型)	1. 名称：火灾广播扬声器(阻燃型) 2. 规格、型号尺寸：3W WY-BG5-2 3. 安装方式：详见图纸	个	7			
174	030411006005	接线盒	1. 名称：接线盒	个	118			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装					
175	030904001003	点型探测器	1. 名称:点型探测器 (可燃气体) 2. 规格、型号尺寸:详见图纸	个	1			
176	030904009001	区域报警控制箱	1. 名称:区域报警控制箱 2. 规格、型号尺寸:详见图纸	台	1			
177	030413002003	凿 (压)槽	1. 名称:凿槽与修补 2. 规格:70mm*70mm	m	350.12			
178	030905001001	火灾事故广播、消防通讯系统调试 广播喇叭及音箱、电话插孔	1. 名称:火灾事故广播、消防通讯系统调试 2. 其余:详见图纸	只	15			
		给排水工程						
		给水工程						
179	031001006003	塑料给水管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PP-R-De20 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范	m	54.1			
180	031001006004	塑料给水管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PP-R-De25 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范	m	79.12			
181	031001006005	塑料给水管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PP-R-De32 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范	m	19.44			
182	031001006006	塑料给水管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PP-R-De40 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范	m	35.12			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴
街道综合养老服务中心

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
183	030413002004	凿(压)槽	1.名称:凿槽与修补 2.规格:70mm*70mm	m	204.12			
		排水工程						
184	031001006007	塑料排水管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:塑料排水管 DN160 3.连接形式:粘接	m	10.2			
185	031001006008	塑料排水管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:塑料排水管 DN110 3.连接形式:粘接	m	67.21			
186	031001006009	塑料排水管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:塑料排水管 DN75 3.连接形式:粘接	m	55.8			
187	031004014001	给、排水附(配件)	1.类型:地面扫除口 2.规格、材质:DN100、不锈钢 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
188	031004014002	给、排水附(配件)	1.类型:地面扫除口 2.规格、材质:DN50、不锈钢 3.连接形式:螺纹连接	个	13			
189	031004003001	洗脸盆	1.名称:残疾人洗手盆 2.其余:详见图纸	组	1			
190	031004003002	洗脸盆	1.名称:台式洗脸盆 2.其余:详见图纸	组	11			
191	031004003003	洗手盆	1.名称:不锈钢洗手盆 2.其余:详见图纸	组	1			
192	031004006001	大便器	1.名称:残疾人坐便器 2.其余:详见图纸	组	1			
193	031004006002	大便器	1.名称:坐式大便器 2.其余:详见图纸	组	8			
194	031004006003	大便器	1.名称:蹲式大便器 2.其余:详见图纸	组	1			
195	031004010001	淋浴器	1.名称:淋浴器 2.其余:详见图纸	套	4			
196	031006012001	热水器	1.名称:热水器 2.其余:详见图纸	台	4			
		热水工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴
街道综合养老服务中心

第 18 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
197	031001006010	塑料管	1. 介质:给热水 2. 材质、规格:塑料(冷热) 给水管DN15 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范	m	22.5			
198	031001006011	塑料管	1. 介质:热给水 2. 材质、规格:塑料(冷热) 给水管DN20 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范	m	30.15			
199	031001006012	塑料管	1. 介质:热给水 2. 材质、规格:塑料(冷热) 给水管DN25 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范	m	15.81			
200	030413002005	凿(压)槽	1. 名称:凿槽与修补 2. 规格:70mm*70mm	m	50			
		措施项目						
201	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 不同，所以 请参照琼建 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：
注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。