

第三章 采购需求

一、项目背景

为进一步摸清我县辖区内房屋基数底数和全员人口分布情况，破解辖区内人口底数不清、情况不明、漏管失管等问题，为海南省人口数据起底式大清查专项工作提供房屋基础数据支撑、落实“外防输入、内防反弹”疫情防控策略提供支持。根据《海南省自然资源和规划厅、海南省公安厅、海南省财政厅、海南省住房和城乡建设厅〈关于印发海南省人口数据起底式大清查房屋调查工作实施方案〉的通知》（琼自然资函〔2022〕1214号）要求，开展保亭县人口数据起底式大清查房屋调查工作。

二、项目概况

1、项目名称：保亭黎族苗族自治县人口数据起底式大清查房屋调查项目

2、项目地点：保亭黎族苗族自治县9个乡镇，分为三个标包（A包、B包、C包）。

3、采购预算：¥393.4 万元（叁佰玖拾叁万肆仟元整），[其中：A包预算金额：1350400元（约14710幢；约76537套）；B包预算金额：1289400元（约14510幢；约71223套）；C包预算金额：1294200元（约14600幢；约71340套）。

采集楼幢信息费用单价 39.9 元/幢（含采集楼幢空间矢量数据、制作和粘贴楼幢海报、建立楼盘表索引、采集楼幢信息、采集影像数据、质量检查和成果汇总）；采集房屋权利人信息费用单价 9.975 元/套（含引导群众填报、群众填报信息确认、质量检查和成果汇总）。

4、服务范围：本次调查需要调查保亭县全域所有房屋，包括城镇部分、农村区域非农房调查工作部分及农垦部分。

三、详见采购需求：

项目名称	包号	服务范围	完成期
------	----	------	-----

保亭黎族苗族自治县人口数据起底式大清查房屋调查项目	标段 1 (A 包)	保城镇、什玲镇。(约 14710 幢; 约 76537 套)	2023 年 6 月 30 日前
	标段 2 (B 包)	响水镇、新政镇、毛感乡。(约 14510 幢; 约 71223 套)	
	标段 3 (C 包)	三道镇、加茂镇、南林乡、六弓乡。(约 14600 幢; 约 71340 套)	
	三个标包合计	9 个乡镇	

四、工作内容

序号	工作内容
1	制作该楼幢专门二维码填报海报, 并粘贴在该楼幢进出口的明显位置。
2	采集小区、楼幢的空间位置信息, 录入调查数据库, 生成所调查楼幢全省唯一编号。
3	建立该楼幢的楼盘表索引, 形成楼幢楼盘表初步调查成果
4	采集房屋所在楼幢的楼号、朝向、是否有电梯、电梯情况、楼幢占地面积、高度、坐落地址、建成时间等信息, 形成楼幢调查属性数据成果, 采集物业公司名称、物业联系电话等信息, 形成房屋的小区物业调查属性数据成果。
5	采集房屋所在小区大门照片影像、小区门牌号影像、所在楼幢影像、所在楼幢门牌影像、房屋门牌影像等影像数据, 形成该房屋对应的影像调查成果。
6	引导发动辖区内居住人群, 房屋权利人通过扫描楼幢二维码, 下载海南房屋调查 APP, 实名认证, 激活自己的房屋并填报房屋和权利人相关字段信息, 完善房屋信息, 进一步形成完善的楼盘表数据成果、房屋调查属性数据成果和权利人调查属性数据成果。
7	对辖区内群众填报信息进行二次审核, 对于存在明显错误的信息予以撤回, 对于填报完整的数据予以确认提交。

五、工作依据

1. 《海南省人民政府办公厅关于印发〈海南省人口数据起底式大清查专项工作方案〉的通知》（琼府办函〔2022〕81号）；

2. 《海南省自然资源和规划厅、海南省公安厅、海南省财政厅、海南省住房和城乡建设厅〈关于印发海南省人口数据起底式大清查房屋调查工作实施方案〉的通知》（琼自然资函〔2022〕1214号）。

六、工作原则

1. 依法依规、应采尽采。严格执行相关法律法规，按照《关于印发海南省人口数据起底式大清查房屋调查工作方案的通知》要求，对我县所有的房屋（包括城镇（含垦区）和农村区域范围内所有的房屋，临建房屋除外）及相关权利人进行数据调查、补充、采集。

2. 团结协作、求真务实。调查组织单位及各级调查单位要按照县下发的方案要求，进行房屋数据底数的填报，及相关房屋权利人（含居住的所有人）逐一进行采集登记。调查组织单位与公安、房管、镇政府、街道办、村（居）委会等部门要密切配合、形成合力，确保调查工作顺利推进，全面清理错、重、虚、多、假等信息，确保采集信息的完整性、真实性、准确性。

3. 规范流程、标准统一。各级调查单位要按照省自然资源和规划厅（以下简称省资规厅）印发的实施方案，规范调查操作流程，通过统一的房屋调查 APP 开展调查工作，利用专项 APP 线上开展数据录入、数据审核、数据报送等工作，形成标准统一、成果完善的房屋调查成果。

七、工作目标

按照应采尽采、全面覆盖的原则和完整、准确、现实的要求，对我县辖区范围内未登记房屋、已登记但数据不完整的房屋等基础信息开展集中核查、采集，完成我县房屋基数底数和全员人口分布的调查工作，为海南省人口数据起底式大清查专项工作提供房屋基础数据支撑。

八、商务要求

（1）服务时间与地点要求：（A包）2023年6月30日前完成；（B包）2023年6月30日前完成；（C包）2023年6月30日前完成；地点：用户指定地点。

(2) 付款方式：由双方协商。

(3) 验收要求：按采购文件、双方签订合同以及国家、地方和行业的相关政策和规定实施。

注明：最后以采购文件里的采购需求为准。