

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

县委大院、政府第二办公区物业服务采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件,并于2023年02月21日09点00分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: HNOY-2023-001

项目名称: 县委大院、政府第二办公区物业服务

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 900000.00 元

最高限价: 900000.00 元(超出预算金额(最高限价)的按无效响应处理)

采购需求: 县委大院、政府第二办公区物业服务,详见磋商文件第三章“采购需求”

合同履行期限: 合同签订之日起计壹年。

本项目(是/否)接受联合体: 否

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》、政策采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、扶持不发达地区和少数民族地区等政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1、在中华人民共和国注册,能够承担民事责任能力的法人(需提供企业营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或“三证合一”营业执照副本复印件,并加盖公章);

3.2、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2022年任意1个月的依法缴纳税收证明和缴纳税收证明复印件,投标人是零报税的,应提供由税务部门盖章的

纳税申报表；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；

3.3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度{提供2021年会计师事务所出具的财务审计报告或2022年以来任意一个月的财务报表：资产负债表、利润表和现金流量表，新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件（加盖公章）}；

3.4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）。

3.5、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

3.6、本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间：2023年02月13日至2023年02月17日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）。

地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)；

方式：网上下载。

售价：0元（售后不退）；

四、响应文件提交

截止时间：2023年02月21日09:00时（北京时间）

地点：（海南招协招标采购交易平台）海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室5

五、开启

时间：2023年02月21日09:00时（北京时间）

地点：（海南招协招标采购交易平台）海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室5

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目发布媒介为：海南政府采购网。

2、获取采购文件方式（按以下步骤报名并获取文件）：供应商须在海南政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理

系统平台进行注册，登陆交易平台进行报名并下载查看电子版的招标文件及其他文件。
注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：屯昌县机关事务中心

地址：海南省屯昌县

联系方式：

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：海南欧映项目管理有限公司

地址：海南省海口市美兰区蓝天路 33 号名门广场北区 A 座 2001 室

联系方式：0898-66567277

3. 项目联系方式

项目联系人：黄工

电话：0898-66567277