

洋浦经济开发区第一批 41 个自然村农村生活污水处理设施运营维护项目 采购需求书

一、项目概况

名称	服务期限	预算金额（即最高限价）	处理规模
洋浦经济开发区第一批 41 个自然村农村生活污水处理设施运营维护项目	合同签订之日起三年	369.00 万元	

本项目主要运营西照、棠柏、三都、漾月四个行政村，41 个自然村。

二、采购单位及采购代表

三都办事处（业主）

三、采购方式及资金来源

公开招标，政府资金。委托第三方全托管，将设备的日常运行、维修、巡查等相关工作全权委托给第三方服务公司，设施运营相关的费用由第三方统一承担。

四、运营管理任务

1. 运营期内，负责项目的运营、管理和维护工作，并接受、配合监督、检查、监管和绩效考核。

2. 按照国家 and 地方规定的技术规范/操作规程对项目及

其附属设施进行检查、巡查和维护，确保项目场地、设施设备始终处于良好营运状态。

3. 每月定期报告和临时报告，提交关于项目运营情况和财务状况的资料，制定相关经营、管理和安全生产制度，保证项目运营管理工作有序进行。

五、 基本条件和要求

1. 应注重运维管理的信息化建设，建立运维管理平台。
2. 应建立完善相应的安全和质量保证体系。
3. 应配备相应专业知识的运维人员，并经过专业培训后上岗。
4. 应做好运维资料的建档和管理。
5. 应根据项目运维需求配置相应的通讯、交通、维护、检修、抢修、应急等设备及工具。
6. 及时掌握处理系统的出水水质状况，确保出水水质达标；若不达标，应及时查找问题并解决。
7. 运营管理单位应参加施工单位的调试和试运行工作，并参与工程项目的验收，保证项目验收后即可直接转入运行管理阶段。

六、 运营管理内容

（一） 运维单位管理

1. 配备维护设施正常运转的专业技术人员，所有从事设施运行现场管理人员和操作人员均需取得相应的上岗证书。

2. 有完整的内部管理组织机构及人员配置方案，各职能部门职责分工明确。

3. 有完善的管理制度，主要包括报告制度、安全管理制度、财务管理制度、维修岗位责任制度、化验分析岗位责任制度、巡检管理制度等。

4. 有完善的操作规程，包括各工种操作规程、设备操作规程，危险作业操作规程等。制定应急预案，并能有效实施。

5. 具有设施完备的固定化验室（实验室），至少配备能满足监测需要的（包括但不限于 COD_{Cr}、NH₃-N、TN、SS、TP、大肠杆菌等）监测化验设备。具有设施远程监控系统，并能辅助设施运行管理。

（二）管网运行

1. 雨污分流，污水全收集，无漏接、雨污混接现象；
2. 污水管无堵塞、变形或沉陷，无脱节、断裂；检查井井盖完好；
3. 无垃圾及其它废物进入管网；
4. 定期开展管网维养护工作，对管网堵塞、井盖损坏等情况及时进行处理。

（三）设施运行

1. 设施现场
 - 1) 设施现场有简要介绍，收水区域图示，报修联系电话，电箱有触电警示标志。现场整体必须保持内外干净整洁，

设备各部装置完整齐全，无破损、缺件；无明显锈蚀、脱漆；润滑良好、无泄漏。围栏须完好，围栏内无杂物杂草，盖板完好无损等。

2) 运行管理人员上岗前均应进行相关的法律法规和专业技术、安全防护、紧急处理等理论知识和操作技能培训，熟悉处理工艺和设施设备的运行要求与技术指标。

3) 设施的运行稳定率应达到 95%，设备的综合完好率应达到 95%。

4) 进出水水质的采样点和采样频率应符合要求。

5) 运营单位每年制定运行管理计划，并上报监管部门。保证设施能够连续稳定运行，出水水质达标排放。运营台账记录完整，包括例行巡视记录、设施维护记录、进出水水质自检记录等。

6) 设施启动前应做好全面检查和准备工作，确认无误后方可开机运行。

7) 若设备出现一般故障，如跳闸、污水管断裂、更换小部件等故障，运营单位应在 24 小时内排除，并认真做好维护记录。若 24 小时之内故障无法排除或设备需大修，运营单位应及时上报监管部门。

8) 污泥应当进行综合利用或者无害化处理。

9) 以定期巡检作为日常运行与维护的主要手段。巡检班组对每个处理设施的巡检应完成日常运行与维护的全部

工作。

10) 如设施停运超过 24 小时, 运营单位必须采取应急措施, 保证排放水得到有效处置。

(四) 水质管理

运营单位每年制定水质检测计划, 对设施的进出水进行检测, 项目包括但不限于 COD_{Cr}、NH₃-N、TN、SS、TP、大肠杆菌等, 并通过水质分析结果, 指导调整设施运行方案, 保证出水达标。