



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：管护楼（科普楼）--土建部分  
标段：海南万宁大洲岛国家级海洋生态自然保护区管护楼（科普楼）及配套工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	门窗工程		
1.5	屋面及防水工程		
1.6	地面装饰工程		
1.7	楼面装饰工程		
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.9	天棚工程		
1.10	油漆、涂料、裱糊工程		
1.11	暗沟工程		
1.12	散水工程		
1.13	台阶工程		
1.14	化粪池工程		
1.15	花池工程		
1.16	模板工程		
1.17	脚手架工程		
1.18	垂直运输工程		
1.19	大型机械设备进出场及安拆		
1.20	海运运杂费工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南万宁大洲岛国家  
级海洋生态自然保护区  
管护楼（科普楼）及配套  
工程

工程名称：管护楼（科普楼）--土建部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：一、二类 2. 场地找平：±30CM以内	m <sup>2</sup>	134.73			
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：1.6m内	m <sup>3</sup>	545.63			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求：0.9以上	m <sup>3</sup>	524.63			
4	010103001002	回填方	1. 密实度要求：0.9以上	m <sup>3</sup>	40.42			
		砌筑工程						
5	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：水泥砖240*115*53mm 2. 砂浆强度等级：水泥砂浆7.5	m <sup>3</sup>	0.32			
6	010402001001	砌块墙（200mm厚）	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块600*180*200 2. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆M7.5	m <sup>3</sup>	83.11			
7	010402001002	砌块墙（120mm厚）	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块600*180*200 2. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆M7.5	m <sup>3</sup>	7.55			
8	010401012001	零星砌砖	1. 砌筑水厕（蹲位）水泥砂浆面	个	6			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
9	010501001001	垫层	1. 混凝土种类： 2. 混凝土强度等级：C20	m <sup>3</sup>	5.4			
10	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类： 2. 混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	20.07			
11	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类： 2. 混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	19.63			
12	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类： 2. 混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	12.88			
13	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类： 2. 混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	2.82			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南万宁大洲岛国  
家级海洋生态自然保护区  
管护楼（科普楼）及配套  
工程

工程名称：管护楼（科普楼）--土建部分

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类： 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	24.23			
15	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类： 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	37.21			
16	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类： 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	4.2			
17	010508001001	后浇带	1. 混凝土种类： 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.97			
18	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类： 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.51			
19	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级 螺纹钢Φ10以内	t	3.06			
20	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级 螺纹钢Φ10-25内	t	8.01			
21	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级 螺纹钢Φ10内 箍筋	t	2.98			
22	010516003001	机械连接	1. 连接方式：电渣压力焊 接	个	125			
23	010516002001	预埋铁件	预埋铁件	t	0.12			
		门窗工程						
24	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0 721	m <sup>2</sup>	14.7			
25	010802001002	钢板门安装 门	1. 门代号及洞口尺寸:M0 921	m <sup>2</sup>	28.44			
26	010802001003	铝合金门安装 推拉	1. 框、扇材质：铝合金90 系列	m <sup>2</sup>	15.36			
27	010807001001	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 框、扇材质：铝合金90 系列	m <sup>2</sup>	83.22			
		屋面及防水工程						
28	010902001001	上人屋面	1. SBS (APP) 改性沥青卷材 热熔法一层 平面 2. 找平层及整体面层 水泥 砂浆楼地面 混凝土或 硬基层上 20mm 3. 现浇1:8水泥珍珠岩屋 面保温层 厚100mm 实际 厚度(mm):20 4. 钢筋砼预制板屋面隔	m <sup>2</sup>	121.39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南万宁大洲岛国  
家级海洋生态自然保护区  
管护楼（科普楼）及配套  
工程

工程名称：管护楼（科普楼）--土建部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			热层490×490×40带式 支承					
29	010902001002	不上人屋面	1. SBS (APP) 改性沥青卷材 热熔法一层 平面 2. 干铺塑料薄膜 平面 3. 找平层及整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm 4. 找平层及整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):25 5. 现浇1:8水泥珍珠岩屋面保温层 厚100mm 实际厚度(mm):20	m2	35.38			
		地面装饰工程						
30	011102003001	其他地面装饰	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C15 3. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1: 4 2CM 4. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地板砖600*600	m2	110.2			
31	011105003001	块料踢脚线	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1: 4 2CM 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地板砖100*400	m2	7.96			
32	011102003002	块料楼地面-厨房、卫生间	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C15 3. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1: 4 2CM 4. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地板砖300*300	m2	30.83			
		楼面装饰工程						
33	011102003003	其他楼面装饰	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1: 4 2CM 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地板砖	m2	123.69			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南万宁大洲岛国  
家级海洋生态自然保护区  
管护楼（科普楼）及配套  
工程

工程名称：管护楼（科普楼）--土建部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			600*600					
34	011105003002	块料踢脚线	1. 找平层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆1：4 2CM 2. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷地板砖100*400	m2	10.32			
35	011102003004	块料楼地面-卫生间	1. 找平层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆1：4 2CM 2. 高分子防水涂料 JS聚合物防水涂料 1.0mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷地板砖300*300	m2	15.63			
36	011106002001	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆1：4 2CM 2. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷地板砖100*400	m2	24.3			
37	011105003003	块料踢脚线		m2	6.25			
38	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板		m	17.16			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
39	011201001001	墙面一般抹灰	1. 一般抹灰 内墙 20mm	m2	561.32			
40	011201001002	墙面一般抹灰	1. 一般抹灰 内墙 20mm-卫生间、厨房	m2	302.63			
41	011201001003	墙面一般抹灰	1. 一般抹灰 外墙 20mm	m2	625.36			
42	011201001004	贴玻璃纤网格布	1. 贴玻璃纤网格布	m2	189.11			
43	011204003001	块料墙面2-卫生间、厨房	1. 底层厚度、砂浆配合比：水泥石灰砂浆1：1：6 2. 面层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆1：2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色：面砖400*500	m2	302.63			
44	011204003002	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：面砖	m2	520.63			
45	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：文化砖	m2	46.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南万宁大洲岛国  
家级海洋生态自然保护区  
管护楼（科普楼）及配套  
工程

工程名称：管护楼（科普楼）--土建部分

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			400*500					
		天棚工程						
46	011301001001	天棚抹灰	1. 砂浆配合比:水泥石灰 砂浆1:1:6	m <sup>2</sup>	350.63			
		油漆、涂料、裱糊工程						
47	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆三遍	m <sup>2</sup>	561.32			
48	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆二遍	m <sup>2</sup>	350.63			
		暗沟工程						
49	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度	m <sup>3</sup>	8.2			
50	010103001003	回填方	1. 密实度要求:0.9以上	m <sup>3</sup>	1.52			
51	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度 等级:水泥砖240*115*53 mm 2. 砂浆强度等级:水泥砂 浆7.5	m	2.12			
52	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	1.91			
53	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 沟截面尺寸:320*370 mm 2. 垫层材料种类、厚度: 混凝土 70MM 3. 混凝土强度等级:C10 砼 4. 砂浆强度等级:水泥砂 浆M5	m <sup>3</sup>	0.71			
54	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:二级 螺纹钢Φ10以内	t	0.059			
55	011101001001	水泥砂浆沟面	1. 找平层及整体面层 平 面砂浆找平层	m <sup>2</sup>	32.63			
56	010401011001	砖检查井	1. 井截面、深度 2. 砖品种、规格、强度 等级	座	2			
		散水工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南万宁大洲岛国家海洋生态自然保护区  
管护楼（科普楼）及配套工程

工程名称：管护楼（科普楼）--土建部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C15 3. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1: 4 2CM	m2	26.46			
		台阶工程						
58	010404001001	垫层	1. 垫层 砂	m3	0.66			
59	010507004001	台阶	1. 踏步高、宽:150MM、300MM 2. 混凝土种类:现浇 3. 混凝土强度等级:C30	m3	1.2			
60	011107002001	块料台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:4 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖600*600	m2	6.6			
61	011702027001	台阶模板	1. 台阶踏步宽:300mm	m2	6.6			
		化粪池工程						
62	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度	m3	29.12			
63	010103001004	回填方	1. 密实度要求:0.9以上	m3	9.12			
64	010401012002	砖砌化粪池	1. 砖砌体 砖砌其他构件 砖砌化粪池20m3	座	1			
65	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1. 沟截面尺寸:320*370mm 2. 垫层材料种类、厚度:混凝土 70MM 3. 混凝土强度等级:C10 4. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5	m3	1			
66	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:二级螺纹钢Φ10以内	t	0.175			
		花池工程						
67	010401012003	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位	m3	6.18			
68	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比	m2	60.98			
69	011206001001	石材零星项目	1. 面层材料品种、规	m2	35.24			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南万宁大洲岛国家海洋生态自然保护区  
管护楼（科普楼）及配套工程

工程名称：管护楼（科普楼）--土建部分

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			格、颜色：花岗岩					
70	010103001005	回填方	1. 回填种植土	m3	6.18			
		模板工程						
71	011702001001	基础	1. 基础类型：基础垫层	m2	11.48			
72	011702001002	基础	1. 基础类型：独立基础	m2	44.6			
73	011702002001	矩形柱	1. 柱截面形状：详见施工图	m2	186.32			
74	011702005001	基础梁	1. 梁截面形状：详见施工图	m2	100.28			
75	011702008001	圈梁	1. 过梁截面形状：详见施工图	m2	38.86			
76	011702006001	矩形梁	1. 梁截面形状：详见施工图	m2	290.36			
77	011702014001	有梁板	1. 板截面形状：详见施工图	m2	291.21			
78	011702024001	楼梯模板	1. 类型：直形楼梯	m2	42.05			
79	011702028001	压顶模板	1. 压顶截面形状：详见施工图	m2	46.4			
80	011702030001	后浇带模板	1. 后浇带墙截面形状：详见施工图	m2	19.71			
		脚手架工程						
81	011701001001	综合脚手架	1. 多层高层建筑综合脚手架 框架结构檐高20m以内	m2	300			
		垂直运输工程						
82	011703001001	垂直运输		m2	300			
		大型机械设备进出场及安拆						
83	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台·次	1			
		海运运杂费工程						
84	琼011708001001	钢材(含黑色金属管材)运杂费	1. 钢材	t	14.05			
85	琼011708002001	水泥运杂费	1. 水泥	t	141.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：管护楼（科普楼）--土建部分  
 标段：海南万宁大洲岛国家级海洋生态自然保护区管护楼（科普楼）及配套工程

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：管护楼（科普楼）--土建部分  
标段：海南万宁大洲岛国家级海洋生态自然保护区管护楼（科普楼）及配套工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海南万宁大洲岛国家级海洋生态自然保护区管护楼（科普楼）及配套工程

工程名称：管护楼（科普楼）--土建部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：管护楼（科普楼）--安装部分  
标段：海南万宁大洲岛国家级海洋生态自然保护区管护楼（科普楼）及配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	强电工程		
1.2	弱电工程		
1.3	防雷接地工程		
1.4	给排水工程		
1.5	太阳能工程		
1.6	海运杂费工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南万宁大洲岛国  
家级海洋生态自然保护区  
管护楼（科普楼）及配套  
工程

工程名称：管护楼（科普楼）--安装部分

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:总配电箱 2. 安装方式:悬挂嵌入	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:楼层配电箱 2. 安装方式:悬挂嵌入	台	2			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:户内配电箱 2. 安装方式:悬挂嵌入	台	9			
4	030411001001	镀锌钢管敷设 埋地敷设 公称 直径 DN80mm以 内	1. 配置形式:埋地	m	12.53			
5	030411001002	配管P32	1. 配置形式:暗配	m	85.21			
6	030411001003	配管PC20	1. 配置形式:暗配	m	642			
7	030411004001	配线-BV-3*25	1. 配线部位:穿管暗配	m	49.4			
8	030411004002	配线-BV-3*6	1. 配线部位:穿管暗配	m	255.63			
9	030411004003	配线-BV-3*2.5	1. 配线部位:穿管暗配	m	1926			
10	030412001001	防水防尘吸顶灯	1. 规格:36W	套	11			
11	030412001002	吸顶灯	1. 规格:36W	套	13			
12	030412005001	荧光灯双管	1. 规格:36W	套	12			
13	030412001003	吸顶高效节能灯	1. 规格:36W	套	14			
14	030404035001	插座单相	1. 安装方式:暗装	个	54			
15	030404035002	空调插座	1. 安装方式:暗装	个	10			
16	030404035003	防溅型厨卫用插 座（安全型）	1. 安装方式:暗装	个	1			
17	030404035004	防溅型热水器插 座	1. 安装方式:暗装	个	1			
18	030404035005	防溅型排烟风机 插座（安全型）	1. 安装方式:暗装	个	3			
19	030404034001	照明开关	1. 安装方式:暗装	个	17			
20	030411006001	接线盒	1. 安装方式:暗装	个	17			
		弱电工程						
21	030501005001	插箱、机柜	1. 安装方式:悬挂接入	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南万宁大洲岛国  
家级海洋生态自然保护区  
管护楼（科普楼）及配套  
工程

工程名称：管护楼（科普楼）--安装部分

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	030404017004	有线电视分配器箱	1. 安装方式:悬挂接入	台	2			
23	030404017005	电话分配器箱	1. 安装方式:悬挂接入	台	2			
24	030404017006	网络分配器箱	1. 安装方式:悬挂接入	台	2			
25	030411001004	配管PC40	1. 配置形式:埋地	m	8.57			
26	030411001005	配管PC32	1. 配置形式:暗配	m	10.4			
27	030411001006	配管PC25	1. 配置形式:暗配	m	165.69			
28	030411004004	电视线	1. 配线部位:穿管暗配	m	55.23			
29	030411004005	网络线	1. 配线部位:穿管暗配	m	55.23			
30	030411004006	电话线	1. 配线部位:穿管暗配	m	55.23			
31	030404035006	电视插座	1. 安装方式:暗装	个	9			
32	030404035007	网络插座	1. 安装方式:暗装	个	9			
33	030404035008	电话插座	1. 安装方式:暗装	个	9			
		防雷接地工程						
34	030409005001	防雷接地	1. 安装形式:暗敷设	项	1			
		给排水工程						
35	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度	m <sup>3</sup>	7.62			
36	031001006001	塑料管DN50	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PPR 3. 连接形式:热熔接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	35.63			
37	031001006002	塑料管DN40	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PPR 3. 连接形式:热熔接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	10.32			
38	031001006003	塑料管DN32	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PPR 3. 连接形式:热熔接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	9.38			
39	031001006004	塑料管DN25	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PPR	m	59.05			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南万宁大洲岛国  
家级海洋生态自然保护区  
管护楼（科普楼）及配套  
工程

工程名称：管护楼（科普楼）--安装部分

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 连接形式:热熔接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求					
40	031001006005	塑料管DN20	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PPR 3. 连接形式:热熔接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	12.56			
41	031001006006	塑料管DN15	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PPR 3. 连接形式:热熔接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	10.32			
42	031001006007	管道消毒、冲洗 公称直径50mm 以内	管道消毒、冲洗 公称直径50mm以内	m	123.6			
43	031001006008	塑料管DN110	1. 介质:排水 2. 材质、规格:Pvc 3. 连接形式:热熔接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	52.32			
44	031001006009	塑料管DN50	1. 介质:排水 2. 材质、规格:Pvc 3. 连接形式:热熔接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	16.8			
45	031002003001	套管DN100	1. 穿楼板塑料套管制作安装	个	6			
46	011304002001	预留口预制安装	1. 预留口预制安装	个	6			
47	031003002001	螺纹法兰阀门DN50	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:1.6MPA	个	1			
48	031003001001	螺纹阀门DN50	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:1.6MPA	个	3			
49	031003001002	螺纹阀门DN40	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:1.6MPA	个	2			
50	031003001003	螺纹阀门DN32	1. 类型:截止阀	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南万宁大洲岛国  
家级海洋生态自然保护区  
管护楼（科普楼）及配套  
工程

工程名称：管护楼（科普楼）--安装部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格、压力等级:1.6 MPA					
51	031004014001	地漏DN110	1. 材质:塑料	个	6			
52	031004006001	大便器	1. 组装形式:塑料管粘结、手押阀冲洗	组	6			
53	031004014002	水龙头	1. 材质、规格:冷、热水	个	6			
54	031004014003	淋浴器	1. 材质、规格:冷、热水	个	6			
55	011702032001	检查井	1. 砖砌圆型污水检查井 井径700mm	m2	3			
56	010401011002	砖检查井	1. 水表井	座	1			
		太阳能工程						
57	031006015001	水箱	1. 材质、类型:不锈钢 2. 型号、规格:	台	1			
58	031006015002	水箱、水池消毒、冲洗	1. 水箱、水池消毒、冲洗	m3	2			
59	031006005001	太阳能集热装置	1. 型号、规格:金属平板集热器	套	1			
60	030109011001	太阳能集热系统循环泵	1. 功率:Q=12M/H H=15M 3 N=1.5kw	台	2			
61	030109011002	热水系统循环泵	1. 功率:Q=12M/H H=15M 3 N=1.5kw	台	2			
62	030109011003	热水增压循环泵	1. 功率:Q=12M/H H=15M 3 N=1.5kw	台	2			
63	030109011004	空气热源泵	1. 功率:Q=12M/H H=15M 3 N=1.5kw	台	2			
64	031001002001	铜管DN45	1. 材质:铜管	m	15.2			
65	031001002002	铜管DN32	1. 材质:铜管	m	16.32			
66	031001002003	铜管DN25	1. 材质:铜管	m	8.68			
67	031001002004	铜管DN20	1. 材质:铜管	m	5.2			
68	031001002005	管道消毒	1. 管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内)	m	123.43			
		海运杂费工程						
69	琼011708002002	水泥运杂费	1. 水泥	t	0.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：管护楼（科普楼）--安装部分  
 标段：海南万宁大洲岛国家级海洋生态自然保护区管护楼（科普楼）及配套工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海南万宁大洲岛国家级海洋生态自然保护区管护楼（科普楼）及配套工程

工程名称：管护楼（科普楼）--安装部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外配套光伏、供水、生化厕所+中水回用系统、垃圾回收站、景观及植被绿化工程  
标段：海南万宁大洲岛国家级海洋生态自然保护区管护楼（科普楼）及配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	道路硬化工程		
1.2	大理石铺地工程		
1.3	花池工程		
1.4	栈道工程		
1.5	绿化工程		
1.6	海运杂费工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外配套光伏、供水、生化厕所+中水回用系统、垃圾回收站、景观及植被绿化工程

标段：海南万宁大洲岛国家级海洋生态自然保护区管护楼（科普楼）及配套工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		道路硬化工程						
1	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：0.3m 3. 弃土运距：5KM	m3	112.03			
2	010501001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：18cm厚	m3	53.07			
3	010501001004	垫层	1. 混凝土 C25 2. 15cm厚	m2	294.82			
4	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度：2cm厚	m2	294.82			
5	011102001001	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：火山岩石	m2	294.82			
		大理石铺地工程						
6	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：0.3m 3. 弃土运距：5KM	m3	40.95			
7	010501001005	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：18cm厚	m3	19.4			
8	010501001006	垫层	1. 混凝土 C25 2. 15cm厚	m2	107.76			
9	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度：2cm厚	m2	107.76			
10	011102001002	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：火山岩石	m2	107.76			
		花池工程						
11	010401012004	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位	m3	7.91			
12	011203001002	零星项目一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比	m2	13.46			
13	011206001002	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色：花岗岩	m2	6.73			
14	011206001003	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色：大理石	m2	6.73			
		栈道工程						
15	010101002004	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：1.6m内	m3	32.68			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外配套光伏、供水、生化厕所+中水回用系统、垃圾回收站、景观及植被绿化工程

标段：海南万宁大洲岛国家级海洋生态自然保护区管护楼（科普楼）及配套工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010103001006	回填方	1. 密实度要求:0.9以上	m3	10.57			
17	010501001007	垫层	1. 混凝土种类: 2. 混凝土强度等级:C20	m3	5.72			
18	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类: 2. 混凝土强度等级:C30	m3	16.39			
19	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类: 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.7			
20	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢Φ10-25内	t	0.88			
21	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢Φ10内 箍筋	t	0.42			
22	010702001001	木柱	1. 构件规格尺寸 2. 木材种类	m3	2.54			
23	010702005001	其他木构件	1. 构件规格尺寸 2. 木材种类	m3	3.9			
24	010703001001	屋面木基层	1. 椽子断面尺寸及椽距	m2	133.5			
25	011702001003	基础模板	1. 基础类型:基础垫层	m2	13.21			
26	011702001004	基础模板	1. 基础类型:独立基础	m2	45.65			
27	011702002002	矩形柱模板	1. 柱截面形状:详见施工图	m2	43.2			
		绿化工程						
28	050102001001	栽植乔木	1. 红毛山楠	株	11			
29	050102001002	栽植乔木	1. 假苹婆	株	6			
30	050102001003	栽植乔木	1. 龙血树	株	5			
31	050102001004	栽植乔木	1. 海南苏铁	株	8			
32	050102001005	栽植乔木	1. 洋金花	盆	15			
33	050102008001	栽植花卉	1. 血叶兰	m2	32.1			
		海运杂费工程						
34	琼011708001002	钢材(含黑色金属管材)运杂费	1. 钢材	t	1.3			
35	琼011708002003	水泥运杂费	1. 水泥	t	52.41			
36	琼011708004003	各类砂、土运杂费	1. 砂	m3	93.72			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外配套光伏、供水、生化 标段：海南万宁大洲岛国家级海洋  
厕所+中水回用系统、垃圾回收站、景 生态自然保护区管护楼（科普楼）  
观及植被绿化工程 及配套工程

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按置照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外配套光伏、供水、生化 标段：海南万宁大洲岛国家级海洋  
厕所+中水回用系统、垃圾回收站、景 生态自然保护区管护楼（科普楼）  
观及植被绿化工程 及配套工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：室外配套光伏、供水、生化厕所 标段：海南万宁大洲岛国家级海  
+中水回用系统、垃圾回收站、景观及植被 洋生态自然保护区管护楼（科普  
绿化工程 楼）及配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

序号	型号	参数	单位	数量	备注
1	彩色数码复印打印扫描一体机	1、幅面:A4、A3; 标配无线WI-FI热点直连; 2、输出速度:≥26页/分钟(黑彩同速); 3、复印/打印分辨率:≥1200DPI; 4、输稿器:标配; 5、操作面板(显示屏):≥7英寸,全彩色LCD screen,可调节角度; 6、扫描功能:标配; 7、纸盒:≥550页纸盒*2+100页旁路送纸、内存:≥2GB; 8、详细配置:预热时间:≤34秒 首页复印时间:黑白≤7.0秒,彩色≤8.7秒 用纸尺寸:A3-A5R 连续输出页数:≥999份 缩放倍率:25%-400% 电子分页:标配 打印功能:标配; 9、其它:标配双面器; 10、可选择性配置内置装订器,可实现角订,边订,无订装订,手动装订,无钉装订。可加打孔组件; 11、耗材:黑色粉盒标准容量(≥5300页)青色	台	1	
2	电脑1	CPU: I5处理器; 内存: ≥8GB; 硬盘: ≥1TB ; 显示器: ≥23.8寸显示器。	套	9	
3	电脑2	CPU: I5处理器; 内存: ≥8GB; 硬盘: ≥1TB HDD ; 显示器: ≥23.8寸显示器。	套	2	
4	电视机1	分辨率: ≥4K智能1G+8G, 屏幕≥55寸	台	4	
5	电视机2	分辨率: ≥4K智能1G+8G, 屏幕≥65寸	台	2	
6	碎纸机	四级保密; 单次碎纸≥6张	台	1	
7	传真机	最大纸张容入与接收输出纸张数量: ≥100页; 具有传真自动重拨、传真延迟、传真转发等。	台	1	
8	空调1	空调功率: 2匹, 工作方式: 变频, 空调类型: 壁挂式, 冷暖类型: 冷暖型。	台	10	
9	空调2	空调功率: 3匹, 工作方式: 变频, 空调类型: 立柜式, 冷暖类型: 冷暖电辅。	台	2	
10	办公桌椅	桌子≥1200L*600D*750Hmm, 桌子:贴木皮, 传统油漆工艺, 红胡桃色; 椅子: 西皮	套	13	
11	沙发茶几	沙发: 三人位, 尺寸: ≥1800L*760D*800Hmm; 一人位≥800L*760D*800Hmm。实木框架, 五金脚, 西皮; 茶几: ≥1200L*600D*430H, 贴木皮, 传统油漆工艺, 红胡桃色;	套	1	
12	文件柜	≥850W*1900D*660Hmm, ≥0.4mm厚冷轧铁皮	个	16	
13	实木床1	1米实木床, 尺寸: 1000W*1900D*660Hmm, 橡胶木实木, 常规	张	8	
14	实木床2	1.5米实木床, 尺寸: 1500W*1900D*660Hmm, 橡胶木	张	2	

15	宽衣柜1	两门衣柜，尺寸：900W*550D*1800Hmm，饰面板，颗粒板基材。机器同色封边。	个	8	
16	宽衣柜2	四门衣柜，尺寸：1800W*550D*1800Hmm，饰面板，颗粒板基材。机器同色封边。	个	2	
17	电视柜	实木伸缩电视柜，尺寸：1900-1500L*370D*460Hmm，橡胶木实木，常规	个	4	
18	电视柜	实木伸缩电视柜，尺寸：1800-2600L*370D*460Hmm，橡胶木实木	个	2	
19	动物标本	植物标本30个，自然大小。 动物标本50个，常规尺寸。	项	1	
20	展示柜	定制	个	4	
21	显示屏	1. 4K 超高清显示 2. 支持无线传屏 3. 超强环绕声道, 功率 2×7W+2×18W 4. 高色域 NTSC90% 5. 前置 USB Type C 以及 2 路前置 USB2.0 6. 支持网络唤醒功能 7. 支持串口指令 8. 支持双网口 9. 内存以及存储≥6G+64GB. 10. 配件：无线传屏器x1, 壁挂支架x1; 11. 出厂含1年原厂硬件保修服务;	个	1	
22	台式计算机 显示屏控制	CPU: I5处理器; 内存: ≥8GB; 硬盘: ≥1TB HDD ; 显示器: ≥23.8寸显示器。	台	1	