

第二章 采购需求

前提：本章采购需求中标注“★”号的条款为本次采购项目的实质性响应条款，如投标人不满足的，将视为无效投标。

一、采购清单

包号	采购标的名称	数量	单位	单包采购预算及最高限价(人民币/元)	本项目采购预算及最高限价(人民币/元)	采购品目所属行业
C包	2023年美兰区主城区道路绿化和公共绿地管养	1	项	2523060.93	4518801.39	其他未列明行业
D包	2023年美兰区海甸岛、新埠岛道路绿化和公共绿地管养	1	项	1995740.46		

二、技术、服务要求

★（一）绿化管养人员要求

一线在岗绿化工人至少 20 人以上，其中至少包含 2 名主管，2 名初级以上园林或园艺专业技术人员（从事高空作业的必须有高空作业证书）。

★（二）机械配备要求

配备洒水车至少 1 辆，高空作业车至少 1 辆，油锯和高空锯至少 20 把，可用于运输园林垃圾的车辆至少 5 辆，如果车辆为公司自有的，需提供车辆行驶证，如果车辆为租赁的，需提供至少 1 年或 1 年以上租期的租赁合同，保证合同期内能顺利开展管养工作。

（三）管养工作要求

1. 绿化保洁：及时清理绿化作业过程中产生垃圾（如树枝、树叶、草屑等）及时清理枯枝、断枝，保持绿化设施的清洁，及时清理乱涂写、乱张贴、乱悬挂。

2. 灌溉、施肥：浇水应根据不同树木的特性、季节、土壤干湿程度确定，做到适时适量不遗漏，每次浇水要浇足浇透。为确保植物的正常生长发育，对树势较弱或生长迟缓的植物进行及时施肥。肥料以有机肥为主，化肥为辅，所施用的肥料不能产生厌恶性味道，一年施肥至少两次。

3. 整形修剪：根据植物的生长发育要求、景观要求及安全要求等，对植物进行定期和不定期修剪。灌木修剪整齐，有层次，无杂草。确保园林树木树冠基本正常，保证整条道路修剪手法一致，行道树分枝点保持在 2.8m 以上，无明显枯枝死权，无影响架空线树枝，无影响车辆和行人通行的下垂

枝。定期清理棕榈类植物的枯枝垂叶和摘除干椰果，并进行日常巡查，及时清理突然产生的下垂枝及危险的椰子果，防止掉落伤及行人和其他物体事件。日常修枝整形不包含树木压顶修剪。

4. 清除杂草及草坪复壮：及时清除行道树下、绿化带及人行道上的杂草，做到草坪及地被植物整齐一致，覆盖率 85%以上，除缀花草坪外草坪内杂草率不得超过 8%。

5. 补植修复：行道树缺株率不超过 5%，对于缺株苗木要适时进行补栽，并保证补栽的苗木规格、种类统一。及时修补黄土裸露，补充缺损苗木。日常管养时发现正常老化植物或被人为破坏、盗窃、交通事故等造成绿化植物损坏的，要及时通报采购人并根据采购人的意见及时修复、补种。

6. 扶正支撑：日常巡查发现树木倾斜时，应及时进行扶正（如因树木本身或立地条件限制不适宜扶正，且不存在安全隐患的，经采购人同意，可不进行扶正处理）。树木支撑材料在同一路段内应当统一，支撑方式规范，支撑牢固。

★7. 植物病虫害防治：配备专业人员，确保按相关操作规程执行，加强日常巡查，早发现、早处理，采取综合防治。及时做好植物病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，增强植物抗病虫害能力。每次进行药物防治前，应将病虫害情况及防治方案报给采购人批准。对已发生的病虫害要及时治理、防止蔓延和影响植物正常生长。园林树木有蛀干害虫危害的株数不得超过 15%。严禁使用国家及海南省禁止使用的农药。

8. 树干涂白：为防虫防冻，美化街景，乔木粉刷石灰水全年 1 次，粉刷时间由采购人确定，涂白高度要一致，涂 1.2 米高，涂抹均匀，确保石灰水与树干充分沾合。

9. 绿地设施维护：确保栏杆、园路、桌椅和牌示等园林设施基本完整，有损坏的及时修复。

10. 绿化保护工作：进行绿地巡察，对破坏绿化及影响绿化景观的现象及时劝导和制止。如投标人私自破坏、非法占用绿地或许可其它人破坏、非法占用绿地，采购人将按规定进行扣款和处理。

（四）服务要求

1. 投标人须汇集、整理管养过程的技术资料，做好自检工作，听从采购人人员指挥，接受采购人的监督指导，配合采购人进行检查验收。并指定 1 名管理人员负责日常工作中的安排，以及与采购人的沟通等工作，按采购人要求及时、准确汇报管养工作情况。

2. 对于采购人不定期或突发的关于绿化工作中的要求及工作任务，应积极配合执行，并在采购人规定的时限内完成。

3. 对于“12345”及数字城管投诉办件，应立即进行处理，并在办件规定时限内完成。

4. 投标人根据本合同所承担的管理管养内容、按实际上岗人数办理员工劳动保险等手续。因劳动、劳务关系产生的一切纠纷，与采购人无关，由投标人承担一切经济责任和法律责任。

5. 投标人应为上岗工人购买统一的工作服，上岗作业需统一着装。

6. 在特殊情况下（台风抢险救灾等工作），投标人除应做好管辖地点的保护工作外，还应服从采购人的统一指挥和调动，根据采购人要求增加人员和设备等力量参加全区的抢险救灾工作。应急工作内容及应急经费根据台风情况另行协定。

7. 如区政府有重大活动或任务情况下，投标人应服从采购人的统一指挥和调动。

8. 如有管理管养工作在繁华地段进行，投标人自行解决车辆通行问题。

9. 严格遵守和执行有关安全施工和文明施工规定，如发生安全事故，由投标人负责承担相关责任，并承担一切费用。

10. 如因管养管理不到位，造成行道树伤害人民群众生命财产安全的，一概由投标人承担法律和经济赔偿责任。

★11. 投标人不得将绿化管理管养工作转包、分包。

★12. 投标人承诺若中标后必须为管养维护范围内的道路绿化及公共绿地管养树木购买公众责任险，且将该保险凭证向采购人报备（投保范围包括但不限于因自然灾害导致的椰子果、树枝、枯枝、树叶掉落或绿化工人在打草、打药、修剪树木等绿化管养作业时导致意外事故造成第三者人身伤亡或财产损失）。（提供承诺函原件）

（五）对中标人的约束条款

1. 投标人对于“12345”及数字城管投诉办件处理不及时，一次扣除当月管养经费 100 元。

2. 采购人每月根据《绿化管养考评评分标准》，同时结合日常巡查情况，进行管养考核打分，90分(含)以上的不扣减管养经费，80-90 分的扣减当月管养经费 1000-2000 元，80 分以下的扣减当月管养经费 3000-4000 元。

3. 在特殊情况下（如防风应急抢险等工作），投标人应急工作人员不及时到位的，一次扣当月除管养经费 2000-5000 元。

4. 投标人违反国家法律法规或地方性规定，采购人有权单方终止合同，由投标人承担一切经济损失和法律责任。

5. 投标人中标后因机械、工具、技术、劳力等达不到招标要求，采购人有权单方终止本合同，经济损失和法律责任由投标人承担。

6. 投标人擅自将绿化管理管养任务转包给第三者的，采购人有权单方终止合同，经济损失和法律责任由投标人承担。

7. 投标人出现拖欠工人工资被立案查处的，采购人有权单方终止合同，由投标人承担一切经济损失和法律责任。

8. 安全生产零死亡，实行安全生产一票否决制。

(六) 海口市美兰区园林局绿化养护考评评分表

海口市美兰区园林局绿化养护考评评分表

考评范围：

时间：

序号	项目	权重 (%)	序号	扣分内容	分值	扣分标准	扣分	备注
1	管理机制 (100分)	5	1	未及时将管养人员名单上报区园林局备案或者未及时更新人员变动情况的。	5	5分		
			2	日常巡查或检查工作中，发现一线养护工人不在岗或迟到早退，均视为缺岗。正常工作日一线养护工人请休假不得超过3人，节假日实行值班制度。	60	缺岗一人扣5分		
			3	养护工人上班时间未按要求穿着园林工作服	10	一人扣1分		
			4	未制定年度养护方案、季度养护计划、月养护工作台账的	15	缺一项扣5分		
			5	未按要求配备车辆机械设备	10	缺一部扣1分		
			得分小计					
2	乔木管理 (100分)	25	1	乔木修剪保持树冠完整，主侧枝分布均匀，整条道路行道树树形整齐美观。不符合上述要求的	10	一条路扣0.5分		
			2	枯枝、断枝、干椰果未及时清理（一条路出现10株以上）	15	一条路扣0.5分		
			3	2.5米以下的萌蘖枝未及时剪除，行道树下垂枝尖端低于2.5米，或乔灌木遮挡交通标识、安全视线、路灯灯光未及时修剪（一条路出现10株以上）	15	一条路扣0.5分		
			4	未及时对遮挡“天网”等监控设备的行道树枝进行修剪。	10	一条路扣0.5分		
			5	修剪后直径大于10厘米的伤口不进行保护处理或处理不符合要求	5	一条路扣0.5分		
			6	未及时修剪行道树过长气生根的	5	一条路扣0.5分		
			7	护树设施损坏或失效的未及时清理更换	5	一条路扣0.5分		
			8	种植有草皮地被的树穴未及时修剪，出现老化鼓包或无草皮地被的树穴未及时挖除杂草	5	一条路扣0.5分		
			9	每年进行一次树木刷白，刷白高度为1.2米，刷白应均匀细致，树皮裂隙应全部粉刷，高度应整齐划一。不符合上述要求的	10	一条路扣0.5分		
			10	乔木因缺水，出现明显枯黄或萎蔫或死亡；乔木未每半年施肥1次的	5	一条路扣0.5分		
			11	未及时防治病虫害，出现明显危害症状的；违反农药管理规定，使用高毒害残留农药的，或施药方式不当造成药害的	5	一条路扣0.5分		
			12	歪斜或倒伏树木未及时扶正加固；死株、断株和树桩未及时清理	5	一条路扣0.5分		

			13	乔木缺株率 $\geq 5\%$ ，死竹及枯竹 $\geq 10\%$ 的；缺植的苗木未按要求补回或补植的品种与原品种不一致的，一级分枝点低于 2.5 米	5	一条路扣 0.5 分			
			得分小计						
3	灌木管理 (100 分)	20	1	灌木生长杂乱，未及时修剪；不同品种灌木之间不及时修剪造成界限不清晰，层次不明显	35	一处扣 1 分			
			2	未及时清除杂草，避免出现明显杂草	20	一处扣 1 分			
			3	枯枝、败叶、残花未及时清理	20	一处扣 1 分			
			4	草皮地被长入灌木内的，未及时切边	10	一处扣 1 分			
			5	灌木因缺水，出现明显枯黄或萎蔫或死亡；灌木未每半年施肥 1 次	5	一处扣 0.5 分			
			6	未及时防治病虫害，出现明显危害症状的；违反农药管理规定，使用高毒害残留农药的，或施药方式不当造成药害的	5	一处扣 1 分			
			7	灌木缺株率 $\geq 5\%$ 的；缺植的苗木未按要求补回或补植的品种与原品种不一致的	5	一处扣 0.5 分			
			得分小计						
4	草坪和地被 植物管理 (100 分)	20	1	草坪杂草明显，杂草率未控制在 8%以下	40	一处扣 1 分			
			2	草坪和地被未修边，漫出路缘	25	一处扣 1 分			
			3	绿地发现蚁窝或鼠洞	10	一处扣 1 分			
			4	绿地低洼积水	10	一处扣 0.5 分			
			5	地被因缺水，出现明显枯黄或萎蔫或死亡；地被等园林植物每半年施肥 1 次	5	一处扣 0.5 分			
			6	未及时防治病虫害，出现明显危害症状的；违反农药管理规定，使用高毒害残留农药的，或施药方式不当造成药害的	5	一处扣 1 分			
			7	绿地有明显裸露，覆盖率 $\leq 85\%$ 的。缺植的苗木未按要求补回或补植的品种与原品种不一致的。	5	一处扣 0.5 分			
			得分小计						
5	园林垃圾 (100 分)	5	1	焚烧垃圾	40	一次扣 10 分			
			2	管养作业后散落的园林垃圾未及时清扫或清运，园林垃圾没有做到日产日清或乱堆放	30	一次扣 10 分			
			3	车辆进行养护作业不规范，如沿途漏洒园林垃圾、把泥沙冲出路面、浇水洒到行人等。	30	一次扣 5 分			
			得分小计						
6	园林设施 (100 分)	5	1	广场、园路存在污水、污渍、沙土堆积	15	一处扣 2 分			
			2	绿地设施未要求清洁，有污物污渍	15	一处扣 2 分			
			3	绿地设施未及时维修，有破损缺失	20	一处扣 2 分			
			4	照明设施未定期检查维护，保持正常运转；配电箱未设置安全警示标志	20	一处扣 20 分			
			5	园林设施的安全隐患未及时消除或采取有效防患措施的	30	一处扣 10 分			
			得分小计						

7	绿化保护 (100分)	5	1	绿地内堆放杂物,有车辆驶入和停放,设摊买卖,在非运动草地上进行有损花草树木的体育活动,在树上张挂标语,晾晒衣物,未及时制止并上报的	30	一处扣2分		
			2	对违法占绿、破坏绿地或树木被盗、被砍、人为破坏未及时制止并上报的	20	一处扣2分		
			3	对经批准占用绿地的单位的不文明施工行为未能及时劝阻制止并上报的(如超范围占用、无规范围挡、污染路面等行为)	20	一处扣2分		
			4	行道树未及时清理缠绕铁丝、绳子、钉子及其他装饰物的。	30	一处扣1分		
			得分小计					
8	安全生产及 防风应急工作 (100分)	10	1	未制定安全生产管理制度,未对园林工人进行安全生产培训的	20	一次扣10分		
			2	养护操作时违反安全规范,未按规定操作机械设备,高空作业无安全防护措施、安全措施不规范等	20	一次扣10分		
			3	作业时未按要求设置警示标志、交通引导员,不带安全帽、穿拖鞋、夜间作业不穿反光马甲等。	20	一次扣10分		
			4	发生台风、暴雨等自然灾害,不配合或不听从抢险工作安排的	20	一次扣20分		
			5	有紧急情况不积极组织抢险,造成交通阻塞或损失加大的。	20	一次扣20分		
得分小计								
9	其他 (100分)	5	1	由于管理不到位,被媒体曝光或被上级部门检查批评的	35	一次扣15分		
			2	不及时完成我局临时布置的环境整治任务的	35	一次扣10分		
			3	不按时发放园林工人工资	30	一次扣10分		
得分小计								

各项检查均按百分制试行扣分考核,按权重比例进行合计。考评得分90分(含)以上的不扣减管养经费,80-90分的扣减当月管养经费1000-2000元,80分以下的扣减当月管养经费3000-4000元。

考评人员签名:

得分合计:

(七) 道路绿化、绿地绿化、绿地游园设施统计表

7.1.1 美兰区主城区道路绿化汇总表

序号	道路名称	道路起止	片栽面积 (m ²)	草皮面积 (m ²)	灌木球数 量 (株)	棕榈类乔木 (株)		一般乔木 (株)			养护等级
						3-5m (杆高)	5m 以上 (杆高)	10-30cm (胸 径)	30-40cm (胸 径)	40cm 以 上 (胸 径)	
1	美苑路	国兴大道至集贤路口	8583	485	86		12	150	298	298	三级
2	美灵南二路	琼山大道至南渡江侧	1435	473				278			三级
3	美灵南三路	琼山大道至南渡江侧	1502	480				282			三级
4	美灵南四路	琼山大道至南渡江侧		386				266			三级
5	美灵南五路	琼山大道至南渡江侧	3143	910				534			三级
6	美祥路	群上路至国兴大道	1990	220			11	73	99	72	三级
7	东保路	白驹大道省检察院对面	901	173	36	5	5	95			三级
8	海贤路	美坡路至青年路		170				71	36	12	三级
9	海府一横路	滨江路至海府路	316	735			1	75	113	187	三级
10	蓝天路	海秀东路至海府路	572	649	71		325			64	三级
11	五指山路	海秀东路至蓝天路口	170	428			1	26	102	125	三级
12	五指山南路	蓝天路至国兴大道	480	450				68	46		三级
13	大英山西二街	大英山西三路至五指山南路		151				105			三级

14	大英山西三路	蓝天路至国兴大道	250	116				109	7		三级
15	海府二横路	海府路路至群上美舍桥	2230	130	56	3	9	87	22		三级
16	美坡路	学贤路至海府一横路（东西侧）		96				61			三级
17	美舍路	白龙路至文明东路	1562	326	46		7	12	25	88	三级
18	学贤路	滨江路至美坡路（南北侧）		122				76			三级
19	东营环路	鲁能（东）-琼山大道-鲁能（西）	2830	943	561	0	96		255		三级
20	东营西路	东营环路-末端	0	717	0	0	115	323	136		三级
21	文明东路	白龙路至和文联路	1703	410	108		252	11	53	147	三级
22	西沙路	南大桥至蓝天路		293				20	102	81	三级
23	美兰机场东进场路			8826		185	433	347			三级
24	蒙芽村路		0	132	0		92	0			三级
25	敬贤路	文明东路至流水坡菜市场	144	130			35	3	3	8	三级
		合计	27811	17951	964	193	1394	3072	1297	1082	

7.1.2 美兰区主城区的绿地绿化汇总表

序号	绿地名称	道路起止	片栽面积 (m ²)	草皮面积 (m ²)	灌木球 数量 (株)	棕榈类乔木 (株)		一般乔木 (株)			养护等级
						3-5m (杆高)	5m 以上 (杆高)	10-30cm (胸径)	30-40cm (胸径)	40cm 以上 (胸径)	
1	海府立交绿地	海府路与国兴大道 交界处	2560	21050	30	34	270	455	255	180	三级

2	美兰机场立交绿地	美兰机场与绕城高速交界处	5213	45054	417	73	630	56	40	34	三级
3	山水天前路侧绿地 (灵山镇)	新大洲大道山水天小区前	902	185	126	21		103			三级
4	和平鸽绿地	和平南路和海府路交叉口	690	200	13	3	29	2	2	1	三级
5	白龙斜坡绿地	白龙南与海府路交界	365	965	17		3	12	6		三级
6	省委东门绿地	滨江路省委东门旁	11398	4600	97	3	15	200	150	39	三级
7	和平园绿地	(和平北与长堤路交界)	5620	4916	60		95	50	80	48	三级
		合计	26748	76970	760	134	1042	878	533	302	

7.1.3 美兰区主城区绿地游园设施统计表

序号	绿地名称	道路起止	游园设施						备注	
			铺装硬化 (m ²)	凉亭廊架 (座)	健身器材 (件)	坐凳座椅 (张)	护栏(m)	浇灌系统		其它情况
1	白龙斜坡绿地	白龙南与海府路交界	1330			3	282			
2	和平鸽绿地	和平南路和海府路交叉口	170	1		3	300		石盆6个,宣传栏2个	
3	海府立交绿地(美兰区)	海府路与国兴大道交界	3254				624			

4	滨江路省委东侧绿地	滨江路与国兴东交界北边						1个总开关, 25个取水口, 水管总长 825 米	
5	美兰机场大转盘绿地(含分车带)	美兰机场立交							
6	和平园绿地(和平北与长堤路交界)	(和平北与长堤路交界)	2662			8	718		
7	机场东进路	机场路往西						1个总开关, 108个取水口, 阀门井 19个, 闸阀 24个, 水管总长 3894 米	电箱 5 座, 电缆井 27 座, 射灯 1930 套, 电缆总长 14719 米
8	美苑路						3200		

7.2.1 美兰区海甸岛、新埠岛的道路绿化汇总表

序号	道路名称	道路起止	片栽面积(m ²)	草皮面积(m ²)	灌木球数量(株)	棕榈类乔木(株)		一般乔木(株)			养护等级
						3-5m(杆高)	5m以上(杆高)	10-30cm(胸径)	30-40cm(胸径)	40cm以上(胸径)	
1	春华南路	碧海大道-五西路		168				124			三级
2	海苑街	碧海大道-教师村		116				75			三级
3	海顺路	六西路-碧海大道		4040	91	50	152	27	20	32	三级
4	海昌路	德利路-五西路	684		19	2		92	43	35	三级
5	德利路	六西路-五西路	185		8	4		28	56	26	三级
6	海兴路	六东路-碧海大道	336			100	180				三级

7	海甸东一街	一东路-二东路		104				16	25	10	三级
8	海甸东二街	一东路-二东路	88					9	25	10	三级
9	海和路	民安路至海顺路		177				18	42	63	三级
10	西苑路	新埠大道-海新桥- 国际游艇会	1595	4434	12		613	230	19	6	三级
11	万美街	世纪大道-万恒路	510	182				124			三级
12	傍海路	万美街-五西路	281	132				94			三级
13	万兴路	碧海大道-世纪大 道与傍海路至万恒 路		228				160			三级
14	新埠大道	新埠桥-西苑路	1110	76	155		48				三级
15	万恒路	碧海大道-五西路	299	1885	0		39	62	71	62	三级
16	怡心路	五西路-六西路	1320	505	40		71		135		三级
17	六西路	安民路-碧海大道	0	72	0	43		27	77	46	三级
18	六东路	碧海大道-安民路	6773	728	0		376	59	265	196	三级
19	海彤路	一东路-二东路	150	79	3	0		14	26	15	三级
20	一东路	和平桥-人民桥	80	355	0	0		132	67	48	三级
21	海达路	一东路-二东路	585	876	82			69	70		三级
		合计	13996	14157	410	199	1479	1360	941	549	

7.2.2 美兰区海甸岛、新埠岛的绿地绿化汇总表

序号	绿地名称	道路起止	片栽面积 (m ²)	草皮面积 (m ²)	灌木球数量 (株)	棕榈类乔木 (株)		一般乔木 (株)			养护等级
						3-5m (杆高)	5m 以上 (杆高)	10-30cm (胸径)	30-40cm (胸径)	40cm 以上 (胸径)	
1	碧海小游园	世纪大桥和碧海大道交叉口	2350	884	154		17	90	27		三级
2	颐康绿地	碧海大道颐康中心绿地	1544	3742	192		24	188	58		三级
3	吉安花园海韵警苑绿地	碧海大道与三路四路之间	1681	2102	107		19	72	12		三级
4	万兴小游园	碧海大道与万兴路交界	3352	4332	111		43	45	10		三级
5	海甸一东路绿地	一东路沿江中学前绿地					54	36	25		三级
6	月亮湾绿地	世纪大道与万美街交汇处	732	663	178		61		25	30	三级
7	海甸四东路 (鸭尾溪河边) 街边绿地	海甸四东路	6794	7355	168		64	115	75	30	三级
8	海新桥绿地	五东路与碧海大道交界	3828	3254	64		71	111		15	三级
9	民本园 (人民桥东侧绿地)	人民桥东侧	1708	1785	63		22	24	16	32	三级
10	民生园 (人民桥西侧绿地)	人民桥西边	2145	1695	142		45	23	15	40	三级

2	月亮湾绿地	世纪大道与万美街交汇处			4			
3	海甸四东路（鸭尾溪河边）街边绿地	海甸四东路					66	
4	海新桥绿地	五东路与碧海大道交界					36	
5	民本园（人民桥东侧绿地）	人民桥东侧	1595			6	213	
6	民生园（人民桥西侧绿地）	人民桥西边	2825		9	5	360	园灯 4 盏
7	世纪大桥西侧绿地（甸昆绿地）	世纪大道与五西路交汇处	200			5		
8	世纪大桥东侧绿地	世纪大道与五西路交汇处	299			5		
9	海景绿地（人民大道与六东路交界）	人民大道与六路交界	350			4	480	园灯 8 盏
10	新埠岛园	新埠大道	4410	2	8	5	540	
11	和风花苑	新埠岛	360			4		
12	海甸一西路与海甸二西路交叉口西北角街头游园		342			2		
13	海甸二东路（含东二街、市党校门前绿地）	党校绿地						
14	三东路（三东路与海彤路交界口绿地）	三东路与海彤路交界口绿地						
15	颐康绿地	环岛路颐康中心	2135	1	12	0	82	
16	吉安花园绿地（吉安花园东侧和环岛海韵警苑绿地 5214）	碧海大道与三路四路之间	1392	3	7	0	200	
17	万兴路绿地（环岛路兆南丽湾绿地）	碧海大道与万兴西路交界	1257	2	0	0	0	
18	环岛路绿地（碧海大道小游园）	世纪大桥与碧海大道交界	930	1	0	3	16	
			16095	9	40	39	1993	

(八) 工程量清单 (另附)

★三、商务要求

(一) 服务期限

自合同签字生效之日起12个月。

(二) 服务地点

C包: 美兰区主城区道路绿化和公共绿地管养;

D包: 美兰区海甸岛、新埠岛道路绿化和公共绿地管养。

(三) 付款条件

采购人按《海口市美兰区园林管理局绿化养护考评管理办法》、《海口市美兰区园林局绿化养护考评评分表》每月 10 日前完成对中标人上月绿化管养工作的检查考评, 经考评达标后, 中标人提供报账资料及发票后, 采购人在 10 个工作日内向上级财政部门提交付款申请, 由上级财政部门通过银行转账支付绿化管养费。

(四) 报价要求

本项目报价总价应包括区管道路、小街小巷绿化养护过程中发生的人工费、材料费、机械费、燃油费、管理费、措施费、利润、道路绿化、绿地游园设施(包括但不限于: 铺装硬化、凉亭廊架、健身器材、坐凳座椅护栏、浇灌系统、其他情况) 维修更换及公共绿地管养树木公众责任险、人员保险和意外险税金以及与本项目有关的其它所有费用全包价。投标人在报价时充分考虑在项目实施过程中的各种风险, 确定中标后, 在风险范围内中标价格不作任何调整。报价总价风险:

1) 投标人依据招标文件提供的养护内容及施工现场情况自行考虑风险因素计算报价总价, 一旦中标, 报价总价将不会因人工、材料及机械市场价格的变化因素而得到调整。

2) 投标价格应包括区管道路、小街小巷绿化养护过程中发生的人工费、材料费、机械费、燃油费、管理费、措施费、利润、道路绿化、绿地游园设施(包括但不限于: 铺装硬化、凉亭廊架、健身器材、坐凳座椅护栏、浇灌系统、其他

情况) 维修更换及公共绿地管养树木公众责任险、人员保险和意外险、税金以及与本项目有关的其它所有费用全包价, 投标人漏报或不报, 采购人将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。

(五) 承包方式及内容

1. 本项目采用全包干的方式, 即绿化管理管养任务包干、责任包干、经费包干的方式实行全承包: 采购人将绿化管理管养任务及相应的经费按进度交给投标人, 投标人按采购人的管理管养要求和标准组织管理管养工作, 并接受采购人的指导、监督和检查验收。

2. 在合同期内, 因国家建设需要征用、临时占用绿地或采购人管理需要调整投标人管养绿化地段和管养级别时, 管理管养的数量将可能会有所增减, 费用也相应增减, 投标人须无条件服从, 该地段管养人员由投标人自行安排, 由此造成的经济损失, 采购人不负赔偿责任。

(六) 验收要求

由采购人组织, 投标人配合进行, 按投标人的投标文件、签订的采购合同及国家、行业相关技术规范进行验收。