

工程量清单目录

序号	名称
1	编制说明
2	建设项目投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程投标报价汇总表

工程量清单编制说明

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术规范及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单中所列工程量是估算的或设计的预计数量，仅作为投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。实际支付应按实际完成的工程量，由承包人按技术规范规定的计量方法，以监理人认可的尺寸、断面计量，按本工程量清单的单价和总额价计算支付金额。

1.4 工程量清单各章子目是按施工图设计工程量项目相应编号的，因此，工程量清单中各章的工程子目的工作内容范围、计量与支付等，应与施工图设计要求的技术规范、标准、工作内容等以及参阅图纸的有关内容相对应结合起来理解或解释。

1.5 对作业和材料的一般说明或规定，未重复写入工程量清单内，在给工程量清单各子目标价前，应参阅图纸的有关内容。

1.6 工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

1.7 图纸中所列的工程数量表及数量汇总表仅是提供资料，不是工程量清单的外延。当图纸与工程量清单所列数量不一致时，以工程量清单所列数量作为报价的依据。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付。

2.4 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中。

2.5 承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中。

2.6 工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。

2.7 暂列金额（不含计日工总额）的数量及拟用子目的说明：无。

2.8 专业工程暂估价：217540元。

3. 计日工说明

3.1 总则

（1）未经监理人书面指令，任何工程不得按计日工施工；接到监理人按计日工施工的书面指令，承包人也不得拒绝。

（2）投标人应在计日工单价表中填列计日工子目的基本单价或租价，该基本单价或租价适用于监理人指令的任何数量的计日工的结算与支付，但不应计入投标总报价中。

（3）计日工不调价。

3.2 计日工劳务

（1）在计算应付给承包人的计日工工资时，工时应从工人到达施工现场，并开始从事指定的工作算起，到返回原出发地点为止，扣去用餐和休息的时间。只有直接从事指定的工作，且能胜任该工作的工人才能计工，随同工人一起做工的班长应计算在内，但不包括领工（工长）和其他质检管理人员。

（2）承包人可以得到用于计日工劳务的全部工时的支付，此支付按承包人填报的“计日工劳务单价表”所列单价计算，该单价应包括基本单价及承包人的管理费、税费、利润等所有附加费，说明如下：

a. 劳务基本单价包括：承包人劳务的全部直接费用，如：工资、加班费、津贴、福利费及劳动保护费等。

b. 承包人的利润、管理、质检、保险、税费；易耗品的使用，水电及照明费，工作台、脚手架、临时设施费，手动机具与工具的使用及维修，以及上述各项伴随而来的费用。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑工程
标段：海南省华侨商业学校学生食堂大楼维修改造项目
第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1. 楼梯间改造		
1.2	2. 厕所走廊改造		
1.3	3. 骑楼（架空走廊）		
1.4	4. 外墙改造		
1.5	5. 其余房间		
1.6	6. 屋面工程		
1.7	7. 门窗工程		
1.8	8. 其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学
校学生食堂大楼维修改造
项目

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		1. 楼梯间改造						
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：水泥砂浆 2. 饰面材料种类：面砖、陶瓷块料	m2	333.08			
2	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：墙面涂料	m2	1033.39			
3	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位：天棚涂料	m2	331.41			
4	010103002001	拆除垃圾弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 垃圾外运 人力竖向搬运 运距20m以内 3. 运距：投标人自行考虑	m3	74.25			
		地面工程						
5	011102003001	块料楼地面	1. 基层面打磨平整，清理干净 2. 20厚1:2水泥砂浆找平 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 20厚1:4干硬性水泥砂浆 5. 8~10厚防陶瓷锦地砖铺实拍平，水泥浆擦缝或1:1水2. 泥砂浆填缝	m2	57.76			
6	011106002001	块料楼梯面层	1. 基层面打磨平整，清理干净 2. 20厚1:2水泥砂浆找平 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 20厚1:4干硬性水泥砂浆 5. 8~10厚防陶瓷锦地砖铺实拍平，水泥浆擦缝或1:1水2. 泥砂浆填缝	m2	275.32			
7	011707007001	楼地面成品保护	1. 楼地面成品保护		333.08			
		墙面工程						
8	011204003001	块料墙面	1. 基层面打磨平整，清理干净 2. 刷素水泥浆一遍	m2	422.16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学
校学生食堂大楼维修改造
项目

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3.3~4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4.8~10厚面砖，白水泥浆擦缝					
9	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层面打磨平整，清理干净 2.封底涂料二遍 3.满挂腻子分遍打磨平整 4.内墙涂料两遍	m2	611.23			
10	011701001001	墙、柱面 活动脚手架	1.墙、柱面 活动脚手架	m2	1033.39			
		天棚工程						
11	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层面打磨平整，清理干净 2.封底涂料二遍 3.满挂腻子分遍打磨平整 4.底涂料一遍 5.涂料一遍	m2	331.41			
12	011701001002	天棚 活动脚手架	1.墙、柱面 活动脚手架	m2	331.41			
		2.厕所走廊改造						
		拆除工程						
13	011605001002	平面块料拆除	1.拆除的基层类型：水泥砂浆 2.饰面材料种类：面砖、陶瓷块料	m2	163.23			
14	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型：水泥砂浆 2.饰面材料种类：墙面砖	m2	309.21			
15	011604003002	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位：天棚涂料	m2	195.88			
16	010103002002	拆除垃圾弃置	1.废弃料品种：建筑垃圾 2.垃圾外运 人力竖向搬运 运距20m以内 3.运距：投标人自行考虑	m3	52.98			
		地面工程						
17	011102003002	块料楼地面	1.基层面打磨平整，清理干净	m2	163.23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学
校学生食堂大楼维修改造
项目

工程名称：建筑工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 20厚1:2水泥砂浆找平 3. 刷基层处理剂一遍 4. 1.5厚聚氨酯防水涂料，面上撒黄沙，四周沿墙上翻1200高（阳台、外廊沿墙上翻300高） 5. 20厚1:4干硬性水泥砂浆2. 泥砂浆填缝 6. 8~10厚地砖铺实拍平，水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝					
18	011707007002	楼地面成品保护	1. 楼地面成品保护		163.23			
		墙面工程						
19	011204003002	块料墙面	1. 基层面打磨平整，清理干净 2. 5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆，高度1200mm 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝	m2	102.98			
20	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层面打磨平整，清理干净 2. 封底涂料二遍 3. 满挂腻子分遍打磨平整 4. 内墙涂料两遍	m2	318.45			
21	011701001003	墙、柱面 活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	421.43			
		天棚工程						
22	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 基层面打磨平整，清理干净 2. 封底涂料二遍 3. 满挂腻子分遍打磨平整 4. 底涂料一遍 5. 涂料一遍	m2	212.2			
23	011701001004	天棚 活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	212.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学
校学生食堂大楼维修改造
项目

工程名称：建筑工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		3. 骑楼（架空走廊）						
24	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：水泥砂浆 2. 饰面材料种类：面砖、陶瓷块料	m ²	132.69			
25	010103002003	拆除垃圾弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人自行考虑	m ³	74.25			
26	011102001001	石材楼地面	1. 基层面打磨平整，清理干净 2. 20厚1:2水泥砂浆找平 3. 石材地面	m ²	132.69			
27	011707007003	楼地面成品保护	1. 楼地面成品保护		132.69			
		4. 外墙改造						
28	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：墙面涂料	m ²	1442.05			
29	010103002004	拆除垃圾弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人自行考虑	m ³	28.84			
30	011204003003	块料墙面	1. 基层面打磨平整，清理干净 2. 刷专用界面剂一遍 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆 4. 4~5厚陶瓷面砖，用胶粘剂粘贴，填缝剂填缝	m ²	150.99			
31	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 基层面打磨平整，清理干净 2. 刷专用界面剂一遍 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆 4. 涂饰主层涂料 5. 喷涂主层涂料 6. 涂饰面层涂料二遍	m ²	1291.06			
		5. 其余房间						
		拆除工程						
32	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：实心砖墙 2. 砌体材质：灰砂砖	m ³	57.52			
33	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：墙面涂料	m ²	1534.96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学
校学生食堂大楼维修改造
项目

工程名称：建筑工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型：水泥砂浆 2. 饰面材料种类：墙面砖	m2	242.32			
35	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：水泥砂浆 2. 饰面材料种类：面砖、陶瓷块料	m2	92.05			
36	011604003003	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位：天棚涂料	m2	2996.71			
37	010103002005	拆除垃圾弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 垃圾外运 人力竖向搬运 运距20m以内 3. 运距：投标人自行考虑	m3	281.51			
		墙面工程						
38	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：200mm蒸压加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆 M7.5	m3	60.19			
39	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：15mm1：3水泥砂浆	m2	601.92			
40	011204003004	基层清理	1. 基层面打磨平整，清理干净	m2	471.6			
41	011204003005	块料墙面	1. 5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆，高度1200mm 2. 3~4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝	m2	1073.52			
42	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层面打磨平整，清理干净 2. 封底涂料二遍 3. 满挂腻子分遍打磨平整 4. 内墙涂料两遍	m2	1534.96			
43	011701001005	墙、柱面 活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	2608.48			
		天棚工程						
44	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 基层面打磨平整，清理干净 2. 封底涂料二遍	m2	2996.71			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学
校学生食堂大楼维修改造
项目

工程名称：建筑工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 满挂腻子分遍打磨平整 4. 底涂料一遍 5. 涂料一遍					
45	011701001006	天棚 活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	2996.71			
		地面工程						
46	011102003003	块料楼地面（楼2（厨房））	1. 基层面打磨平整，清理干净 2. 20厚1:2水泥砂浆找平 3. 刷基层处理剂一遍 4. 1.5厚聚氨酯防水涂料，面上撒黄沙，四周沿墙上翻1200高 5. 20厚1:4干硬性水泥砂浆 2. 泥砂浆填缝 6. 8~10厚地砖铺实拍平，水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝	m2	256.89			
47	011102003004	块料楼地面（楼1（三层））	1. 基层面打磨平整，清理干净 2. 20厚1:2水泥砂浆找平 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 20厚1:4干硬性水泥砂浆 5. 8~10厚防陶瓷锦地砖铺实拍平，水泥浆擦缝或1:1水2. 泥砂浆填缝	m2	571.22			
48	011707007004	楼地面成品保护	1. 楼地面成品保护		828.11			
		6. 屋面工程						
49	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:200mm	m2	706.64			
50	010103002006	拆除垃圾弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 垃圾外运 人力竖向搬运 运距20m以内 3. 运距:投标人自行考虑	m3	141.33			
51	010902003001	屋面刚性层	1. 钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净 2. 30厚（最薄处）	m2	706.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学
校学生食堂大楼维修改造
项目

工程名称：建筑工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 1.5+1.5厚双层自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材 5. 铺设防滑砖做隔热层 6. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 7. 干铺聚酯纤维无纺布一层 8. 50厚C20细石混凝土表面抹平压光，内配钢筋双向Φ4@100					
		7. 门窗工程						
52	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：铝合金固定窗安装 2. 玻璃品种、厚度：配6+9A+6中空玻璃	m ²	32.98			
53	010802001001	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸：铝合金门安装 平开 2. 玻璃品种、厚度：配6+9A+6中空玻璃	m ²	43.8			
54	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：FM丙1218	m ²	15.12			
		8. 其他工程						
		原来此食梯拆除，并用混凝土封住						
55	010505002001	无梁板	1. 混凝土种类：混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	0.36			
56	011702015001	无梁板	1. 模板安拆	m ²	3			
		新增电井						
57	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：100mm厚蒸压加气混凝土砌块墙 2. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆 M7.5	m ³	15.73			
58	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙	m ²	157.32			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学
校学生食堂大楼维修改造
项目

工程名称：建筑工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2.底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:3水泥砂浆					
		无障碍通道(03J926 4/22、23/1-A)						
59	010101001001	平整场地	1.人工平整	m ²	4.68			
60	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150mm 3:7灰土	m ³	0.7			
61	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:垫层 砂	m ³	0.09			
62	011106002002	嵌砌卵石面层	1.嵌砌卵石面层	m ²	4.68			
63	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:60mm 2.砂浆种类及配合比:C20细石混凝土	m ²	4.68			
64	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆	m	8.1			
		室外台阶(15ZJ01 141/1)						
65	010101001002	平整场地	1.人工平整	m ²	15.75			
66	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:300mm 3:7灰土	m ³	4.73			
67	010507004001	台阶	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	4.73			
68	011702027001	台阶模板	1.模板安拆	m ²	15.75			
69	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.1:1水泥砂浆压实赶光	m ²	15.75			
		增加栏杆500的高度,做防雷措施						
70	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆	m	97.9			
		厨房排水沟						
71	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m以内	m ³	3.15			
72	010401014001	砖地沟、明沟	1.砖砌排水沟	m	34.99			
73	040402016001	沟道盖板	1.排水沟盖板	m	34.99			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学
校学生食堂大楼维修改造
项目

工程名称：建筑工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		措施项目						
74	011701002001	外脚手架	1. 外脚手架 20m以内 双排	m2	2649.6			
75	011703001001	垂直运输	1. 20m(6层) 以内卷扬机	m2	2907.75			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程 标段：海南省华侨商业学校学生食堂大楼维修改造项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程 标段：海南省华侨商业学校学生食堂大楼维修改造项目 单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑工程

标段：海南省华侨商业学校学生
食堂大楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	高温双门消毒柜	1170*520*1900	21000			6台
	红外线消毒柜	700L, 采用UV附加臭氧 红外线消毒, 960*480 *1630mm	5800			2台
	筷子消毒车		3540			3台
	开水器	LSY-3E三级过滤绿水 缘	5600			2台
	洗碗间不锈钢地架	1500*500*200, 201加 厚	1600			2台
	餐具保洁柜	1200*500*1800, 201 加厚	5100			3台
	厨房带柜门打荷台	1800*800*800, 双通 , 201	6000			4台
	四门冰箱	1200*710*1950, 全钢 全铜, 双温自动回门电 脑控制	21000			6台
	蒸饭车	1380*670*1620, 优质 工程款, 24盘元指纹, 燃气	9000			2台
	一层两盘电烤箱	1220*800*520, 功率 : 6.96KW, 温度范围 : 20-400摄氏度	2400			1台
	二层四盘电烤箱	1210*840*1285, 功率 : 6.96KW, 温度范围 : 20-400摄氏度	3800			1台
	烤鸭机	1210*840*1285	3500			1台
	双头炒炉	1800*805*80, 磁控拉 锅熄火, 燃气	14600			4台
	台式绞肉机		800			1台
	保鲜售卖台	1800*800*1000	17500			5台
	不锈钢四层菜架	1800*500*1500	8000			4个
	汤桶炉	大号	2000			2个
	多功能搅拌机	B-20B	1300			1台
	立式和面机	B-20F	2000			1台
	糕点保温炉		2000			2台
	发酵柜	14层	1500			1台
	不锈钢洗涤池	1800*700*800三连池	4000			2台

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑工程

标段：海南省华侨商业学校学生
食堂大楼维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
	不锈钢素菜池	1800*700*800三连池	2000			1台
	不锈钢荤池	1800*700*800三连池	2000			1台
	不锈钢水产类池	1800*700*800三连池	2000			1台
	不锈钢切片台	1800*800*800	4500			3台
	餐具回收台	2100*700*800不锈钢	8000			2台
	高身双门直冷留样冰箱	1120*600*2130mm, 温度范围: 0—10度, 制冷方式: 直冷, 重量: 113KG, 压缩机: 222w, 制冷剂: R290a	7000			2台
	洗碗机	4950*888*1996mm, 总功率: 60KW, 斜插式双缸双喷淋单烘干带除渣	50000			1台
合 计			217540			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑工程
标段：海南省华侨商业学校学生食堂大楼维修改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程

标段：海南省华侨商业学校学生食堂大楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	排水		
1.2	强电		
1.3	弱电		
1.4	可燃气体报警		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学
校学生食堂大楼维修改造
项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		排水						
1	031001006001	UPVC塑料排水管 DN150	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:UPVC塑料排水管 DN150 3. 连接形式:粘接	m	10.92			
2	031001006002	UPVC塑料排水管 DN100	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:UPVC塑料排水管 DN100 3. 连接形式:粘接	m	112			
3	031001006003	UPVC塑料排水管 DN75	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:UPVC塑料排水管 DN75 3. 连接形式:粘接	m	20.48			
4	031004014001	地漏 DN75	1. 材质:不锈钢 2. 型号、规格:地漏 DN75	个	15			
5	031004014002	地漏 DN150	1. 材质:不锈钢 2. 型号、规格:地漏 DN150	个	2			
6	031004014004	扫除口 DN100	1. 材质:塑料 2. 型号、规格:DN100	个	5			
7	031004014003	管卡 DN100	1. 材质:塑料 2. 型号、规格:DN100	个	20			
8	031002003001	穿楼板套管 DN100	1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 材质:UPVC 3. 规格:DN100	个	20			
9	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内	m ³	12.82			
10	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m ³	12.82			
		强电						
11	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY23-4X70+1X35 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:室内敷设	m	10.33			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学
校学生食堂大楼维修改造
项目

工程名称：安装工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 电压等级 (kV) : 1kv					
12	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-4*25+1*16 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内敷设 5. 电压等级 (kV) : 1kv	m	79.63			
13	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5*16 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内敷设 5. 电压等级 (kV) : 1kv	m	99.81			
14	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5*10 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内敷设 5. 电压等级 (kV) : 1kv	m	98.28			
15	030411004001	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: WDZ-BYJ2.5 4. 材质: 铜芯	m	3780			
16	030411004002	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: WDZ-BYJ4 4. 材质: 铜芯	m	2062.86			
17	030411004003	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: WDZN-BYJ2.5 4. 材质: 铜芯	m	2008.43			
18	030411001001	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 规格: PC20 3. 配置形式: 暗敷	m	1998.68			
19	030411001002	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 规格: PC40 3. 配置形式: 暗敷	m	29.8			
20	030411001003	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 规格: PC50 3. 配置形式: 暗敷	m	20.65			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学
校学生食堂大楼维修改造
项目

工程名称：安装工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	030411001004	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗敷	m	998.72			
22	030411001005	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:SC50 3. 配置形式:暗敷	m	36.43			
23	030411001006	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:SC65 3. 配置形式:暗敷	m	36.43			
24	030411003001	桥架	1. 名称:槽式电缆桥架 2. 规格:200mm*100mm 3. 材质:钢制	m	70			
25	030411003002	桥架	1. 名称:槽式电缆桥架 2. 规格:300mm*150mm 3. 材质:钢制	m	13.1			
26	030412004001	安全出口标志灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号:24V 1W 3. 安装形式:壁装	套	19			
27	030412005001	单管荧光灯(配电子镇流器)	1. 名称:单管荧光灯(配电子镇流器) 2. 型号:T8型 3. 规格:1×22W	套	10			
28	030412005002	双管荧光灯(配电子镇流器)	1. 名称:双管荧光灯(配电子镇流器) 2. 型号:T8型 3. 规格:2×22W	套	12			
29	030412005003	双管荧光灯防爆(配电子镇流器)	1. 名称:双管荧光灯防爆(配电子镇流器) 2. 型号:T8型 3. 规格:2×22W	套	4			
30	030412004002	单面标志灯	1. 名称:单面标志灯 2. 型号:24V 1W 3. 安装形式:壁装	套	40			
31	030412004003	单面双向标志灯	1. 名称:单面双向标志灯 2. 型号:24V 1W 3. 安装形式:壁装	套	1			
32	030404033001	吊扇(管吊、配调速开关)	1. 名称:吊扇(管吊、配调速开关) 2. 安装方式:吊装	台	86			
33	030412001001	防水防潮灯(配节能灯)	1. 名称:防水防潮灯(配节能灯)	套	64			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学
校学生食堂大楼维修改造
项目

工程名称：安装工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
)	2. 型号:XD90 3. 规格:1x16W					
34	030412001002	格栅荧光灯(配电子镇流器)	1. 名称:格栅荧光灯(配电子镇流器) 2. 型号:T8型 3. 规格:3x18W	套	152			
35	030404033002	换气扇	1. 名称:换气扇 2. 规格:60w	台	6			
36	030412004004	楼层标志灯	1. 名称:楼层标志灯 2. 型号:24V 1W 3. 安装形式:壁装	套	8			
37	030412001003	吸顶灯(配节能灯)	1. 名称:吸顶灯(配节能灯) 2. 型号:XD90 3. 规格:1x18W	套	41			
38	030412001004	吸顶应急照明灯	1. 名称:吸顶应急照明灯 2. 规格:3W	套	82			
39	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86mm*86mm	个	525			
40	030411006002	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86mm*86mm	个	97			
41	030404035001	安全型单相带开关三极插座(单相空调)	1. 名称:安全型单相带开关三极插座(单相空调) 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 16A	个	4			
42	030404035002	安全型单相二极加三极插座(电视,带开关)	1. 名称:安全型单相二极加三极插座(电视,带开关) 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 16A	个	16			
43	030404035003	安全型单相二极加三极插座(五孔)	1. 名称:安全型单相二极加三极插座(五孔) 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 16A	个	26			
44	030404034001	单位单极跷板式暗开关	1. 名称:单位单极跷板式暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.3m安装	个	21			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学
校学生食堂大楼维修改造
项目

工程名称：安装工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030404034002	两位单极跷板式暗开关	1. 名称:两位单极跷板式暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.3m安装	个	11			
46	030404034003	三位单极跷板式暗开关	1. 名称:三位单极跷板式暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.3m安装	个	17			
47	030404034004	风扇调速开关	1. 名称:风扇调速开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.3m安装	个	2			
48	030404017001	配电箱	1. 名称:动力配电箱APDT1 2. 安装方式:距地1.5m安装	台	1			
49	030404017002	配电箱	1. 名称:无机房电梯控制箱 2. 安装方式:距地1.6m安装	台	1			
50	030404017003	配电箱	1. 名称:照明配电箱ALcf1、ALcf2 2. 安装方式:距地1.6m安装	台	2			
51	030404017004	配电箱	1. 名称:照明配电箱ALE1 2. 安装方式:距地1.6m安装	台	1			
52	030404017005	配电箱	1. 名称:照明配电箱ALsp1 2. 安装方式:距地1.6m安装	台	1			
53	030404017006	配电箱	1. 名称:照明配电箱AW1 2. 安装方式:距地1.6m安装	台	1			
54	030404017007	配电箱	1. 名称:照明配电箱AW2、AW3 2. 安装方式:距地1.6m安装	台	2			
55	030404017008	配电箱	1. 名称:照明配电箱AW4	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学
校学生食堂大楼维修改造
项目

工程名称：安装工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 安装方式：距地1.6m安装					
56	030404017009	配电箱	1. 名称：照明配电箱AZ1 2. 安装方式：距地1.6m安装	台	1			
57	030413002001	凿（压）槽	1. 名称：凿（压）槽 2. 规格：宽70mm*深70mm	m	157.3			
58	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：2m以内 3. 含原土回填	m ³	5.24			
59	030414002001	送配电装置系统	1. 名称：送配电装置系统 2. 电压等级(kV)：1kv	系统	1			
		弱电						
60	030502007001	光缆	1. 名称：GJFXZY-皮线光缆 2. 敷设方式：桥架敷设	m	766.65			
61	030502007002	光缆	1. 名称：GJFXZY-皮线光缆 2. 敷设方式：穿管敷设	m	300			
62	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称：SYWV-75-12 2. 敷设方式：桥架敷设	m	50			
63	030505005002	射频同轴电缆	1. 名称：SYWV-75-9 2. 敷设方式：桥架敷设	m	64.44			
64	030505005003	射频同轴电缆	1. 名称：SYWV-75-5 2. 敷设方式：桥架敷设	m	711.84			
65	030411001007	配管	1. 名称：焊接钢管 2. 规格：SC50 3. 配置形式：暗敷	m	50			
66	030411001008	配管	1. 名称：焊接钢管 2. 规格：SC80 3. 配置形式：暗敷	m	300			
67	030411001009	配管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 规格：PC20 3. 配置形式：暗敷	m	467			
68	030411003003	桥架	1. 名称：槽式电缆桥架 2. 规格：150mm*75mm 3. 材质：钢制	m	133.91			
69	030411006003	开关盒	1. 名称：开关盒 2. 材质：塑料	个	43			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学
校学生食堂大楼维修改造
项目

工程名称：安装工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 规格:86mm*86mm					
70	030502003001	DF网络接线箱	1. 名称:DF网络接线箱 2. 安装方式:距地1.5m安装	个	4			
71	030502003002	IVP电视前端箱	1. 名称:IVP电视前端箱 2. 安装方式:距地1.5m安装	个	4			
72	030502003003	楼道分纤盒GPXD-24P	1. 名称:楼道分纤盒GPXD-24P 2. 安装方式:距地1.5m安装	个	3			
73	030502012001	TO信息网络插座	1. 名称:TO信息网络插座 2. 安装方式:距地0.3m暗装	个	10			
74	030502012002	TP电话插座	1. 名称:TP电话插座 2. 安装方式:距地0.3m暗装	个	13			
75	030502012003	TV电视插座	1. 名称:TV电视插座 2. 安装方式:距地0.3m暗装	个	20			
76	030502010001	电视配线架	1. 名称:电视配线架	架	5			
77	030502010002	光纤分纤架	1. 名称:光纤分纤架	架	1			
78	030505013001	浪涌保护器	1. 名称:浪涌保护器 2. 安装方式:箱内安装	个	3			
79	030505012001	光纤配线盘LIU	1. 名称:光纤配线盘LIU 2. 安装位置:箱内安装	个	3			
80	030505013002	5分支器	1. 名称:5分支器 2. 安装方式:箱内安装	个	1			
81	030505012002	放大器	1. 名称:放大器 2. 安装位置:箱内安装	个	4			
82	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:凿（压）槽 2. 规格:宽70mm*深70mm	m	12.9			
83	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内 3. 含原土回填	m3	142.8			
		可燃气体报警						
84	030411001010	配管	1. 名称:扣压式薄壁镀锌电线管 2. 规格:JDG管 25	m	69.86			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学
校学生食堂大楼维修改造
项目

工程名称：安装工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3.配置形式:暗敷					
85	030904001001	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器 2.安装方式:吸顶	个	9			
86	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.名称:可燃气体报警主机 2.安装形式:壁装	台	2			
87	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	4			
		措施项目						
88	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：海南省华侨商业学校学生食堂大楼维修改造项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照琼 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海南省华侨商业学校学生食堂大楼维修改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁费每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程

标段：海南省华侨商业学校学生
食堂大楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程
标段：海南省华侨商业学校学生食堂大楼维修改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。