# 第三部分 采购需求书

一、项目概况

1 、项目名称：定城镇农村垃圾清运项目

2 、预算金额：3658100.00元/年

3 、服务期限：三年，合同一年一签

4 、服务内容：服务范围内的垃圾清运及清扫保洁

5 、服务范围：本方案的实施范围为定城镇 3 个社区 (美钗坡社区、南珠社区、仙沟社区) 、21 个行政村 (春内村、高龙村、洁秀村、龙岭村、龙州村、罗温村、茅坡仔村、美南村、美太村、平和村、 深田村、水冲坡村、潭黎村、田洋村、桐卷村、西岸村、下寨村、仙屯村、秀龙坑村、巡崖村、迎科村) 。

二、项目服务内容及要求

**（一）服务内容具体包括**

共 21 个行政村及 3 个社区 (121 个自然村) ，共 12627户，44969 人，垃圾产生预测量约 32.15 吨/天。

人口及垃圾量现状一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 村委会 (居) | 自然村数量 | 户数 | 人口 | 垃圾量 |
| 1 | 春内村 | 8 | 933 | 3013 | 2. 15 |
| 2 | 高龙村 | 2 | 319 | 1104 | 0.79 |
| 3 | 洁秀村 | 2 | 471 | 1770 | 1.27 |
| 4 | 龙岭村 | 5 | 409 | 1559 | 1. 11 |
| 5 | 龙州村 | 7 | 461 | 1760 | 1.26 |
| 6 | 罗温村 | 3 | 801 | 2094 | 1.50 |
| 7 | 茅坡仔村 | 3 | 403 | 1387 | 0.99 |
| 8 | 美南村 | 7 | 779 | 3006 | 2. 15 |
| 9 | 美太村 | 10 | 845 | 3026 | 2. 16 |
| 10 | 平和村 | 11 | 619 | 2292 | 1.64 |
| 11 | 深田村 | 5 | 555 | 1867 | 1.33 |
| 12 | 水冲坡村 | 2 | 300 | 1072 | 0.77 |
| 13 | 潭黎村 | 8 | 922 | 3486 | 2.49 |
| 14 | 田洋村 | 5 | 565 | 1778 | 1.27 |
| 15 | 桐卷村 | 15 | 749 | 2769 | 1.98 |
| 16 | 西岸村 | 8 | 632 | 2310 | 1.65 |
| 17 | 下寨村 | 2 | 480 | 1662 | 1. 19 |
| 18 | 仙屯村 | 1 | 525 | 2145 | 1.53 |
| 19 | 秀龙坑村 | 9 | 711 | 2846 | 2.03 |
| 20 | 巡崖村 | 1 | 318 | 1094 | 0.78 |
| 21 | 迎科村 | 1 | 391 | 1319 | 0.94 |
| 22 | 美钗坡村 | 2 | 133 | 480 | 0.34 |
| 23 | 南珠村 | 1 | 73 | 249 | 0. 18 |
| 24 | 仙沟社区 | 3 | 233 | 881 | 0.63 |
| 合计 | | 121 | 12627 | 44969 | 32. 15 |

**（二）服务目标与要求**

一、清扫保洁

(1) 路面基本见本色，清扫无死角，路面基本无杂物，垃圾无漏收， 街巷交界处扫通。达到“五无” 、“四净” 。“五无”即：无堆积物、无积 泥积水积尘、无砖头瓦块、无果皮纸屑、无塑料袋；“四净”即：下水 篦净、路沿石净、人行道净、车行道净。

(2) 清扫垃圾及时收集干净，不得往道路两侧倾倒或直扫，也不得扫入河道或下水道。

(3) 行政村每周洒水一次，洒水范围为行政村进村道路 3-5km 及行政村村委会门口广场。

二、垃圾分类收集

(1) 生活垃圾的分类收集工作，应做到定时定点、 日产日清， 不得堆积、滞留污染环境。

(2) 垃圾分类收集容器应定位设置，摆放整齐，方便居民投放； 分类收集点及周围 5m 内应整洁，无散落、存留垃圾和污水。

(3) 垃圾分类收集容器应无残缺、破损，封闭性好，外体干净。 垃圾分类收集构筑物内外墙不得有明显积灰、污迹。

(4) 垃圾分类收集点应定期喷洒消毒、灭“四害”药物等。在可视范围内，苍蝇应少于 3 只/次，并无活鼠等。

(5) 村民的生活垃圾应每日清除，无堆积；单位的生活垃圾应 按时清除，无积压，不腐烂发臭；废旧家具、家用电器等大件垃圾应 按指定地点存放，定期清除；沿街无垃圾包；道路两侧无裸露垃圾堆。

(6) 分类收集作业完成后，应及时清理场地，将可移动式垃圾分类收集容器复位；车走地净；垃圾应直接送至指定的转运站或焚烧 厂。

(7) 每月对实施范围内村民产生无主建筑垃圾 (不含工地建筑垃圾) 进行清运。

三、垃圾分类运输

(1) 生活垃圾应采取密闭方式进行分类运输，在垃圾运输过程 中无垃圾扬、撒、拖挂和污水滴漏。

1) 垃圾压缩车应加装污水收集装置。

2) 在卸完垃圾后，应将污水箱的污水排放干净，并对车辆进行 清洗。

3) 经常检查车辆密封构件，集装箱式垃圾车应定期更换密封条，确保完好，不洒漏污水。

(2) 垃圾运输车辆保持车容整洁，车体外部无污物、污垢。车况良好，车牌号码完整，车门喷印清晰的单位名称，车顶无乱焊铁架 等现象。

(3) 垃圾装运量应以车辆的额定荷载和有效容积为限，不得超重、超高、超速运输。

(4) 运输垃圾应尽量避开上下班高峰期。装卸垃圾符合作业要 求，不得乱倒、乱卸、乱抛垃圾，在居民住宅附近的垃圾站装运垃圾 时，应尽量避免扰民。

(5) 车辆无乱停放现象，驾驶员需按规定着装；车辆安全管理 达到“四有一无” ，即：有安全管理组织，有健全的安全管理制度；有完善的安全检查制度；有定期的安全培训制度；无安全事故发生。

(6) 生活垃圾日清运率应达到100%。

**（三）考核要求**

一、检查考评内容

(1) 生活垃圾的收集、清运。

(2) 清扫保洁。

(3) 公众举报、重大活动保障、突发应急、新闻媒体曝光、信息化平台案件、部门交办事项的处理、响应等。

二、检查考评形式

遵循“日巡查、月考评、年汇总及明察暗访”相结合的考核方式， 同时引入社会监督，重大节假日、重大活动保障工作情况及突发性环 境卫生保障工作情况，对垃圾清运专业作业进行综合检查考评。

根据《定城镇农村垃圾清运作业质量评分细则》每日对定城镇农 村垃圾清运作业质量进行监管检查考评，每日对各检查项目抽样实施 现场检查，每月对检查结果进行月考评；每月由镇政府组织相关部门 对服务范围内垃圾清运作业进行月度检查，同时根据月度内社会监督、 重要节假日及省、市重大活动保障等情况，综合月小结得分结果进行考核；年终对全年工作进行总评。对垃圾清运作业质量考核的权重详见表 4-1。

表 **4-1** 作业质量考核权重表

|  |  |
| --- | --- |
| 项 目 | 权重 |
| 日检查 | 75 |
| 月检查 | 5 |
| 社会监督 | 10 |
| 重大活动保障 | 10 |
| 合 计 | **100** |

1、日检查

检查内容包含作业管理、作业基础、作业规范、作业质量、安全生产与应急管理等内容。

考核检查要对存在问题的扣分点拍照取证，并及时通知服务企业整改。作业服务企业要在第一时间进行整改处置，拖延或不予整改的加倍扣分。

2 、月考评

1) 月小结

以自然月为一个周期，对日考评结果汇总进行月小结。小结内容包括分值、存在问题和工作建议等。

2) 月考核计分

月考核得分＝ ( 日检查得分合计/月天数) ×0.75＋月检查得分 ×0.05＋社会监督得分＋重大活动保障得分。

3 、社会监督

因服务单位严重违背生产运行管理要求或发生严重环境污染事 件造成恶劣影响的或出现重大失误的 (指领导批示、相关部门通报、媒体点名曝光、居民反映强烈等) ，每次扣 1 分，季度内类似事件累 计记分，5 分扣完为止。

4 、重大活动保障

服务单位在重大活动保障中若出现重大失误，并造成恶劣影响，每次扣 5 分，10 分扣完为止。

5 、年终考评总结

全年检查考核和评价结果由镇环卫主管部门汇总，形成报告上报镇人民政府审核。

三、处罚机制

依据《定城镇农村垃圾清运作业质量标准》对服务中标单位作业质量进行定期和不定期监管检查考核，并依据垃圾清运的作业质量考 核报告的综合评分情况来核拨服务单位服务费。

其中，当作业质量的月综合考评得分达到 90 (含 90 分) 以上时，则不扣减当月服务费；当作业质量的月综合考评得分未达到 90 分时， 则该作业标准的付费主体按不达标扣款比例对中标服务单位扣减该

部分当月服务费。 (计算公式：本月度未达标部分拨款金额＝本月度合同金额× [ 1 － (90－本月度未达标部分综合评分最终得分) / 100] ， 如本月度最终得分为 85 ，就扣本月度合同款的 5%作为处罚) 。考核打分标准详见表 4-2。

表 **4-2** 定城镇农村垃圾清运作业质量评分细则

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 内容 | | 分 值 | 考核要点 | 考核方式 | |
| 项目 | 子项目 | 样本及数量 | 评分方式 |
| 1 | 清扫保洁 | 道路清扫保洁时间及 要求 (7 分) | 7 | 人行道、路面、边沟、下水口、树池等干净整洁， 路面见本色。 (1 分) | 8- 10 条道路，每条道路 500- 1000 米 | 发现一处 (项) 不合格 扣 1 分 |
| 路面干净，下水口不堵塞。 ( 1 分) |
| 护栏干净，道路两侧墙到墙之间所有构筑物和构 件 2.5 米以下部分无乱贴、乱画。 ( 1 分) |
| 路名牌、指路牌、交通护栏以及路灯杆、交通指  示牌杆等每天清理一次，每周擦洗一次。( 1 分) |
| 道路两侧休闲椅、雕塑等无积尘、无明显污迹，  每周擦洗一次。 ( 1 分) |
| 每个行政村每周洒水一遍。 ( 1 分) |
| 公交候车站每天清理乱张贴、乱涂、乱画，每周 清洗一次。 ( 1 分) |
| 2 | 垃圾收运 | 生活垃圾收运 (73 分) | 73 | 垃圾收集点及周围 5m 内保持整洁，无散落、存 留垃圾和污水。 (7 分) | 垃圾收集点 30-50 个；垃圾 车辆 | 发现一处 (项) 不合格 扣 1 分 |
| 定时定点、日产日清，不得堆积、滞留。 (8 分) |
| 无主生活垃圾应及时收集、清运。 (8 分) |
| 垃圾收集容器应无残缺、破损，封闭性好，外体  干净。垃圾收集构筑物内外墙不得有明显积灰、  污迹。 (10 分) |
| 垃圾收集点应定期喷洒消毒、灭“四害”药物等。  在可视范围内，苍蝇应少于 3 只/次，并无活鼠等  (10 分) |
| 运送垃圾的过程应覆盖密闭，实行“垃圾不落地” 作业，不得有滴冒撒漏现象。 (10 分) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 内容 | | 分 值 | 考核要点 | 考核方式 | |
| 项目 | 子项目 | 样本及数量 | 评分方式 |
|  |  |  |  | 不得乱倒、乱卸、乱抛垃圾，居民住宅附近的垃 圾站装运时应避免扰民。 (10 分) |  |  |
| 垃圾车辆车容整洁，车况良好，车牌号码完整，  不得遮挡。 (10 分) |
| 3 | 安全生产 | 作业安全 (20 分) | 20 | 作业人员培训 (4 分) | 垃圾收运 | 发现每处 (项) 扣 1 分 |
| 作业人员应穿戴必要的劳保用品，做好安全防范 措施。 (4 分) |
| 作业人员在车辆作业过程中系好安全带等措施。  (4 分) |
| 扫道工、保洁员及其他进站倒垃圾人员，必须服  从站内工作人员指挥，有序进站倾倒垃圾，严禁 混乱抢倒。 (4 分) |
| 每班工作前操作人员必须认真检查设施设备情 况，确保各设施设备已停止运作。 (4 分) |
| 合计 | | | **100** |  |  |  |

1. 其他要求

1、 投标供应商须提供符合标准的服务，成交供应商投入环卫作业的机械设备及工具必须满足国家有关技术操作规程的要求，同时必须要满足正常作业需要。

2、成交供应商须编制《环境卫生服务管理实施方案》，在文件中列明保证质量、安全、文明作业的措施；中标供应商应根据釆购人确认的实施方案编制环境卫生作业计划，并按此计划要求按时保质完成。

3、成交供应商必须按法律、法规及有关政策规定为其服务人员购买社会养老、工伤、医疗、失业、计划生育、人身意外等相关社会保险。

4、成交供应商应负责做好员工安全的安全生产宣传教育，落实安全生产责任制，依法解决和处理员工在职期间因公导致伤残、死亡事件，保障员工生命和财产安全，安全教育经费和事故处理赔偿费用由成交供应商自行承担。

5、另外，本项目测算报告编制费约定由成交供应商支付。费用金额以采购人与测算报告编制单位合同协定为准。在发放成交通知书后由成交供应商于5个工作日内一次性付清。缴纳方式：以公对公转账方式将编制费缴入指定账户（账号将另行通知）。其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。