

第二章 用户需求书

一、项目名称：海南省不动产登记数据一体化梳理整合。

二、服务期限：合同签订生效之日起至 2023 年 11 月 30 日。

三、服务地点：用户指定地点。

四、采购资金的支付方式、时间、条件：

1、合同签订后，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付合同金额 50% 的项目款；

2、第二笔工作经费：2023 年 11 月 10 日前中标人根据采购人要求，按时提交《海南省不动产登记数据调研报告》、《海南省不动产登记数据库标准》两个文本成果和 5 个市县（琼海、昌江、陵水、保亭、琼中不少于 1401934 宗）不动产登记数据库成果并经甲方书面确认后，依据乙方提供的正规、等额、合法有效的发票支付 2023 年下达的项目经费减去合同金额 50% 的项目款；

3、第三笔工作经费：2023 年 11 月 30 日前乙方向甲方提交符合要求的项目全部工作成果，并通过验收后，甲方根据乙方开具的正规、等额、合法有效的发票，向乙方支付项目剩余的工作经费。

注：第三笔工作经费待 2024 年财政预算下达后支付。（具体资金支付条款，以双方签订正式合同约定为准。）

五、申请人的资格要求：见采购公告

六、验收要求：按国家行业规范标准及合同要求进行验收。

七、服务要求

（一）项目背景

按省委省政府进一步优化营商环境行动方案要求，对全省的登记数据进行全面梳理，将省厅、海口、儋州、三亚等地的不动产数据汇集，建立全省统一的不动产数据资源体系，为不动产登记服务数字化转型升级和高质量发展提供坚实的数据资源保障，为相关部门和社会公众提供快、准、全的不动产登记信息查询服务，满足国家对不动产登记数据汇交工作要求，努力打造智慧不动产登记“海南样板”。

2023年主要完成全省统一的不动产登记业务规范和数据标准制定，根据最新的标准规范，将省级不动产平台（琼海、昌江、陵水、保亭、琼中5个市县不少于1401934宗）数据进行清洗，转换，质检，入库，以及同步调研海口、儋州、三亚的不动产数据，摸清数据基底、了解数据格式、类型、数量、质量等情况，为后续工作打好基础。

（二）服务要求

完成全省统一的不动产登记业务规范和数据标准制定，根据最新的标准规范，将省级不动产平台（琼海、昌江、陵水、保亭、琼中5个市县）数据进行清洗，转换，质检，入库，以及同步调研海口、儋州、三亚的不动产数据，摸清数据基底、了解数据格式、类型、数量、质量等情况，为后续工作打好基础。具体如下：

- 1、完成全省统一的不动产登记业务规范和数据标准制定。
- 2、根据最新的标准规范，将省级不动产平台（琼海、昌江、陵水、保亭、琼中5个市县不少于1401934宗）数据进行清洗、转换、质检、入库。

3、同步调研海口、儋州、三亚的不动产数据，摸清数据基底、了解数据格式、类型、数量、质量等情况，为后续工作打好基础。

4、以上服务过程中涉及不动产数据部分，属于单位工作秘密，应当按照保密规定进行管理。

（三）主要成果

1、文本成果

（1）《海南省不动产登记数据调研报告》

（2）《海南省不动产登记数据库标准》

2、数据库成果

（1）全省5个市县（琼海、昌江、陵水、保亭、琼中5个市县）不动产登记属性数据库。

（2）全省5个市县（琼海、昌江、陵水、保亭、琼中5个市县）不动产登记矢量数据库。

（3）全省5个市县（琼海、昌江、陵水、保亭、琼中5个市县）不动产登记电子档案扫描件数据库。