# 用户需求书

**一、项目基本情况**

1、项目名称：白沙县方亮保障性租赁住房项目（水土保持方案编制及水土保持施工期监测）；

2、项目编号：HNZC2023(CG)-007

3、服务期限：服务期限：760日历天，其中水土保持方案编制工期30天，施工期监测工期730天（以实际工期为准）。

4、招标金额为人民币：￥1232600.00元，（其中水土保持方案编制招标金额：564600.00元，水土保持施工期监测招标金额：668000.00）超过金额的投标文件按无效投标处理；

5、招标范围：项目范围内水土保持方案编制及水土保持施工期监测等（最终以双方签订的合同为准）；

6、质量要求：合格。

**二、项目内容及规模**

项目主要由6栋多层住宅建筑组成，按照容积率 1.49、建筑密度24.81%及绿化率40%的标准进行设计，规划建设住房 282 套(其中:70㎡户型228套，90 ㎡户型 54 套)。项目总用地面积14443.00㎡，主要包括建筑占地面积 3583.59 ㎡以及室外道路、广场铺装、停车场和景观绿化等配套工程面积 10859.41㎡。总建筑面积为29640.53 ㎡，其中地下室建筑面积8100.00㎡，地上建筑面21540.53 ㎡。地上建筑面积包括住宅建筑面积 20899.00㎡、社区商业网点建筑面积 585.66 ㎡以及便民服务设施建筑面积55.87 ㎡。建设内容包括:建筑主体土建工程，给排水、电气、暖通和消防等安装工程及装修工程，以及室外道路、广场铺装、围墙、停车场、绿化景观等室外配套工程和水电照明等室外安装工程。