

# 海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目 控制价编制说明

## 一、工程概况

1. 本项目位于海南省老城工业开发区南一环南侧海口保税区内；建筑面积为 19724 平方米，其中地上建筑面积 18992 平方米，地下建筑面积为 802 平方米；建筑占地面积为 3775 平方米；地上九层地下一层；为二类高层公共建筑，设计耐火等级为地二级，地下一级。

## 二、编制范围

1、消防修缮主要内容（建筑部分）：原防火门拆除更换（详见门窗表）、更换防火卷帘一樘、部分防火卷帘配件更换及修缮、原管井、不同防火分区楼层接缝处原防火封堵剔除重新封堵、消防控制室拆除原地板并更换静电地板；四至五层更换铝扣板更换，更换面积约 4500 平方；

2. 消防电气、消防水、通风：四层吊顶 600\*600 平板灯及部分线路更换、消防消防设备老旧更换及修缮，消防系统变更消防水泵锈蚀老化严重，需全部更换，分别是两台消火栓泵，两台喷淋泵，两台稳压泵；应急照明和安全疏散系统、喷淋头、消防器具设备更换、更换前室加压送风口阀门、更换 280° 防火阀等；

### **三、编制依据**

(一) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)等相关规范,以下简称“计价规范”。

(二) 参照《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)、《海南省装饰装修工程综合定额》(2021)。

(三) 招标图纸(施工图纸(电子版))及相关资料,与图纸相关的标准、规范、技术资料以及设计答疑。

(四) 施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

(五) 海南省住房和城乡建设厅发布的《关于实施房屋建筑工程远程视频监控的通知》(琼建管函[2017]463号文)。

(六) 财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》,住房城乡建设部办公厅《关于做好建筑营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》以及《关于建筑业营业税改增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》等规定。

(七) 以暂估形式包含在招标控制价内用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备及专业工程,规模达到国家规定招标标准的,应依法组织招标,否则视为规避招标。暂估价部分的工程估价累计不得超过本工程按照图纸计算的招标控制价的15%。双方当事人的风险和责任由合同约定。

(八) 其他相关资料。

### **四、工程质量、材料、施工等的特殊要求:**

(一) 工程质量应达到国家现行验收标准。

(二) 施工必须符合相应施工规范及验收标准。

(三) 除另有规定外,所有材料和操作工艺应符合有关合同专用条

款、招标文件技术规范条款、图纸和施工技术规范的规定，材料品质、规格必须符合设计及规范要求。

## **五、填报须知：**

1. 投标人应将招标工程量清单与招标文件、“计价规范”、计价定额、拟签订合同的主要条款、相关工程技术规范标准要求、图纸、施工现场实际情况等结合起来进行查阅、理解和使用。

2. 投标报价应包括以下内容：封面，扉页，单项工程汇总表，单位工程汇总表，分部分项工程量清单与计价表，综合单价分析表，措施项目清单与计价表，其他项目清单与计价表（含明细表），规费、税金项目清单与计价表，进入报价的人工、主要材料、设备、机械单价表，补充工程量清单项目及计算规则表，综合单价分析表，其中：封面、扉页、综合单价分析表根据“计价规范”的格式填写外，其余表格均应根据招标工程量清单的格式填写。“计价规范”中所有要求签字、盖章的地方必须由规定的单位和人员签字、盖章。

3. “综合单价分析表”的综合单价与“分部分项工程量清单与计价表”“措施项目清单与计价表”内的不一致时，应以“分部分项工程量清单与计价表”“措施项目清单与计价表”为准。

4. 投标报价文件要求提交广联达计价软件格式和 excel 电子版。

5. 招标工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

6. 工程量清单的数量：除总说明中另有特殊说明外，均按“计价规范”中规定的工程量计算规则计算。

7. 综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、设备费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。工程量清单中所列工程量仅作为各投标人投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。投标人所填报的综合单价须包括但不限于下列费用：

a) 完成“计价规范”中的清单项目的“工程内容”内所描述的

所有内容的费用；

b) 在本总说明中“工程量特殊计算规则及工程项目内容特殊说明”中的有关项目内所描述须包括的所有其他未包括在 a) 项内的工作项目费用。

c) 按照图纸、招标文件的相关技术要求、现行的相关施工工艺、技术规范标准、施工质量验收规范标准等完成该项工程并达到设计使用要求的所有内容。

8. 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，依据国家、省级和行业建设主管部门颁布的现行规范、计价定额、施工场地情况、工程特点及施工组织设计或方案、企业自身管理技术水平、参考造价主管部门发布的信息价，以市场行情自主报价。

9. 投标报价过程中如管线、设备规格材料表中与图纸不一致的，以清单特征描述为准。

10. 措施项目：

a) 措施项目包括总价措施项目和单价措施项目，总价措施项目应填写计算基础和费率；若措施项目是按照施工方案计算的，无“计算基础”和“费率”，也可只填金额，但应提供具有详细组价明细的综合单价分析表。

b) 招标工程量清单中的措施项目清单是指：为完成工程项目施工，发生于施工前、施工过程中的技术、生活、安全等方面的非实体项目的清单，投标人应根据招标人提供的图纸、现场踏勘的情况和企业自身的情况，并应充分考虑本工程质量和进度要求、多项目交叉施工等特点，详细编制投标施工组织设计或施工方案中的施工技术组织措施方案，并进行措施费报价。

c) 工程建设过程中现场的安全防护、文明施工措施、临时设施应达到国家或省级、行业建设主管部门的相关文件对安全文明施工相关要求的规定。安全文明施工费必须按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。但是若投标人达不到相关文件规定或招

标人需要达到的安全文明的要求，结算时可扣除部分费用。

d)措施费投标单位应根据自身的管理技术水平全面综合考虑，可根据施工组织设计或方案进行增补报价，招标范围内未增补的措施项目视为已经在投标报价其他项目内综合考虑。

e)措施费未列出的由投标人自行综合考虑并补充，报价中未列出的措施项目视为已经包含在综合单价及其他措施费内综合考虑。

11. 招标工程量清单内以‘项’为单位的项目的报价金额应视为包干价，不应作出任何调整。因变更改动致使整项目删除情况除外，此时，有关项目报价金额可全部扣除。报价时应提供具有详细组价明细的综合单价分析表。

12. 招标工程量清单中的补充清单项目，其工程特征、工程量计算规则、工程内容按招标工程量清单中的附表“补充工程量清单项目及计算规则”执行。

13. 招标工程量清单中的每一个项目，投标人都应填入金额，对于没有填入金额的项目，其费用应视为已包括在其他项目的综合单价或合价中，承包人必须按发包人和监理工程师指令完成工程量清单中未填入金额的项目的工作内容，但不能得到结算与支付。

14. 招标工程量清单中清单项目特征描述不详尽之处参看图纸，要以完成图纸中相应清单项目的全部工作内容为价格组成。

15. 工程量清单的金额均以“人民币”表示。综合单价及合价保留到小数点后两位有效。

16. 分部分项工程量清单项目中有暂定单价材料的项目，投标人在报价时必须按工程量清单中提供的“材料暂估单价表”的材料单价计入该项目的综合单价中。暂定单价材料由招标人在工程实施过程中进行认质认价，结算时按招标人认可价格执行。

17. 投标人须按招标工程量清单中附录“进入报价的人工、主要材料、设备、机械单价表”的格式填报所用到的全部人工、材料、设备和机械的规格型号、品牌或厂家、单价等。若填报的单价与“综合单价分析表”

中的相应价格不一致，以及相同材料设备的单价不一致时，均按不利于投标人的方式处理。

18. 投标人应充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

19. 各种材料（设备）、成品构件及半成品在施工现场的运距：结合实际情况综合考虑。

20. 投标人投标总价应是所有清单报价的单位工程费汇总，不允许采用汇总后优惠、打折的形式。

21. 承包人的临时占地（含预制厂、料厂、拌和站、借弃土场、项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复及所有临时性占地的青苗补偿及地面附着物发生的费用均由承包人负责；由于承包人原因引起工期延长造成承包人临时占地的租用费增加由承包人负责。以上费用如果发生在投标价中自行考虑。

22. 因施工产生的污水、废水、建筑垃圾以及噪音扰民、市政交通维持等的处置由承包人负责，相关费用结合工程量清单综合考虑。

23. 各种材料的试验、检验费由投标人综合考虑，费用包含在相应的综合单价中。

24. 承包人应根据合同约定及发包人要求，对所有的分包工程及对应标段内的单体中相关专业工程、甲供材料设备等提供协调和配合服务，并在报价中综合考虑相关服务费用，不再单独列项计量。

25. 投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场状况已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场工程状况的实际情况（包括与其它专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。

26. 投标人所报的综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终。除非合同另有约定，均不作调整。按要求需填报综合单价部分，工程结算时，综合单价不变；发生工程变更的，工程量

按“计价规范”规定的计算规则按实计算。按要求需填报包干费的部分，包干计取，不论发生多少，工程结算时，均按此报价计取。

27. 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，依据国家、省级和行业建设主管部门颁布的现行规范、计价定额、施工场地情况、工程特点及施工组织设计或方案、企业自身管理技术水平、参考造价主管部门发布的信息价，以市场行情自主报价。

28. 投标报价过程中如管线、设备规格材料表中与图纸不一致的，以清单特征描述为准。

29. 按营改增计价模式进行报价。

30. 安全护栏包含在安全文明施工费中，不单独计取，投标方综合考虑。

31. 总包服务费包含在报价中，不单独计取，投标方综合考虑。





(清-表3)

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：土建工程
标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目
第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土建拆除及恢复工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土建拆除及恢复工程						
1	011610001001	木门窗拆除	1. 防火门拆除 2. 门代号及洞口尺寸: 详见图纸 3. 拆除工艺详见设计说明	樘	15			
2	010802003001	钢质防火门	1. 尺寸: 宽度1500mm*高度2100mm 2. 门框、扇材质: 钢质乙级防火门 3. 其他: 满足设计规范要求 4. 含闭门器等五金配件	m2	40.95			
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 防火卷帘门拆除 2. 尺寸: 7.1*(4.5+0.5) 3. 拆除工艺详见设计说明	樘	1			
4	010803002001	防火卷帘(闸)门	1. 门代号及洞口尺寸: 6500*4950、4200*4950 2. 门材质: 详见设计说明 3. 启动装置品种、规格: 电动装置 4. 其他: 满足设计规范要求	m2	35.5			
5	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除天棚吊顶龙骨	m2	4500			
6	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 铝合金方板天棚龙骨不上人型	m2	2700			
7	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度1.3m 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 合金方板天棚嵌入式(平板)600mm*600mm	m2	4500			
8	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度1.3m 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 合金方板天棚	m2	1800			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			嵌入式(平板)600mm*600mm (拆除利旧不含材料价)					
9	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:龙骨基层 2. 饰面材料种类:防静电地板	m2	37.83			
10	011104004001	防静电活动地板	1. 支架高度、材料种类:200高轻钢龙骨支架(成品) 2. 面层材料品种、规格、颜色:600X600X20防静电地板(成品) 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 防护材料种类:其他:满足设计规范要求	m2	37.83			
11	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:综合考虑	m3	685.43			
		措施项目						
12	011701003001	天棚 活动脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m2	4500			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程  
标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目  
单位：元  
第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注： 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程      标段：海口综合保税区联检大楼  
消防设施修缮项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程  
标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目  
第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	室内拆除工程		
1.2	消防设备		
1.3	消防电气工程		
1.4	通风工程		
1.5	喷淋管道		
1.6	消火栓管道		
1.7	气体灭火装置		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程  
标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目  
第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		室内拆除工程						
1	030901010001	室内消火栓	1. 名称：拆除原室内消火栓	套	74			
2	031003002001	法兰阀门拆除	1. 名称：法兰阀门拆除	个	32			
3	030703007001	风阀风口拆除	1. 名称：风阀风口拆除	个	27			
4	030411004001	电线电管拆除费用	1. 名称：拆除电线电管拆除费用	m	1088.41			
5	011613001001	灯具拆除	1. 名称：各种灯具拆除消防应急设备拆除费用	套	330			
6	030108003001	风机拆除费用	1. 名称：风机拆除费用	台	6			
7	030703021001	静压箱	1. 名称：风机箱拆除费用	个	1			
8	01B002	防火卷帘门维修 (安装费用)	1类别：卷帘按钮损坏3个、卷帘升降不到3樘，导轨变形脱轨2樘，托盘脱落导轨卡死不能动1樘，卷帘控制箱电机故障2个，帘面破损1处 2. 详见设计说明及检测方案	项	1			
		消防设备						
9	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称：70℃防火阀模块	个	15			
10	030904008002	控制模块	1. 名称：控制模块	个	61			
11	030904008003	隔离模块	1. 名称：隔离模块	个	23			
12	030904010001	多线控制器	1. 类别：多线控制器 2. 满足设计规范要求	台	1			
13	030904016001	集中供电单元 (报警主机备用电源)	1. 类型：集中供电单元 (报警主机备用电源) 2. 满足设计规范要求	套	1			
14	030904008004	集中供电电源箱	1. 类别：集中供电电源箱 2. 满足设计规范要求	台	9			
15	030904012001	计算机显示系统	1. 类别：计算机显示系统 2. 满足设计规范要求	台	1			
16	030904012002	集中火灾报警联动控制器	1. 类别：集中火灾报警联动控制器	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口综合保税区联  
检大楼消防设施修缮项目

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 满足设计规范要求					
17	030904017001	气体灭火主机2区	1. 类别：气体灭火主机2区 2. 满足设计规范要求	台	1			
18	030904014001	消防对讲单元	1. 类别：消防对讲单元 2. 满足设计规范要求	台	1			
19	030904014002	消防广播单元	1. 类别：消防广播单元 2. 满足设计规范要求	台	1			
20	030905001001	自动报警系统调试	1. 名称：自动报警系统调试	系统	1			
21	030901011001	拆除原室外地上式消火栓	1. 名称：拆除原室外地上式消火栓	套	1			
22	030901011002	室外消火栓	1. 安装方式：地上式 2. 型号、规格：DN150 3. 附件材质、规格：消火栓三通DN150，平焊法兰DN150	套	1			
23	01B003	防火门闭门器	1. 名称：防火门闭门器	个	41			
24	030607003001	顺序器	1. 名称：顺序器	套	41			
25	030408010001	防火涂料	1. 名称：防火堵料（电井水井穿楼板洞防火封堵	kg	0.68			
		消防电气工程						
26	030412004001	装饰灯	1. 名称：单向疏散指示灯 2. 规格：10W	套	42			
27	030412004002	装饰灯	1. 名称：方形遮光板格栅灯 2. 规格：600*600灯盘3*20w	套	238			
28	030412004003	装饰灯	1. 名称：疏散指示灯 2. 规格：10W	套	71			
29	030412004004	装饰灯	1. 名称：双头应急照明灯 2. 规格：2*8W	套	90			
30	030412004005	装饰灯	1. 名称：双向疏散指示灯 2. 规格：10W	套	10			
31	030411004002	配线	1. 名称：绝缘电线 2. 配线形式：穿管	m	2352.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 型号:BV 4. 规格:2.5 5. 材质:铜制					
32	030411004003	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:穿管 3. 型号:WDZC-BV 4. 规格:2.5 5. 材质:铜制	m	1612.62			
33	030411001001	配管	1. 名称:镀锌钢线管 2. 规格:SC20	m	705.75			
34	030411001002	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格: PC20	m	382.66			
35	030904014003	消防广播及对讲电话主机(柜)	1. 名称: 电话分机	台	4			
36	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:吸顶扬声器(3W)	个	48			
37	030904003001	按钮	1. 名称:消火栓箱内启泵按钮(LD-8403)	个	69			
38	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	330			
39	030408010002	防火涂料	1. 名称:防火堵料(电井水井穿楼板洞防火封堵)	kg	0.55			
40	030905001002	消防广播调试	1. 名称: 消防广播调试	10只	48			
		通风工程						
41	030703002001	柔性软风管阀门	1. 名称:280° C排烟防火阀 2. 规格:1400*500	个	1			
42	030703002002	柔性软风管阀门	1. 名称:280° C排烟防火阀 2. 规格:500*1300	个	10			
43	030703002003	柔性软风管阀门	1. 名称:280° C排烟防火阀 2. 规格:1250*500	个	6			
44	030703002004	柔性软风管阀门	1. 名称:280° C排烟防火阀 2. 规格:1250X400	个	5			
45	030703002005	柔性软风管阀门	1. 名称:280° C排烟防火阀 2. 规格:800*320	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030703002006	柔性软风管阀门	1. 名称:280° C排烟防火阀 2. 规格:1000*500	个	3			
47	030703002008	柔性软风管阀门	1. 名称:70° C防火阀 2. 规格:800*400	个	1			
48	030108003002	轴流通风机	1. 名称:消防排烟风机箱 2. 型号:HTFC(A)-I-28型 PY-3 3. 规格:11KW风量:36800m3/h转速:500rpm风压:579Pa 4. 单机试运转要求:满足设计规范要求	台	1			
49	030108003003	轴流通风机	1. 名称:消防排烟风机箱 2. 型号:HTFC(A)-I-15型 PY-1 3. 规格:4.0KW风量:10500m3/h转速:900rpm风压:602Pa 4. 单机试运转要求:满足设计规范要求	台	1			
50	030108003004	轴流通风机	1. 名称:消防排烟风机箱 2. 型号:HTFC(A)-I-15型 PY-2 3. 规格:2.2KW风量:8500m3/h转速:700rpm风压:370Pa 4. 单机试运转要求:满足设计规范要求	台	1			
51	030108003005	轴流通风机	1. 名称:消防排烟风机箱 2. 型号:HTFC(A)-I-25型 PY-3 3. 规格:11KW风量:30820m3/h转速:600rpm风压:648Pa 4. 单机试运转要求:满足设计规范要求	台	1			
52	030108003007	轴流通风机	1. 名称:混流加压风机 2. 型号:SWF-I-9 3. 规格:风量:	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			32000m <sup>3</sup> /h功率:5.5KW 风压:370Pa转速:960rpm 4. 单机试运转要求:满足设计规范要求					
53	030108003008	轴流通风机	1. 名称:加压轴流风机 2. 型号:SJF-4.5型 3. 规格:风压:168Pa风量:14500m <sup>3</sup> /h转速:1450rpm功率:1.5KW 4. 单机试运转要求:满足设计规范要求	台	1			
54	031002002001	设备支架	1. 形式:设备支架制作、安装 ≤50kg	kg	76.2			
55	030703021002	静压箱	1. 名称:百叶联箱 2. 规格:1500X1000X1000(H)	个	1			
56	01B005	钢丝防虫网	1. 名称: 钢丝防虫网	个				
		喷淋管道						
57	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN250 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5. 其他:管道刷防锈漆两遍,红丹调和漆两遍	m	8.4			
58	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN200 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5. 其他:管道刷防锈漆两遍,红丹调和漆两遍	m	14.57			
59	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN150 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5. 其他:管道刷防锈漆两遍	m	103.25			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口综合保税区联  
检大楼消防设施修缮项目

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			遍，红丹调和漆两遍					
60	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热镀锌钢管 DN100 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求: 满足设计规范要求 5. 其他: 管道刷防锈漆两遍，红丹调和漆两遍	m	54.6			
61	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热镀锌钢管 DN80 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求: 满足设计规范要求 5. 其他: 管道刷防锈漆两遍，红丹调和漆两遍	m	13.6			
62	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求: 满足设计规范要求 5. 其他: 管道刷防锈漆两遍，红丹调和漆两遍	m	19.2			
63	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热镀锌钢管 DN50 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求: 满足设计规范要求 5. 其他: 管道刷防锈漆两遍，红丹调和漆两遍	m	6.2			
64	030901001008	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热镀锌钢管 DN40 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求: 满足设计规范要求 5. 其他: 管道刷防锈漆两遍，红丹调和漆两遍	m	25.1			
65	030901001009	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热	m	70.88			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口综合保税区联  
检大楼消防设施修缮项目

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			镀锌钢管 DN32 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求: 满足设计规范要求 5. 其他: 管道刷防锈漆两遍, 红丹调和漆两遍					
66	030901001010	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求: 满足设计规范要求 5. 其他: 管道刷防锈漆两遍, 红丹调和漆两遍	m	115.74			
67	031003002002	螺纹法兰阀门	1. 类型: 消音止回阀 2. 材质: 铸铁 3. 规格、压力等级: DN150 4. 连接形式: 法兰 5. 含碳钢平焊法兰	个	2			
68	031003002003	螺纹法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铸铁 3. 规格、压力等级: DN150 4. 连接形式: 法兰 5. 含碳钢平焊法兰	个	2			
69	031003002004	螺纹法兰阀门	1. 类型: 可曲挠橡胶接头 2. 规格、压力等级: DN150	个	2			
70	031003002005	螺纹法兰阀门	1. 类型: 信号阀 2. 材质: 铸铁 3. 规格、压力等级: DN80 4. 连接形式: 法兰 5. 碳钢平焊法兰	个	2			
71	031003002006	螺纹法兰阀门	1. 类型: 信号阀 2. 材质: 铸铁 3. 规格、压力等级: DN100 4. 连接形式: 法兰 5. 碳钢平焊法兰	个	7			
72	031003002007	螺纹法兰阀门	1. 类型: 信号阀 2. 材质: 铸铁	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 规格、压力等级:DN125 4. 连接形式:法兰 5. 碳钢平焊法兰					
73	031003002008	螺纹法兰阀门	1. 类型:信号阀 2. 材质:铸铁 3. 规格、压力等级:DN150 4. 连接形式:法兰 5. 碳钢平焊法兰	个	8			
74	030601002001	压力仪表	1. 名称:压力表	台	2			
75	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 类别:喷头(直立上下) 2. 安装部位:室内 3. 材质、型号、规格:DN20	个	2138			
76	030109001001	离心式泵	1. 名称:喷淋给水泵 XBD7.5/30-125D/3-L 2. 型号:Q=30L/S, H=75m, N=37Kw 3. 满足设计规范要求	台	2			
77	030109001002	离心式泵	1. 名称:消防稳压给水泵(配套P1=0.5, P2=0.65、Ps1=0.68, Ps2=0.73) ZW(L)-II-XZ-B 2. 型号:Q=5L/S, H=80m, N=2.2Kw 3. 满足设计规范要求	台	2			
78	030113021001	气压罐	1. 名称:气压罐 2. 规格:SQL1200*1.0	台	1			
79	031003002009	偏心异径管 DN150	1. 类型:偏心异径管 2. 规格、压力等级:DN150	个	2			
80	030904004001	消防警铃	1. 名称:喷淋水力警铃	个	2			
81	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN65	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	1			
83	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 名称:水灭火控制装置调试	点	17			
		消火栓管道						
84	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN250 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5. 其他:管道刷防锈漆两遍,红丹调和漆两遍	m	8.4			
85	031003002010	螺纹法兰阀门	1. 类型:消音止回阀 2. 材质:铸铁 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰 5. 含碳钢平焊法兰	个	2			
86	031003002011	螺纹法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铸铁 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰 5. 含碳钢平焊法兰	个	4			
87	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN65	个	1			
88	031003002012	螺纹法兰阀门	1. 类型:可曲挠橡胶接头 2. 规格、压力等级:DN100	个	2			
89	030601002002	压力仪表	1. 名称:压力表	台	2			
90	030109001003	离心式泵	1. 名称:消火栓给水泵 XBD7.5/20-100D/3-L 2. 型号:Q=20L/S, H=75m, N=30Kw 3. 满足设计规范要求	台	2			
91	030901010002	室内消火栓	1. 名称:室内消火栓更换配件 (配件详见改造设计方案)	套	43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 更换附件材质、规格：修复消火栓箱，水枪/水带QZ19/Φ19/DN65，消防软管卷盘JPS1.0-19水带为衬胶长度25米等					
		气体灭火装置						
92	030903009001	无管网气体灭火装置	1. 类型：环保型气溶胶灭火装置 2. 型号、规格：QL200-6kg含药剂 3. 安装部位：（发电机房） 4. 调试要求：气体灭火系统装置调试	套	3			
93	030903009002	无管网气体灭火装置	1. 类型：环保型气溶胶灭火装置 2. 型号、规格：QL200-6kg含药剂 3. 安装部位：（高低压配电房） 4. 调试要求：气体灭火系统装置调试	套	7			
94	030903009003	无管网气体灭火装置	1. 类型：环保型气溶胶灭火装置 2. 型号、规格：QL200-4kg含药剂 3. 安装部位：（储油间） 4. 调试要求：气体灭火系统装置调试	套	1			
		措施项目						
95	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
96	031301018001	系统调整费（采暖、通风、空调）		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于费率浮动，安责险费率根据具体条件不同，所以请参照琼质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁费每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程  
标段：海口综合保税区联检大楼  
消防设施修缮项目  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。