

(清-封面)

档案号: \_\_\_\_\_

## 海南省工程建设项目

# 招标工程量清单

(第 1 册, 共 1 册)

建设项目名称: 昌江县农贸市场创文点位升级改造  
项目

招标单位名称: 昌江黎族自治县市场物业管理服务  
中心  
(单位盖章)

编制单位名称: 海南鑫呈咨询服务有限公司  
(单位盖章)

编制日期: 年 月 日

(清-签署页)

昌江县农贸市场创文点  
位升级改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： 昌江黎族自治县市场物  
业管理服务中心  
(单位盖章)

造价咨询人： 海南鑫呈咨询服务有限  
公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日



## 工程量清单编制说明

### 一、工程造价计算资料和依据

1、套用中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其配套的工程量计算规范；《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》、《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》以及其他相关定额等；

### 二、工程造价计算方法

1、依据工程量清单项目计量规范(2013-海南)、海南省市政设施养护维修工程定额(2014)《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》、《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》规定的计算规则和现场情况确定，用广联达软件套价。

### 三、税金

1、增值税税率为9%。

### 四、详见工程量清单



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：第一市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	彩钢瓦遮挡		
1.3	新增玻镁夹芯彩钢板隔断		
1.4	新建砖砌商铺及垃圾房		
1.5	原有水沟切割加宽并加盖板		
1.6	所有摊位重新贴砖		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第一市场-装修工程      标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:拆除原有摊位 2. 其他详见图纸及设计说明	m3	10.46			
2	040402018001	切割	部位：排水沟 1. 切割机切缝 2. 其他详见图纸及设计说明	m	547			
3	011602001002	混凝土构件拆除	1. 拆除排水沟混凝土 2. 其他详见图纸及设计说明	m3	16.41			
4	011605001002	平面块料拆除	部位：2/JS-05 1. 拆除排水沟地砖 2. 其他详见图纸及设计说明	m2	139.78			
5	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除原摊位瓷砖 2. 其他详见图纸及设计说明	m2	321.93			
6	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类:拆除原有岩棉板 2. 规格:高3m, 总长6m 3. 其他详见图纸及设计说明	m2	18			
7	01B001	水沟清淤	1. 水沟清淤 (含淤泥外运) 2. 其他详见图纸及设计说明	m	320			
		彩钢瓦遮挡						
8	010606002001	钢檩条	1. 40*40*1.5镀锌方管制作及安装 2. DN20镀锌圆管管间距为200mm 3. 墙体处方管与角钢焊接固定 4. 其他详见图纸及设计说明	t	0.586			
9	010901002001	型材屋面	1. 彩钢瓦屋面 2. 其他详见图纸及设计说明	m2	32.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第一市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创  
文点位升级改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		新增玻镁夹芯彩钢 钢板隔断						
10	011210002001	金属隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:玻美夹心彩钢板 2. 其他详见图纸及设计说明	m2	18			
		新建砖砌商铺及 垃圾房						
11	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖180mm 2. 其他详见图纸及设计说明 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆砌筑	m3	24.34			
12	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:FM1821 2. 门框、扇材质:乙级防火门	m2	3.78			
13	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆 2. 其他详见图纸及设计说明	m2	270.4			
14	011407001001	内墙面喷刷涂料	1. 清理抹灰基层 2. 满刮腻子一遍 3. 刷底漆一遍 4. 乳胶漆二遍	m2	181.1			
15	011407001002	外墙面喷刷涂料	1. .5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 喷或滚刷面层涂料二遍	m2	89.3			
		原有水沟切割加 宽并加盖板						
16	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚瓷砖(规格颜色由业主定) 3. 其他详见图纸及设计说明	m2	425			
17	040402016001	沟道盖板	1. 不锈钢排水盖板(Φ8)	m	395			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第一市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创  
文点位升级改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 其他详见图纸及设计说明					
18	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 修复排水管至排水沟地面	m <sup>2</sup>	22.8			
		所有摊位重新贴砖						
19	011204003001	块料墙面	1. 部位:拆除原有瓷砖面 2. 基层:拉毛 3. 刷素水泥浆一遍 4. 结合层:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 5. 面层材料品种、规格、颜色:4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝 6. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	321.93			
20	011204003002	块料墙面	1. 部位:原有砂浆面 2. 基层:拉毛 3. 结合层:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 面层材料品种、规格、颜色:4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝 5. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	937.82			
		措施项目						
21	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾外运 2. 人工装建筑垃圾 3. 运距:投标人根据实际情况计取	m <sup>3</sup>	50.04			
22	011701002001	外脚手架	1. 双排钢管外脚手架 高度(4.5m以内)	m <sup>2</sup>	324.41			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：第一市场-装修工程      标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：第一市场-装修工程      标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目      单位：元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：  
注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：第一市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创文点位  
升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：第一市场-安装工程

标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	给排水工程		
1.3	每个摊位插座及线路改造		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第一市场-安装工程 标段：昌江县农贸市场创 第 1 页 共 2 页  
文点位升级改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	081201005001	拆除管道	1. 名称:拆除DN25管道 2. 运距:10km	m	30			
2	081201005002	拆除管道	1. 名称:拆除DN100管道	m	76			
3	081201005003	拆除管道	1. 名称:拆除DN200管道	m	76			
4	031004014001	拆除地漏	1. 名称:拆除地漏 2. 型号、规格:DN100	个	76			
5	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m <sup>3</sup>	3			
		给排水工程						
6	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管 DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗	m	30			
7	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U排水管A管 DN100 4. 连接形式:粘接	m	76			
8	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U排水管A管 DN200 4. 连接形式:粘接	m	311.18			
9	031004014002	给、排水附(配件)	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:DN25	个	5			
10	031004014003	给、排水附(配件)	1. 名称:不锈钢网框式地漏 2. 型号、规格:DN100	个	76			
		每个摊位插座及线路改造						
11	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 型号:BV-4 3. 配线部位:管内穿线	m	2397.6			
12	030411001001	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC20	m	799.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：第一市场-安装工程      标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率浮动，根据具体条件不同，所以费率不同，请参照琼建【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表6)

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：第一市场-安装工程

标段：昌江县农贸市场创文点位  
升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			—

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：第一市场-安装工程

标段：昌江县农贸市场创文点位  
升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：第二市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	部分摊位内部地面瓷砖更换大理石		
1.3	防滑大理石		
1.4	彩钢瓦遮挡		
1.5	内墙涂料15ZJ001-P105 涂304		
1.6	原有水沟切割加宽并加盖板		
1.7	摊位贴砖		
1.8	不锈钢扶手		
1.9	无障碍坡道		
1.10	卫生间改造		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第二市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创  
文点位升级改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除原有大理石地面和部分摊位内部地面瓷砖 2. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	730			
2	01B002	拆除原有损坏不锈钢水沟盖板	1. 拆除原有损坏不锈钢水沟盖板 2. 其他详见图纸及设计说明	m	8.37			
3	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除原摊位瓷砖 2. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	675.14			
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除抹灰层 2. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	100			
5	040402018002	切割	部位：排水沟 1. 切割机切缝 2. 其他详见图纸及设计说明	m	945.47			
6	011602001003	混凝土构件拆除	1. 拆除排水沟混凝土 2. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	28.36			
7	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除排水沟地砖 2. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	258.81			
8	011605001005	平面块料拆除	1. 拆除卫生间地砖 2. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	22.84			
9	011602001004	混凝土构件拆除	1. 拆除卫生间混凝土垫层 2. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	2.35			
10	01B003	水沟清淤	1. 水沟清淤(含淤泥外运) 2. 其他详见图纸及设计说明	m	520			
		部分摊位内部地面瓷砖更换大理石						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第二市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创  
文点位升级改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	011102001001	石材楼地面	1. 烧面芝麻灰600mmx300mmx20mm (或防滑大理石) 2. 30厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 原有砂浆面拉毛 4. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	520			
		防滑大理石						
12	011102001002	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:防滑大理石600mm*300mm*20mm 3. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	210			
		彩钢瓦遮挡						
13	010606002002	钢檩条	1. 40*40*1.5镀锌方管制作及安装 2. DN20镀锌圆管间距为200mm 3. 墙体处方管与角钢焊接固定 4. 其他详见图纸及设计说明	t	1.167			
14	010901002002	型材屋面	1. 彩钢瓦屋面 2. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	65.18			
		内墙涂料15ZJ001-P105 涂304						
15	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 清理抹灰基层 2. 满刮腻子一遍 3. 刷底漆一遍 4. 乳胶漆二遍	m <sup>2</sup>	100			
		原有水沟切割加宽并加盖板						
16	011102003004	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚瓷砖 (	m <sup>2</sup>	875			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第二市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创  
文点位升级改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			规格颜色由业主定) 3.其他详见图纸及设计说明					
17	040402016002	沟道盖板	1. 不锈钢排水盖板(Φ8) 2.其他详见图纸及设计说明	m	850.84			
		摊位贴砖						
18	011204003003	块料墙面	1. 部位:拆除原有瓷砖面 2. 基层:拉毛 3. 刷素水泥浆一遍 4. 结合层:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 5. 面层材料品种、规格、颜色:4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝 6. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	675.14			
19	011204003004	块料墙面	1. 部位:原有砂浆面 2. 基层:拉毛 3. 结合层:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 面层材料品种、规格、颜色:4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝 5. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	2001.79			
		不锈钢扶手						
20	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢扶手 2. 其他详见图纸及设计说明	m	11			
		无障碍坡道						
21	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢管扶手 2. 参考图集13ZJ301 3. 其他详见图纸及设计说明	m	39			
22	011102001003	石材楼地面	图集13ZJ301 1. 素土夯实 2. 碎石垫层150mm厚 3. 100厚C15混凝土 4. 25厚1:3干硬性水泥砂	m <sup>2</sup>	25.75			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第二市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创  
文点位升级改造项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			浆结合层 5. 30厚火烧面面层 6. 其他详见图纸及设计说明					
		卫生间改造						
		楼地面装饰工程						
23	011102003005	块料楼地面	1. 基土压(夯)实 2. 80厚C15混凝土 3. 素水泥浆一遍 4. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 面层材料品种、规格、颜色:8~14厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	22.84			
24	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:卫生间灰砂砖踏步 2. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	0.16			
25	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级:80厚C15混凝土 2. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	6.48			
26	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	6.48			
27	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:合成高分子防水涂料刷基层处理剂 2. 涂膜厚度、遍数:1.2厚、三遍 3. 反边高度:防水涂料(两遍)上翻1200mm 4. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	12.96			
28	011102003006	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚300x300	m <sup>2</sup>	9.03			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第二市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创  
文点位升级改造项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			地砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 3.其他详见图纸及设计说明					
		天棚工程						
29	011302001001	吊顶天棚	图集15ZJ001棚17 1. 配套金属龙骨 2. 铝合金方形板，规格为300*300	m2	32			
		隔断						
30	011210005001	成品隔断	1. 复合板卫生间隔板 2. 详国标02 J915 3. 其他详见图纸及设计说明	m2	3.16			
		措施项目						
31	琼011701009001	双排脚手架	1. 双排钢管外脚手架 高度(4.5m以内)	m2	297			
32	011701006001	活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	100			
33	011701006002	活动脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m2	32			
34	010103002003	垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾外运 2. 人工装建筑垃圾 3. 运距:投标人根据实际情况计取	m3	99.63			
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：第二市场-装修工程      标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：第二市场-装修工程      标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目      单位：元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：  
注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：第二市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创文点位  
升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：第二市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创文点位  
升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：第二市场-安装工程

标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	市场给排水工程		
1.3	市场每个摊位插座及线路改造		
1.4	卫生间电气		
1.5	卫生间给排水		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第二市场-安装工程

标段：昌江县农贸市场创  
文点位升级改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	081201005004	拆除管道	1. 名称: 拆除DN100管道	m	156			
2	081201005005	拆除管道	1. 名称: 拆除DN200管道	m	136			
3	031004014004	拆除地漏	1. 名称: 拆除地漏 2. 型号、规格: DN100	个	136			
4	081201005006	拆除管道	1. 名称: 拆除DN25管道	m	20			
5	031004003001	拆除洗脸盆	1. 名称: 拆除洗脸盆	组	2			
6	031004007001	拆除小便器	1. 名称: 拆除小便器	组	3			
7	031004006001	拆除蹲式大便器	1. 名称: 拆除蹲式大便器	组	6			
8	031004006002	拆除坐式大便器	1. 名称: 拆除坐式大便器	组	2			
9	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 10km	m <sup>3</sup>	10			
		市场给排水工程						
10	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC-U排水管A管 DN100 4. 连接形式: 粘接	m	151			
11	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC-U排水管A管 DN200 4. 连接形式: 粘接	m	497.64			
12	031004014005	给、排水附(配件)	1. 名称: 不锈钢网框式地漏 2. 型号、规格: DN100	个	136			
13	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 沟槽挖填普通土	m <sup>3</sup>	7.35			
		市场每个摊位插座及线路改造						
14	030411004002	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: BV-4 3. 配线部位: 管内穿线	m	2997			
15	030411001002	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 材质: 塑料 3. 规格: PC20 4. 配置形式: 明敷	m	999			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第二市场-安装工程

标段：昌江县农贸市场创  
文点位升级改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	030404035002	插座	1. 名称:插座 2. 规格:16A, 5孔	个	185			
17	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料	个	185			
		卫生间电气						
18	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 型号:BV-4 3. 配线部位:管内穿线	m	45			
19	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配	m	15			
20	040801029001	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 安装方式:暗装	个	2			
21	030412005001	荧光灯	1. 名称:荧光灯盘 2. 安装形式:嵌入式	套	4			
22	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料	个	4			
23	030411006004	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料	个	2			
24	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:剔堵槽、沟 砖 结构 宽70mm*深70mm	m	5			
		卫生间给排水						
25	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管 DN32 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗	m	20			
26	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U排水管A管 DN100 4. 连接形式:粘接	m	30.96			
27	031004014006	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN100	个	2			
28	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外): 室内水表 2. 型号、规格:DN32	个	1			
29	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第二市场-安装工程 标段：昌江县农贸市场创 第 3 页 共 3 页  
文点位升级改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格、压力等级:DN32					
30	031004003002	洗脸盆	1. 材质:陶瓷洗脸盆 2. 组装形式:陶瓷 3. 附件名称、数量:详见图纸	组	2			
31	031004007002	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:壁挂式小便器 3. 附件名称、数量:详见图纸	组	3			
32	031004006003	坐式大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:连体水箱 3. 附件名称、数量:详见图纸	组	2			
33	031004006004	瓷蹲式大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:瓷低水箱 3. 附件名称、数量:详见图纸	组	6			
		措施项目						
34	031301017002	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆		1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：第二市场-安装工程      标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率浮动，根据具体条件不同，所以费率不同，请参照琼建【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：第二市场-安装工程

标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：第二市场-安装工程

标段：昌江县农贸市场创文点位  
升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：第三市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建墙体		
1.3	预制混凝土盖板		
1.4	加宽排水沟修复瓷砖		
1.5	彩钢瓦遮挡		
1.6	钢棚垃圾屋		
1.7	原有水泥砂浆面台阶贴防滑大理石		
1.8	楼地面胶筑透水石		
1.9	地面胶筑透水石		
1.10	不锈钢扶手		
1.11	摊位贴砖		
1.12	柱子加固		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第三市场-装修工程 标段：昌江县农贸市场创 第 1 页 共 5 页  
文点位升级改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砖砌体 2. 砌体材质: 实心砖墙 3. 其他详见图纸及设计说明	m3	17.84			
2	011605002003	立面块料拆除	1. 拆除摊位原有瓷砖面 2. 其他详见图纸及设计说明	m2	429.42			
3	041001003001	拆除基层	1. 拆除原有水泥地面基层(下挖深度500厚) 2. 其他详见图纸及设计说明	m2	575			
4	011602001005	混凝土构件拆除	1. 拆除原有混凝土水沟盖板 2. 其他详见图纸及设计说明	m3	1.02			
5	040402018003	切割	1. 切割机切缝 2. 其他详见图纸及设计说明	m	516.3			
6	011605001007	平面块料拆除	1. 拆除排水沟地砖 2. 其他详见图纸及设计说明	m2	180.71			
7	011602001006	混凝土构件拆除	1. 拆除排水沟混凝土 2. 其他详见图纸及设计说明	m3	15.49			
8	01B004	水沟清淤	1. 水沟清淤(含淤泥外运) 2. 其他详见图纸及设计说明	m	370			
		新建墙体						
9	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 灰砂砖240mm厚 2. 其他详见图纸及设计说明	m3	21.41			
10	011201001002	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: 15厚1:3水泥砂浆 2. 其他详见图纸及设计说明	m2	198.18			
11	011407001004	墙面喷刷涂料	内墙涂料15ZJ001-P105涂304	m2	138.69			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第三市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创  
文点位升级改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			1. 清理抹灰基层 2. 满刮腻子一遍 3. 刷底漆一遍 4. 乳胶漆二遍					
12	011407001005	墙面喷刷涂料	外墙涂料15ZJ001-P80-外-11 1. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 喷或滚刷面层涂料二遍	m <sup>2</sup>	59.49			
		预制混凝土盖板						
13	010512008001	混凝土盖板	1. 制作及安装预制混凝土盖板 2. 单件体积:620*580*100mm 3. 混凝土强度等级:C25 4. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	1.05			
14	010515002001	预制构件钢筋	1. 预制构件钢筋制安 圆钢筋HPB300 ≤ φ10 绑扎 2. 其他详见图纸及设计说明	t	0.023			
15	010515002002	预制构件钢筋	1. 预制构件钢筋制安 带肋钢筋 钢筋HRB400以内 直径≤φ10mm 2. 其他详见图纸及设计说明	t	0.058			
		加宽排水沟修复瓷砖						
16	011102003008	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚瓷砖(规格颜色由业主定) 3. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	520			
17	040402016003	沟道盖板	1. 材质:不锈钢盖板 2. 其他详见图纸及设计说明	m	516.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第三市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创  
文点位升级改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			明					
		彩钢瓦遮挡						
18	010606002003	钢檩条	1. 40*40*1.5镀锌方管制作及安装 2. DN20镀锌圆管管间距为200mm 3. 墙体处方管与角钢焊接固定 4. 其他详见图纸及设计说明	t	1.187			
19	010901002003	型材屋面	1. 彩钢瓦屋面 2. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	66.24			
		钢棚垃圾屋						
20	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类：铁件制作、安装 2. 其他详见图纸及设计说明	t	0.152			
21	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格：方管、80*80*3 2. 制作及安装 3. 其他详见图纸及设计说明	t	0.196			
22	010606002004	钢檩条	1. 钢材品种、规格：60*40*1.5镀锌方管 2. 制作及安装 3. 其他详见图纸及设计说明	t	0.452			
23	010901002004	型材屋面	1. 型材品种、规格：天蓝色防火波纹夹芯彩钢板屋面 2. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	41.23			
		原有水泥砂浆面台阶贴防滑大理石						
24	011102001004	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：贴防滑大理石 2. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	60			
		楼地面胶筑透水石						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第三市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创  
文点位升级改造项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	011102001005	石材楼地面	1. 30厚胶筑透水石 2. 水性渗透密封界面胶 3. 原有砂浆面拉毛	m <sup>2</sup>	185			
		地面胶筑透水石						
26	050201001001	地面胶筑透水石	1. 30厚胶筑透水石 2. 水性渗透密封界面胶 3. 120厚基准大孔透水混凝土 4. 300厚级配砂石垫层 5. 拆除原有水泥地面基层(下挖深度450厚)	m <sup>2</sup>	575			
		不锈钢扶手						
27	010507005001	扶手、压顶	1. 不锈钢栏杆 直型 制作、安装 2. 其他详见设计图纸及说明	m	30			
		摊位贴砖						
28	011204003005	块料墙面	1. 部位:拆除原有瓷砖面 2. 基层:拉毛 3. 刷素水泥浆一遍 4. 结合层:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 5. 面层材料品种、规格、颜色:4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝 6. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	429.42			
29	011204003006	块料墙面	1. 部位:原有砂浆面 2. 基层:拉毛 3. 结合层:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 面层材料品种、规格、颜色:4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝 5. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	1502.31			
		柱子加固						
30	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸	m <sup>3</sup>	2.61			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第三市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创  
文点位升级改造项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	010103001001	回填方	1. 密实度要求:符合设计要求 2. 填方材料品种:原土回填 3. 填方来源、运距:开挖的土方	m <sup>3</sup>	1.01			
32	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	0.64			
33	011702001001	基础	1. 基础类型:独立基础模板	m <sup>2</sup>	3.2			
34	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋HRB400以内 直径≤ $\phi$ 18mm	t	0.32			
35	010515001002	现浇构件钢筋	1. 箍筋制安 带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径≤ $\phi$ 10mm	t	0.091			
36	040901008001	植筋	1. 植筋深度300mm 2. 其他详见设计图纸及说明	个	32			
37	031101016001	房柱抗震加固	1. 柱加固 2. 其他详见设计图纸及说明	m <sup>3</sup>	3.82			
38	011702025001	其他现浇构件	1. 构件类型:柱加固模板 2. 其他详见设计图纸及说明	m <sup>2</sup>	45.84			
		措施项目						
39	011701003001	里脚手架	1. 里脚手架	m <sup>2</sup>	99.09			
40	011701006003	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 基本层(3.6~5.2m)	m <sup>2</sup>	41.23			
41	011701002002	外脚手架	1. 双排钢管外脚手架 高度(4.5m以内)	m <sup>2</sup>	297			
42	010103002005	垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾外运 2. 人工装建筑垃圾 3. 运距:投标人根据实际情况计取	m <sup>3</sup>	290.44			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：第三市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 第三市场-装修工程

标段: 昌江县农贸市场创文点位升级改造项目

单位: 元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额(试行)》,软件中单方价格取自2-5的中间值3.5,仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额(试行)》,软件中单方价格取自8-15的中间值11.5,仅作参考。
合 计								

编制人(造价人员): \_\_\_\_\_ 复核人(造价工程师): \_\_\_\_\_

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：第三市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创文点位  
升级改造项目

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：第三市场-装修工程

标段：昌江县农贸市场创文点位  
升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：第三市场-安装工程

标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	市场给排水工程		
1.3	市场每个摊位插座及线路改造		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第三市场-安装工程

标段：昌江县农贸市场创  
文点位升级改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	081201005007	拆除管道	1. 名称: 拆除DN25管道	m	64.44			
2	081201005008	拆除管道	1. 名称: 拆除DN100管道	m	124			
3	081201005009	拆除管道	1. 名称: 拆除DN200管道	m	124			
4	031004014007	拆除地漏	1. 名称: 拆除地漏 2. 型号、规格: DN100	个	124			
5	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 10km	m <sup>3</sup>	4.9			
		市场给排水工程						
6	031001006008	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗	m	64.44			
7	031004014008	给、排水附(配)件	1. 材质: 水龙头 2. 型号、规格: DN25	个	15			
8	031001006009	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC-U排水管A管 DN200 4. 连接形式: 粘接	m	361.29			
9	031004014009	给、排水附(配)件	1. 名称: 不锈钢网框式地漏 2. 型号、规格: DN100	个	124			
		市场每个摊位插座及线路改造						
10	030411004004	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: BV-4 3. 配线部位: 管内穿线	m	2597.4			
11	030411001004	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 材质: 塑料 3. 规格: PC20 4. 配置形式: 明敷	m	865.8			
12	030404035003	插座	1. 名称: 插座 2. 规格: 16A, 5孔	个	160			
13	030411006005	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 塑料	个	160			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 第三市场-安装工程

标段: 昌江县农贸市场创文点位升级改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		措施项目						
14	031301017003	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆		1			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：第三市场-安装工程      标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率浮动，根据具体条件不同，所以请参照琼建【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：第三市场-安装工程

标段：昌江县农贸市场创文点位  
升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：第三市场-安装工程

标段：昌江县农贸市场创文点位  
升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：（矿建马路临时市场）-装 标段：昌江县农贸市场创文点位升  
饰工程 级改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	增加挡板		
1.3	停车位		
1.4	增加混凝土预制盖板		
1.5	地面铺大理石		
1.6	增加排水沟		
1.7	破除路面修复		
1.8	矮墙刷外墙涂料		
1.9	增加钢制摊位		
1.10	裸土硬化		
1.11	垃圾屋		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

### 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: (矿建马路临时市场)-装 标段: 昌江县农贸市场创文点位升  
饰工程 级改造项目

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
四	规费		
4.1	其中: 垃圾处置费		
4.2	其中: 社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(矿建马路临时市场)-装饰工程  
 标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目  
 第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除1.4m高砖砌挡墙长3m 2. 其他详见图纸及设计说明	m3	1.01			
2	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土地面硬化 2. 厚度:18cm	m2	60.89			
3	041001003002	拆除基层	1. 材质:级配碎石 2. 厚度:15cm厚	m2	60.89			
4	010103002011	垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾外运 2. 人工装建筑垃圾 3. 运距:投标人根据实际情况计取	m3	21.1			
		增加挡板						
5	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸 3. 弃土运距:投标人根据实际情况计取	m3	87.08			
6	010103001002	回填方	1. 填方材料品种:原土回填 2. 填方来源、运距:开挖的土方	m3	59.39			
7	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:开挖的土方 2. 运距:投标人根据实际情况计取	m3	27.69			
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	6.19			
9	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	21.5			
10	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ18mm	t	0.535			
11	010516002002	预埋铁件	1. 钢材种类:铁件制作、安装 2. 其他详见图纸及设计	t	0.016			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(矿建马路临时市场)-装饰工程 标段：昌江县农贸市场创 第 2 页 共 7 页  
文点位升级改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			说明					
12	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:螺栓 2. 规格:4Φ18 3. 其他详见图纸及设计说明	t	0.31			
13	010606005001	钢墙架	1. 钢材品种、规格:Φ40*40*2方管、Φ40*60*2方管、Φ100*5钢管柱 2. 钢墙架制作及安装 3. 其他详见图纸及设计说明	t	3.17			
14	010607004001	彩钢板	1. 材料品种、规格:彩钢板 2. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	180			
		停车位						
15	05B002	停车位车档	1. 停车位车档 2. 其他详见图纸及设计说明	个	64			
16	040205006001	标线	1. 材料品种:涂料划线 2. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	80.1			
		增加混凝土预制盖板						
17	010512008002	混凝土盖板	1. 制作及安装预制混凝土盖板 2. 单件体积:620*580*100mm 3. 混凝土强度等级:C25 4. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	0.15			
18	010515002003	预制构件钢筋	1. 预制构件钢筋制安 圆钢筋HPB300 ≤Φ10 绑扎 2. 其他详见图纸及设计说明	t	0.003			
19	010515002004	预制构件钢筋	1. 预制构件钢筋制安 带肋钢筋 钢筋HRB400以内 直径≤Φ10mm 2. 其他详见图纸及设计说明	t	0.009			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(矿建马路临时市场)-装饰工程 标段：昌江县农贸市场创 第 3 页 共 7 页  
文点位升级改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		地面铺大理石						
20	011102001006	石材楼地面	1. 原有砂浆面拉毛 2. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 面层材料品种、规格、颜色:大理石600mmx300mmx20mm	m2	182.1			
		增加排水沟						
21	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸	m3	37.25			
22	010103001003	回填方	1. 密实度要求:素土回填, 夯实系数≥94% 2. 填方材料品种:原土回填 3. 填方来源、运距:开挖的土方	m3	16.71			
23	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种:开挖的土方 2. 运距:投标人根据实际情况计取	m3	20.54			
24	040402018004	切割	部位:新建排水沟 1. 切割机切缝 2. 其他详见图纸及设计说明	m	119.4			
25	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	4.42			
26	040305004001	砖砌体	1. 材料品种、规格:灰砂砖 2. 砂浆强度等级:U7.5水泥砂浆 3. 其他详见图纸及设计说明	m3	10.75			
27	011201001003	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆找坡 2. 其他详见图纸及设计说明	m2	68.06			
28	040402016004	沟道盖板	1. 材质:不锈钢圆孔排水防鼠盖板 2. 其他详见图纸及设计	m	59.7			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(矿建马路临时市场)-装饰工程

标段：昌江县农贸市场创  
文点位升级改造项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			说明					
		破除路面修复						
29	040202011001	碎石	1. 石料规格:级配碎石垫层 2. 厚度:150mm厚	m2	29.85			
30	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 厚度:180mm厚	m2	29.85			
		矮墙刷外墙涂料						
31	011407001006	墙面喷刷涂料	15ZJ001-P105-涂305 1. 清理抹灰基层 2. 满刮腻子 3. 喷涂底、中、面涂料 : 底涂料(封底)一遍; 中(骨料)涂料,喷后 用塑料辊滚压; 面(罩光)涂料二遍	m2	158.4			
		增加钢制摊位						
32	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:方管 40*40*3、角钢50*3 2. 钢支撑制作及安装 3. 其他详见图纸及设计 说明	t	7.316			
33	010607004002	不锈钢钢板	1. 材料品种、规格:不锈 钢板 2. 其他详见图纸及设计 说明	m2	242.46			
34	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 防锈底漆打底 2. 其他详见图纸及设计 说明	m2	476.24			
35	011405001002	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 调和漆 2. 其他详见图纸及设计 说明	m2	718.7			
		裸土硬化						
36	040202011002	碎石	1. 石料规格:级配碎石垫层 2. 厚度:150mm厚	m2	17			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(矿建马路临时市场)-装饰工程

标段：昌江县农贸市场创  
文点位升级改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 厚度:180mm厚	m2	17			
		垃圾屋						
38	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸	m3	5.2			
39	010101004003	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸	m3	17.5			
40	010103001004	回填方	1. 密实度要求:素土回填, 夯实系数 $\geq 94\%$ 2. 填方材料品种:原土回 填 3. 填方来源、运距:开挖 的土方	m3	16.08			
41	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运 2. 运距:投标人根据实际情况 计取	m3	6.62			
42	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝 土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.86			
43	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝 土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	3			
44	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇 构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400以内 直径 $\leq \Phi 18$ mm	t	0.075			
45	010501001004	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝 土 2. 混凝土强度等级:C10	m3	1.2			
46	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度 等级:MU7.5砖砌体 2. 基础类型:砖基础 3. 其他详见图纸及设计 说明	m3	1.56			
47	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强 度等级:MU7.5砖砌体 2. 墙体类型:240厚 3. 其他详见图纸及设计 说明	m3	2.28			
48	011201001004	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合	m2	24.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(矿建马路临时市场)-装饰工程 标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目 第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.其他详见图纸及设计说明					
49	010516002003	预埋铁件	1. 钢材种类:铁件制作、安装 2. 其他详见图纸及设计说明	t	0.002			
50	010516001002	螺栓	1. 螺栓种类:螺栓 2. 规格:4φ18 3. 其他详见图纸及设计说明	t	0.043			
51	010603003002	钢管柱	1. 钢材品种、规格:φ100*5钢管柱 2. 钢管柱制作及安装 3. 其他详见图纸及设计说明	t	0.243			
52	010606002005	钢檩条	1. 钢材品种、规格:40*60*3镀锌方管 2. 钢檩条制作及安装 3. 其他详见图纸及设计说明	t	0.387			
53	010901002005	型材屋面	1. 型材品种、规格:50mm厚彩钢泡沫夹芯板 2. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	30			
54	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1818 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	3.24			
55	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1821 2. 门框、扇材质:铁皮门	m <sup>2</sup>	3.78			
56	011207001001	墙面防火岩棉双面彩钢夹芯板	1. 面层材料品种、规格、颜色:50mm厚防火岩棉、彩钢夹芯板 2. 其他详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	54.21			
57	011201001005	外墙基层一般抹灰	15ZJ001-P78-外墙5 1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰	m <sup>2</sup>	10.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：(矿建马路临时市场)-装饰工程 标段：昌江县农贸市场创 文点位升级改造项目 第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3.5厚1：2.5水泥砂浆					
58	011407001007	外墙面喷刷涂料	15ZJ001-P105-涂305 1. 清理抹灰基层 2. 满刮腻子 3. 喷涂底、中、面涂料 ： 底涂料(封底)一遍； 中(骨料)涂料，喷后 用塑料辊滚压； 面(罩光)涂料二遍	m2	10.3			
59	011201001006	内墙基层一般抹灰	15ZJ001-P59-内6 1. 15厚1：3水泥砂浆 2. 5厚1：2水泥砂浆	m2	10.3			
60	011407001008	内墙面喷刷涂料	15ZJ001-P105-涂304 1. 清理抹灰基层 2. 满刮腻子一遍 3. 刷底漆一遍 4. 乳胶漆二遍	m2	10.3			
		措施项目						
61	011702001002	基础	1. 基础类型：垫层模板	m2	38.21			
62	011702001003	基础	1. 基础类型：独立基础模板	m2	117.6			
63	011701003002	里脚手架	1. 里脚手架	m2	30			
64	011701002003	外脚手架	1. 外脚手架 4.5m以内 双排	m2	68.31			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：(矿建马路临时市场)-装 标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：(矿建马路临时市场)-装饰工程

标段：昌江县农贸市场创文点位  
升级改造项目

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			—

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：（矿建马路临时市场）-装饰工 标段：昌江县农贸市场创文点位  
程 升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：（矿建马路临时市场）-安装工程
标段：昌江县农贸市场创  
文点位升级改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		市场每个摊位插座及线路改造						
1	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 型号:BV-4 3. 配线部位:管内穿线	m	1798.2			
2	030411001005	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC20 4. 配置形式:明敷	m	599.4			
3	030404035004	插座	1. 名称:插座 2. 规格:16A, 5孔	个	111			
4	030411006006	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料	个	111			
		措施项目						
5	031301017004	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆		1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：(矿建马路临时市场)-安 标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 不同，所以 请参照琼建 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：(矿建马路临时市场)-安 标段：昌江县农贸市场创文点位升级改造项目

单位：元

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁费每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人(造价人员)： \_\_\_\_\_ 复核人(造价工程师)： \_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：（矿建马路临时市场）-安装工程 标段：昌江县农贸市场创文点位  
升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。