

三亚市天涯区汤他水（回新社区凤
凰水城段）生态修复工程

竞争性磋商文件

（项目编号：HNHX-CG-2023-08）

采购人：三亚市天涯区住房和城乡建设局

招标代理：海南宏信工程管理有限公司

二零二三年四月

目 录

第一部分 磋商公告	2
第二部分 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
A. 说明和释义	9
B. 磋商文件	9
C. 响应文件	10
D. 响应文件的递交	12
E. 磋商程序	13
F. 授予合同	14
G. 询问、质疑和投诉	16
H. 纪律和监督	17
I. 需要补充的内容	18
第三部分 项目需求	19
第四部分 合同书（仅供参考）	74
第五部分 评审程序、方法和标准	100
第六部分 响应文件格式	108

第一部分 磋商公告

项目概况

三亚市天涯区汤他水（回新社区凤凰水城段）生态修复工程采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取采购文件，并于2023年5月25日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HNHX-CG-2023-08

项目名称：三亚市天涯区汤他水（回新社区凤凰水城段）生态修复工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：344.735151万元

最高限价（如有）：344.735151万元

采购需求：详见磋商文件第三部分项目需求

合同履行期限：365日历天

是否允许联合体投标：否

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：2.1 本项目支持中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位等相关扶持政策，详见磋商文件；2.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；2.3 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的采购活动（提供承诺函，格式自拟）。2.4 提供“政府采购供应商信用承诺书”；2.5 提供无环保类行政处罚记录声明函。

3、本项目的特定资格要求：3.1、具有独立承担民事责任能力的法人资格和有效的安全生产许可证，供应商须具备建设行政主管部门颁发有效的市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市〔2020〕94号】）换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目负责人（项目经理）须具备市政公用工程专业二级或以上注册建造师执业资格且同时具备安管人员B类证，且未担任其他在施建设工程项目（提供无在建承诺函，）；3.2、具有《海南省建筑企业诚信档案手册》。3.3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供2022年度审计机关或会计师事务所出具的财务审计报告或2022年至今连续三个月的财务报表（至少包含资产负债表、利润表/损益表）复印件加盖公章或根据三财(2021)754号文规定提供“信用+承诺”的资格承诺函；（未满年度或季度要求新成

立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准)]；3.4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2022年1月至今连续三个月的纳税凭证和社会保障金缴费凭证复印件加盖公章或根据三财(2021)754号文规定提供“信用+承诺”的资格承诺函)；3.5参加政府采购活动前三年内(成立不足三年的从成立之日起算)，在经营活动中没有重大违法记录；3.6、在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；3.7、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

三、获取采购文件

时间：2023年5月13日00时00分至2023年5月20日00时00分(北京时间，法定节假日除外)

地点：全国公共资源交易平台(海南省) (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)

方式：网上报名

售价：0(元)

四、响应文件提交：

截止时间：2023年5月25日09时00分(北京时间)

地点：三亚市公共资源交易中心三亚开标室2(三亚市吉阳区新风街259号)

五、开启

时间：2023年5月25日09时00分(北京时间)

地点：三亚市公共资源交易中心三亚开标室2(三亚市吉阳区新风街259号)

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、投标人须在全国公共资源交易平台(海南省)企业信息管理系统(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息，然后登陆全国公共资源交易平台(海南省) (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

2、电子标(招标文件后缀名.GPZ)：必须使用最新版本的电子投标工具(在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具)制作电子版的投标文件；非电子标(招标文件后缀名不是.GPZ)：必须使用电子签章工具(在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具)对PDF格式的电子

投标文件进行盖章(使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩); 3、投标截止时间前,必须在网上上传电子投标书——(电子标:投标书为 GPT 格式;非电子标:投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式); 4、公告发布媒介:全国公共资源交易平台(海南省)、全国公共资源交易平台(海南省)·三亚市、海南省政府采购网; 5、因竞争性磋商公告系统格式原因,显示无最高限价,现特此说明最高限价为 3447351.51 元。 6、根据《三亚市人民政府办公室关于印发〈三亚市创建一流营商环境 2021 年实施方案〉的通知》(三府办〔2021〕44 号)和《三亚市金融发展局关于印发〈创建一流营商环境“获得信贷”指标 2021 年专项行动方案〉的通知》,三亚市在探索开展“政采贷”业务,中标或成交供应商可凭借与采购单位签订的政府采购合同向开展政府采购合同融资业务的 3 家银行(中信银行三亚分行、兴业银行三亚分行和浦发银行三亚分行)的公司业务部申请信用贷款。 7、本项目为非电子标。

八、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称: 三亚市天涯区住房和城乡建设局

地址: 三亚市天涯区凤凰路 319 号

联系方式: 88911261

2. 采购代理机构信息

名称: 海南宏信工程管理有限公司

地址: 海南省三亚市天涯区南边海鹿岭路南边海安置区一期(西区)2 号楼 1 单元 401 房

联系方式: 18976644696

3. 项目联系方式

项目联系人: 王工

电话: 18976644696

4. 招投标监督部门联系方式

招投标监督部门: 三亚市天涯区财政局

电话: 0898-88911722

第二部分 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	三亚市天涯区汤他水（回新社区凤凰水城段）生态修复工程
2.2	项目编号	HNHX-CG-2023-08
2.3	采购人	采购人：三亚市天涯区住房和城乡建设局 地址：三亚市天涯区凤凰路319号 联系人：林工 联系电话：88911261
2.4	代理机构	代理机构：海南宏信工程管理有限公司 地址：海南省三亚市天涯区南边海鹿岭路南边海安置区一期（西区）2号楼1单元401房 联系人：王工 联系电话：18976644696
2.5	采购预算	本项目预算金额为 3447351.51 元，最高限价为 3447351.51 元，超出预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。
2.6	投资模式	政府投资
2.7	投标人资格要求	见第一部分 磋商公告“二、申请人的资格要求”
2.8	工期	365 日历天
3.2	委托代表人的资格条件	开标现场需单独提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件和两份加盖公章与签字的《政府采购供应商信用承诺书》并提供身份证原件核实身份。否则，否决其投标。
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和	不组织

	答疑会	
12	是否允许 选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金 数额	零元整（0元）
13.2	磋商保证金 缴纳时间	保证金缴纳截止时间：/ 注：以实际到账为准，逾期不予接收
13.3	磋商保证金 缴纳账户	/
13.4	磋商保证金 缴纳方式	/
14	响应文件 有效期	自响应文件开启之日起 90 日历天
15.1	响应文件份 数	正本 1 份、副本 2 份
15.2	响应文件电 子版份数	1 份（光盘或 U 盘）
17.1	投标截止时 间及递交响 应文件地点	投标截止时间：2023 年 5 月 25 日 09 时 00 分； 递交响应文件地点：三亚市公共资源交易中心三亚开标室 2（三亚市吉阳区新风街 259 号）
19	是否退还 响应文件	不退还
20.1	磋商小组 的组成	磋商小组由 3 名专家组成。3 名专家于开标当天随机从《三亚市公共资源交易平台评标专家库》中抽取。
20.2	评审方法	本项目实施两轮报价，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	中标候选人 数量	推荐 3 名中标候选人

30.1	招标代理服务费	以项目预算作为计算基数，参照国家计委计价格[2002]1980号文通知规定标准给予部分优惠收费，由采购人支付其代理服务费，
	政府采购政策 (小型和微型企业、监狱企业及残疾人福利性单位)(本项目不适用)	<p>1、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定，对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予10%—20%(工程项目为3%—5%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%—5%作为其价格分。2、参加政府采购活动的中小企业提供《中小企业声明函》原件，未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。3、参加政府采购活动的监狱企业提供监狱企业证明文件，未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。4、参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件，未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。</p> <p>5、联合体投标(1)以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。(2)接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予4%—6%(工程项目为1%—2%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。(3)适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%—2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。</p>

节能、环保	<p>1、根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。本项目采购的产品属于品目清单范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。2、本项目采购的产品属于品目清单强制采购范围的，供应商应按上述要求提供产品认证证书复印件并加盖供应商单位公章，否则投标无效。3、本项目采购的产品属于品目清单优先采购范围的，按照第四章详细评审标准的规则进行加分。</p> <p>注：对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p>
需要补充的其他内容	<p>1、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本项目只面向中小企业（需提供中小企业声明函）。专门面向中小企业采购的采购项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。</p> <p>2、根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号），在政府采购活动中，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。因此，提供监狱企业证明文件或《残疾人福利性单位声明函》可视同小型、微型企业。4、根据三亚市财政局关于进一步优化政府采购领域营商环境有关问题的通知：自2021年9月1日起，市直各预算单位、市政府采购中心和各政府采购代理机构在编制采购文件时需执行：预算金500万元（不含500万元）以下的政府采购项目基本资格条件采取“信用+承诺”制，供应商提供资格承诺函（格式见附件）的即可参加采购活动，在投标（响应）文件中无需再提供财务状况报</p>

		<p>告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。</p> <p>3、本采购项目采用的是工程量清单报价，投标人应提供最终报价（二次报价）的已标价工程量清单作为报价依据，不能提供最终报价的工程量清单的，均视为维持第一次报价不变。</p>
--	--	--

A. 说明和释义

1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2 采购说明

- 2.1 项目名称：见投标人须知前附表。
- 2.2 项目编号：见投标人须知前附表。
- 2.3 采购人：见投标人须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见投标人须知前附表。
- 2.5 采购预算：见投标人须知前附表。
- 2.6 投资模式：见投标人须知前附表。
- 2.7 投标人资格要求：见投标人须知前附表。
- 2.8 服务期限：见投标人须知前附表。

3 磋商授权委托书

- 3.1 投标人的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。
- 3.2 委托代表人的资格条件：见投标人须知前附表。
- 3.3 委托代表人的代理权限：见投标人须知前附表。
- 3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4 磋商费用

- 4.1 投标人自行承担参加磋商的全部费用。

B. 磋商文件

5 磋商文件的构成

5.1 磋商文件包括以下内容：

- (一) 采购邀请；
- (二) 投标人须知；
- (三) 项目要求；
- (四) 采购合同；
- (五) 评审程序、方法和标准；
- (六) 响应文件格式。

5.2 投标人应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标人；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见投标人须知前附表。

C. 响应文件

8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。投标人承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9 联合体

9.1 不接受投标人组成联合体。

10 响应文件的组成

10.1 响应文件

10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

- 10.1.2 商务响应文件（详见磋商文件第六部分响应文件格式）；
- 10.1.3 技术响应文件（详见磋商文件第六部分响应文件格式）；
- 10.1.4 投标人认为需加以说明的其他内容；

11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。**要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。**

12 磋商报价

12.1 《报价一览表》为全部货物和服务的报价，应当包括人工、机械设备、管理、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单项报价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 报价全部采用人民币表示。

12.4 超出采购预算的报价为无效报价。

13 磋商保证金

13.1 磋商保证金金额：见投标人须知前附表。

13.2 磋商保证金缴纳时间：见投标人须知前附表。

13.3 磋商保证金缴纳账户：见投标人须知前附表。

13.4 磋商保证金缴纳方式：见投标人须知前附表。

13.5 投标人未按磋商文件要求提交磋商保证金的，报价无效。

13.6 未中标的投标人，其投标保证金在中标通知书发出后5个工作日内由招标代理机构退还投标保证金。

13.7 中标的投标人，其投标保证金在政府采购合同签署后5个工作日内由招标代理机构退还投标保证金。

13.8 发生下列情况之一，磋商保证金不予退还：

- 13.8.1 提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 13.8.2 响应文件中提供虚假材料的；
- 13.8.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，中标人不与采购人签订合同的；
- 13.8.4 与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- 13.8.5 投标人提交磋商保证金后，至提交响应文件截止时间未参加磋商，且未在提交

响应文件截止时间前书面通知采购代理机构声明放弃磋商的；

13.8.6 中标人不在规定期限内与采购人签订合同的；

13.8.7 投标人在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

14 响应文件的有效期

14.1 自开启响应文件截止之日起 **90 天内**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与投标人协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的投标人，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的投标人，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

15 响应文件的份数和签署

15.1 响应文件份数：见投标人须知前附表。

15.2 响应文件电子版份数：见投标人须知前附表。

15.3 响应文件正本均须打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.4 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖投标人公章。

15.5 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是投标人造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.6 传真或电传的响应文件将被拒绝。

D. 响应文件的递交

16 响应文件的装订、密封及标记

16.1 所有响应文件必须装订成册。

16.2 响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.2.1 投标人应将响应文件的正本封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个或多个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”字样。

16.2.2 响应文件的密封

投标人应将响应文件密封，在所有密封口处粘贴密封条，不得出现裸露密封口，在密封条上标明“2023年05月25日09时00分之前不得启封”或“密封条”字样，并在密封条与密封件交接处加盖投标人公章。密封件标明招标代理机构名称、项目编号、招标项目名称（包次）、投标人名称及“投标文件”字样，并加盖投标人公章。

16.2.3 投标人应按上述要求密封及书写标记。

16.2.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。

特别说明：本项目要求投标人提交电子版投标文件。

电子版投标文件与对应的投标文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的光盘或者U盘。电子版投标文件提交后不予退还。

17 截止时间

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2 采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前3天发布公告。

17.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18 响应文件的修改和撤回

18.1 响应文件提交截止时间以后，投标人不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

18.2 响应文件提交后，均不予退还。

E. 磋商程序

19 响应文件的送达

19.1 投标人应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

19.2 投标人在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、投标人代表及有关工作人员参加。投标人的法定代表人或法定代表人

授权的代表必须参加磋商仪式。

20 磋商小组

20.1 磋商小组的组成：见投标人须知前附表。

20.2 评审方法：见投标人须知前附表。

21 磋商方式和内容

21.1 磋商小组按投标人提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的投标人进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术要求响应情况、服务承诺、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4 投标人在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22 磋商内容的保密

22.1 磋商后，至正式授予中标人合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向投标人或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23 对响应文件的评审

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

24 确认中标结果

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的中标候选人中，按照排序由高到低的原则确定中标人，也可以书面授权磋商小组直接确定中标人。

24.2 采购人或者采购代理机构应当在中标人确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告中标结果，同时向中标人发出中标通知书，并将磋商文件随中标结果同时公告。中标通知书是中标人与采购人签订合同的依据。合同签订后，中标通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

25 中标人的确认

25.1 磋商小组根据本磋商文件规定，对投标人进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐中标候选人。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐中标候选人，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的中标候选供应商顺序确定中标人，磋商小组推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

26 合同授予标准

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序中标候选人。被授予合同的投标人必须具有实施本合同的能力和资源。

26.2 确认中标人之前，采购人有权对中标候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求中标候选人作出履约承诺或担保等。如果发现中标候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的中标项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其中标资格，按顺序确定排名随后的投标人作为中标人。

27 中标通知

27.1 确定中标人后，采购代理机构在发布中标公告的同时，以书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书应当规定签署合同的日期和地点。

27.2 中标通知书是合同的组成部分。

28 签订合同

28.1 采购人和中标人应当按照中标通知书规定的期限与中标人签订合同。中标通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 中标人拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其中标资格，其磋商保证金不予退还。

28.3 中标人放弃中标，其磋商保证金不予退还。

28.4 中标人放弃中标或被取消中标资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选中标候选人中标并与之签订合同。所有被确定中标的候选人均放弃中标或被取消中标资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消中标资格的投标人不得参与重新采购。

28.5 中标人拒签合同或放弃中标是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际

损失。

28.6 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.7 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

29 验收

29.1 中标人与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，中标人可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

30 招标代理服务费

30.1 以项目预算作为计算基数，参照国家计委计价格[2002]1980号文通知规定标准给予部分优惠收费，其收款方式和收款额度详见供应商须知前附表。

G. 询问、质疑和投诉

31 询问

31.1 投标人对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

31.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他投标人。

32 质疑

32.1 投标人认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

32.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：投标人的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的投标人的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

32.3 质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是投标人的注册地；发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是投标人以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

32.4 不符合本章第 32.1、32.2 和 32.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

32.5 对于投标人的有效质疑，我们将按照未按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府

采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购质疑和投诉办法》的规定及时予以答复。

32.6 投标人应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

33 投诉

33.1 投标人对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

33.2 投标人的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《政府采购质疑和投诉办法》和《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

H. 纪律和监督

34 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

35 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取中标；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其中标资格将被取消。

36 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活

动有关的工作人员不得擅自离岗，影响磋商程序正常进行。

I. 需要补充的内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

第三部分 项目需求

编制说明

一、工程概况

工程名称：三亚市天涯区汤他水(回新社区凤凰水城段)生态修复工程。

工程地址：三亚市天涯区。

工程内容：项目主要范围：三亚市天涯区汤他水(回新社区凤凰水城段)生态修复工程新建入口广场、非机动车停车场、活动广场、园建绿化与给排水，电气及健身器材等工程。

二、编制依据

1. 编制依据：国家、行业、地方现行的有关制度、规程及三亚市天涯区汤他水(回新社区凤凰水城段)生态修复工程施工设计图。

2. 编制定额：海南省建设厅颁发的《工程量清单项目计量规范(2013-海南)》、《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额》(2017)《海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省市政工程综合定额》(2017)等。

单位工程招标控制价汇总表

标段：三亚市天涯区汤他水(回

新社区凤凰水城段)生态修复

工程名称：园林绿化工程

工程（审核）

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土方工程		
1.2	拆除工程		
1.3	公厕地面		
1.4	广场入口		
1.5	入口景墙(基础部分)/LD-1.11-1.13		
1.6	非机动车停车场/LD-2.01		
1.7	活动场地一/LD-3.01-3.02		
1.8	党建雕塑(基础部分)/LD-3.11		
1.9	儿童活动场地/LD-4.01-4.08		
1.10	活动场地二/LD-5.01		
1.11	老龄休闲场地/LD-6.01		
1.12	文化长廊/LD-6.1-6.3		
1.13	园林绿化		
1.14	独立费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

单位工程招标控制价汇总表

标段：三亚市天涯区汤他水(回
新社区凤凰水城段)生态修复

工程名称：园林绿化工程

工程（审核）

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称：园林绿化工程

工程（审核）

第 1 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：一、二类土	m ²	977.71			
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土	m ³	488.86			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：原挖方土 2. 运距：10km	m ³	195.55			
4	010103001001	回填方	1. 填方材料品种：原挖方土 2. 填方来源、运距：10km	m ³	293.31			
		拆除工程						
5	补-清单 01	活动板房拆除	1. 详见设计图纸	m ²	36			
6	补-清单 02	围墙拆除	1. 详见设计图纸	m ²	29			
7	010101002006	机械清理垃圾	1. 土壤类别：机械清理垃圾 2. 弃土运距：10km	m ³	842			
8	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：原场地垃圾 2. 运距：10km	m ³	848.96			
9	050101010002	清理地表植物及软土	1. 回填土质要求：清理地表植物及软土	m ²	1021.36			
		公厕地面						
10	010404001003	垫层	1. 混凝土强度等级：混凝土 C25 2. 厚度：20cm	m ³	2.28			
11	010501001002	碎石垫层	1. 石料规格：级配碎石 2. 厚度：25cm	m ³	2.85			
		广场入口						

12	040202001002	路床(槽)整形	1. 部位:1. 部位: 路床整形 路床碾 压检	m2	93.8			
13	010404001004	垫层	1. 混凝土强度等 级:混凝土 C20 2. 厚度:10cm	m3	9.38			
14	010501001003	碎石垫层	1. 石料规格:级配 碎石 2. 厚度:15cm	m3	14.07			
15	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规 格:300*600*30厚 烧面芝麻白花岗 岩, 荔枝面	m2	93.8			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市天涯区

汤他水(回新社区凤

凰水城段)生态修复

工程名称:园林绿化工程

工程(审核)

第 2 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额(元)		
						综合单 价	合价	其中:暂 估价
			2. 基础、垫层:材 料品种、厚度:30 厚 1:3 干硬性水 泥砂浆					
		入口景墙(基础部 分)/LD-1.11-1.13						
		钢筋						
16	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:螺纹 钢 2. 钢筋规 格:HRB400 10	t	0.531			
17	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:螺纹 钢 2. 钢筋规 格:HRB400 18	t	1.17			

18	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:螺纹钢 2. 钢筋规格:箍筋HRB400 10	t	0.04			
19	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋铁件 2. 规格:2厚304不锈钢板	t	0.155			
20	040901010001	膨胀螺栓	1. 材料种类:高强度螺栓 2. 材料规格:M8高强度螺栓	套	23			
		混凝土						
21	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:100厚C20	m3	1.39			
22	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:现浇混凝土模板	m2	2.68			
23	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.38			
24	041102002001	基础模板	1. 构件类型:带形基础模板	m2	8.05			
25	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	9.74			
26	041102017001	直形墙 模板	1. 构件类型:直形墙 模板 2. 支模高度:3.33m	m2	82.66			
27	011204001001	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*600*30厚烧面芝麻白花岗岩,	m2	60.08			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园林绿化工程

标段: 三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤

第 3 页 共 22 页

鳳水城段)生态修复
工程(审核)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			荔枝面 2. 防护材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆					
28	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:外脚手架 15m以内 双排 2. 搭设高度:2.23	m2	59.76			
		非机动车停车场/LD-2.01						
		非机动车停车场(车行)						
29	040202001003	路床(槽)整形	1. 部位:1. 部位:路床整形 路床碾压检	m2	51.54			
30	010404001005	垫层	1. 混凝土强度等级:混凝土 C20 2. 厚度:15cm	m3	7.73			
31	010501001004	碎石垫层	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:30cm	m3	15.46			
32	040204002002	人行道块料铺设(波打线)	1. 块料品种、规格:150*600*30 芝麻灰花岗岩,荔枝面 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:30厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m2	3.14			
33	040204002012	植草砖	1. 块料品种、规格:80厚灰色植草砖 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:30厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 30mm 厚粗砂垫层	m2	48.4			

		石材道路（人行）						
34	040202001004	路床（槽）整形	1. 部位:1. 部位: 路床整形 路床碾 压检	m2	5.4			
35	010404001006	垫层	1. 混凝土强度等 级:混凝土 C20 2. 厚度:10cm	m3	0.54			
36	010501001005	碎石垫层	1. 石料规格:级配 碎石 2. 厚度:15cm	m3	0.81			
37	040204002003	人行道块料铺设	1. 块料品种、规 格:300*600*30厚 烧面芝麻白花岗 岩,荔枝面	m2	5.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称：园林绿化工程

工程（审核）

第 4 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金额（元）		
						综合单 价	合价	其中：暂 估价
			2. 基础、垫层：材 料品种、厚度:30 厚 1:3 干硬性水 泥砂浆					
		活动场地一 /LD-3.01-3.02						
		石材道路（人行）						
38	040202001005	路床（槽）整形	1. 部位:1. 部位: 路床整形 路床碾 压检	m2	149.63			
39	010404001007	垫层	1. 混凝土强度等 级:混凝土 C20 2. 厚度:10cm	m3	14.26			
40	010501001006	碎石垫层	1. 石料规格:级配 碎石	m3	21.4			

			2. 厚度:15cm					
41	040204002004	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:300*600*30厚烧面芝麻白花岗岩,荔枝面 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	142.64			
42	040204002005	人行道块料铺设(波打线)	1. 块料品种、规格:150*600*30芝麻灰花岗岩,荔枝面 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	6.99			
		廊架						
43	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:10km	m3	51.09			
44	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:原挖方土 2. 运距:10km	m3	4.95			
45	010103001002	回填方	1. 填方材料品种:原挖方土	m3	46.14			
46	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土C20	m3	1.06			
47	041102001002	垫层模板	1. 构件类型:现浇混凝土模板	m2	2.64			
48	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现浇建筑物混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.45			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园林绿化工程

标段: 三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

第 5 页 共 22 页

工程（审核）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	041102002002	基础模板	1. 构件类型：独立基础模板	m ²	6.96			
50	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：基础梁 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	0.61			
51	011702005001	基础梁模板	1. 梁截面形状：200*300	m ²	6.84			
52	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：现浇建筑物混凝土矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	0.83			
53	041102012001	柱模板	1. 构件类型：柱模板	m ²	7.66			
54	040303024001	混凝土其他构件	1. 混凝土强度等级：C20	m ³	0.09			
55	041102021001	小型构件模板	1. 构件类型：小型构件模板	m ²	1.81			
56	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：螺纹钢 2. 钢筋规格：HRB400 10	t	0.073			
57	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：螺纹钢 2. 钢筋规格：HRB400 18	t	0.248			
58	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：螺纹钢 2. 钢筋规格：箍筋 HRB400 10	t	0.028			
59	010516002002	预埋铁件	1. 钢材种类：预埋铁件 2. 规格：300*370*16厚 304 不锈钢板	t	0.075			
60	040901010002	高强螺栓	1. 材料种类：高强螺栓	套	8			

			2. 材料规格:M22 高强螺栓					
61	040308004001	涂料	1. 涂料材料品种: 氟碳漆	m2	149.06			
62	011303001001	玻璃光棚	1. 天棚材料:玻璃 光棚	m2	28.88			
63	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型:钢柱 2. 钢材品种、规格: 150*220*12厚 热镀锌方通 3. 油漆种类及遍 数和:氟碳漆 4. 运输距离:5km	t	1.465			
64	010606013001	其他钢构件	1. 钢材品种、规格: 120*180*8厚 热镀锌方通	t	0.492			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称:园林绿化工程

工程(审核)

第 6 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 油漆种类及遍 数和:氟碳漆 3. 运输距离:5km					
65	010602001001	钢屋架	1. 柱类型:钢屋架 2. 钢材品种、规格: 120*120*8厚 热镀锌方通 3. 油漆种类及遍 数和:氟碳漆 4. 运输距离:5km	t	0.924			

66	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:180*200*10厚热镀锌方通 2. 油漆种类及遍数和:氟碳漆 3. 运输距离:5km	t	0.501			
67	010602001002	钢屋架	1. 柱类型:钢屋架 2. 钢材品种、规格:50*100*5厚热镀锌方通 3. 油漆种类及遍数和:氟碳漆 4. 运输距离:5km	t	2.319			
68	010606013002	零星钢构件	1. 钢材品种、规格:50*50*5厚热镀锌方通 2. 油漆种类及遍数和:氟碳漆 3. 运输距离:5km	t	1.058			
69	011701002003	外脚手架	1. 搭设方式:外脚手架 15m以内 双排	m2	38.76			
		党建雕塑(基础部分)/LD-3.11						
70	040303001004	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:100厚 C20	m3	0.33			
71	041102001004	垫层模板	1. 构件类型:现浇混凝土模板	m2	0.93			
72	010501002002	带形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.98			
73	041102002004	基础模板	1. 构件类型:带形基础	m2	6.48			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市天涯区

汤他水(回新社区凤

凰水城段)生态修复

工程名称:园林绿化工程

工程(审核)

第 7 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			摸板					
74	011204001002	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*250*25厚芝麻白花岗岩,荔枝面 2. 防护材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	1.08			
75	011204001003	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:400*600*25厚芝麻白花岗岩,荔枝面 2. 防护材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	2.52			
76	011204001004	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:360*600*25厚芝麻白花岗岩,荔枝面 2. 防护材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	0.86			
77	010516002004	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋铁件 2. 规格:150*150*8 不锈钢板	t	0.034			
		儿童活动场地 /LD-4.01-4.08						
		廊架						
78	010101002008	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:10km	m3	51.09			
79	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:原挖方土 2. 运距:10km	m3	4.95			

80	010103001007	回填方	1. 填方材料品种: 原挖方土 2. 填方来源、运 距:10km	m3	46.14			
81	040303001006	混凝土垫层	1. 混凝土强度等 级:预拌混凝土 C20	m3	1.06			
82	041102001012	垫层模板	1. 构件类型:现浇 混凝土模板	m2	2.64			
83	010501003006	独立基础	1. 混凝土种类:现 浇建筑物混凝土 2. 混凝土强度等 级:C30	m3	2.45			
84	041102002008	基础模板	1. 构件类型:独 立基础模板	m2	6.96			
85	010503001004	基础梁	1. 混凝土种类:基 础梁 2. 混凝土强度等 级:C30	m3	0.61			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称:园林绿化工程

工程(审核)

第 8 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金额(元)		
						综合单 价	合价	其中:暂 估价
86	011702005004	基础梁模板	1. 梁截面形 状:200*300	m2	6.84			
87	010502001004	矩形柱	1. 混凝土种类:现 浇建筑物混凝土 矩形柱 2. 混凝土强度等 级:C30	m3	0.83			
88	041102012004	柱模板	1. 构件类型:柱模 板	m2	7.66			
89	040303024004	混凝土其他构件	1. 混凝土强度等 级:C20	m3	0.09			

90	041102021004	小型构件模板	1. 构件类型:小型 构件模板	m ²	1.81			
91	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:螺纹钢 2. 钢筋规格:HRB400 10	t	0.073			
92	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:螺纹钢 2. 钢筋规格:HRB400 18	t	0.248			
93	010515001019	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:螺纹钢 2. 钢筋规格:箍筋 HRB400 10	t	0.028			
94	010516002011	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋 铁件 2. 规格:300*370*16厚 304 不锈钢板	t	0.075			
95	040901010007	高强螺栓	1. 材料种类: 高 强螺栓 2. 材料规格:M22 高强螺栓	套	8			
96	040308004005	涂料	1. 涂料材料品种: 氟碳漆	m ²	149.06			
97	011303001004	玻璃光棚	1. 天棚材料:玻璃 光棚	m ²	28.88			
98	011701002004	外脚手架	1. 搭设方式:外脚 手架 15m以内 双 排	m ²	38.76			
99	010603002005	空腹钢柱	1. 柱类型:钢柱 2. 钢材品种、规 格:150*220*12厚 热镀锌方通 3. 油漆种类及遍 数和:氟碳漆 4. 运输距离:5km	t	1.465			
100	010606013003	其他钢构件	1. 钢材品种、规 格:120*180*8厚 热镀锌方通 2. 油漆种类及遍 数和:氟碳漆	t	0.492			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称：园林绿化工程

工程（审核）

第 9 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 运输距离:5km					
101	010602001008	钢屋架	1. 柱类型:钢屋架 2. 钢材品种、规格:120*120*8 厚热镀锌方通 3. 油漆种类及遍数和:氟碳漆 4. 运输距离:5km	t	0.924			
102	010604001002	钢梁	1. 钢材品种、规格:180*200*10 厚热镀锌方通 2. 油漆种类及遍数和:氟碳漆 3. 运输距离:5km	t	0.501			
103	010602001009	钢屋架	1. 柱类型:钢屋架 2. 钢材品种、规格:50*100*5 厚热镀锌方通 3. 油漆种类及遍数和:氟碳漆 4. 运输距离:5km	t	2.319			
104	010606013004	零星钢构件	1. 钢材品种、规格:50*50*5 厚热镀锌方通 2. 油漆种类及遍数和:氟碳漆 3. 运输距离:5km	t	1.058			
		挡土墙						
105	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:按设计要求	m3	517.44			

106	060212025001	回填方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:按设计要求	m3	517.44			
107	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:10km	m3	142.23			
108	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:C20	m3	36.73			
109	041102001005	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	73.46			
110	040305004001	砖砌体	1. 砂浆强度等级:M7.5	m3	19.55			
111	040303015001	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级:C30	m3	143.25			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称:园林绿化工程

工程(审核)

第 10 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
112	041102017002	挡墙模板	1. 构件类型:挡墙模板	m2	897.93			
113	琼 011702033001	圆木桩	1. 桩类型:圆木桩 2. 桩规格:桩长5-6m, 桩径150-200mm	m3	8.48			
114	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:螺纹钢 2. 钢筋规格:HRB400 10	t	1.629			
115	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:螺纹钢 2. 钢筋规格:HRB400 12	t	3.523			

116	010516002006	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋铁件 2. 规格:150*150*6 厚 不锈钢板	t	0.071			
117	040901010005	高强螺栓	1. 材料种类: 高强螺栓 2. 材料规格:M6 高强螺栓	套	407			
118	040202011010	砂砾石	1. 石料规格:砂砾石 20cm 2. 厚度:10cm	m2	98.96			
119	040202011011	碎石	1. 石料规格:碎石 2. 厚度:20cm	m2	48.87			
120	060105006001	土工布铺设	1. 铺设材料:土工布	m2	105.89			
121	040309009001	泄水管	1. 材料品种:塑料泄水管 2. 管径:DN50	m	28.51			
122	040402017001	变形缝	1. 名称:变形缝	m	23.04			
123	040803007001	30厚成品复合树脂盖板	1. 名称:30mm厚成品复合树脂盖板 2. 规格:30*400	m	162.91			
124	040202011012	卵石	1. 石料规格:卵石 2. 厚度:5cm	m2	65.16			
125	011701002002	外脚手架	1. 搭设方式:外脚手架 15m以内 双排 2. 搭设高度:1.2-2m	m2	460.81			
126	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:芝麻灰真石漆(灰色分隔缝)	m2	230.4			
127	011102001001	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:220*600*30 芝麻灰花岗岩	m2	35.84			
		围网						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称：园林绿化工程

工程（审核）

第 11 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100mm 厚 C20	m3	4.47			
129	041102001006	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	17.88			
130	010501002003	带形基础	1. 混凝土强度等级:C20 细石混凝土	m3	107.28			
131	011702001001	基础	1. 基础类型:带形基础	m2	53.64			
132	010607005001	菱形铁丝网（含立柱、深绿色氟碳漆）	1. 材料品种、规格:网孔45、1.5mm 厚、1.2m 高 2. 加固方式:详见图纸	m2	302.77			
133	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:螺纹钢 2. 钢筋规格:HRB400 10	t	2.206			
134	010515001020	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 箍筋直径 $\leq \Phi 10$ mm	t	1.368			
135	010516002007	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋铁件 2. 规格:250*250*8 厚 热镀锌钢板(含几字形放角)	t	0.183			
		栏杆						
136	010101002007	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	13.91			

			2. 弃土运距:10km					
137	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:原挖方土 2. 运距:10km	m3	2.71			
138	010103001006	回填方	1. 填方材料品种:原挖方土 2. 填方来源、运距:10km	m3	2.71			
139	010501003005	独立基础	1. 混凝土种类:现浇建筑物混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	2.71			
140	041102002007	基础模板	1. 构件类型:独立基础模板	m2	36.18			
141	010516002010	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋铁件 2. 规格:100*100*5 厚热镀锌钢板	t	0.074			
142	080207011002	钢栏杆	1. 钢材种类、规格、型号:详见图纸	m	112.06			
		弧形坐凳						
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称:园林绿化工程

工程(审核)

第 12 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
143	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:按设计要求	m3	2.42			
144	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:10km	m3	2.6			

145	010501001015	碎石垫层	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:15cm	m3	2.6			
146	010404001016	垫层	1. 混凝土强度等级:混凝土 C20 2. 厚度:10cm	m3	1.33			
147	041102001011	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	4.02			
148	020111007001	零星仿古砌体	1. 名称及做法:L*500*490 芝麻白花岗岩块石,弧形定制	m3	4.93			
		堆坡造型(基础部分)						
149	010404001008	垫层	1. 混凝土强度等级:混凝土 C25 2. 厚度:10cm	m3	0.98			
150	041102001010	垫层模板	1. 构件类型:现浇混凝土模板	m2	9.8			
151	010501001007	碎石垫层	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:15cm	m3	1.47			
152	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:螺纹钢 2. 钢筋规格:HRB400 10	t	0.181			
		沙池						
153	010404001009	垫层	1. 混凝土强度等级:混凝土 C20 2. 厚度:10cm	m3	6.07			
154	010501001008	碎石垫层	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:10cm	m3	6.07			
155	010501001001	垫层	1. 砂回填厚度:详见图纸	m3	24.26			
		白色漆画线						
156	040205006001	标线	1. 材料品种:100宽白色漆划线 2. 工艺:常温漆	m2	32.27			
		路面						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称：园林绿化工程

工程（审核）

第 13 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		收边						
157	040204002009	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：150*600*30 芝麻灰花岗岩，荔枝面 2. 基础、垫层：材料品种、厚度：3cm 厚干硬性水泥砂浆	m ²	99.63			
158	010516002005	预埋铁件	1. 钢材种类：预埋铁件 2. 规格：3 厚 304 不锈钢板，L50*30*3 角钢	t	0.691			
159	040901010004	高强螺栓	1. 材料种类：高强螺栓 2. 材料规格：M6 高强螺栓	套	192			
		橡胶地面						
160	040202001009	路床(槽)整形	1. 部位：1. 部位：路床整形 路床碾压检	m ²	332.32			
161	010501001010	碎石垫层	1. 石料规格：级配碎石 2. 厚度：15cm	m ³	49.85			
162	010404001011	垫层	1. 混凝土强度等级：混凝土 C20 2. 厚度：10cm	m ³	33.23			
163	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度：20mm 2. 砂浆种类及配合比：1:2.5 水泥砂浆	m ²	332.32			

164	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类:20 厚 EPDM 全塑橡胶 2. 面层材料品种、规格、颜色:天蓝色、绿松石蓝色、信号白色、薄荷绿蓝色	m2	332.32			
		彩色混凝土道路(人行)						
165	040202001008	路床(槽)整形	1. 部位:1. 部位:路床整形 路床碾压检	m2	526.64			
166	010501001011	碎石垫层	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:20cm	m3	105.33			
167	010404001012	30 厚砂垫层	1. 名称:30 厚砂垫层	m3	15.8			
168	040203007009	C25 透水混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 透水混凝土 2. 厚度:9cm	m2	526.64			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称:园林绿化工程

工程(审核)

第 14 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
169	040203007014	C25 彩色强固透水混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 彩色强固透水混凝土 2. 防腐材料及遍数:聚氨酯漆 混凝土面 清漆 二遍 3. 厚度:5cm	m2	526.64			

		石材道路（人行）						
170	040202001007	路床（槽）整形	1. 部位:1. 部位: 路床整形 路床碾 压检	m2	3.6			
171	010404001013	垫层	1. 混凝土强度等 级:混凝土 C20 2. 厚度:10cm	m3	0.36			
172	010501001012	碎石垫层	1. 石料规格:级配 碎石 2. 厚度:15cm	m3	0.54			
173	040204002008	人行道块料铺设	1. 块料品种、规 格:300*600*30厚 烧面芝麻白花岗 岩,荔枝面 2. 基础、垫层:材 料品种、厚度:30 厚 1:3 干硬性水 泥砂浆	m2	3.6			
		活动场地二 /LD-5.01						
174	040202001006	路床（槽）整形	1. 部位:1. 部位: 路床整形 路床碾 压检	m2	47.14			
175	010404001014	垫层	1. 混凝土强度等 级:混凝土 C20 2. 厚度:10cm	m3	4.71			
176	010501001013	碎石垫层	1. 石料规格:级配 碎石 2. 厚度:15cm	m3	7.07			
177	040204002006	人行道块料铺设	1. 块料品种、规 格:300*600*30厚 烧面芝麻白花岗 岩,荔枝面 2. 基础、垫层:材 料品种、厚度:30 厚 1:3 干硬性水 泥砂浆	m2	40.16			
178	040204002007	人行道块料铺设	1. 块料品种、规 格:150*600*30芝 麻灰花岗岩,荔枝 面 2. 基础、垫层:材 料品种、厚度:30 厚 1:3 干硬	m2	3.72			

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称：园林绿化工程

工程（审核）

第 15 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			性水泥砂浆					
		老龄休闲场地 /LD-6.01						
179	040202001010	路床(槽)整形	1. 部位:1. 部位: 路床整形 路床碾 压检	m2	60.12			
180	010404001015	垫层	1. 混凝土强度等 级:混凝土 C20 2. 厚度:10cm	m3	6.01			
181	010501001014	碎石垫层	1. 石料规格:级配 碎石 2. 厚度:15cm	m3	9.02			
182	040204002010	人行道块料铺设	1. 块料品种、规 格:300*600*30厚 烧面芝麻白花岗 岩,荔枝面 2. 基础、垫层:材 料品种、厚度:30 厚 1:3 干硬性水 泥砂浆	m2	58.32			
183	040204002011	人行道块料铺设 (波打线)	1. 块料品种、规 格:150*600*30芝 麻灰花岗岩,荔枝 面 2. 基础、垫层:材 料品种、厚度:30 厚 1:3 干硬性水 泥砂浆	m2	1.8			
		文化长廊 /LD-6.1-6.3						

184	010101002004	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:10km	m3	59.34			
185	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:原挖方土 2. 运距:10km	m3	4.99			
186	010103001004	回填方	1. 填方材料品种:原挖方土 2. 填方来源、运距:10km	m3	54.35			
187	040303001005	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土C20	m3	1.18			
188	041102001008	垫层模板	1. 构件类型:现浇混凝土模板	m2	3.36			
189	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类:现浇建筑物混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.59			
190	041102002005	基础模板	1. 构件类型:独立基础模板	m2	8.64			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称:园林绿化工程

工程(审核)

第 16 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
191	010503001003	基础梁	1. 混凝土种类:基础梁 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.63			
192	011702005003	基础梁模板	1. 梁截面形状:200*300	m2	6.3			
193	010502001003	矩形柱	1. 混凝土种类:现浇建筑物混凝土 矩形柱	m3	0.59			

			2. 混凝土强度等级:C30					
194	041102012003	柱模板	1. 构件类型:柱模板	m2	7.92			
195	040303024003	混凝土其他构件	1. 混凝土强度等级:C20	m3	0.05			
196	041102021003	小型构件模板	1. 构件类型:小型构件模板	m2	0.11			
197	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:螺纹钢 2. 钢筋规格:HRB400 10	t	0.071			
198	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:螺纹钢 2. 钢筋规格:HRB400 18	t	0.118			
199	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:螺纹钢 2. 钢筋规格:箍筋HRB400 10	t	0.068			
200	010516002008	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋铁件 2. 规格:300*300*16厚304 不锈钢板	t	0.096			
201	040901010006	高强螺栓	1. 材料种类: 高强螺栓 2. 材料规格:M22 高强螺栓	套	12			
202	040308004004	涂料	1. 涂料材料品种: 氟碳漆	m2	54.72			
203	011303001003	玻璃光棚	1. 天棚材料:玻璃光棚	m2	20.16			
204	010603002003	空腹钢柱	1. 柱类型:钢柱 2. 钢材品种、规格:150*150*12厚热镀锌方通 3. 油漆种类及遍数和:氟碳漆 4. 运输距离:5km	t	0.873			
205	010602001005	钢屋架	1. 柱类型:钢屋架 2. 钢材品种、规格:120*200*10厚热镀锌方通	t	1.026			

			3. 油漆种类及遍数和:氟						
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称:园林绿化工程

工程(审核)

第 17 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			碳漆 4. 运输距离:5km					
206	010606013005	其他构件	1. 钢材品种、规格:50*50*5 厚热镀锌方通 2. 油漆种类及遍数和:氟碳漆 3. 运输距离:5km	t	1.24			
207	010602001010	钢屋架	1. 柱类型:钢屋架 2. 钢材品种、规格:50*100*5 厚热镀锌方通 3. 油漆种类及遍数和:氟碳漆 4. 运输距离:5km	t	1.29			
208	011701006001	里脚手架	1. 搭设方式:里脚手架	m ²	26.91			
		园林绿化						
209	050102001001	凤凰木 A	1. 种类:凤凰木 A 2. 胸径或干径:凤凰木 A H=850-950cm W=500-550cm Φ=27-28cm 3. 养护期:3 个月	株	1			

210	050102001002	凤凰木 B	1. 种类:凤凰木 B 2. 胸径或干径:凤凰木 B H=700-750cm W=450-500cm Φ=22-23cm 3. 养护期:3 个月	株	8			
211	050102001003	雨树	1. 种类:雨树 2. 胸径或干径:雨树 H=850-950cm W=450-500cm Φ=27-28cm 3. 养护期:3 个月	株	2			
212	050102001004	秋枫 A	1. 种类:秋枫 A 2. 胸径或干径:秋枫 A H=800-850cm W=450-500cm Φ=21-22cm 3. 养护期:3 个月	株	20			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤凰水城段)生态修复

工程名称:园林绿化工程

工程(审核)

第 18 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
213	050102001005	秋枫 B	1. 种类:秋枫 B 2. 胸径或干径:秋枫 B H=650-700cm W=400-450cm Φ=16-17cm 3. 养护期:3 个月	株	15			
214	050102001006	丛生水蒲桃	1. 种类:丛生水蒲桃 2. 胸径或干径:丛生水蒲桃 H=380-400cm	株	16			

			W=300-350cm Φ=8-9cm 3. 养护期:3 个月					
215	050102002001	莲雾	1. 种类:莲雾 2. 胸径或干径:莲雾 H=380-400cm W=300-350cm Φ=8-9cm 3. 养护期:3 个月	株	3			
216	050102001007	狐尾椰	1. 种类:狐尾椰 2. 胸径或干径:狐尾椰 H=450-500cm W=280-300cm Φ=25-30cm 3. 养护期:3 个月	株	3			
217	050102001008	羊蹄甲	1. 种类:羊蹄甲 2. 胸径或干径:羊蹄甲 H=500-550cm W=300-350cm Φ=13-15cm 3. 养护期:3 个月	株	13			
218	050102002002	美丽针葵	1. 种类:美丽针葵 2. 胸径或干径:美丽针葵 H=180cm W=100-200cm 3. 养护期:3 个月	株	16			
219	050102002003	红花鸡蛋花	1. 种类:红花鸡蛋花 2. 胸径或干径:红花鸡蛋花 H=250-280cm W=300-320cm 3. 养护期:3 个月	株	8			
220	050102002004	紫花勒杜鹃 A	1. 种类:紫花勒杜鹃 A 2. 胸径或干径:紫花勒杜鹃 A H=150cm W=120-150cm	株	26			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称：园林绿化工程

工程（审核）

第 19 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 养护期:3 个月					
221	050102002005	紫花勒杜鹃 B	1. 种类:紫花勒杜鹃 B 2. 胸径或干径:紫花勒杜鹃 B H=100-120cm W=80-100cm 3. 养护期:3 个月	株	28			
222	050102002006	红花勒杜鹃 B	1. 种类:红花勒杜鹃 B 2. 胸径或干径:红花勒杜鹃 B H=100-120cm W=80-100cm 3. 养护期:3 个月	株	24			
223	050102002007	黄金榕球 A	1. 种类:黄金榕球 A 2. 胸径或干径:黄金榕球 A H=150cm W=150cm 3. 养护期:3 个月	株	14			
224	050102002008	黄金榕球 B	1. 种类:黄金榕球 B 2. 胸径或干径:黄金榕球 B H=100cm W=100cm 3. 养护期:3 个月	株	51			
225	050102002009	黄金榕球 C	1. 种类:黄金榕球 C 2. 胸径或干径:黄金榕球 C H=60-80cm W=60-80cm	株	26			

			3. 养护期:3 个月					
226	050102002010	小叶紫薇	1. 种类:小叶紫薇 2. 胸径或干径:小叶紫薇 H=60-80cm W=60-80cm 3. 养护期:3 个月	株	89			
227	050102002013	青竹皮	1. 种类:青竹皮 2. 胸径或干径:青竹皮 H=250-300cm 3. 养护期:3 个月	株	8			
228	050102008001	小叶龙船花	1. 花卉种类:小叶龙船花 2. 株高或蓬径:25-30cm 3. 单位面积株数:49 株/m ² 4. 养护期:3 个月	m ²	191			
229	050102008002	大叶龙船花	1. 花卉种类:大叶龙船花 2. 株高或蓬径:30-35cm 3. 单位面积株数:36 株/	m ²	44			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称:园林绿化工程

工程(审核)

第 20 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			m ² 4. 养护期:3 个月					

230	050102008003	黄变叶木	1. 花卉种类:黄变叶木 2. 株高或蓬径:30-35cm 3. 单位面积株数:36 株/m ² 4. 养护期:3 个月	m2	56			
231	050102008004	蜘蛛兰	1. 花卉种类:蜘蛛兰 2. 株高或蓬径:20-25cm 3. 单位面积株数:64 株/m ² 4. 养护期:3 个月	m2	18			
232	050102008005	鸭脚木	1. 花卉种类:鸭脚木 2. 株高或蓬径:25-30cm 3. 单位面积株数:36 株/m ² 4. 养护期:3 个月	m2	114			
233	050102008006	翠芦莉	1. 花卉种类:翠芦莉 2. 株高或蓬径:30-35cm 3. 单位面积株数:36 株/m ² 4. 养护期:3 个月	m2	81			
234	050102008007	九里香	1. 花卉种类:九里香 2. 株高或蓬径:25-30cm 3. 单位面积株数:36 株/m ² 4. 养护期:3 个月	m2	63			
235	050102008008	花叶假连翘	1. 花卉种类:花叶假连翘 2. 株高或蓬径:25-30cm 3. 单位面积株数:49 株/m ² 4. 养护期:3 个月	m2	200			

236	050102008009	肾蕨	1. 花卉种类:肾蕨 2. 株高或蓬径:20-25cm 3. 单位面积株数:64 株/m ² 4. 养护期:3 个月	m2	23			
237	050102008010	黄鸟蕉	1. 花卉种类:黄鸟蕉 2. 株高或蓬径:35-40cm 3. 单位面积株数:25 株/m ²	m2	46			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称：园林绿化工程

工程（审核）

第 21 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 养护期:3 个月					
238	050102008011	红鸟蕉	1. 花卉种类:红鸟蕉 2. 株高或蓬径:35-40cm 3. 单位面积株数:25 株/m ² 4. 养护期:3 个月	m2	63			
239	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:大叶油草 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:3 个月	m2	436			
240	050101010001	整理绿化用地	1. 回填土质要求:整理绿化种植地	m2	1335			
241	05B001	外购种植土	1. 种植土:优质种植土	m3	400.5			
		独立费						
242	补充清单项-1	景墙位置 LOGO	1. 详见总平面图	套	1			

243	补充清单项-2	党建雕像及 LOGO	1. 详见总平面图	套	1			
244	补充清单项-3	金鱼爬坡造型	1. 详见总平面图	套	1			
245	补充清单项-4	儿童区党建 LOGO	1. 详见总平面图	套	1			
246	补充清单项-5	廊架成品不锈钢相框	1. 详见总平面图 2. 具体数量见设计图纸	套	1			
247	补充清单项-6	亚克力及棕色仿木纹不锈钢宣传栏	1. 详见总平面图	套	1			
248	补充清单项-7	垃圾桶	1. 详见总平面图	套	3			
249	补充清单项-8	成品座椅	1. 详见总平面图	套	7			
250	补充清单项-9	成品中国象棋桌椅	1. 详见总平面图	套	4			
251	补充清单项-10	户外乒乓球桌	1. 详见总平面图	套	3			
252	补充清单项-11	双人太空漫步器	1. 详见总平面图	套	2			
253	补充清单项-12	双列扭腰器	1. 详见总平面图	套	2			
254	补充清单项-13	双列健骑机	1. 详见总平面图	套	2			
255	补充清单项-14	儿童摇摆椅	1. 详见总平面图	套	3			
256	补充清单项-15	蹦床	1. 详见总平面图	套	2			
257	补充清单项-16	秋千	1. 详见总平面图	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称：园林绿化工程

工程（审核）

第 22 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
258	补充清单项	儿童滑梯	1. 详见总平面图	套	1			

总价措施项目清单与计价表

标段：三亚市天涯区汤他水(回
新社区凤凰水城段)生态修复

工程名称：园林绿化工程

工程（审核）

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				

13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	0.54				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：三亚市天涯区汤他水(回
新社区凤凰水城段)生态修复

工程名称：园林绿化工程

工程（审核）

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			工价差					
15	1.7	视频监控费						

规费、税金项目计价表

工程名称: 园 标段: 三亚市天涯区汤他水(回新社区凤凰水城
 园林绿化工程 段)生态修复工程(审核)

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费 +其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾 处置 费	848.96*8	848.96*8		
1.2	其中: 社保 费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价
 人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程招标控制价汇总表

标段：三亚市天涯区汤他水(回

新社区凤凰水城段)生态修复

工程名称：园内安装工程

工程（审核）

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	污水排水		
1.2	绿化给水		
1.3	雨水排水		
1.4	路灯照明		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称：园内安装工程

工程（审核）

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		污水排水						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：按设计要求	m ³	50.22			
2	060212025001	回填砂	1. 部位：管道垫层 2. 密实度要求：满足设计及规范要求 3. 填方材料品种：中粗砂 4. 填方来源、运距：外购	m ³	24.66			
3	040103001001	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：一、二类土 3. 填方来源、运距：原土回填	m ³	16.22			
4	040501004001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：回填砂 2. 材质及规格：UPVC 排水管 De200 3. 连接形式：胶圈接口	m	105.64			
5	040504008001	整体化粪池	1. 材质：成品玻璃钢化粪池 2m ³ 2. 型号、规格：2m ³	座	1			
6	010507006001	检查井	1. 名称：圆形污水检查井 形式：混凝土 井内径 1000mm 2. 混凝土强度等级：C30	座	5			

			3. 井深:2.72m					
		绿化给水						
7	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:按设计要求	m3	132.77			
8	060212025002	回填砂	1. 部位:管道垫层 2. 密实度要求:满足设计及规范要求 3. 填方材料品种:中粗砂 4. 填方来源、运距:外购	m3	90.77			
9	040103001002	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:一、二类土	m3	40.85			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称:园内安装工程

工程(审核)

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 填方来源、运距: 原土回填					
10	050101011002	下沉式绿地	1. 基层材料及厚度:100mm 厚粒径 8-10mm 砾石层 2. 150mm 厚粒径 30-50mm 砾石层	m2	539.51			

11	040501004002	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:回填砂 2. 材质及规格:PP-R 给水管 DN65 3. 连接形式:电熔管件熔接	m	25.86			
12	040501004003	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:回填砂 2. 材质及规格:PP-R 给水管 DN50 3. 连接形式:电熔管件熔接	m	134.1			
13	040501004004	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:回填砂 2. 材质及规格:PP-R 给水管 DN40 3. 连接形式:电熔管件熔接	m	53.51			
14	040501004005	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:回填砂 2. 材质及规格:PP-R 给水管 DN32 3. 连接形式:电熔管件熔接	m	365.15			
15	040501004006	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:回填砂 2. 材质及规格:PP-R 给水管 DN25 3. 连接形式:电熔管件熔接	m	5			
16	040502005004	气体喷头	1. 种类:气体喷头 2. 材质及规格:DN20 3. 连接方式:法兰连接	个	82			
17	010401011001	砖砌矩形水表井	1. 名称:圆形污水检查井	座	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称：园内安装工程

工程（审核）

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			形式:混凝土 井内径 1000mm 2. 混凝土强度等级:C25 3. 井深:2.72m 4. 井盖、井圈材质及规格铸铁井盖、井座 Φ700;					
18	040504006001	矩形立式闸阀井	1. 名称:矩形立式闸阀井 井室净尺寸(长×宽×高) 1. 10×1. 10×1. 20 2. 混凝土强度等级:C25 3. 井深:2.72m 4. 井盖、井圈材质及规格铸铁井盖、井座 Φ700;	座	4			
19	040502005001	截止阀 DN50	1. 种类:截止阀 2. 材质及规格:DN50 3. 连接方式:法兰连接	个	2			
20	040502005002	截止阀 DN25	1. 种类:截止阀 2. 材质及规格:DN25 3. 连接方式:法兰连接	个	2			
21	040502005003	快速取水阀	1. 种类:快速取水阀 2. 材质及规格:DN25 3. 连接方式:法兰	个	6			

			连接					
		雨水排水						
22	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:按设计要求	m3	208.1			
23	060212025003	回填砂	1. 部位:管道垫层 2. 密实度要求:满足设计及规范要求 3. 填方材料品种:中粗砂 4. 填方来源、运距:外购	m3	89.86			
24	040103001003	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:一、二类土 3. 填方来源、运距:原土回填	m3	118.24			
25	040501004007	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:回填砂 2. 材质及规格:UPVC 双壁波纹管 De500	m	127.06			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称:园内安装工程

工程(审核)

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 连接形式:胶圈 4. 环刚度 4KW/m2					

26	040501004008	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:回填砂 2. 材质及规格:UPVC 双壁波纹管 De400 3. 连接形式:胶圈 4. 环刚度 4KW/m2	m	24.75			
27	040501004009	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:回填砂 2. 材质及规格:塑料排水管 UPVC 双壁波纹管 De300 3. 连接形式:胶圈 4. 环刚度 4KW/m2	m	184.6			
28	040501004010	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:回填砂 2. 材质及规格:UPVC 排水管 De200 3. 连接形式:胶圈	m	21.09			
29	010507006002	检查井	1. 名称:圆形污水砖砌检查井 形式:井内径 1000mm 2. 井深:2.4m	座	11			
30	010401011002	砖砌雨水进水井	1. 名称:砖砌雨水进水井 单平算 (680×380) 2. 混凝土强度等级:C15 3. 井深:2.72m 4. 井盖、井圈材质及规格: 铸铁平算	座	26			
		路灯照明						
31	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:按设计要求	m3	24.27			
32	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:按设计要求	m3	86.21			
33	040103001004	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:一、二类土 3. 填方来源、运距:	m3	80			

			原土回填					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市天涯区

汤他水(回新社区凤

凰水城段)生态修复

工程名称：园内安装工程

工程（审核）

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	010515004001	预埋螺栓安装	1. 螺栓种类:M14	t	0.82			
35	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋铁件 2. 规格:钢板 φ410mm*20mm	t	0.477			
36	010501006001	设备基础	1. 混凝土种类:现浇建筑物混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.58			
37	011702001001	基础	1. 基础类型:设备基础模板	m2	35.12			
38	010507006004	电缆井	1. 名称:砖砌电缆井 0.8*0.8*0.9 2. 砌筑水泥砂浆配合比:M7.5 3. 井盖:混凝土井盖井座	座	3			
39	031001001001	镀锌钢管	1. 敷设方式:埋地敷设 2. 规格、材质:镀锌钢管 SC50	m	178.5			

40	040501004011	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:回填砂 2. 材质及规格: 半硬质塑料管 PC20 3. 连接形式:套接管	m	669.97			
41	040501004012	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:回填砂 2. 材质及规格: 半硬质塑料管 PC32 3. 连接形式:套接管	m	13.68			
42	031103009001	电缆	1. 规格、型号: 电缆 WDZ-YJV-1KV-5*10 2. 敷设方式:管内敷设	m	178.5			
43	031103009002	电缆	1. 规格、型号: 电缆 YJV-3*4 2. 敷设方式:管内敷设	m	12.2			
44	031103009003	电缆	1. 规格、型号: 电缆 YJV-3*2.5 2. 敷设方式:管内敷设	m	657.77			
45	031103009004	电缆	1. 规格、型号: 电缆 YJV-3*6 2. 敷设方式:管内敷设	m	13.68			
46	030408006001	电力电缆头	1. 名称:10kv 以内的电力	个	2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市天涯区
汤他水(回新社区凤
凰水城段)生态修复

工程名称: 园内安装工程

工程(审核)

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价

总价措施项目清单与计价表

标段：三亚市天涯区汤他水
(回新社区凤凰水城段)生态

工程名称：园内安装工程

修复工程（审核）

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；

8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市天涯区汤他水
(回新社区凤凰水城段)生态

工程名称: 园内安装工程

修复工程(审核)

单位: 元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-	0.67				

规费、税金项目计价表

工程名称：园 标段：三亚市天涯区汤他水(回新社区凤凰水
内安装工程 城段)生态修复工程（审核）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第四部分 合同书（仅供参考）

XXXXXX 项目

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工承发包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程批准文号：

资金来源：（_____）

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期：

1、开工日期：_____年_____月_____日（以监理单位出具的开工令为准）。

2、竣工日期：_____年_____月_____日（从开工令批准的开工时间之日起按总日历天数及签证顺延工期计算）。

3、合同工期总日历天数_____天。（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价

暂定金额（大写）：_____。人民币¥_____元。

(最终以发包人委托的第三方单位的结算审核价为准)

六、合同文件的组成

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其文件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸；
- 8、工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：海南省三亚市

本合同双方约定**双方签字并盖公章**后生效。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地 址：
邮政编码：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地 址：
邮政编码：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款： 是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1.9 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.12 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.13 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人 or 承包人承担的经济支出。

1.14 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.15 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对日期。

1.16 竣工日期：指发包人承包人在协议书约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对日期。

1.17 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.18 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.19 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.20 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.21 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.22 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.23 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 工程量清单

(9) 工程报价单或预算书

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

在少数民族地区，双方可以约定使用少数民族语言文字书写和解释、说明本合同。

3.2 适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

3.3 适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

4、图纸

4.1 发包人应按专用条款约定的日期和套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，

应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5.3 发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4 合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

5.5 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

5.6 不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

6、工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权， 并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程

师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后7天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后48小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后24小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师，发包人应至少提前7天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7、项目经理

7.1 项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

7.2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

7.4 承包人如需要更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，关征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

8、发包人工作

8.1 发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

(2) 将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；

(3) 开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

(4) 向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

(5) 办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；

(6) 确定水准点与座标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

(7) 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作、承担有关费用；

(9) 发包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

8.2 发包人可以将 8.1 款部分工作委托承包人办理，双方在专用条款内约定，其费用由发包人承担。

8.3 发包人未能履行 8.1 款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

9、承包人工作

9.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经工程师确认后使用，发包人承担由此发生的费用；

(2) 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

(3) 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，产负责

安全保卫；

(4) 按专用条款约定的数量和要求，向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，发包人承担由此发生的费用；

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外；

(6) 已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在专用条款内约定；

(7) 按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

(8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

(9) 承包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

9.2 承包人未能履行 9.1 款各项义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人有关损失。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人应按专用条款约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划，其具体内容双方在专用条款中约定。

10.3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

11、开工及延期开工

11.1 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前 7 天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后 48 小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延

期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

11.2 因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

12、暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在 48 小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后 48 小时内未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

13、工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

- (1) 发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；
- (2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (5) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- (6) 不可抗力；
- (7) 专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2 承包人在 13.1 款情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

14、工程竣工

14.1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期

竣工的，承包人承担违约责任。

14.3 施工中发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

四、质量与检验

15、工程质量

15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

15.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

16、检查和返工

16.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到约定标准的部分，工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

16.4 因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

18、重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

19、工程试车

19.1 双方约定需要试车的，试车内容应与承包人承包的安装范围相一致。

19.2 设备安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格，工程师在试车记录上签字。

19.3 工程师不能按时参加试车，须在开始试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

19.4 设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

19.5 双方责任

(1) 由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

(2) 由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由发包人采购的，发包人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

(3) 由于承包人施工原因试车不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

(4) 试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外，均由发包人承担。

(5) 工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束 24 小时后，视为工程师

已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6 投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

五、安全施工

20、安全施工与检查

20.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

20.2 发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

21、安全防护

21.1 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

21.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

22、事故处理

22.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

22.2 发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

六、合同价款与支付

23、合同价款及调整

23.1 招标工程的合同价款由发包人承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人承包人依据工程预算书在协议书内约定。

23.2 合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

（1）固定价格合同。双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方

法。应当在专用条款内约定。

(2) 可调价格合同。合同价款可根据双方的约定而调整，双方在专用条款内约定合同价款调整方法。

(3) 成本加酬金合同。合同价款包括成本和酬金两部分，双方在专用条款内约定成本构成和酬金的计算方法。

23.3 可调价格合同中合同价款的调整因素包括：

- (1) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；
- (2) 工程造价管理部门公布的价格调整；
- (3) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- (4) 双方约定的其他因素。

23.4 承包人应当在 23.3 款情况发生后 14 天内，将调整原因、金额以书面形式通知工程师，工程师确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后 14 天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

24、工程预付款

实行工程预付款的，双方应当在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的时间和数额，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。 预付时间应不迟于约定的开工日期前 7 天。发包人不按约定预付， 承包人在约定预付时间 7 天后向发包人发出要求预付的通知，发包人收到通知后仍不能按要求预付， 承包人可在发出通知后 7 天停止施工，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息，并承担违约责任。

25、工程量的确认

25.1 承包人应按专用条款约定的时间，向工程师提交已完工程量的报告。 工程师接到报告后 7 天内按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），并在计量前 24 小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。

25.2 工程师收到承包人报告后 7 天内未进行计量，从第 8 天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人，致命承包人未能参加计量，计量结果无效。

25.3 对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

26、工程款（进度款）支付

26.1 在确认计量结果后 14 天内，发包人应向承包人支付工程款（进度款）。按约定时间发包人应扣回的预付款，与工程款（进度款）同期结算。

26.2 本通用条款第 23 条确定调整的合同价款，第 31 条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

26.3 发包人超过约定的支付时间不支付工程款（进度款），承包人可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第 15 天起应付款的贷款利息。

26.4 发包人不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

七、材料设备供应

27、发包人供应材料设备

27.1 实行发包人供应材料设备的，双方应当约定发包人供应材料设备的一览表，作为本合同附件（附件 2）。一览表包括发包人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

27.2 发包人按一览表约定的内容提供材料设备，并向承包人提供产品合格证明，对其质量负责。发包人在所供材料设备到货前 24 小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人与发包人共同清点。

27.3 发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，发包人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。

发包人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失损坏由发包人负责。

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，发包人承担有关责任。发包人应承担责任的详细内容，双方根据下列情况在专用条款内约定：

（1）材料设备单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，承包人可拒绝接收保管，由发包人运出施工场地并重新采购；

（3）发包人供应的材料规格、型号与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调剂串换，由发包人承担相应费用；

（4）到货地点与一览表不符，由发包人负责运至一览表指定地点；

(5) 供应数量少于一览表约定的数量时，由发包人补齐，多于一览表约定数量时，发包人负责将多出部分运出施工场地；

(6) 到货时间早于一览表约定时间，由发包人承担因此发生的保管费用；到货时间迟于一览表约定的供应时间，发包人赔偿由此造成的承包人损失，造成工期延误的，相应顺延工期；

27.5 发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由发包人承担。

27.6 发包人供应材料设备的结算方法，双方在专用条款内约定。

28、承包人采购材料设备

28.1 承包人负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师清点。

28.2 承包人采购的材料设备与设计标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.3 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

28.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.5 承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

28.6 由承包人采购的材料设备，发包人不得指定生产厂或供应商。

八、工程变更

29、工程设计变更

29.1 施工中发包人需对原工程设计变更，应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

(1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

- (2) 增减合同中约定的工程量;
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序;
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失,由发包人承担,延误的工期相应顺延。

29.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失,由承包人承担,延误的工期不予顺延。

29.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用,须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时,承包人承担由此发生的费用,并赔偿发包人的有关损失,延误的工期不予顺延。

工程师同意采用承包人合理化建议,所发生的费用和获得的收益,发包人承包人另行约定分担或分享。

30、其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更,由双方协商解决。

31、确定变更价款

31.1 承包人在工程变更确定后 14 天内,提出变更工程价款的报告,经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有的价格变更合同价款;
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格变更合同价款;
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格,由承包人提出适当的变更价格,

经工程师确认后执行。

31.2 承包人在双方确定变更后 14 天内不向工程师提出变更工程价款报告时,视为该项变更不涉及合同价款的变更。

31.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起 14 天内予以确认,工程师无正当理由不确认时,自变更工程价款报告送达之日起 14 天后视为变更工程价款报告已被确认。

31.4 工程师不同意承包人提出的变更价款,按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

31.5 工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款,与工程款同期支付。

31.6 因承包人自身原因导致的工程变更,承包人无权要求追加合同价款。

九、竣工验收与结算

32、竣工验收

32.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的，应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

32.2 发包人收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

32.3 发包人收到承包人送交的竣工验收报告后 28 天内不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

32.4 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

32.5 发包人收到承包人竣工验收报告后 28 天内不组织验收，从第 29 天起承担工程保管及一切意外责任。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款 32.1 款至 32.4 款办理。

32.7 因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

32.8 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

33、竣工结算

33.1 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

33.2 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后 28 天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付发包人。

33.3 发包人收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第 29 天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

33.4 发包人收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。发包人在收到竣工结算报告及结算资料后 56 天内仍不支付的，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以由承包人申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

33.5 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任。

33.6 发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

34、质量保修

34.1 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的在关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

34.2 质量保修工作的实施。承包人应在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修书，作为本合同附件（附件 3 略）。

34.3 质量保修书的主要内容包括：

- （1）质量保修项目内容及范围；
- （2）质量保修期；
- （3）质量保修责任；
- （4）质量保修金的支付方法。

十、违约、索赔和争议

35、违约

35.1 发包人违约。当发生下列情况时：

- （1）本通用条款第 24 条提到的发包人不按时支付工程预付款；
- （2）本通用条款第 26.4 款提到的发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；
- （3）本通用条款第 33.3 款提到的发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款；
- （4）发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金

的数额或计算方法。

35.2 承包人违约。当发生下列情况时：

(1) 本通用条款第 14.2 款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；

(2) 本通用条款第 15.1 款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；

(3) 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约约发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额可计算方法。

35.3 一方违约后，另一方要求违给方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

36、索赔

36.1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

36.2 发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

(1) 索赔事件发生后 28 天内，向工程师发出索赔意向通知；

(2) 发出索赔意向通知后 28 天内，向工程师提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

(3) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于 28 天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

(4) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对承包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可；

(5) 当该索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后 28 天内，向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）、（4）规定相同。

36.3 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给发包人造成经济损失，发包人可按 36.2 款确定的时限向承包人提出索赔。

37、争议

37.1 发包人承包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

37.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 调解要求停止施工，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止施工；

(4) 法院要求停止施工。

十一、其他

38、工程分包

38.1 承包人按专用条款的约定分包所承包的部分工程，并与分包单位签订分包合同。非经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包。

38.2 承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

38.3 工程分包不能解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失，承包人承担连带责任。

38.4 分包工程价款由承包人与分包单位结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

39、不可抗力

39.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风雨、雪、洪、震等自然灾害。

39.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后

14 天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

39.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；

(2) 发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6) 延误的工期相应顺延。

39.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

40、保险

40.1 工程开工前，发包人为建设工程和施工场内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。

40.2 运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由发包人办理保险，并支付保险费用。

40.3 发包人可以将有关保险事项委托承包人办理，费用由发包人承担。

40.4 承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

40.5 保险事故发生时，发包人承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

40.6 具体投保内容和相关责任，发包人承包人在专用条款中约定。

41、担保

41.1 发包人承包人为了全面履行合同，应互相提供以下担保：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定约定的其他义务。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

41.2 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

41.3 提供担保的内容、方式和相关责任，发包人承包人除在专用条款中约定外，

被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

42、专利技术及特殊工艺

42.1 发包人要求使用专利技术及特殊工艺，就负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；承包人提出使用专利技术及特殊工艺，应取得工程师认可，承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

42.2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

43、文物和地下障碍物

43.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，发包人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

43.2 施工中发现了影响施工的地下障碍物时，承包人应于 8 小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关部门协同处置。

44、合同解除

44.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

44.2 发生本通用条款第 26.4 款情况，停止施工超过 56 天，发包人仍不支付工程款（进度款），承包人有权解除合同。

44.3 发生本通用条款第 38.2 款禁止的情况，承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

44.4 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

- (1) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (2) 因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

44.5 一方依据 44.2、44.3、44.4 款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

44.6 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必

要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

44.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

45、合同生效与终止

45.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

45.2 除本通用条款第 34 条外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

45.3 合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

46、合同份数

46.1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

46.2 本合同副本份数，由双方根据需要在专用条款内约定。

47、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

第五部分 评审程序、方法和标准

一、总则

1、根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

2、磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

3、磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

5、磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

6、磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、评审程序、评审方法和评审标准

1、初步审查

1.1 磋商小组应根据符合性审查表（见附件1）在对响应文件进行审查，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动

的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

3、供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

3.3 关于政策性优惠

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，专门面向中小企业的采购活动，不再享受小微企业价格扣除优惠政策

3.3.1、小微企业

3.3.1.1 小微企业（供应商）：指符合《小企业划型标准规定》的投标人，通过投标提供该企业制造的货物，由该企业承担的工程或者服务，或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

3.3.1.2 投标人为中小型企业，必须提供“中小企业声明函”（详见格式）。

中小企业认定标准为：

（1）本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300 号和国统字〔2017〕213 号）。

（2）小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

3.3.2、监狱企业

3.3.2.1 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）等出具的属于监狱企业的证明文件。

3.3.3、残疾人福利性单位

3.3.3.1 符合财政部 民政部中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库[2017]141号要求。投标人为残疾人福利性单位，必须提供“残疾人福利性单位声明函”。

3.3.3.2 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

特别声明:对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供。

如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。

3.3.3.3 投标人的报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本价，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，评标委员会有权在评标现场要求投标人在规定时间内出具相关证明材料予以解释说明，并提交相关证明材料。评标委员会有权根据《中华人民共和国反不正当竞争法》相关规定，对投标人出具相关证明材料不予认同，将其视为无效报价，投标文件做无效投标文件处理。

4、综合评分

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5、推荐成交候选供应商

5.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

5.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

5.3 注意，采购人按照推荐的成交候选人顺序确定成交人，不能认为采购人只能确定第一成交候选人为成交人，采购人有正当理由的，可以确定后一顺序中标候选人为成交人，依次类推。磋商文件未规定的，采取随机抽取方式确定。

6、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

6.1 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；

6.2 响应文件开启日期和地点；

6.3 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；

6.4 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；

6.5 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

7、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

7.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

7.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

7.3 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件 1:

(一) 符合性审查表

项目名称：三亚市天涯区汤他水（回新社区凤凰水城段）生态修复工程

项目编号：HNHX-CG-2023-08

序号	审查项目	有效投标认定条件	供应商		
			1#	2#	N#
1	投标文件份数	是否满足磋商文件要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否满足磋商文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	投标有效期	是否满足磋商文件要求			
5	工期	是否满足磋商文件要求			
6	供应商的资格	符合磋商文件对供应商资格的要求			
7	其它	是否有其它无效投标认定条件			
结论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

磋商小组：

（二）评审标准和方法

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 10 分，商务分 30 分，技术分 60 分。综合得分最高者为第一成交候选人。

1、价格得分计算公式：

价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标报价为基准价，其价格分为满分（10 分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

评标基准值=有效投标人的最低投标报价

报价得分=评标基准值/投标报价×10%×100。

2、①本项目只面向中小企业（需提供中小企业声明函）。专门面向中小企业采购的采购项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。②根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）和《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号），在政府采购活动中，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。因此，提供监狱企业证明文件或《残疾人福利性单位声明函》可视同小型、微型企业。

注：价格得分取小数点后两位，四舍五入。

3、在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料。由评标委员会认定该投标人低于成本报价竞标，其投标应作废标处理。

二、商务部分（30分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	业绩	2020年1月1日至今，供应商承接的类似项目业绩，每提供一个得3分，最高得15分。 注：响应文件中须提供合同复印件加盖公章，不提供不得分（以合同签订时间为准）。	15分
2	项目管理机构人员配备	除项目负责人（项目经理）1名、技术负责人1名外，须至少配备施工员1名、专职安全生产管理人员1名、质量（检）员1名、资料员（可兼任）1名；劳资专管员1名（劳资专管员岗位证不做要求）。人员配备齐全者得10分，少一个扣2分，扣完为止。 注：响应文件中提供相应职称证和岗位证书及人员2022年至今连续三个月社保缴纳证明加盖公章。	10分
3	项目技术负责人	项目技术负责人具备市政工程相关专业中级工程师职称或以上职称的得5分，不提供不得分。 注：响应文件中提供相应职称证及人员2022年至今连续三个月社保缴纳证明加盖公章。	5

三、技术部分（60分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	施工方案与技术措施	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成：8分（不含）-12分（含）； B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强：4（不含）-8分（含）； C. 施工方案与技术措施不合理：0（不含）-4分（含）； D. 不提供者得0分；	12分
2	质量管理体系与措施	根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分： A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全	12分

		面,能够根据实际情况制订,满足采购人的需要,考虑问题周全,实施过程务实,各项指标均能完成:8分(不含)-12分(含); B.质量管理体系与措施基本能够满足采购需要,操作性不强:4(不含)-8分(含); C.质量管理体系与措施不合理:0(不含)-4分(含); D.不提供者得0分;	
3	安全管理体系与措施	根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分: A.安全管理体系与措施科学合理,适用性强,思路清晰,内容全面,能够根据实际情况制订,满足采购人的需要,考虑问题周全,实施过程务实,各项指标均能完成:8分(不含)-12分(含) B.安全管理体系与措施基本能够满足采购需要,操作性不强:4(不含)-8分(含) C.安全管理体系与措施不合理:0(不含)-4分(含) D.不提供者得0分	12分
4	环保管理体系与措施	根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分: A.环保管理体系与措施科学合理,适用性强,思路清晰,内容全面,能够根据实际情况制订,满足采购人的需要,考虑问题周全,实施过程务实,各项指标均能完成:8分(不含)-12分(含) B.环保管理体系与措施基本能够满足采购需要,操作性不强:4(不含)-8分(含) C.环保管理体系与措施不合理:0(不含)-4分(含) D.不提供者得0分	12分
5	工程进度计划与措施	根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分: A.工程进度计划与措施科学合理,适用性强,思路清晰,内容全面,能够根据实际情况制订,满足采购人的需要,考虑问题周全,实施过程务实,各项指标均能完成:8分(不含)-12(含) B.工程进度计划与措施基本能够满足采购需要,操作性不强:4(不含)-8分(含) C.工程进度计划与措施不合理:0(不含)-4分(含) D.不提供者得0分	12分

第六部分 响应文件格式

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。）

封面

(项目名称)

响 应 文 件

供应商： (填写名称并盖章)

法定代表人或其授权代表： (签字)

年 月 日

一、报价文件格式

1、报价函

致：三亚市天涯区住房和城乡建设局

仔细阅读并全面研究了_____（项目名称）（项目编号：_____）竞争性磋商文件，决定响应竞争性磋商文件的邀请，参与本项目。

（1）我方愿意以人民币（大写）：_____元（¥_____）的总报价，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格。

（2）我们充分理解并完全接受合同协议书中的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

（3）如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

（5）我们同意按竞争性磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为自响应文件开启之日起 60 日历天。

（6）我们愿意提供采购方在竞争性磋商文件中要求的所有资料。

（7）我们愿意遵守采购公告及竞争性磋商文件中明示的收费标准。

（8）我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

供应商：_____（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

地址：_____ 邮政编码：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

日期： 年 月 日

2、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 (姓名) 系 (投标单位名称) 的法定代表人，现授权委托 (投标单位名称) 的 (姓名) 为我公司代理人，以本公司的名义参加海南宏信工程管理有限公司组织的编号为 HNHX-CG-2023-08 的招标活动。代理人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件、处理与本招标活动有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效。除非有撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

附：被授权人身份证复印件，若身份证为新版身份证，必须提供正面、背面双面身份证复印件。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

3、法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（填写名称并盖章）：

年 月 日

附：法定代表人身份证复印件，若身份证为新版身份证，必须提供正面、背面双面身份证复印件。

4、报价一览表

项目编号：HNHX-CG-2023-08

金额单位：元

序号	项目名称	投标报价	备注
1		小写：	
		大写：	
工期： 投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。			

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

5、已标价工程量清单

说明：已标价的工程量清单参考“工程量清单”中的相关清单表格格式填写。

注：第一次报价，所有供应商都要提供工程量清单，但由于磋商过程中涉及到第二次报价，中标后由成交单位提供最终报价清单。

供应商： （填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表： （签字）

日期：

二、商务响应文件

1、投 标 书

（代理公司）：

我们收到贵公司_____（招标项目名称和编号）磋商文件。经仔细阅读和研究，决定参加投标。

1、按照磋商文件的要求，我们提供的《报价一览表》包括了完成该项目所有服务内容在内的一切费用。

2、我公司已详细审查全部磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、我公司认可并同意提供贵公司磋商文件中要求提供的与其投标有关的一切数据或资料。

4、一旦我公司中标，我公司愿意履行自己在投标文件中的全部承诺和责任。

5、我公司认可并愿意遵守磋商文件中对投标人的所有规定。

6、我们同意按磋商文件中的规定，本投标文件的有效期限为开标后60天。

7、我们愿意遵守磋商文件中所列的收费标准。

8、我们承诺该项投标在开标后至投标有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

9、我公司知道如用虚假材料或恶意方式向贵公司提出质疑，将承担相应的法律责任。同时，我公司承诺：如果有上述行为，我公司将无条件承担贵公司相关的调查论证费用。

10、我们愿意按磋商文件的规定交纳_____元的投标保证金；

与本投标有关的一切正式函电请与下列地址联系：

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

2、诚信投标、诚信履约承诺书

三亚市天涯区住房和城乡建设局：

我方就本磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有采购要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的响应在磋商有效期内不发生任何变更。

三、我们的磋商报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由放弃成交。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

签署日期： 年 月 日

3、商务条款偏离表

项目名称：三亚市天涯区汤他水（回新社区凤凰水城段）生态修复工程
项目编号：HNHX-CG-2023-08

序号	项目	磋商文件要求	投标响应	是否偏离	备注
1	资格证明文件				
2	投标文件有效期				
3	投标文件份数				
4	工期				
5	磋商保证金				
.....				

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

4、投标人简介

4.1、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

4.2、供应商基本情况表

供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

5、资格证明文件

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人资格和有效的安全生产许可证（1、供应商为法人，应提交营业执照或法人登记书或批准文件复印件加盖公章；2、供应商为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件加盖公章）；

(2) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供附件承诺书加盖公章，格式详见附件 2）；

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供 2022 年度审计机关或会计师事务所出具的财务审计报告或 2022 年至今连续三个月的财务报表（至少包含资产负债表、利润表/损益表）复印件加盖公章或根据三财(2021)754 号文规定提供“信用+承诺”的资格承诺函（未满年度或季度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准）]；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年 1 月至今连续三个月的纳税凭证和社会保障金缴费凭证复印件加盖公章或根据三财(2021)754 号文规定提供“信用+承诺”的资格承诺函）；

(5) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算），格式详见附件 3；

(6) 供应商须具备建设行政主管部门颁发有效的市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94 号】）换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目负责人（项目经理）须具备市政公用工程专业二级或以上注册建造师执业资格且同时具备安管人员 B 类证，且未担任其他在建建设工程项目（提供资质证书复印件加盖公章、安全生产许可证副本复印件加盖公章和项目经理注册证复印件和安管人员 B 类证复印件加盖公章以及无在建承诺函，格式详见附件 4）；

(7) 具有《海南省建筑企业诚信档案手册》，提供复印件加盖公章的《海南省建筑企业诚信档案手册》；

(8) 信用查询，（磋商小组将在资格审查阶段查询供应商的信用记录，供应商存在不良信用记录的，其文件将被作为无效响应被否决。不良信用记录指：供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单，在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，以及在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）被列入失信被执行人）；（提供查询结果网页截图并加盖单位公章）

(9) 政府采购供应商信用承诺书（提供承诺书加盖公章），格式详见附件 5；

(10) 提供无环保类行政处罚记录声明函（提供声明函加盖公章）格式详见附件 6；

(11) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）相关规定，本项目只面向中小企业（按磋商文件格式提供中小企业声明函加盖公章），格式详见附件 7；

(12) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标；（提供承诺函加盖公章，格式自拟）。

(13) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得再参加该项目的采购活动；（提供承诺函加盖公章，格式自拟）。

(14) 供应商认为需要提供的其它资格证明文件。

附件 2

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 承诺书

致：三亚市天涯区住房和城乡建设局

我单位参与贵单位采购的项目名称和项目编号 招标活动，现承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，如有虚假承诺，愿承担一切法律责任。

特此承诺。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

日期：2023 年 月 日

附件 3

无重大违法犯罪记录声明

三亚市天涯区住房和城乡建设局：

本公司郑重声明，我方在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录。

注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。对于“较大数额罚款”，根据《海南省行政处罚监督办法》，较大数额罚款是指对公民处以 10000 元以上罚款，对法人或者其他组织处以 100000 元以上罚款。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

附件 4

无在建承诺函

致：三亚市天涯区住房和城乡建设局

我方在此声明，我方拟派往_____（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商：_____（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

日期：_____

附件 5

政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：三亚市天涯区财政局

采购项目名称：三亚市天涯区汤他水（回新社区凤凰水城段）生态修复工程

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下:

(一) 对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;

(二) 严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

(三) 严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任;

(四) 自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督;

(五) 自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益;

(六) 提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉;

(七) 严格遵守信用信息公示相关规定;

(八) 同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示,接受社会监督;

(九) 如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政部门负责管理;

(十) 本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位(签章):

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)

年 月 日

注: 1、法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

2、本承诺书一式三份,其中响应文件中一份,开标现场单独交给代理公司两份。

附件 6

环保类行政处罚记录声明函

三亚市天涯区住房和城乡建设局：

我公司参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无环保类行政处罚记录声明函。

未受到行政处罚或责令停业、吊销许可证（或执照）。

未处于财产被接管、冻结、破产状况。

特此声明。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：

日期：

附件 7

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

_____项目（标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（填写名称并盖章）

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件：8

信用查询承诺书

致：三亚市天涯区住房和城乡建设局

我单位_____（供应商名称）郑重承诺：

我单位参与的项目名称和项目编号/标包名称和标包编号 招标活动。现承诺2020年至今未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。如有虚假承诺，愿承担一切法律责任。

特此承诺。

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 9

资格承诺函

致：_____（采购人、采购代理机构）_____

我单位参与_____（项目名称）_____（项目编号：_____）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。
2. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收的相关证明材料。
3. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳社会保障资金的相关证明材料。
4. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入三亚市信用信息共享平台。
5. 同意此承诺书在“信用中国（三亚）”网站公示，接受社会各界监督。

若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：_____

单位负责人或授权代表（签字）：_____

日期：_____

说明：1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购文件要求提供相应的证明材料。

2. 供应商可删减 1-3 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按采购文件要求提供财务状况报告。

监狱企业证明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商：（填写名称并盖章）

日期： 年 月 日

注：

1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

2、供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（填写名称并盖章）

日期：

6、供应商类似项目业绩一览表

供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

7、反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在_____招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表：（签字或盖章）

法人授权代表：（签字或盖章）

供应商：（填写名称并盖章）

年 月 日

8、信用查询记录

根据财库（2016）125号文的规定，供应商必须为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“失信被执行人”的供应商（提供查询结果网页截图并加盖单位公章）；

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

三、技术响应文件

1、技术方案

(格式由投标人自行拟定)

2、投标人认为需要提供的其他资料