

# 龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目 工程量清单编制说明

## 一、工程概况

1. 工程名称：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目
2. 工程地点：海南省定安县龙河镇
3. 建设单位：定安县教育局

## 二、编制范围

本次工程量清单编制的范围主要为龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目,建设内容为:男生宿舍楼地上3层,总建筑面积为574.5m<sup>2</sup>;女生宿舍楼地上5层,总建筑面积为1361.15m<sup>2</sup>;主要改造内容包括对宿舍楼内墙面粉刷并铺贴墙砖、地面铺贴地板砖、更换宿舍门、卫生间修缮补漏等,具体详见施工图纸。

## 三、编制依据

- (一) 龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目初步设计及概算批复。
- (二) 《龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目施工图设计》。
- (三) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
- (四) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。
- (五) 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。

(六) 海南《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等  
专业工程量计算规范实施指导意见。

(七) 与本工程有关的标准、规范和技术资料。

(八) 其他相关资料。

#### 四、编制方法

1. 本项目的工程量清单按图纸分为装修工程及安装工程。

2. 严格按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等  
相关国家计量规范,按施工图逐项计算的方法进行。

#### 五、计量说明

1. 计日工: 未考虑, 招标人或招标文件有规定的从其规定。

2. 暂列金额: 未考虑, 招标人或招标文件有规定的从其规定。

3. 暂估价:

安装工程专业工程暂估价: 拆除更换男生宿舍卫生间的排水立管、  
支管; 给水立管、支管; 供热系统立管、回水立管、支管; 控制阀、水  
龙头、角阀等及其他设计未明确内容, 暂估金额 20000 元;

4. 总包服务费: 未考虑, 招标人或招标文件有规定的从其规定。

#### 六、其他相关说明

1. 本次编制仅作为建设投资参考依据, 不作为结算使用, 在编制结算  
时应按实际施工情况及相关规定调整计算;

2. 本工程量清单与招标文件配套使用, 投标人认为招标文件工程量清  
单存在错、漏项或清单描述、清单计量有误时, 应以书面形式提出, 经  
招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列或修正。如投标人对上

述问题在投标环节没有以书面形式提出且经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认，则视为已含在投标报价的其清单项目中。

# 建设项目投标报价汇总表

工程名称：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

单位：元 第1页 共1页

| 序号  | 单项工程名称   | 金额 | 其中        |         |    |
|-----|----------|----|-----------|---------|----|
|     |          |    | 暂估价       | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1   | 男生宿舍维修改造 |    | 20,000.00 |         |    |
| 1.1 | 建筑工程     |    |           |         |    |
| 1.2 | 电气工程     |    |           |         |    |
| 1.3 | 给排水工程    |    | 20,000.00 |         |    |
| 2   | 女生宿舍维修改造 |    |           |         |    |
| 2.1 | 建筑工程     |    |           |         |    |
| 2.2 | 电气工程     |    |           |         |    |
| 2.3 | 给排水工程    |    |           |         |    |
| 合计  |          |    | 20,000.00 |         |    |

(清-表2)

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：男生宿舍维修改造

单位：元

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 单位工程名称 | 金额 | 其中： |         |    |
|----|--------|----|-----|---------|----|
|    |        |    | 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1  | 建筑工程   |    |     |         |    |
| 2  | 电气工程   |    |     |         |    |
| 3  | 给排水工程  |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
|    |        |    |     |         |    |
| 合计 |        |    |     |         |    |

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生  
宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号                | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-------------------|------------|-------|-----------|
| 一                 | 分部分项工程量清单费 |       |           |
| 1.1               | 砌筑工程       |       |           |
| 1.2               | 楼地面工程      |       |           |
| 1.3               | 墙柱面装饰工程    |       |           |
| 1.4               | 天棚工程       |       |           |
| 1.5               | 门窗工程       |       |           |
| 1.6               | 其他工程       |       |           |
| 二                 | 措施项目费      |       |           |
| 1                 | 施工技术措施项目费  |       |           |
| 2                 | 施工组织措施项目费  |       |           |
| 2.1               | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 2.2               | 其中：临时设施费   |       |           |
| 2.3               | 其中：雨季施工增加费 |       |           |
| 2.4               | 其中：夜间施工增加费 |       |           |
| 三                 | 其他项目费      |       |           |
| 3.1               | 其中：暂列金额    |       |           |
| 3.2               | 其中：暂估价     |       |           |
| 3.3               | 其中：计日工     |       |           |
| 3.4               | 其中：总包服务费   |       |           |
| 3.5               | 其中：其他费用    |       |           |
| 四                 | 规费         |       |           |
| 4.1               | 其中：垃圾处置费   |       |           |
| 4.2               | 其中：社保费     |       |           |
| 五                 | 税金         |       |           |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 |            |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                               | 计量单位           | 工程量    | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|--------------|--------------------------------------|----------------|--------|-------|----|--------|
|      |              |              |                                      |                |        | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 整个项目         |                                      |                |        |       |    |        |
|      |              | 砌筑工程         |                                      |                |        |       |    |        |
| 1    | 011601001001 | 砖砌体拆除        | 1. 砌体名称：淋浴隔墙拆除<br>2. 砌体材质：砌体墙        | m <sup>3</sup> | 9.36   |       |    |        |
| 2    | 010103002001 | 余方弃置         | 1. 废弃料品种：建筑垃圾<br>2. 运距：投标人综合考虑       | m <sup>3</sup> | 9.36   |       |    |        |
| 3    | 010401003001 | 实心砖墙         | 1. 砖品种、规格、强度等级：灰砂砖<br>2. 墙体类型：淋浴隔墙   | m <sup>3</sup> | 9.36   |       |    |        |
|      |              | 楼地面工程        |                                      |                |        |       |    |        |
|      |              | 房间及公共区域地面    |                                      |                |        |       |    |        |
| 4    | 011605001001 | 楼地面块料拆除      | 1. 拆除的基层类型：水泥砂浆结合层<br>2. 饰面材料种类：陶瓷块料 | m <sup>2</sup> | 276.04 |       |    |        |
| 5    | 010103002002 | 余方弃置         | 1. 废弃料品种：建筑垃圾<br>2. 运距：投标人综合考虑       | m <sup>3</sup> | 8.28   |       |    |        |
| 6    | 011101006001 | 水泥砂浆结合层      | 25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层                     | m <sup>2</sup> | 276.04 |       |    |        |
| 7    | 011102003001 | 块料楼地面        | 8-14厚防滑陶瓷地砖铺实拍平，水泥浆擦缝                | m <sup>2</sup> | 276.04 |       |    |        |
|      |              | 卫生间地面        |                                      |                |        |       |    |        |
| 8    | 011605001002 | 楼地面块料拆除      | 1. 拆除的基层类型：水泥砂浆结合层<br>2. 饰面材料种类：陶瓷块料 | m <sup>2</sup> | 79.8   |       |    |        |
| 9    | 010103002003 | 余方弃置         | 1. 废弃料品种：建筑垃圾<br>2. 运距：投标人综合考虑       | m <sup>3</sup> | 2.39   |       |    |        |
| 10   | 011101006002 | 水泥砂浆找平层      | 1. 最薄处20厚1：3水泥砂浆找平层抹平                | m <sup>2</sup> | 79.8   |       |    |        |
| 11   | 011101003001 | 细石混凝土楼地面（蹲位） | 40厚C20细石混凝土保护层                       | m <sup>2</sup> | 7.98   |       |    |        |
| 12   | 011101003002 | 陶粒混凝土垫层（蹲位）  | 300mm厚1：8陶粒砼垫层                       | m <sup>2</sup> | 7.98   |       |    |        |
| 13   | 010904002001 | 楼地面涂膜防水      | 3厚聚合物乳液防水涂料（分层涂两遍）                   | m <sup>2</sup> | 94.91  |       |    |        |
| 本页小计 |              |              |                                      |                |        |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量    | 金额(元) |    |        |
|------|--------------|-----------------|---|----------------|--------|-------|----|--------|
|      |              |                 |   |                |        | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
| 14   | 010903002001 | 墙面涂膜防水(上翻2000高) | 立面3厚聚合物乳液防水涂料(分层涂两遍)                            | m <sup>2</sup> | 331.25 |       |    |        |
| 15   | 011101006003 | 水泥砂浆结合层(洗手间)    | 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层                                | m <sup>2</sup> | 79.8   |       |    |        |
| 16   | 011102003002 | 块料楼地面           | 8~14厚防水防滑陶瓷地砖铺实拍平,水泥浆擦缝                         | m <sup>2</sup> | 79.8   |       |    |        |
|      |              | 楼梯地面            |   |                |        |       |    |        |
| 17   | 011604001001 | 平面抹灰层拆除         | 原水泥砂浆地面拆除                                       | m <sup>2</sup> | 17.64  |       |    |        |
| 18   | 010103002004 | 余方弃置            | 1. 废弃料品种:建筑垃圾<br>2. 运距:投标人综合考虑                  | m <sup>3</sup> | 0.35   |       |    |        |
| 19   | 011101006004 | 平面砂浆结合层(楼梯)     | 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层                                | m <sup>2</sup> | 17.64  |       |    |        |
| 20   | 011106002001 | 块料楼梯面层(楼梯)      | 8~14厚陶瓷地砖铺实拍平,水泥浆擦缝                             | m <sup>2</sup> | 17.64  |       |    |        |
|      |              | 墙柱面装饰工程         |   |                |        |       |    |        |
|      |              | 无机涂料内墙          |   |                |        |       |    |        |
| 21   | 011604002001 | 原墙面抹灰拆除         | 原墙面抹灰拆除   | m <sup>2</sup> | 953.43 |       |    |        |
| 22   | 010103002005 | 余方弃置            | 1. 废弃料品种:建筑垃圾<br>2. 运距:投标人综合考虑                  | m <sup>3</sup> | 23.84  |       |    |        |
| 23   | 011201001001 | 墙面一般抹灰          | 1. 15厚1:3水泥砂浆<br>2. 5厚1:2水泥砂浆                   | m <sup>2</sup> | 953.43 |       |    |        |
| 24   | 011407001001 | 墙面喷刷涂料          | 1. 满刮腻子<br>2. 刷或滚底漆一遍<br>3. 刷或滚无机涂料二遍           | m <sup>2</sup> | 953.43 |       |    |        |
|      |              | 面砖墙面            |   |                |        |       |    |        |
| 25   | 011605002001 | 立面块料拆除          | 原墙面块料拆除   | m <sup>2</sup> | 818.47 |       |    |        |
| 26   | 010103002006 | 余方弃置            | 1. 废弃料品种:建筑垃圾<br>2. 运距:投标人综合考虑                  | m <sup>3</sup> | 24.55  |       |    |        |
| 27   | 011201001002 | 墙面一般抹灰          | 1. 专用界面剂一遍<br>2. 15厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰<br>3. 刷素水泥砂浆一遍 | m <sup>2</sup> | 818.47 |       |    |        |
| 28   | 011204003001 | 块料墙面            | 1. 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴<br>2. 8~10厚面砖,水泥浆     | m <sup>2</sup> | 818.47 |       |    |        |
| 本页小计 |              |                 |   |                |        |       |    |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：建筑工程

第 3 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量    | 金额(元) |    |        |
|------|--------------|---------|---|----------------|--------|-------|----|--------|
|      |              |         |   |                |        | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              |         | 擦缝或1:1水泥砂浆勾缝  |                |        |       |    |        |
|      |              | 外墙改造    |   |                |        |       |    |        |
| 29   | 011604002002 | 立面抹灰层拆除 | 围墙内墙面拆除   | m <sup>2</sup> | 96.6   |       |    |        |
| 30   | 010103002007 | 余方弃置    | 1. 废弃料品种: 建筑垃圾<br>2. 运距: 投标人综合考虑                                      | m <sup>3</sup> | 2.42   |       |    |        |
| 31   | 011201001003 | 墙面一般抹灰  | 20mm厚外墙水泥砂浆抹灰   | m <sup>2</sup> | 96.6   |       |    |        |
| 32   | 011407001002 | 墙面喷刷涂料  | 1. 满刮腻子<br>2. 粉刷外墙涂料一底二面  | m <sup>2</sup> | 96.6   |       |    |        |
| 33   | 01B001       | 外墙清洗    | 外墙全面清洗  | m <sup>2</sup> | 517.05 |       |    |        |
|      |              | 天棚工程    |   |                |        |       |    |        |
|      |              | 无机涂料顶棚  |   |                |        |       |    |        |
| 34   | 011604003001 | 天棚抹灰面拆除 | 拆除原有天棚抹灰面   | m <sup>2</sup> | 508.56 |       |    |        |
| 35   | 010103002008 | 余方弃置    | 1. 废弃料品种: 建筑垃圾<br>2. 运距: 投标人综合考虑                                      | m <sup>3</sup> | 7.63   |       |    |        |
| 36   | 011301001001 | 天棚抹灰    | 1. 3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平<br>2. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底<br>3. 素水泥浆一道甩毛(内建筑胶) | m <sup>2</sup> | 508.56 |       |    |        |
| 37   | 011407002001 | 天棚喷刷涂料  | 1. 表面喷刷无机涂料二遍<br>2. 封底漆一道   | m <sup>2</sup> | 508.56 |       |    |        |
|      |              | 防潮顶棚    |   |                |        |       |    |        |
| 38   | 011608002001 | 天棚抹灰面拆除 | 拆除原有天棚抹灰面   | m <sup>2</sup> | 79.8   |       |    |        |
| 39   | 010103002009 | 余方弃置    | 1. 废弃料品种: 建筑垃圾<br>2. 运距: 投标人综合考虑                                      | m <sup>3</sup> | 1.2    |       |    |        |
| 40   | 011301001002 | 天棚抹灰    | 1. 原有钢筋混凝土板底面清理干净<br>2. 基层配套界面处理                                      | m <sup>2</sup> | 79.8   |       |    |        |
| 41   | 010903002002 | 天棚面涂膜防水 | 1. 2厚聚合物水泥防水涂料(III型)  | m <sup>2</sup> | 79.8   |       |    |        |
| 42   | 011407002002 | 天棚喷刷涂料  | 1. 表面喷刷无机涂料二遍<br>2. 封底漆一道   | m <sup>2</sup> | 79.8   |       |    |        |
| 本页小计 |              |         |   |                |        |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：建筑工程

第 4 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称       | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额(元) |    |        |
|------|---------------|------------|--|------|--------|-------|----|--------|
|      |               |            |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |               | 门窗工程       |  |      |        |       |    |        |
| 43   | 011610001001  | 木门窗拆除      | 原有木门拆除   | 樘    | 18     |       |    |        |
| 44   | 011610002001  | 金属门拆除      | 原有金属门拆除  | 樘    | 22     |       |    |        |
| 45   | 010802001001  | 不锈钢门       | 1. 门代号及洞口尺寸:M0821、M0927、M1224<br>2. 成品不锈钢门     | m2   | 44.37  |       |    |        |
| 46   | 010802001002  | 金属门        | 卫生间隔断金属门                                       | m2   | 29.4   |       |    |        |
| 47   | 010807005001  | 不锈钢防盗窗     | 1. 窗代号及洞口尺寸:C1218<br>2. 不锈钢防盗窗                 | m2   | 32.4   |       |    |        |
| 48   | 011402002001  | 金属窗油漆      | 1. 防盗网清理基层并除锈<br>2. 刷防锈漆一至二遍<br>3. 涂饰磁漆二遍      | m2   | 51.84  |       |    |        |
|      |               | 其他工程       |  |      |        |       |    |        |
| 49   | 011503001001  | 金属扶手、栏杆、栏板 | 1. 楼梯扶手不锈钢栏杆<br>2. 高度达到1.2米                    | m    | 21     |       |    |        |
|      |               | 措施项目       |  |      |        |       |    |        |
| 50   | 011707007001  | 已完工程及设备保护  | 门窗成品保护   | m2   | 88.56  |       |    |        |
| 51   | 011701002001  | 外墙脚手架      | 外墙装饰脚手架  | m2   | 674.93 |       |    |        |
| 52   | 琼011701011001 | 内墙脚手架      | 内墙装饰脚手架  | m2   | 1967.5 |       |    |        |
| 53   | 琼011701012001 | 天棚脚手架      | 天棚装饰脚手架  | m2   | 588.36 |       |    |        |
| 54   | 011703001001  | 垂直运输       | 1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架结构<br>2. 建筑物檐口高度、层数:10.5米、3层 | 天    | 1749   |       |    |        |
|      |               |            |  |      |        |       |    |        |
|      |               |            |  |      |        |       |    |        |
|      |               |            |  |      |        |       |    |        |
|      |               |            |  |      |        |       |    |        |
|      |               |            |  |      |        |       |    |        |
| 本页小计 |               |            |  |      |        |       |    |        |
| 合 计  |               |            |  |      |        |       |    |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称                              | 计算基础                         | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注   |
|----|------|-----------------------------------|------------------------------|--------|----|----------|-------|--|
| 1  | 4    | 安全文明施工与环境<br>保护基本费                |                              |        |    |          |       |  |
| 2  | 4.1  | 安全文明施工与环境<br>保护基本费1千万元以<br>内部分    | 综合价含主设(1千<br>万元以内部分)         | 2      |    |          |       |  |
| 3  | 4.2  | 安全文明施工与环境<br>保护基本费1~5千万<br>元以内部分  | 综合价含主设(1~<br>5千万元以内部分)       | 1.2    |    |          |       |  |
| 4  | 4.3  | 安全文明施工与环境<br>保护基本费5千万~1<br>亿元以内部分 | 综合价含主设(5千<br>万元~1亿元以内部<br>分) | 0.8    |    |          |       |  |
| 5  | 4.4  | 安全文明施工与环境<br>保护基本费1亿元以上<br>部分     | 综合价含主设(1亿<br>元以上部分)          | 0.4    |    |          |       |  |
| 6  | 5    | 安全文明施工与环境<br>保护费(浮动部分)            | 安全施工基本费                      | 50     |    |          |       |  |
| 7  | 6    | 建施安责险                             | 不含建施安责险费<br>*0.001           | 68     |    |          |       | 默认的安责<br>险费率是按<br>照最优设置<br>，但是由于<br>安责险费率<br>中浮动费率<br>根据具体条<br>件不同费率<br>不同，所以<br>请参照琼建<br>质【2019】<br>38号中的附<br>件1计算实<br>际费率； |
| 8  | 7    | 临时设施费                             |                              |        |    |          |       |  |
| 9  | 7.1  | 临时设施费1千万以内<br>部分                  | 综合价含主设(1千<br>万元以内部分)         | 1.02   |    |          |       |  |
| 10 | 7.2  | 临时设施费1~5千万<br>元以内部分               | 综合价含主设(1~<br>5千万元以内部分)       | 0.612  |    |          |       |  |
| 11 | 7.3  | 临时设施费5千万~1<br>亿元以内部分              | 综合价含主设(5千<br>万元~1亿元以内部<br>分) | 0.408  |    |          |       |  |
| 12 | 7.4  | 临时设施费1亿元以上<br>部分                  | 综合价含主设(1亿<br>元以上部分)          | 0.204  |    |          |       |  |
| 13 | 8    | 夜间施工增加费                           | 分部分项合计+技                     | 0.14   |    |          |       |  |

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程          标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目          单位：元          第 2 页 共 2 页

| 序号  | 项目编码 | 项目名称    | 计算基础                  | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注 |
|-----|------|---------|-----------------------|--------|----|----------|-------|----|
|     |      |         | 术措施项目合计-人材机价差         |        |    |          |       |    |
| 14  | 9    | 雨季施工增加费 | 分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差 | 0.3    |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
|     |      |         |                       |        |    |          |       |    |
| 合 计 |      |         |                       |        |    |          |       |    |

编制人（造价人员）：          复核人（造价工程师）：  
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注 |
|-----|---------|-------|---------|----|
| 1   | 暂列金额    |       |         |    |
| 2   | 暂估价     |       |         |    |
| 2.1 | 材料暂估价   |       |         |    |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |       |         |    |
| 3   | 计日工     |       |         |    |
| 4   | 总承包服务费  |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
| 合 计 |         |       |         | —  |

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称： 建筑工程

标段： 龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额<br>(元) | 结算金额<br>(元) | 差额<br>±(元) | 备注 |
|-----|------|------|-------------|-------------|------------|----|
| 1   |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
| 合 计 |      |      |             |             |            | —  |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：建筑工程  
标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目  
第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称     | 计算基础  | 计算基数                                     | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|----------|---|--|---------|-------|
| 1   | 规费       | 其中：垃圾处置费+其中：<br>：社保费                                  | D1 + D2                                  |         |       |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |   |  |         |       |
| 1.2 | 其中：社保费   | (工日合计+技术措施项目<br>工日合计+机上工日合计+<br>技术措施机上工日合计)*<br>56.03 | (GR+JSCS GR+<br>JSGR+JSCS<br>JSGR)*56.03 | 23.5    |       |
| 2   | 税金       | 分部分项工程量清单费+<br>措施项目费+其他项目费+<br>规费                     | A+B+C+D                                  | 9       |       |
| 合计  |          |   |  |         |       |

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：电气工程

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生  
宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号                | 汇总内容          | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-------------------|---------------|-------|-----------|
| 一                 | 分部分项工程费       |       |           |
| 1.1               | 强电系统          |       |           |
| 1.2               | 广播系统          |       |           |
| 二                 | 措施项目费         |       |           |
| 1                 | 施工单价措施项目费     |       |           |
| 2                 | 施工总价措施项目费     |       |           |
| 2.1               | 其中：安全防护、文明施工费 |       |           |
| 2.2               | 其中：临时设施费      |       |           |
| 2.3               | 其中：雨季施工增加费    |       |           |
| 2.4               | 其中：夜间施工增加费    |       |           |
| 2.5               | 其中：视频监控费      |       |           |
| 三                 | 其他项目费         |       |           |
| 3.1               | 其中：暂列金额       |       |           |
| 3.2               | 其中：暂估价        |       |           |
| 3.3               | 其中：计日工        |       |           |
| 3.4               | 其中：总承包服务费     |       |           |
| 四                 | 规费            |       |           |
| 4                 | 其中：垃圾处置费      |       |           |
| 5                 | 其中：社保费        |       |           |
| 五                 | 税金            |       |           |
|                   |               |       |           |
|                   |               |       |           |
|                   |               |       |           |
|                   |               |       |           |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 |               |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：电气工程

第 1 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|--------|
|      |              |      |  |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 整个项目 |  |      |      |       |    |        |
|      |              | 强电系统 |  |      |      |       |    |        |
| 1    | 030404017001 | 配电箱  | 1. 名称:配电箱<br>2. 型号:AL1<br>3. 规格:Pe=20kW<br>4. 安装方式:安装底边距地1.5m<br>5. 详见设计施工图及相关规范要求                             | 台    | 1    |       |    |        |
| 2    | 030404017002 | 配电箱  | 1. 名称:配电箱<br>2. 型号:ALGG<br>3. 规格:Pn=3kW<br>4. 安装方式:安装底边距地1.5m<br>5. 详见设计施工图及相关规范要求                             | 台    | 1    |       |    |        |
| 3    | 030408001001 | 电力电缆 | 1. 名称:电力电缆<br>2. 型号:YJV22<br>3. 规格:4X10<br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:室内<br>6. 电压等级(kV):1kV<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求   | m    | 23   |       |    |        |
| 4    | 030408001002 | 电力电缆 | 1. 名称:电力电缆<br>2. 型号:WDZ-YJY<br>3. 规格:5X10<br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:室内<br>6. 电压等级(kV):1kV<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求 | m    | 23   |       |    |        |
| 5    | 030411001001 | 配管   | 1. 名称:配管<br>2. 材质:焊接钢管<br>3. 规格:SC50<br>4. 配置形式:砖、混凝土结构明配<br>5. 详见设计施工图及相关规范要求                                 | m    | 43   |       |    |        |
| 6    | 030408001003 | 电力电缆 | 1. 名称:电力电缆<br>2. 型号:YJV<br>3. 规格:5X10  | m    | 33.6 |       |    |        |
| 本页小计 |              |      |  |      |      |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：电气工程

第 2 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额 (元) |    |        |
|------|--------------|-------|---|------|-------|--------|----|--------|
|      |              |       |   |      |       | 综合单价   | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              |       | 4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:室内<br>6. 电压等级(kV):1kV<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求                       |      |       |        |    |        |
| 7    | 030411001002 | 配管    | 1. 名称:配管<br>2. 材质:塑料管<br>3. 规格:PC32<br>4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配<br>5. 详见设计施工图及相关规范要求           | m    | 30.6  |        |    |        |
| 8    | 030408006001 | 电力电缆头 | 1. 名称:室内干包式铜芯电力电缆头<br>2. 型号:WDZ-YJY-5X10<br>3. 电压等级 (kV):1kV<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求       | 个    | 4     |        |    |        |
| 9    | 030408006002 | 电力电缆头 | 1. 名称:室内干包式铜芯电力电缆头<br>2. 型号:WDZ-YJY-4X10<br>3. 电压等级 (kV):1kV<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求       | 个    | 2     |        |    |        |
| 10   | 030411004001 | 配线    | 1. 名称:电线<br>2. 配线形式:管内穿线<br>3. 型号:WDZ-BYJ<br>4. 规格:2.5<br>5. 材质:铜芯<br>6. 详见设计施工图及相关规范要求 | m    | 383.1 |        |    |        |
| 11   | 030411004002 | 配线    | 1. 名称:电线<br>2. 配线形式:管内穿线<br>3. 型号:BV<br>4. 规格:2.5<br>5. 材质:铜芯<br>6. 详见设计施工图及相关规范要求      | m    | 924.3 |        |    |        |
| 12   | 030411001003 | 配管    | 1. 名称:配管<br>2. 材质:刚性阻燃管<br>3. 规格:PC20<br>4. 配置形式:砖、混凝土                                  | m    | 426.8 |        |    |        |
| 本页小计 |              |       |   |      |       |        |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：电气工程

第 3 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|-------|---|------|-----|-------|----|--------|
|      |              |       |   |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              |       | 结构暗配<br>5. 详见设计施工图及相关规范要求   |      |     |       |    |        |
| 13   | 030412005001 | 荧光灯   | 1. 名称:单管荧光灯<br>2. 规格:220V、36W<br>3. 安装形式:吸顶<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求      | 套    | 30  |       |    |        |
| 14   | 030404033001 | 风扇    | 1. 名称:带防护网吸顶式风扇含吊扇调速开关<br>2. 安装方式:吸顶<br>3. 详见设计施工图及相关规范要求             | 台    | 30  |       |    |        |
| 15   | 030412001001 | 普通灯具  | 1. 名称:公共走道照明吸顶灯<br>2. 规格:220V、8W<br>3. 安装形式:吸顶<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求   | 套    | 14  |       |    |        |
| 16   | 030412001002 | 普通灯具  | 1. 名称:防水防尘灯<br>2. 规格:220V、8W<br>3. 安装形式:吸顶<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求       | 套    | 6   |       |    |        |
| 17   | 030404034001 | 照明开关  | 1. 名称:双联单控开关<br>2. 规格:250V、10A<br>3. 安装方式:距地1.3m<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求 | 个    | 12  |       |    |        |
| 18   | 030411006001 | 接线盒   | 1. 名称:灯头盒<br>2. 材质:塑料<br>3. 安装形式:暗装<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求              | 个    | 50  |       |    |        |
| 19   | 030411006002 | 接线盒   | 1. 名称:开关插座盒<br>2. 材质:塑料<br>3. 安装形式:暗装<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求            | 个    | 22  |       |    |        |
| 20   | 030413002001 | 凿（压）槽 | 1. 名称:凿（压）槽<br>2. 规格:70*70<br>3. 填充（恢复）方式:填补                          | m    | 50  |       |    |        |
| 本页小计 |              |       |   |      |     |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：电气工程

第 4 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额(元) |    |        |
|------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|--------|
|      |              |         |   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              |         | 4. 详见设计施工图及相关规范要求   |      |       |       |    |        |
| 21   | 030414002001 | 送配电装置系统 | 1. 名称:送配电调试<br>2. 电压等级(kV):1kV<br>3. 详见设计施工图及相关规范要求                                     | 系统   | 1     |       |    |        |
|      |              | 广播系统    |   |      |       |       |    |        |
| 22   | 030411004003 | 配线      | 1. 名称:电线<br>2. 配线形式:管内穿线<br>3. 型号:WDZ-BYJ<br>4. 规格:2.5<br>5. 材质:铜芯<br>6. 详见设计施工图及相关规范要求 | m    | 389.4 |       |    |        |
| 23   | 030411001004 | 配管      | 1. 名称:配管<br>2. 材质:刚性阻燃管<br>3. 规格:PC20<br>4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配<br>5. 详见设计施工图及相关规范要求         | m    | 129.8 |       |    |        |
| 24   | 080605001001 | 广播设备    | 1. 名称:广播扬声器<br>2. 规格:详图纸<br>3. 配置形式:挂墙明装,安装高度为2.0m<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求                 | 套    | 6     |       |    |        |
| 25   | 030506002001 | 扩声系统调试  | 1. 名称:扩声系统调试<br>2. 详见设计施工图及相关规范要求   | 系统   | 1     |       |    |        |
|      |              | 措施项目    |   |      |       |       |    |        |
| 26   | 031301017001 | 脚手架搭拆   |   |      | 1     |       |    |        |
|      |              |         |   |      |       |       |    |        |
|      |              |         |   |      |       |       |    |        |
|      |              |         |   |      |       |       |    |        |
|      |              |         |   |      |       |       |    |        |
| 本页小计 |              |         |   |      |       |       |    |        |
| 合 计  |              |         |   |      |       |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生  
宿舍维修改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称               | 计算基础  | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注  |
|----|------|--------------------|---|--------|----|----------|-------|---|
| 1  | 1.1  | 安全文明施工与环境保护基本费     | 分部分项人工费+<br>单价措施项目人工<br>费-人工价差+分部<br>分项机上人工费+<br>单价措施机上人工<br>费-机上人工价差 | 5.85   |    |          |       |   |
| 2  | 1.2  | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施<br>工基本费  | 50     |    |          |       |   |
| 3  | 1.3  | 建施安责险              | 不含建施安责险费<br>*0.001  | 68     |    |          |       | 默认的安责<br>险费率是按<br>照最优设置<br>，但是由于<br>安责险费率<br>中浮动费率<br>根据具体条<br>件不同，所<br>以参照琼建<br>质【2019】<br>38号中的附<br>件1计算实<br>际费率； |
| 4  | 1.4  | 临时设施费              | 分部分项人工费+<br>单价措施项目人工<br>费-人工价差+分部<br>分项机上人工费+<br>单价措施机上人工<br>费-机上人工价差 | 17.75  |    |          |       |   |
| 5  | 1.5  | 夜间施工增加费            | 分部分项人工费+<br>单价措施项目人工<br>费-人工价差+分部<br>分项机上人工费+<br>单价措施机上人工<br>费-机上人工价差 | 0.76   |    |          |       |   |
| 6  | 1.6  | 雨季施工增加费            | 分部分项人工费+<br>单价措施项目人工<br>费-人工价差+分部<br>分项机上人工费+<br>单价措施机上人工<br>费-机上人工价差 | 3.06   |    |          |       |   |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程                      标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目                      单位：元                      第 2 页 共 2 页

| 序号  | 项目编码 | 项目名称  | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注  |
|-----|------|-------|------|--------|----|----------|-------|---|
| 7   | 1.7  | 视频监控费 |      |        |    |          |       | 编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算 |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
| 合 计 |      |       |      |        |    |          |       |   |

编制人（造价人员）：                      复核人（造价工程师）：  
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气工程

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额<br>(元) | 结算金额<br>(元) | 差额<br>±(元) | 备注 |
|-----|------|------|-------------|-------------|------------|----|
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
| 合 计 |      |      |             |             |            | —  |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程

标段：龙河镇龙塘中学男、女学  
生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称     | 计算基础  | 计算基数  | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|----------|---|---|---------|-------|
| 1   | 规费       | 其中：垃圾处置费+其中：<br>：社保费  | D1 + D2   |         |       |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |   |   |         |       |
| 1.2 | 其中：社保费   | (分部分项定额人工费+单<br>价措施定额人工费+分部<br>分项定额机上人工费+单<br>价措施定额机上人工费)*<br>0.7 | (FBFX_DERGF+<br>DJCS_DERGF+<br>FBFX_DEJSRGF+<br>DJCS_DEJSRGF)<br>*0.7 | 23.5    |       |
| 2   | 税金       | 分部分项工程费+措施项<br>目费+其他项目费+规费  | A+B+C+D   | 9       |       |
| 合计  |          |   |   |         |       |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 汇总内容              | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-----|-------------------|-------|-----------|
| 一   | 分部分项工程费           |       |           |
| 1.1 | 给水工程              |       |           |
| 1.2 | 太阳能系统             |       |           |
| 1.3 | 排污工程              |       |           |
| 1.4 | 卫生间给排水            |       |           |
| 二   | 措施项目费             |       |           |
| 1   | 施工单价措施项目费         |       |           |
| 2   | 施工总价措施项目费         |       |           |
| 2.1 | 其中：安全防护、文明施工费     |       |           |
| 2.2 | 其中：临时设施费          |       |           |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费        |       |           |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费        |       |           |
| 2.5 | 其中：视频监控费          |       |           |
| 三   | 其他项目费             |       |           |
| 3.1 | 其中：暂列金额           |       |           |
| 3.2 | 其中：暂估价            |       |           |
| 3.3 | 其中：计日工            |       |           |
| 3.4 | 其中：总承包服务费         |       |           |
| 四   | 规费                |       |           |
| 4   | 其中：垃圾处置费          |       |           |
| 5   | 其中：社保费            |       |           |
| 五   | 税金                |       |           |
|     |                   |       |           |
|     |                   |       |           |
|     | 招标控制价合计=一+二+三+四+五 |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|----------|--|------|-------|-------|----|--------|
|      |              |          |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 整个项目     |  |      |       |       |    |        |
|      |              | 给水工程     |  |      |       |       |    |        |
| 1    | 031001003001 | 不锈钢管     | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 规格、压力等级:衬塑钢管 (1.6MPa) DN80<br>4. 连接形式:沟槽式连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求<br>6. 含管道消毒、冲洗<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求 | m    | 104.3 |       |    |        |
| 2    | 031001003002 | 不锈钢管     | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 规格、压力等级:衬塑钢管 (1.6MPa) DN65<br>4. 连接形式:沟槽式连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求<br>6. 含管道消毒、冲洗<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求 | m    | 3.3   |       |    |        |
| 3    | 031001003003 | 不锈钢管     | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 规格、压力等级:衬塑钢管 (1.6MPa) DN50<br>4. 连接形式:丝扣连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求<br>6. 含管道消毒、冲洗<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求  | m    | 4.3   |       |    |        |
| 4    | 031002001001 | 管道支架     | 1. 名称:管道支吊架<br>2. 形式:综合考虑<br>3. 详见设计施工图及相关规范要求   | kg   | 30    |       |    |        |
| 5    | 031202003001 | 一般钢结构防腐蚀 | 1. 除锈级别:手工除锈轻锈<br>2. 涂刷(喷)品种:樟丹漆, 灰色调和漆<br>3. 涂刷(喷)遍数、漆膜   | kg   | 30    |       |    |        |
| 本页小计 |              |          |  |      |       |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) |    |        |
|------|--------------|--------|---|------|-----|--------|----|--------|
|      |              |        |   |      |     | 综合单价   | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              |        | 厚度:各二遍  |      |     |        |    |        |
| 6    | 031003001001 | 螺纹阀门   | 1. 类型:自动排气阀<br>2. 规格、压力等级:DN25<br>3. 连接形式:螺纹连接<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求   | 个    | 1   |        |    |        |
| 7    | 031002003001 | 套管     | 1. 名称、类型:套管<br>2. 材质:钢套管<br>3. 规格:DN100<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求  | 个    | 2   |        |    |        |
| 8    | 030413003001 | 打洞 (孔) | 1. 名称:混凝土楼板预留孔洞<br>2. 规格:DN65<br>3. 详见设计施工图及相关规范要求  | 个    | 2   |        |    |        |
| 9    | 031002003002 | 套管     | 1. 名称、类型:套管<br>2. 材质:钢套管<br>3. 规格:DN50<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求   | 个    | 2   |        |    |        |
| 10   | 030413003002 | 打洞 (孔) | 1. 名称:混凝土楼板预留孔洞<br>2. 规格:DN50<br>3. 详见设计施工图及相关规范要求  | 个    | 2   |        |    |        |
| 11   | 031003013001 | 水表     | 1. 名称:水表组<br>2. 安装部位(室内外):室外<br>3. 型号、规格:DN80<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 附件配置:含水表1个, 闸阀1个, 止回阀1个, 法兰盘2片<br>6. 详见设计施工图及相关规范要求 | 组    | 1   |        |    |        |
|      |              | 太阳能系统  |   |      |     |        |    |        |
| 12   | 031001003004 | 薄壁不锈钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:热水<br>3. 规格、压力等级:铝合金衬PE-RT管 DN50  | m    | 4.5 |        |    |        |
| 本页小计 |              |        |   |      |     |        |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程量  | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|--------|--|----------------|------|-------|----|--------|
|      |              |        |  |                |      | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              |        | 4. 连接形式:热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求<br>6. 含管道消毒、冲洗<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求   |                |      |       |    |        |
| 13   | 031001003005 | 薄壁不锈钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:热水<br>3. 规格、压力等级:铝合金衬PE-RT管 DN40<br>4. 连接形式:热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求<br>6. 含管道消毒、冲洗<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求 | m              | 3.3  |       |    |        |
| 14   | 031001003006 | 薄壁不锈钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:热水<br>3. 规格、压力等级:铝合金衬PE-RT管 DN32<br>4. 连接形式:热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求<br>6. 含管道消毒、冲洗<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求 | m              | 3.3  |       |    |        |
| 15   | 031001003007 | 薄壁不锈钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:热水<br>3. 规格、压力等级:铝合金衬PE-RT管 DN25<br>4. 连接形式:热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求<br>6. 含管道消毒、冲洗<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求 | m              | 20.9 |       |    |        |
| 16   | 031208002001 | 管道绝热   | 1. 绝热材料品种:橡塑管壳<br>2. 绝热厚度:30mm<br>3. 管道外径:DN50以下<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求  | m <sup>3</sup> | 0.09 |       |    |        |
| 本页小计 |              |        |  |                |      |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：给排水工程

第 4 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量  | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|---------|---|----------------|------|-------|----|--------|
|      |              |         |   |                |      | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
| 17   | 031208007001 | 防潮层、保护层 | 1. 材料:玻璃丝布<br>2. 详见设计施工图及相关规范要求   | m <sup>2</sup> | 3.52 |       |    |        |
| 18   | 031003001002 | 螺纹阀门    | 1. 名称:截止阀<br>2. 规格、压力等级:DN50<br>3. 连接形式:丝扣连接<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求                     | 个              | 1    |       |    |        |
| 19   | 031003001003 | 螺纹阀门    | 1. 名称:截止阀<br>2. 规格、压力等级:DN25<br>3. 连接形式:丝扣连接<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求                     | 个              | 1    |       |    |        |
| 20   | 031002003003 | 套管      | 1. 名称、类型:套管<br>2. 材质:钢套管<br>3. 规格:DN65<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求                           | 个              | 1    |       |    |        |
| 21   | 030413003003 | 打洞（孔）   | 1. 名称:混凝土楼板预留孔洞<br>2. 规格:DN65<br>3. 详见设计施工图及相关规范要求                                    | 个              | 1    |       |    |        |
| 22   | 031002003004 | 套管      | 1. 名称、类型:套管<br>2. 材质:钢套管<br>3. 规格:DN50<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求                           | 个              | 5    |       |    |        |
| 23   | 030413003004 | 打洞（孔）   | 1. 名称:混凝土楼板预留孔洞<br>2. 规格:DN50<br>3. 详见设计施工图及相关规范要求                                    | 个              | 5    |       |    |        |
|      |              | 排污工程    |   |                |      |       |    |        |
| 24   | 031001006001 | 塑料管     | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:排水<br>3. 材质、规格:UPVC DN100<br>4. 连接形式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 | m              | 11.4 |       |    |        |
| 本页小计 |              |         |   |                |      |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：给排水工程

第 5 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|-----------|--|------|-----|-------|----|--------|
|      |              |           |  |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              |           | 6. 详见设计施工图及相关规范要求  |      |     |       |    |        |
| 25   | 031002003005 | 套管        | 1. 名称、类型：套管<br>2. 材质：塑料UPVC<br>3. 规格：DN100<br>4. 含预留孔洞<br>5. 详见设计施工图及相关规范要求  | 个    | 4   |       |    |        |
| 26   | 030413003005 | 打洞（孔）     | 1. 名称：混凝土楼板预留孔洞<br>2. 规格：DN100<br>3. 详见设计施工图及相关规范要求  | 个    | 4   |       |    |        |
| 27   | 031004014001 | 给、排水附（配）件 | 1. 名称：阻火圈<br>2. 型号、规格：DN100<br>3. 详见设计施工图及相关规范要求   | 个    | 4   |       |    |        |
| 28   | 031004014002 | 给、排水附（配）件 | 1. 名称：通气帽<br>2. 型号、规格：DN100<br>3. 详见设计施工图及相关规范要求   | 个    | 1   |       |    |        |
|      |              | 卫生间给排水    |  |      |     |       |    |        |
|      |              | 给水工程      |  |      |     |       |    |        |
| 29   | 030413002002 | 凿（压）槽     | 1. 名称：剔槽<br>2. 详见设计施工图及相关规范要求  | m    | 30  |       |    |        |
| 30   | 031001006002 | 塑料管       | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：给水<br>3. 材质、规格：PPR给水管 DN40<br>4. 连接形式：热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求<br>6. 含管道消毒、冲洗<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求 | m    | 54  |       |    |        |
| 31   | 031001006003 | 塑料管       | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：给水<br>3. 材质、规格：PPR给水管 DN32<br>4. 连接形式：热熔连接   | m    | 1.2 |       |    |        |
| 本页小计 |              |           |  |      |     |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：给排水工程

第 6 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量  | 金额 (元) |    |        |
|------|--------------|------|--|------|------|--------|----|--------|
|      |              |      |  |      |      | 综合单价   | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              |      | 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求<br>6. 含管道消毒、冲洗<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求   |      |      |        |    |        |
| 32   | 031001006004 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 材质、规格:PPR给水管 DN25<br>4. 连接形式:热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求<br>6. 含管道消毒、冲洗<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求 | m    | 6    |        |    |        |
| 33   | 031001006005 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 材质、规格:PPR给水管 DN15<br>4. 连接形式:热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求<br>6. 含管道消毒、冲洗<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求 | m    | 51.5 |        |    |        |
| 34   | 031002001002 | 管道支架 | 1. 名称:成品管卡 DN25<br>2. 形式:综合考虑<br>3. 详见设计施工图及相关规范要求   | 套    | 6    |        |    |        |
| 35   | 031002001003 | 管道支架 | 1. 名称:成品管卡 DN20<br>2. 形式:综合考虑<br>3. 详见设计施工图及相关规范要求   | 套    | 36   |        |    |        |
| 36   | 031003001004 | 螺纹阀门 | 1. 名称:截止阀<br>2. 规格、压力等级:DN40<br>3. 连接形式:丝扣连接<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求  | 个    | 3    |        |    |        |
| 37   | 031003001005 | 螺纹阀门 | 1. 名称:截止阀<br>2. 规格、压力等级:DN50<br>3. 连接形式:丝扣连接<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求  | 个    | 1    |        |    |        |
| 本页小计 |              |      |  |      |      |        |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：给排水工程

第 7 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量   | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|--------------|---|----------------|-------|-------|----|--------|
|      |              |              |   |                |       | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              |              | 关规范要求   |                |       |       |    |        |
|      |              | 热水工程         |   |                |       |       |    |        |
| 38   | 031001001001 | PPR塑料热水管     | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:热水<br>3. 规格、压力等级:DN40<br>4. 连接形式:热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求<br>6. 含管道消毒、冲洗<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求 | m              | 61.65 |       |    |        |
| 39   | 031001001002 | PPR塑料热水管     | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:热水<br>3. 规格、压力等级:DN25<br>4. 连接形式:热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求<br>6. 含管道消毒、冲洗<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求 | m              | 16.65 |       |    |        |
| 40   | 031001001003 | PPR塑料热水管     | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:热水<br>3. 规格、压力等级:DN15<br>4. 连接形式:热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求<br>6. 含管道消毒、冲洗<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求 | m              | 27    |       |    |        |
| 41   | 031208002002 | 管道绝热         | 1. 绝热材料品种:橡塑管壳<br>2. 绝热厚度:25mm<br>3. 管道外径:DN50以下<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求   | m <sup>3</sup> | 0.2   |       |    |        |
| 42   | 031002001004 | 管道支架         | 1. 名称:管道支吊架<br>2. 形式:综合考虑<br>3. 详见设计施工图及相关规范要求  | kg             | 60    |       |    |        |
| 43   | 031202003002 | 一般钢结构防腐<br>蚀 | 1. 除锈级别:手工除锈<br>轻锈<br>2. 涂刷(喷)品种:樟丹   | kg             | 60    |       |    |        |
| 本页小计 |              |              |   |                |       |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：给排水工程

第 8 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |    |        |
|------|--------------|-----------|---|------|-----|-------|----|--------|
|      |              |           |   |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              |           | 漆, 灰色调和漆<br>3. 涂刷(喷)遍数、漆膜厚度: 各二遍  |      |     |       |    |        |
| 44   | 031003001006 | 螺纹阀门      | 1. 名称: 截止阀<br>2. 规格、压力等级: DN32<br>3. 连接形式: 丝扣连接<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求  | 个    | 3   |       |    |        |
|      |              | 排水工程      |   |      |     |       |    |        |
| 45   | 031001006006 | 塑料管       | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 排水<br>3. 材质、规格: UPVC DN100<br>4. 连接形式: 粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求<br>6. 详见设计施工图及相关规范要求 | m    | 49  |       |    |        |
| 46   | 031001006007 | 塑料管       | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 排水<br>3. 材质、规格: UPVC DN75<br>4. 连接形式: 粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求<br>6. 详见设计施工图及相关规范要求  | m    | 1.5 |       |    |        |
| 47   | 031001006008 | 塑料管       | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 排水<br>3. 材质、规格: UPVC DN50<br>4. 连接形式: 粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求<br>6. 详见设计施工图及相关规范要求  | m    | 15  |       |    |        |
| 48   | 031004014003 | 给、排水附(配)件 | 1. 材质: 不锈钢地漏<br>2. 型号、规格: DN50<br>3. 详见设计施工图及相关规范要求   | 个    | 21  |       |    |        |
| 49   | 031004014004 | 给、排水附(配)  | 1. 材质: 成品管卡<br>2. 型号、规格: DN100  | 个    | 10  |       |    |        |
| 本页小计 |              |           |   |      |     |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：给排水工程

第 9 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) |    |        |
|------|--------------|-----------|---|------|-----|--------|----|--------|
|      |              |           |   |      |     | 综合单价   | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 件         | 3. 详见设计施工图及相关规范要求   |      |     |        |    |        |
| 50   | 031004014005 | 给、排水附(配件) | 1. 材质:成品管卡<br>2. 型号、规格:DN50<br>3. 详见设计施工图及相关规范要求  | 个    | 10  |        |    |        |
|      |              | 卫生器具      |   |      |     |        |    |        |
| 51   | 031004003001 | 洗脸盆       | 1. 材质:陶瓷<br>2. 规格、类型:盥洗池 (含4个水嘴)<br>3. 组装形式:成品<br>4. 附件名称、数量:排水附件、水龙头、角阀、金属软管等<br>5. 详见设计施工图及相关规范要求 | 组    | 3   |        |    |        |
| 52   | 031004006001 | 大便器       | 1. 材质:陶瓷<br>2. 规格、类型:蹲式大便器<br>3. 组装形式:成品<br>4. 附件名称、数量:托架、排水附件、水龙头、角阀、金属软管等<br>5. 详见设计施工图及相关规范要求    | 组    | 6   |        |    |        |
| 53   | 031004010001 | 淋浴器       | 1. 名称:成套淋浴器<br>2. 详见设计施工图及相关规范要求  | 套    | 15  |        |    |        |
| 54   | 031004007001 | 小便器       | 1. 材质:陶瓷<br>2. 规格、类型:挂式小便器<br>3. 组装形式:成品<br>4. 附件名称、数量:托架、排水附件、水龙头、角阀、金属软管等<br>5. 详见设计施工图及相关规范要求    | 组    | 6   |        |    |        |
| 55   | 031004008001 | 污水池       | 1. 材质:陶瓷<br>2. 规格、类型:污水池<br>3. 组装形式:成品<br>4. 附件名称、数量:托架、排水附件、水龙                                     | 组    | 3   |        |    |        |
| 本页小计 |              |           |   |      |     |        |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：给排水工程

第 10 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                          | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |    |        |
|------|--------------|-------|---------------------------------|------|-----|-------|----|--------|
|      |              |       |                                 |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              |       | 头、角阀、金属软管等<br>5. 详见设计施工图及相关规范要求 |      |     |       |    |        |
|      |              | 措施项目  |                                 |      |     |       |    |        |
| 56   | 031301017002 | 脚手架搭拆 |                                 |      | 1   |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
|      |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
| 本页小计 |              |       |                                 |      |     |       |    |        |
| 合 计  |              |       |                                 |      |     |       |    |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程      标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称               | 计算基础  | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注  |
|----|------|--------------------|---|--------|----|----------|-------|---|
| 1  | 1.1  | 安全文明施工与环境保护基本费     | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 5.85   |    |          |       |   |
| 2  | 1.2  | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费                                      | 50     |    |          |       |   |
| 3  | 1.3  | 建施安责险              | 不含建施安责险费*0.001                                    | 68     |    |          |       | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率不同，所以请参照琼质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |
| 4  | 1.4  | 临时设施费              | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 17.75  |    |          |       |   |
| 5  | 1.5  | 夜间施工增加费            | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 0.76   |    |          |       |   |
| 6  | 1.6  | 雨季施工增加费            | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 3.06   |    |          |       |   |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程      标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目      单位：元      第 2 页 共 2 页

| 序号  | 项目编码 | 项目名称  | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注  |
|-----|------|-------|------|--------|----|----------|-------|---|
| 7   | 1.7  | 视频监控费 |      |        |    |          |       | 编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算 |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
| 合 计 |      |       |      |        |    |          |       |   |

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：  
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 工程名称 | 工程内容   | 暂估金额<br>(元) | 结算金额<br>(元) | 差额<br>±(元) | 备注 |
|-----|------|--|-------------|-------------|------------|----|
| 1   | 拆除工程 | 拆除更换男生宿舍卫生间的排水立管、支管；给水立管、支管；供热系统立管、回水立管、支管；控制阀、水龙头、角阀等 | 20000       |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
|     |      |  |             |             |            |    |
| 合 计 |      |  | 20000       |             |            | —  |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称     | 计算基础  | 计算基数  | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|----------|---|---|---------|-------|
| 1   | 规费       | 其中：垃圾处置费+其中：社保费                                   | D1 + D2   |         |       |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |   |   |         |       |
| 1.2 | 其中：社保费   | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7 | (FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7 | 23.5    |       |
| 2   | 税金       | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费                            | A+B+C+D   | 9       |       |
| 合计  |          |   |   |         |       |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生  
宿舍维修改造项目

第 1 页 共 2 页

| 序号  | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-----|------------|-------|-----------|
| 一   | 分部分项工程量清单费 |       |           |
| 1.1 | 砌筑工程       |       |           |
| 1.2 | 混凝土工程      |       |           |
| 1.3 | 楼地面工程      |       |           |
| 1.4 | 墙柱面装饰工程    |       |           |
| 1.5 | 天棚工程       |       |           |
| 1.6 | 门窗工程       |       |           |
| 1.7 | 其他工程       |       |           |
| 二   | 措施项目费      |       |           |
| 1   | 施工技术措施项目费  |       |           |
| 2   | 施工组织措施项目费  |       |           |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 2.2 | 其中：临时设施费   |       |           |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 |       |           |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 |       |           |
| 三   | 其他项目费      |       |           |
| 3.1 | 其中：暂列金额    |       |           |
| 3.2 | 其中：暂估价     |       |           |
| 3.3 | 其中：计日工     |       |           |
| 3.4 | 其中：总包服务费   |       |           |
| 3.5 | 其中：其他费用    |       |           |
| 四   | 规费         |       |           |
| 4.1 | 其中：垃圾处置费   |       |           |
| 4.2 | 其中：社保费     |       |           |
| 五   | 税金         |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 建筑工程

标段: 龙河镇龙塘中学男、女学生  
宿舍维修改造项目

第 2 页 共 2 页

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 |  |  |
|-------------------|--|--|

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                     | 计量单位 | 工程量    | 金额(元) |    |        |
|------|--------------|----------|--|------|--------|-------|----|--------|
|      |              |          |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 整个项目     |  |      |        |       |    |        |
|      |              | 砌筑工程     |  |      |        |       |    |        |
| 1    | 011601001002 | 砖砌体拆除    | 1. 砌体名称:门洞墙拆除<br>2. 砌体材质:砌体墙               | m3   | 26.88  |       |    |        |
| 2    | 010103002010 | 余方弃置     | 1. 废弃料品种:建筑垃圾<br>2. 运距:投标人综合考虑             | m3   | 26.88  |       |    |        |
| 3    | 010401003002 | 实心砖墙     | 1. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖<br>2. 墙体类型:门洞新增砖墙       | m3   | 2.69   |       |    |        |
|      |              | 混凝土工程    |  |      |        |       |    |        |
| 4    | 010507007001 | 混凝土反坎    | 1. 素混凝土反坎<br>2. 高50mm                      | m3   | 0.27   |       |    |        |
|      |              | 楼地面工程    |  |      |        |       |    |        |
|      |              | 房间及楼梯间地面 |  |      |        |       |    |        |
| 5    | 011604001002 | 平面抹灰层拆除  | 原水泥砂浆地面拆除                                  | m2   | 609.93 |       |    |        |
| 6    | 010103002011 | 余方弃置     | 1. 废弃料品种:建筑垃圾<br>2. 运距:投标人综合考虑             | m3   | 12.2   |       |    |        |
| 7    | 011101006005 | 水泥砂浆结合层  | 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层                           | m2   | 609.93 |       |    |        |
| 8    | 011102003003 | 块料楼地面    | 8-14厚陶瓷地砖铺实拍平,水泥浆擦缝                        | m2   | 609.93 |       |    |        |
| 9    | 011201001004 | 踢脚线抹灰    | 1. 17厚1:3水泥砂浆<br>2. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 | m2   | 12.06  |       |    |        |
| 10   | 011105003001 | 块料踢脚线    | 8~10厚面砖,水泥砂浆擦缝(高100mm)                     | m2   | 12.06  |       |    |        |
|      |              | 卫生间阳台地面  |  |      |        |       |    |        |
| 11   | 011605001003 | 楼地面块料拆除  | 1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层<br>2. 饰面材料种类:陶瓷块料       | m2   | 229.05 |       |    |        |
| 12   | 010103002012 | 余方弃置     | 1. 废弃料品种:建筑垃圾<br>2. 运距:投标人综合考虑             | m3   | 6.87   |       |    |        |
| 13   | 011101006006 | 水泥砂浆找平层  | 最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层抹平                         | m2   | 229.05 |       |    |        |
| 本页小计 |              |          |  |      |        |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                           | 计量单位           | 工程量     | 金额(元) |    |        |
|------|--------------|-----------------|----------------------------------|----------------|---------|-------|----|--------|
|      |              |                 |                                  |                |         | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
| 14   | 011101003003 | 细石混凝土楼地面(蹲位)    | 40厚C20细石混凝土保护层                   | m <sup>2</sup> | 41.6    |       |    |        |
| 15   | 011101003004 | 陶粒混凝土垫层(蹲位)     | 300mm厚1:8陶粒砼垫层                   | m <sup>2</sup> | 41.6    |       |    |        |
| 16   | 010904002002 | 楼地面涂膜防水         | 3厚聚合物乳液防水涂料(分层涂两遍)               | m <sup>2</sup> | 307.51  |       |    |        |
| 17   | 010903002003 | 墙面涂膜防水          | 立面3厚聚合物乳液防水涂料(分层涂两遍)             | m <sup>2</sup> | 757.3   |       |    |        |
| 18   | 011101006007 | 水泥砂浆结合层(洗手间、阳台) | 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层                 | m <sup>2</sup> | 229.05  |       |    |        |
| 19   | 011102003004 | 块料楼地面           | 1. 8~14厚防水陶瓷地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝        | m <sup>2</sup> | 229.05  |       |    |        |
|      |              | 楼梯地面            |                                  |                |         |       |    |        |
| 20   | 011604001003 | 平面抹灰层拆除         | 原水泥砂浆地面拆除                        | m <sup>2</sup> | 84.15   |       |    |        |
| 21   | 010103002013 | 余方弃置            | 1. 废弃料品种: 建筑垃圾<br>2. 运距: 投标人综合考虑 | m <sup>3</sup> | 1.68    |       |    |        |
| 22   | 011101006008 | 平面砂浆结合层(楼梯)     | 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层                 | m <sup>2</sup> | 84.15   |       |    |        |
| 23   | 011106002002 | 块料楼梯面层(楼梯)      | 8~14厚陶瓷地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝             | m <sup>2</sup> | 84.15   |       |    |        |
|      |              | 丙烯酸涂料地面         |                                  |                |         |       |    |        |
| 24   | 011604001004 | 平面抹灰层拆除         | 原水泥砂浆地面拆除                        | m <sup>2</sup> | 232.17  |       |    |        |
| 25   | 010103002014 | 余方弃置            | 1. 废弃料品种: 建筑垃圾<br>2. 运距: 投标人综合考虑 | m <sup>3</sup> | 4.64    |       |    |        |
| 26   | 011101006009 | 水泥砂浆找平层         | 1. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层抹平            | m <sup>2</sup> | 232.17  |       |    |        |
| 27   | 010904002003 | 楼地面涂膜防水         | 2厚聚合物水泥基防水涂料                     | m <sup>2</sup> | 232.17  |       |    |        |
| 28   | 011101003005 | 混凝土楼地面垫层        | 40厚C20混凝土, 随打随抹光                 | m <sup>2</sup> | 232.17  |       |    |        |
| 29   | 010902002001 | 地面涂料面层          | 丙烯酸涂料面层                          | m <sup>2</sup> | 232.17  |       |    |        |
|      |              | 墙柱面装饰工程         |                                  |                |         |       |    |        |
|      |              | 无机涂料内墙          |                                  |                |         |       |    |        |
| 30   | 011604002003 | 原墙面抹灰拆除         | 原墙面抹灰拆除                          | m <sup>2</sup> | 2598.13 |       |    |        |
| 31   | 010103002015 | 余方弃置            | 1. 废弃料品种: 建筑垃圾                   | m <sup>3</sup> | 64.95   |       |    |        |
| 本页小计 |              |                 |                                  |                |         |       |    |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：建筑工程

第 3 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量     | 金额(元) |    |        |
|------|--------------|---------|---|----------------|---------|-------|----|--------|
|      |              |         |   |                |         | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              |         | 2. 运距:投标人综合考虑   |                |         |       |    |        |
| 32   | 011201001005 | 墙面一般抹灰  | 1. 15厚1:3水泥砂浆<br>2. 5厚1:2水泥砂浆   | m <sup>2</sup> | 2598.13 |       |    |        |
| 33   | 011407001003 | 墙面喷刷涂料  | 1. 满刮腻子<br>2. 刷或滚底漆一遍<br>3. 刷或滚无机涂料二遍                                 | m <sup>2</sup> | 2598.13 |       |    |        |
|      |              | 面砖墙面    |   |                |         |       |    |        |
| 34   | 011605002002 | 立面块料拆除  | 原墙面块料拆除   | m <sup>2</sup> | 1544.73 |       |    |        |
| 35   | 010103002016 | 余方弃置    | 1. 废弃料品种:建筑垃圾<br>2. 运距:投标人综合考虑  | m <sup>3</sup> | 46.34   |       |    |        |
| 36   | 011201001006 | 墙面一般抹灰  | 1. 专用界面剂一遍<br>2. 15厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰<br>3. 素水泥砂浆一遍                        | m <sup>2</sup> | 1544.73 |       |    |        |
| 37   | 011204003002 | 块料墙面    | 1. 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴<br>2. 8~10厚面砖,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝               | m <sup>2</sup> | 1544.73 |       |    |        |
|      |              | 天棚工程    |   |                |         |       |    |        |
|      |              | 无机涂料顶棚  |   |                |         |       |    |        |
| 38   | 011608002002 | 天棚抹灰面拆除 | 拆除原有天棚抹灰面   | m <sup>2</sup> | 961.3   |       |    |        |
| 39   | 010103002017 | 余方弃置    | 1. 废弃料品种:建筑垃圾<br>2. 运距:投标人综合考虑  | m <sup>3</sup> | 14.42   |       |    |        |
| 40   | 011301001003 | 天棚抹灰    | 1. 3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平<br>2. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底<br>3. 素水泥浆一道甩毛(内建筑胶) | m <sup>2</sup> | 961.3   |       |    |        |
| 41   | 011407002003 | 天棚喷刷涂料  | 1. 表面喷刷无机涂料二遍<br>2. 封底漆一道   | m <sup>2</sup> | 961.3   |       |    |        |
|      |              | 防潮顶棚    |   |                |         |       |    |        |
| 42   | 011608002003 | 天棚抹灰面拆除 | 拆除原有天棚抹灰面   | m <sup>2</sup> | 222.36  |       |    |        |
| 43   | 010103002018 | 余方弃置    | 1. 废弃料品种:建筑垃圾<br>2. 运距:投标人综合考虑  | m <sup>3</sup> | 3.34    |       |    |        |
| 44   | 011301001004 | 天棚抹灰    | 1. 原有钢筋混凝土板底面清理干净   | m <sup>2</sup> | 222.36  |       |    |        |
| 本页小计 |              |         |   |                |         |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：建筑工程

第 4 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称       | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程量     | 金额(元) |    |        |
|------|---------------|------------|--|----------------|---------|-------|----|--------|
|      |               |            |  |                |         | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |               |            | 2. 基层配套界面处理  |                |         |       |    |        |
| 45   | 010903002004  | 天棚面涂膜防水    | 2厚聚合物水泥防水涂料(III型)                                  | m <sup>2</sup> | 222.36  |       |    |        |
| 46   | 011407002004  | 天棚喷刷涂料     | 1. 表面喷刷无机涂料二遍<br>2. 封底漆一道                          | m <sup>2</sup> | 222.36  |       |    |        |
|      |               | 门窗工程       |  |                |         |       |    |        |
| 47   | 011610001002  | 木门拆除       | 原有木门拆除   | 樘              | 2       |       |    |        |
| 48   | 011610002002  | 金属门窗拆除     | 原有金属门拆除  | 樘              | 100     |       |    |        |
| 49   | 010802001003  | 不锈钢门       | 1. 门代号及洞口尺寸:M0921、LM2032、BM1521、M0821<br>2. 成品不锈钢门 | m <sup>2</sup> | 190.88  |       |    |        |
| 50   | 010807005002  | 不锈钢防盗窗     | 1. 窗代号及洞口尺寸:C0910<br>2. 不锈钢防盗窗                     | m <sup>2</sup> | 57.6    |       |    |        |
| 51   | 011402002002  | 金属窗油漆      | 1. 防盗网清理基层并除锈<br>2. 刷防锈漆一至二遍<br>3. 涂饰磁漆二遍          | m <sup>2</sup> | 46.79   |       |    |        |
|      |               | 其他工程       |  |                |         |       |    |        |
| 52   | 011503001002  | 金属扶手、栏杆、栏板 | 1. 楼梯扶手不锈钢栏杆<br>2. 高度达到1.2米                        | m              | 40.5    |       |    |        |
|      |               | 措施项目       |  |                |         |       |    |        |
| 53   | 011707007002  | 已完工程及设备保护  | 门窗成品保护   | m <sup>2</sup> | 311.29  |       |    |        |
| 54   | 琼011701011002 | 内墙脚手架      | 内墙装饰脚手架  | m <sup>2</sup> | 4961.77 |       |    |        |
| 55   | 琼011701012002 | 天棚脚手架      | 天棚装饰脚手架  | m <sup>2</sup> | 940.65  |       |    |        |
| 56   | 琼011701012003 | 满堂脚手架      | 1. 搭设高度:3.9<br>2. 一层满堂脚手架                          | m <sup>2</sup> | 243.01  |       |    |        |
| 57   | 011703001002  | 垂直运输       | 1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架结构<br>2. 建筑物檐口高度、层数:18.3米、5层     | 天              | 3468.77 |       |    |        |
| 58   | 011702025001  | 反坎模板       | 1. 素混凝土反坎<br>2. 高50mm                              | m <sup>2</sup> | 4.48    |       |    |        |
| 本页小计 |               |            |  |                |         |       |    |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

第 5 页 共 5 页

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 合 计 |  |  |
|-----|--|--|

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称                      | 计算基础                 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注  |
|----|------|---------------------------|----------------------|--------|----|----------|-------|---|
| 1  | 5    | 安全文明施工与环境保护基本费            |                      |        |    |          |       |   |
| 2  | 5.1  | 安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分    | 综合价含主设(1千万元以内部分)     | 2      |    |          |       |   |
| 3  | 5.2  | 安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分  | 综合价含主设(1~5千万元以内部分)   | 1.2    |    |          |       |   |
| 4  | 5.3  | 安全文明施工与环境保护基本费5千万~1亿元以内部分 | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.8    |    |          |       |   |
| 5  | 5.4  | 安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分     | 综合价含主设(1亿元以上部分)      | 0.4    |    |          |       |   |
| 6  | 6    | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分)        | 安全施工基本费              | 50     |    |          |       |   |
| 7  | 7    | 建施安责险                     | 不含建施安责险费*0.001       | 68     |    |          |       | 默认的安责险费率是按设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |
| 8  | 8    | 临时设施费                     |                      |        |    |          |       |   |
| 9  | 8.1  | 临时设施费1千万以内部分              | 综合价含主设(1千万元以内部分)     | 1.02   |    |          |       |   |
| 10 | 8.2  | 临时设施费1~5千万元以内部分           | 综合价含主设(1~5千万元以内部分)   | 0.612  |    |          |       |   |
| 11 | 8.3  | 临时设施费5千万~1亿元以内部分          | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.408  |    |          |       |   |
| 12 | 8.4  | 临时设施费1亿元以上部分              | 综合价含主设(1亿元以上部分)      | 0.204  |    |          |       |   |
| 13 | 9    | 夜间施工增加费                   | 分部分项合计+技             | 0.14   |    |          |       |   |

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生  
宿舍维修改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

| 序号  | 项目编码 | 项目名称    | 计算基础                          | 费率<br>(%) | 金额 | 调整费率<br>(%) | 调整后金额 | 备注 |
|-----|------|---------|-------------------------------|-----------|----|-------------|-------|----|
|     |      |         | 术措施项目合计-<br>人材机价差             |           |    |             |       |    |
| 14  | 10   | 雨季施工增加费 | 分部分项合计+技<br>术措施项目合计-<br>人材机价差 | 0.3       |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
|     |      |         |                               |           |    |             |       |    |
| 合 计 |      |         |                               |           |    |             |       |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
|-----|---------|-------|---------|----|
| 1   | 暂列金额    |       |         |    |
| 2   | 暂估价     |       |         |    |
| 2.1 | 材料暂估价   |       |         |    |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |       |         |    |
| 3   | 计日工     |       |         |    |
| 4   | 总承包服务费  |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     |         |       |         |    |
|     | 合 计     |       |         | —  |

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称： 建筑工程

标段： 龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额<br>(元) | 结算金额<br>(元) | 差额<br>±(元) | 备注 |
|-----|------|------|-------------|-------------|------------|----|
| 1   |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
| 合 计 |      |      |             |             |            | —  |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：建筑工程  
标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目  
第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称     | 计算基础  | 计算基数                                     | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|----------|---|--|---------|-------|
| 1   | 规费       | 其中：垃圾处置费+其中：<br>：社保费                                  | D1 + D2                                  |         |       |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |   |  |         |       |
| 1.2 | 其中：社保费   | (工日合计+技术措施项目<br>工日合计+机上工日合计+<br>技术措施机上工日合计)*<br>56.03 | (GR+JSCS GR+<br>JSGR+JSCS<br>JSGR)*56.03 | 23.5    |       |
| 2   | 税金       | 分部分项工程量清单费+<br>措施项目费+其他项目费+<br>规费                     | A+B+C+D                                  | 9       |       |
| 合计  |          |   |  |         |       |

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：电气工程

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生  
宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号                | 汇总内容          | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-------------------|---------------|-------|-----------|
| 一                 | 分部分项工程费       |       |           |
| 1.1               | 强电系统          |       |           |
| 1.2               | 广播系统          |       |           |
| 1.3               | 应急照明系统        |       |           |
| 二                 | 措施项目费         |       |           |
| 1                 | 施工单价措施项目费     |       |           |
| 2                 | 施工总价措施项目费     |       |           |
| 2.1               | 其中：安全防护、文明施工费 |       |           |
| 2.2               | 其中：临时设施费      |       |           |
| 2.3               | 其中：雨季施工增加费    |       |           |
| 2.4               | 其中：夜间施工增加费    |       |           |
| 2.5               | 其中：视频监控费      |       |           |
| 三                 | 其他项目费         |       |           |
| 3.1               | 其中：暂列金额       |       |           |
| 3.2               | 其中：暂估价        |       |           |
| 3.3               | 其中：计日工        |       |           |
| 3.4               | 其中：总承包服务费     |       |           |
| 四                 | 规费            |       |           |
| 4                 | 其中：垃圾处置费      |       |           |
| 5                 | 其中：社保费        |       |           |
| 五                 | 税金            |       |           |
|                   |               |       |           |
|                   |               |       |           |
|                   |               |       |           |
|                   |               |       |           |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 |               |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：电气工程

第 1 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) |    |        |
|------|--------------|---------|--|------|-----|--------|----|--------|
|      |              |         |  |      |     | 综合单价   | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 整个项目    |  |      |     |        |    |        |
|      |              | 强电系统    |  |      |     |        |    |        |
| 1    | 030411004004 | 配线      | 1. 名称: 电线<br>2. 配线形式: 管内穿线<br>3. 型号: WDZ-BYJ<br>4. 规格: 2.5<br>5. 材质: 铜芯<br>6. 详见设计施工图及相关规范要求 | m    | 240 |        |    |        |
| 2    | 030411001005 | 配管      | 1. 名称: 配管<br>2. 材质: 刚性阻燃管<br>3. 规格: PC20<br>4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配<br>5. 详见设计施工图及相关规范要求          | m    | 80  |        |    |        |
| 3    | 030404033002 | 风扇      | 1. 名称: 摇头风扇<br>2. 安装方式: 吸顶<br>3. 详见设计施工图及相关规范要求  | 台    | 32  |        |    |        |
| 4    | 030412001003 | 普通灯具    | 1. 名称: 公共走道照明吸顶灯<br>2. 规格: 220V、8W<br>3. 安装形式: 吸顶<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求                       | 套    | 24  |        |    |        |
| 5    | 030411006003 | 接线盒     | 1. 名称: 灯头盒<br>2. 材质: 塑料<br>3. 安装形式: 暗装<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求                                  | 个    | 24  |        |    |        |
| 6    | 030413002003 | 凿 (压) 槽 | 1. 名称: 凿 (压) 槽<br>2. 规格: 70*70<br>3. 填充 (恢复) 方式: 填补<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求                     | m    | 60  |        |    |        |
| 7    | 030414002002 | 送配电装置系统 | 1. 名称: 送配电调试<br>2. 电压等级 (kV): 1kV<br>3. 详见设计施工图及相关规范要求                                       | 系统   | 1   |        |    |        |
|      |              | 广播系统    |  |      |     |        |    |        |
| 本页小计 |              |         |  |      |     |        |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：电气工程

第 2 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额(元) |    |        |
|------|--------------|--------|--|------|-------|-------|----|--------|
|      |              |        |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
| 8    | 030411004005 | 配线     | 1. 名称:电线<br>2. 配线形式:管内穿线<br>3. 型号:WDZ-BYJ<br>4. 规格:2.5<br>5. 材质:铜芯<br>6. 详见设计施工图及相关规范要求                        | m    | 242.4 |       |    |        |
| 9    | 030411001006 | 配管     | 1. 名称:配管<br>2. 材质:刚性阻燃管<br>3. 规格:PC20<br>4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配<br>5. 详见设计施工图及相关规范要求                                | m    | 80.8  |       |    |        |
| 10   | 080605001002 | 广播设备   | 1. 名称:广播扬声器<br>2. 规格:详图纸<br>3. 配置形式:挂墙明装,安装高度为2.0m<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求  | 套    | 8     |       |    |        |
| 11   | 030506002002 | 扩声系统调试 | 1. 名称:扩声系统调试<br>2. 详见设计施工图及相关规范要求  | 系统   | 1     |       |    |        |
|      |              | 应急照明系统 |  |      |       |       |    |        |
| 12   | 030404017003 | 配电箱    | 1. 名称:应急照明集中电源<br>2. 型号:X-ALE<br>3. 安装方式:挂墙明装<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求   | 台    | 1     |       |    |        |
| 13   | 030408001004 | 电力电缆   | 1. 名称:电力电缆<br>2. 型号:WDZN-YJV<br>3. 规格:3x6<br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:室内<br>6. 电压等级(kV):1kV<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求 | m    | 23    |       |    |        |
| 14   | 030408006003 | 电力电缆头  | 1. 名称:室内干包式铜芯电力电缆头<br>2. 型号:WDZN-YJV-3x6<br>3. 电压等级(kV):1kV  | 个    | 2     |       |    |        |
| 本页小计 |              |        |  |      |       |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：电气工程

第 3 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|------|---|------|-------|-------|----|--------|
|      |              |      |   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              |      | 4. 详见设计施工图及相关规范要求   |      |       |       |    |        |
| 15   | 030411001007 | 配管   | 1. 名称:配管<br>2. 材质:焊接钢管<br>3. 规格:SC32<br>4. 配置形式:砖、混凝土结构明配<br>5. 详见设计施工图及相关规范要求  | m    | 21.5  |       |    |        |
| 16   | 030411004006 | 配线   | 1. 名称:电线<br>2. 配线形式:管内穿线<br>3. 型号:WDZN-BYJ<br>4. 规格:2.5<br>5. 材质:铜芯<br>6. 详见设计施工图及相关规范要求  | m    | 754.8 |       |    |        |
| 17   | 030411001008 | 配管   | 1. 名称:配管<br>2. 材质:焊接钢管<br>3. 规格:SC15<br>4. 配置形式:砖、混凝土结构明配<br>5. 详见设计施工图及相关规范要求  | m    | 377.4 |       |    |        |
| 18   | 030412004001 | 装饰灯  | 1. 名称:集中电源消防应急标志灯-单面<br>2. 型号:HZ-BLJC-II 1 LROE1W-E<br>3. 规格:不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm<br>4. 安装形式:壁装,底距地0.5m挂装<br>5. 详见设计施工图及相关规范要求 | 套    | 30    |       |    |        |
| 19   | 030412004002 | 装饰灯  | 1. 名称:应急疏散指示标志灯<br>2. 型号:LED<br>3. 规格:不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm<br>4. 安装形式:壁装<br>5. 详见设计施工图及相                                       | 套    | 10    |       |    |        |
| 本页小计 |              |      |   |      |       |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：电气工程

第 4 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|-------|---|------|-----|-------|----|--------|
|      |              |       |   |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              |       | 关规范要求   |      |     |       |    |        |
| 20   | 030412004003 | 装饰灯   | 1. 名称:集中电源消防应急标志灯-疏散出口<br>2. 型号:HZ-BLJC-II 1 LROE1W-E<br>3. 规格:不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm<br>4. 安装形式:门框上方0.2m挂装<br>5. 详见设计施工图及相关规范要求 | 套    | 10  |       |    |        |
| 21   | 030412004004 | 装饰灯   | 1. 名称:集中电源消防应急照明灯具-壁挂<br>2. 型号:HZ-ZFJC-E10W-LX/G<br>3. 规格:DC36V、10W<br>4. 安装形式:壁挂,距地2.8m<br>5. 详见设计施工图及相关规范要求                   | 套    | 22  |       |    |        |
| 22   | 030411006004 | 接线盒   | 1. 名称:灯头盒<br>2. 材质:塑料<br>3. 安装形式:暗装<br>4. 详见设计施工图及相关规范要求  | 个    | 72  |       |    |        |
|      |              | 措施项目  |   |      |     |       |    |        |
| 23   | 031301017003 | 脚手架搭拆 |   |      | 1   |       |    |        |
|      |              |       |   |      |     |       |    |        |
|      |              |       |   |      |     |       |    |        |
|      |              |       |   |      |     |       |    |        |
|      |              |       |   |      |     |       |    |        |
|      |              |       |   |      |     |       |    |        |
|      |              |       |   |      |     |       |    |        |
|      |              |       |   |      |     |       |    |        |
|      |              |       |   |      |     |       |    |        |
| 本页小计 |              |       |   |      |     |       |    |        |
| 合 计  |              |       |   |      |     |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程      标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称               | 计算基础  | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注  |
|----|------|--------------------|---|--------|----|----------|-------|---|
| 1  | 1.1  | 安全文明施工与环境保护基本费     | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 5.85   |    |          |       |   |
| 2  | 1.2  | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费                                      | 50     |    |          |       |   |
| 3  | 1.3  | 建施安责险              | 不含建施安责险费*0.001                                    | 68     |    |          |       | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |
| 4  | 1.4  | 临时设施费              | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 17.75  |    |          |       |   |
| 5  | 1.5  | 夜间施工增加费            | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 0.76   |    |          |       |   |
| 6  | 1.6  | 雨季施工增加费            | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 3.06   |    |          |       |   |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气工程

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额<br>(元) | 结算金额<br>(元) | 差额<br>±(元) | 备注 |
|-----|------|------|-------------|-------------|------------|----|
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
| 合 计 |      |      |             |             |            | —  |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程

标段：龙河镇龙塘中学男、女学  
生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称     | 计算基础  | 计算基数  | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|----------|---|---|---------|-------|
| 1   | 规费       | 其中：垃圾处置费+其中：<br>：社保费  | D1 + D2   |         |       |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |   |   |         |       |
| 1.2 | 其中：社保费   | (分部分项定额人工费+单<br>价措施定额人工费+分部<br>分项定额机上人工费+单<br>价措施定额机上人工费)*<br>0.7 | (FBFX_DERGF+<br>DJCS_DERGF+<br>FBFX_DEJSRGF+<br>DJCS_DEJSRGF)<br>*0.7 | 23.5    |       |
| 2   | 税金       | 分部分项工程费+措施项<br>目费+其他项目费+规费  | A+B+C+D   | 9       |       |
| 合计  |          |   |   |         |       |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|----------|--|------|-------|-------|----|--------|
|      |              |          |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 整个项目     |  |      |       |       |    |        |
|      |              | 卫生间给排水   |  |      |       |       |    |        |
|      |              | 给水工程     |  |      |       |       |    |        |
| 1    | 030413002004 | 凿（压）槽    | 1. 名称：剔槽<br>2. 详见设计施工图及相关规范要求  | m    | 128   |       |    |        |
| 2    | 031001006009 | 塑料管      | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：给水<br>3. 材质、规格：PPR给水管 DN20<br>4. 连接形式：热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求<br>6. 含管道消毒、冲洗<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求 | m    | 28.8  |       |    |        |
| 3    | 031001006010 | 塑料管      | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：给水<br>3. 材质、规格：PPR给水管 DN15<br>4. 连接形式：热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求<br>6. 含管道消毒、冲洗<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求 | m    | 121.6 |       |    |        |
| 4    | 031002001005 | 成品管卡     | 1. 名称：成品管卡 DN20<br>2. 形式：综合考虑<br>3. 详见设计施工图及相关规范要求   | 套    | 32    |       |    |        |
|      |              | 热水工程     |  |      |       |       |    |        |
| 5    | 031001001004 | PPR塑料热水管 | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：热水<br>3. 规格、压力等级：DN20<br>4. 连接形式：热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求<br>6. 含管道消毒、冲洗<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求      | m    | 28.8  |       |    |        |
| 本页小计 |              |          |  |      |       |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额(元) |    |        |
|------|--------------|----------|---|------|-------|-------|----|--------|
|      |              |          |   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
| 6    | 031001001005 | PPR塑料热水管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:热水<br>3. 规格、压力等级:DN15<br>4. 连接形式:热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求<br>6. 含管道消毒、冲洗<br>7. 详见设计施工图及相关规范要求 | m    | 121.6 |       |    |        |
| 7    | 031002001006 | 管道支架     | 1. 名称:管道支吊架<br>2. 形式:综合考虑<br>3. 详见设计施工图及相关规范要求  | kg   | 20    |       |    |        |
| 8    | 031202003003 | 一般钢结构防腐蚀 | 1. 除锈级别:手工除锈轻锈<br>2. 涂刷(喷)品种:樟丹漆,灰色调和漆<br>3. 涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:各二遍   | kg   | 20    |       |    |        |
|      |              | 卫生器具     |   |      |       |       |    |        |
| 9    | 031004003002 | 洗脸盆      | 1. 材质:陶瓷<br>2. 规格、类型:双人台式洗脸盆、水嘴<br>3. 组装形式:成品<br>4. 附件名称、数量:排水附件、水龙头、角阀、金属软管等<br>5. 详见设计施工图及相关规范要求                      | 组    | 32    |       |    |        |
|      |              | 措施项目     |   |      |       |       |    |        |
| 10   | 031301017004 | 脚手架搭拆    |   |      | 1     |       |    |        |
|      |              |          |   |      |       |       |    |        |
|      |              |          |   |      |       |       |    |        |
|      |              |          |   |      |       |       |    |        |
|      |              |          |   |      |       |       |    |        |
|      |              |          |   |      |       |       |    |        |
| 本页小计 |              |          |   |      |       |       |    |        |
| 合 计  |              |          |   |      |       |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程      标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称               | 计算基础  | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注  |
|----|------|--------------------|---|--------|----|----------|-------|---|
| 1  | 1.1  | 安全文明施工与环境保护基本费     | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 5.85   |    |          |       |   |
| 2  | 1.2  | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费                                      | 50     |    |          |       |   |
| 3  | 1.3  | 建施安责险              | 不含建施安责险费*0.001                                    | 68     |    |          |       | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率不同，所以请参照琼质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |
| 4  | 1.4  | 临时设施费              | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 17.75  |    |          |       |   |
| 5  | 1.5  | 夜间施工增加费            | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 0.76   |    |          |       |   |
| 6  | 1.6  | 雨季施工增加费            | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 3.06   |    |          |       |   |

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：  
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程      标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目      单位：元      第 2 页 共 2 页

| 序号  | 项目编码 | 项目名称  | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注  |
|-----|------|-------|------|--------|----|----------|-------|---|
| 7   | 1.7  | 视频监控费 |      |        |    |          |       | 编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算 |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
| 合 计 |      |       |      |        |    |          |       |   |

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

标段：龙河镇龙塘中学男、女学  
生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额<br>(元) | 结算金额<br>(元) | 差额<br>±(元) | 备注 |
|-----|------|------|-------------|-------------|------------|----|
| 1   |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
|     |      |      |             |             |            |    |
| 合 计 |      |      |             |             |            | —  |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：龙河镇龙塘中学男、女学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称     | 计算基础  | 计算基数  | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|----------|---|---|---------|-------|
| 1   | 规费       | 其中：垃圾处置费+其中：社保费                                   | D1 + D2   |         |       |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |   |   |         |       |
| 1.2 | 其中：社保费   | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7 | (FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7 | 23.5    |       |
| 2   | 税金       | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费                            | A+B+C+D   | 9       |       |
| 合计  |          |   |   |         |       |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。