

编制说明

一、 工程概况

本项目为白沙黎族自治县人民政府拆除原县陶瓷厂危旧房工程，项目位于海南省白沙黎族自治县。项目主要设计内容为拆除整楼、路面、围墙等附属工程。

二、 编制范围

本工程量清单编制范围包括施工范围内：

1#-7#拆除楼、A#-F#瓦房拆除、拆除铁皮房、门窗工程、清理表面垃圾和杂草、拆除硬化地面、拆除围墙、围挡、铁皮拖拉门。

三、 编制依据

1、图纸：《白沙黎族自治县人民政府拆除原县陶瓷厂危旧房工程》施工图纸；

2、2013年建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

3、2013年建设部颁布的《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50584-2013；

2013年建设部颁布的《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

2013年建设部颁布的《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013；

6、本工程材料调差价格参照白沙县信息价；

四、 编制方法

海南省相关部门颁布的其它与工程造价相关的文件；

五、 其他说明

1、工程量清单中每一个子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价；

2、除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险（建筑工程一切险和第三方责任险除外）、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险；

3、工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中，承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付；

4、符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中；

5、承包人对用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中；

6、工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：白沙黎族自治县人民政府拆除 标段：白沙黎族自治县人民政府拆除原
原县陶瓷厂危旧房工程 县陶瓷厂危旧房工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-----|------------|-------|-----------|
| 一 | 分部分项工程量清单费 | | |
| 1.1 | 1#-7#拆除楼 | | |
| 1.2 | A#-F#瓦房拆除 | | |
| 1.3 | 拆除铁皮房 | | |
| 1.4 | 清理表面垃圾和杂草 | | |
| 1.5 | 拆除硬化地面 | | |
| 1.6 | 拆除围墙 | | |
| 1.7 | 围挡 | | |
| 1.8 | 铁皮拖拉门 | | |
| 1.9 | 大型机械进出场 | | |
| 二 | 措施项目费 | | |
| 1 | 施工技术措施项目费 | | |
| 2 | 施工组织措施项目费 | | |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 | | |
| 2.2 | 其中：临时设施费 | | |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 | | |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 | | |
| 三 | 其他项目费 | | |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | | |
| 3.2 | 其中：暂估价 | | |
| 3.3 | 其中：计日工 | | |
| 3.4 | 其中：总包服务费 | | |
| 3.5 | 其中：其他费用 | | |
| 四 | 规费 | | |
| 4.1 | 其中：垃圾处置费 | | |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县人民政府拆除原县陶瓷厂危旧房

工程名称：白沙黎族自治县人民政府拆除原县陶瓷厂危旧房工程

工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | |
|------|--------------|------------|--|------|---------|-------|----|--------|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 | |
| | | 整个项目 | | | | | | | |
| | | 1#-7#拆除楼 | | | | | | | |
| 1 | 090402001001 | 砖混结构楼房整体拆除 | 1. 名称:1#-7#拆除整楼 2. 其他:钢筋混凝土结构,包含基础、地上建筑,拆除后回填土方 | m2 | 4931.15 | | | | |
| 2 | 010103002001 | 余方弃置 | 1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:50km | m3 | 2465.58 | | | | |
| | | A#-F#瓦房拆除 | | | | | | | |
| 3 | 090402001002 | 砖混结构楼房整体拆除 | 1. 名称:A#-F#瓦房拆除 2. 其他:钢筋混凝土结构,包含基础、地上建筑,拆除后回填土方 | m2 | 743.51 | | | | |
| 4 | 010103002002 | 余方弃置 | 1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:50km | m3 | 371.76 | | | | |
| | | 拆除铁皮房 | | | | | | | |
| 5 | 090402001003 | 砖混结构楼房整体拆除 | 1. 名称:拆除铁皮房 2. 其他:砖混结构,包含基础、地上建筑,拆除后回填土方 | m2 | 540.98 | | | | |
| 6 | 010103002003 | 余方弃置 | 1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:50km | m3 | 162.29 | | | | |
| | | 清理表面垃圾和杂草 | | | | | | | |
| 7 | 010101001001 | 平整场地 | 1. 土壤类别:清理表面垃圾土和杂草 | m3 | 371.65 | | | | |
| 8 | 010103002004 | 余方弃置 | 1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:50km | m3 | 371.65 | | | | |
| | | 拆除硬化地面 | | | | | | | |
| 9 | 041001001001 | 拆除路面 | 1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:30cm 3. 其他:机械装车 | m2 | 888.22 | | | | |
| 10 | 010103002005 | 余方弃置 | 1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:50km | m3 | 266.47 | | | | |
| | | 拆除围墙 | | | | | | | |
| 11 | 011601001001 | 砖砌体拆除 | 1. 砌体名称:拆除围墙 2. 砌体材质:砖墙 3. 拆除高度:2米 | m3 | 113.55 | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县人民政府
拆除原县陶瓷厂危旧房

工程名称：白沙黎族自治县人民政府拆除原县陶瓷厂危旧房工程

工程

第 2 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|---|------|--------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | | | 4. 拆除砌体的截面尺寸:0.24米 5. 其他:机械装车 | | | | | |
| 12 | 011601001002 | 石砌体拆除 | 1. 砌体名称:拆除挡墙 2. 砌体材质:片石 3. 拆除高度:1米 4. 拆除砌体的截面尺寸:0.5米 5. 其他:机械装车 | m3 | 17.08 | | | |
| 13 | 010103002006 | 余方弃置 | 1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:50km | m3 | 130.63 | | | |
| | | 围挡 | | | | | | |
| 14 | 010101004001 | 挖基坑土方 | 1. 土壤类别:一二类土 | m3 | 3.16 | | | |
| 15 | 070104001001 | 基础 | 1. 混凝土强度等级:C20混凝土 2. 模板制作、安装 3. 预埋铁件 | m3 | 3.16 | | | |
| 16 | 010603001001 | 实腹钢柱 | 1. 柱类型:镀锌方钢立柱 2. 钢材品种、规格:100*100*3.0mm厚 | t | 2.263 | | | |
| 17 | 010606002001 | 钢龙骨 | 1. 钢材品种、规格:40*40*2.5mm厚镀锌方钢主龙骨 | t | 5.911 | | | |
| 18 | 010606002002 | 钢龙骨 | 1. 钢材品种、规格:40*20*2.5mm厚镀锌次钢主龙骨 | t | 1.67 | | | |
| 19 | 010605002001 | 钢板墙板 | 1. 钢板厚度、复合板厚度:镀锌钢板0.8mm厚 | m2 | 718.65 | | | |
| | | 铁皮拖拉门 | | | | | | |
| 20 | 010804003001 | 全钢板大门 | 1. 门框、扇材质:镀锌钢板0.8mm厚 | m2 | 9.61 | | | |
| | | 大型机械进出场 | | | | | | |
| 21 | 041106001001 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1. 机械设备名称:履带式挖掘机 1m3以内 | 台次 | 1 | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县人民政府拆除 标段：白沙黎族自治县人民政府拆除原
原县陶瓷厂危旧房工程 县陶瓷厂危旧房工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注 |
|----|------|---------------------------|----------------------|--------|----|----------|-------|--|
| 1 | 4 | 安全文明施工与环境保护基本费 | | | | | | |
| 2 | 4.1 | 安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分 | 综合价含主设(1千万元以内部分) | 2 | | | | |
| 3 | 4.2 | 安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分 | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | 1.2 | | | | |
| 4 | 4.3 | 安全文明施工与环境保护基本费5千万~1亿元以内部分 | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.8 | | | | |
| 5 | 4.4 | 安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 0.4 | | | | |
| 6 | 5 | 安全文明施工与环境保护费（浮动部分） | 安全施工基本费 | 30 | | | | |
| 7 | 6 | 建施安责险 | 不含建施安责险费*0.001 | 68 | | | | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |
| 8 | 7 | 临时设施费 | | | | | | |
| 9 | 7.1 | 临时设施费1千万以内部分 | 综合价含主设(1千万元以内部分) | 1.02 | | | | |
| 10 | 7.2 | 临时设施费1~5千万元以内部分 | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | 0.612 | | | | |
| 11 | 7.3 | 临时设施费5千万~1亿元以内部分 | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.408 | | | | |
| 12 | 7.4 | 临时设施费1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 0.204 | | | | |
| 13 | 8 | 夜间施工增加费 | 分部分项合计+技 | 0.14 | | | | |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：白沙黎族自治县人民政府拆除 标段：白沙黎族自治县人民政府拆
原县陶瓷厂危旧房工程 除原县陶瓷厂危旧房工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|----------|---|---|---------|-------|
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中： 社保费 | D1 + D2 | | |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 | | | | |
| 1.2 | 其中：社保费 | (工日合计+技术措施项目工 日合计+机上工日合计+技术 措施机上工日合计)*56.03 | (GR+JSCS_GR+JSG R+JSCS_JSGR)*56 .03 | 0 | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程量清单费+措 施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 | |
| 合计 | | | | | |

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。