

白沙县方亮保障性租赁住房项目（水土保持 方案编制及水土保持施工期监测）

招标编号：HNZC2023(CG)-007

招 标 文 件

采购人：白沙黎族自治县乡村振兴发展有限责任公司

招标代理机构：海南子才招标代理有限公司

2023年5月



目 录

第一章 招标公告	1
一、 项目基本情况.....	1
二、 申请人的资格要求.....	1
三、 获取采购文件	2
四、 提交响应文件截止时间、开标时间和地点.....	2
六、 其他补充事宜	3
七、 对本次招标提出询问，请按以下方式联系。	3
第二章 投标人须知.....	5
一、 投标人须知附表.....	5
二、 总 则.....	7
三、 招标文件.....	7
四、 投标文件.....	8
五、 投标文件的递交.....	10
六、 开标及评标	10
七、 授标及签约.....	11
第三章 用户需求书.....	14
第四章 合同条款（仅供参考）	15
第五章 评审办法和程序	19
第六章 投标文件内容和格式.....	25

第一章 招标公告

海南子才招标代理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受白沙黎族自治县乡村振兴发展有限责任公司（以下简称“采购人”）的委托，拟对白沙县方亮保障性租赁住房项目（水土保持方案编制及水土保持施工期监测）（招标编号：HNZC2023(CG)-007）所需的服务组织公开招标采购工作，兹邀请符合本次公开招标采购要求的投标人进行密封投标，有关事项如下：

一、项目基本情况

1、项目编号：HNZC2023(CG)-007

2、项目名称：白沙县方亮保障性租赁住房项目（水土保持方案编制及水土保持施工期监测）

3、预算金额（最高限价）：¥123.26 万元

4、资金来源：财政资金

5、采购需求：本次采购内容为白沙县方亮保障性租赁住房项目（水土保持方案编制及水土保持施工期监测），详细技术要求或技术参数详见招标文件《用户需求书》。

6、项目完成时间（服务期限）：760 日历天，其中水土保持方案编制工期 30 天，施工期监测工期 730 天（以实际工期为准）。

7、交付地点：采购人指定地点。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，需提供营业执照副本或者事业单位法人证书等相关证明材料复印件并加盖单位公章；

1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 年 1 月至今任意 3 个月的财务报表（资产负债表、利润表和现金流量表）或者 2021 年度经会计事务所或审计机构审计的财务审计报告（新成立的公司以成立时间为准提供季度财务报表）复印件加盖公章；

1.3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年至今任意 1 个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明复印件加盖公章（成立时间少于上述月份要求的，以公司实际成立时间为准，按实际月份提供，成立不满月份的可不提供）；

1.4、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函复印件加盖

公章)；

1.5、供应商在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)没有被列入失信被执行人，“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)没有被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)没有被列入政府采购严重违法失信行为记录名单(提供查询结果网页截图并加盖单位公章)；

1.6、购买本项目招标文件并按时提交投标保证金(提供保证金缴纳凭证复印件并加盖单位公章)；

1.7、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(需提供承诺函加盖公章)；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》。

3.本项目的特定资格要求：无。

三、获取采购文件

1、时间：2023年5月11日至2023年5月17日(提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日)，每天上午8:30至12:00，下午14:30至17:30(北京时间，法定节假日除外)

2、地点：全国公共资源交易平台(海南省)(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)

3、方式：网上下载

4、售价：0(元)

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

1、提交响应文件截止时间：2023年6月2日08时30分(北京时间)，逾期或不符合规定的响应文件恕不接收；

2、开标时间：2023年6月2日08:30(北京时间)；

3、开标地点：白沙黎族自治县公共资源交易服务中心(白沙县牙叉镇金沙西路)白沙开标室1。

五、公告期限

1、自本公告发布之日起至少5个工作日。

2、公告发布媒介：中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台(海南省)。

六、其他补充事宜

6.1、投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）上传。（适用于网络递交）

6.2、采购信息发布媒体

6.2.1、本项目采购信息指定发布媒体为全国公共资源交易网（海南省）、中国海南政府采购网

6.2.2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

6.3、保证金到账截止日期

6.3.1、投标保证金到账截止日期：投标截止时间，投标保证金的形式：银行转账、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金支付等。银行转账应当从其基本账户中转出。，支付地址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>。

6.4、其他 采购 供应商须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>），然后登陆招投标交易平台（<http://zw.hainan.gov.cn/ggy/>）下载、查看电子版的招标文件及其他文件；电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载投标工具）制作电子版的投标文件；投标截止时间前，必须在网上上传电子投标文件（电子标：投标书为GPT格式；非电子标：投标文件需上传PDF加密压缩的rar格式）；开标必须携带加密投标文件的CA数字证书和光盘、U盘拷贝的投标书。在电子版投标文件中，招标文件中要求提供的材料须为原件扫描件。

6.5、投标人必须编制完整的投标文件，按上述顺序编制目录及页码，投标文件封面必须加盖投标人单位法定印章并经投标人代表签署。投标人代表可由法定代表人或其委托代理人担任。由委托代理人签署的投标文件中，须同时提交由法定代表人签署的有效的授权委托书。投标文件的任何缺漏，都会导致投标无效，投标人必须自行承担。招标代理机构对投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。本项目支持节能产品、环境标志产品、中小微企业发展、监狱企业发展及残疾人福利性单位等相关扶持政策。注册咨询电话 65355095，技术咨询电话：65203207、CA数字认证锁咨询：0898-66668096

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：白沙黎族自治县乡村振兴发展有限责任公司

地址：海南省白沙黎族自治县牙叉镇牙叉中路山水假日小区7号楼三楼

联系人：刘工

电话：0898-27715253

2. 采购代理机构信息

名称：海南子才招标代理有限公司

地址：海口市琼山区文坛路2号海南工商学院教工宿舍19栋2单元1605室

联系方式：0898-65329594

3. 项目联系方式

项目联系人：符工

电话：0898-65329594

第二章 投标人须知

一、投标人须知附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算	本项目采购预算价人民币：123.26万元 投标人的投标报价不得超过此预算价。
2	采购方式	公开招标
3	评标方法	综合评分法
4	投标保证金	投标保证金金额：人民币 5000.00 元 投标保证金的形式：银行转账、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金支付等。银行转账应当从其基本账户中转出。 账户名称：获取地址全国公共资源交易平台（海南省）（ http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ ） 开户行：获取地址全国公共资源交易平台（海南省）（ http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ ） 账号：获取地址全国公共资源交易平台（海南省）（ http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ ） 投标保证金截止时间：同投标文件递交截止时间 注：请投标人在电汇投标保证金时自行考虑好延迟到账的时间问题。若因延迟到账导致保证金未在文件递交截止时间前汇至指定账户，由此引发的后续问题均由投标人自行承担。
5	投标有效期	60 天
6	投标文件数量	纸质版投标文件：一本正本、四本副本。 电子版投标文件：一份（U 盘），电子投标文件要求须提供加盖公章及签字的 PDF 格式。
7	评标委员会的组成	评标委员会由采购人代表、专家组成，成员人数为 5 人（采购人代表 1 人，其他专家 4 人），其中技术、经济等方面的专家从省综合评标专家库中随机抽取。

序号	应知事项	说明和要求
8	答疑会	不召开
9	备选投标方案和报价	不接受备选投标方案和多个报价。
10	招标服务费	以中标金额作为计算基数，按照（琼价费管【2011】225号）文收费标准。 由中标人在领取中标通知书前向采购代理机构缴纳招标服务费。
11	其他说明	1、投标人不得恶意竞价，超出预算价或低于成本价的投标报价为无效报价，否决其投标。评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过初步评审的投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。 2、投标人递交的投标文件所附的相关资质、证明等材料必须为真实有效的，加盖的公章必须是投标人在公安部门备案的合法有效公章（提供承诺函，不提供按不符合投标文件的有效性、完整性处理）。评标结束后，采购人有权对排名前三名的中标候选人的投标资料、印章及相关原件进行核验，若提供虚假材料，将取消中标资格，没收保证金，并上报行政主管部门进行相关处罚。

二、总 则

1. 名词解释

1.1 采购人：白沙黎族自治县乡村振兴发展有限责任公司

1.2 招标代理机构：海南子才招标代理有限公司

1.3 投标人：已从招标代理机构购买招标文件并向招标代理机构提交投标文件的投标人。

2. 适用范围

本招标文件仅适用于招标代理机构组织的本次投标活动。

3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本招标文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次招标活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本招标文件第一章的“投标人资格要求”规定的条件。

3.3 本项目不接受进口产品投标。

3.4 本项目不接受联合体投标。

4. 投标费用

无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

5. 招标文件的约束力

5.1 本招标文件由招标代理机构负责解释。

三、招标文件

6. 招标文件的组成

6.1 招标文件由六部分组成，包括：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 评审方法和程序

第六章 投标文件内容和格式

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制、提交投标文件，将有可能导致投标文件被拒绝接收，所造成的负面后果由投标人负责。

7. 招标文件的澄清

投标人如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向招标代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

四、投标文件

9. 投标文件的组成

9.1 投标文件应按“第六章 投标文件内容和格式”要求编制。

9.2 若投标人未按招标文件的要求提供资料，或未对招标文件做出实质性响应，将可能导致投标文件被视为无效。

10. 投标报价

10.1 报价均须以人民币为计算单位。

10.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用(如有)、安装调试(如有)、培训(如有)、售后服务等其它有关的所有费用。

10.3 投标人应按开标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

11. 投标保证金

11.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额见第二章。

11.2 投标保证金支付形式：银行转账、银行保函、电子保函、建设工程 投标保证金保险支付等。银行转账应当从其基本账户中转出。

账户名称：获取地址全国公共资源交易平台

(海南省) (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)

开户行：获取地址全国公共资源交易平台

(海南省) (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)

账号：获取地址全国公共资源交易平台

(海 南 省) (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)

11.3 若投标人不按规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接受。

11.4 投标保证金的退还

11.4.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了合同后五个工作日内无息退还。

11.4.2 未中标的投标人的投标保证金将在招标代理机构发出中标通知书五个工作日内无息退还。

11.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；

(2) 投标人不按本章规定签订合同；

(3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；

(4) 与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的；

(5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 60 天。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 投标文件的数量、签署及形式

13.1 投标文件正本 1 份、副本 4 份和相应的电子文档 1 份，以及用于开标唱标另单独提交的“开标一览表”（壹份）。投标文件的正本和副本应在其封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面投标文件为准。

13.2 投标文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并按招标文件要求盖章及签字。

13.3 投标文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由投标人的法定代表人或其授权代表签字。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的投标文件可能视为无效投标。

五、投标文件的递交

14. 投标文件的密封及标记

14.1 投标文件正本、副本、另单独提交的开标一览表、电子文档，应分别封装于不同的密封袋内，密封袋上应分别标上“正本”、“副本”、“开标一览表”、“电子文档”字样，封口处应加盖单位公章。封皮上均应写明：

致：海南子才招标代理有限公司

项目名称：白沙县方亮保障性租赁住房项目（水土保持方案编制及水土保持施工期监测）

项目编号：HNZC2023(CG)-007

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

14.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，代理机构有权拒收。

15. 投标截止时间

15.1 投标人须在投标截止时间前将投标文件送达招标代理机构规定的地点。

15.2 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，招标代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在投标截止时间后递交的投标文件，招标代理机构将拒绝接受。

六、开标及评标

16. 开标

16.1 采购代理机构在招标文件规定的时间和地点组织公开开标，采购人、投标人须派代表参加并签到以证明其出席。

16.2 参加开标仪式的投标人代表应携带本人身份证和法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书签到，法人投标的只需携带身份证和法定代表人身份证明签到，未携带以上证件的人员不得进入会场。每个投标人只能派出壹名代表进入开标仪式现场。

16.3 开标时，采购代理机构请投标人对投标文件的密封情况进行检查。经确认无误后，由招标工作人员将投标人单独递交的“开标一览表”当众拆封，并由唱标人员按照招标文件规定的内容进行宣读。

16.4 开标时，“开标一览表”中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价计算的汇总金额不一致的，以单价计算的汇总金额为准；单价金额有明显小数点错误的，以总价为准，并修改单价。

16.5 投标文件中有关明细表内容与“开标一览表”不一致的，以“开标一览表”为准。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

16.6 所有投标唱标完毕，如投标人代表对宣读的“开标一览表”上的内容有异议的，应在获得开标会主持人同意后当场提出。如确实属于唱标人员宣读错了的，经现场监督人员核实后，当场予以更正。

17. 评标委员会

评标委员会由技术、经济等方面的专家和业主专家组成，其中技术、经济等方面的专家从省综合评标专家库中随机抽取，且人数不得少于成员总数的 2/3。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。评标委员会由 1 名业主代表，4 名专家组成，专家按规定在海南省评标专家库中抽取。

18. 评标

见“第五章 评审方法和程序”。

七、授标及签约

19. 定标原则

19.1 评标委员会将严格按照投标文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的中标候选人。

19.2 招标代理机构将在指定的网站上公示投标结果。

20. 质疑处理

20.1 投标人如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向招标代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

21. 中标通知

21.1 定标后, 招标代理机构应将定标结果通知所有的投标人。

21.2 中标人收到中标通知后, 应在规定时间内到招标代理机构处领取中标通知书, 并办理相关手续。

21.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

22. 签订合同

22.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则投标保证金将不予退还, 给采购人和招标代理机构造成损失的, 投标人还应承担赔偿责任。

22.2 投标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

23. 招标代理服务费

本次招标代理服务费由中标人支付。

24. 其它

24.1 本项目不召开答疑会。

24.2 需要落实的采购政策

24.2.1 中小企业的认定标准:

本项目非专门面向中小企业的项目, 对小型和微型企业产品的价格给予 10% 的扣除, 用扣除后的价格参与评审 (其参与评分的投标报价取值按投标报价的 90% 计), 若本项目所有供应商均属小型、微型企业的, 按原报价进行评审。

中小微企业投标是指符合《中小企业划型标准规定》的投标人, 通过投标提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务, 或者提供其他中小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型企业注册商标的货物。中小微企业投标应提供《中小微企业声明函》; 提供其他中小微企业制造的货物的, 应同时提供制造商的《中小微企业声明函 (制造商)》。

根据财库〔2014〕68 号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》, 监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象, 且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局, 各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局, 各地 (设区的市) 监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所, 以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时, 提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局 (含新疆生产建设兵团) 出具的属于监狱企业的证明文件, 不再提供《中小微企业声明函》。

根据财库〔2017〕141 号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府

采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

24.2.2 根据财政部、环保总局文件规定政府采购属于当期节能清单、当期环保清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能、环保清单所列的节能、环保产品（需提供相关证明材料）。

24.2.3 根据国家中华人民共和国政府采购法实施条例中，支持少数民族地区，贫困地区的相关政策，少数民族地区，贫困地区的企业投标，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购。

24.3 使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

第三章 用户需求书

一、项目基本情况

- 1、项目名称：白沙县方亮保障性租赁住房项目（水土保持方案编制及水土保持施工期监测）；
- 2、项目编号：HNZC2023(CG)-007
- 3、服务期限：服务期限：760 日历天，其中水土保持方案编制工期 30 天，施工期监测工期 730 天（以实际工期为准）。
- 4、招标金额为人民币：¥1232600.00 元，（其中水土保持方案编制招标金额：564600.00 元，水土保持施工期监测招标金额：668000.00）超过金额的投标文件按无效投标处理；
- 5、招标范围：项目范围内水土保持方案编制及水土保持施工期监测等（最终以双方签订的合同为准）；
- 6、质量要求：合格。

二、项目内容及规模

项目主要由 6 栋多层住宅建筑组成，按照容积率 1.49、建筑密度 24.81%及绿化率 40%的标准进行设计，规划建设住房 282 套(其中:70 m²户型 228 套，90 m²户型 54 套)。项目总用地面积 14443.00 m²，主要包括建筑占地面积 3583.59 m²以及室外道路、广场铺装、停车场和景观绿化等配套工程面积 10859.41 m²。总建筑面积为 29640.53 m²，其中地下室建筑面积 8100.00 m²，地上建筑面 21540.53 m²。地上建筑面积包括住宅建筑面积 20899.00 m²、社区商业网点建筑面积 585.66 m²以及便民服务设施建筑面积 55.87 m²。建设内容包括:建筑主体土建工程，给排水、电气、暖通和消防等安装工程及装修工程，以及室外道路、广场铺装、围墙、停车场、绿化景观等室外配套工程和水电照明等室外安装工程。

第四章 合同条款

合同编号:

水土保持技术咨询合同

项目名称: _____

委托方(甲方): 白沙黎族自治县乡村振兴发展
有限责任公司

受托方(乙方): _____

签订时间: 2023年 月

签订地点: _____

有效期限: 自合同签订之日起至合同全部履行完止

中华人民共和国科学技术部印制

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：甲方提供所有内部资料。

2. 涉密人员范围：乙方公司内部所有人。

3. 保密期限：永久。

第六条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

第七条 双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的技术咨询工作成果进行验收：

1. 乙方提交技术咨询工作成果的形式：乙方向甲方提供《报告》一式5份。

2. 技术咨询工作成果的验收标准：水行政主管部门的批复。

第八条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定_____为甲方项目联系人，乙方指定_____为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1. 及时沟通项目进展情况；

2. 就甲乙双方需协作事项及时联络，向各自上级主管部门或主管领导汇报，尽快确定协作办法。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第九条 双方确定，出现发生不可抗力致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同。

第十条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第2种方式处理：

1. 依法向海南省仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十一条 双方约定本合同其他相关事项为：

1. 乙方应保质按时提交成果，甲方应按时支付报酬。

2. 乙方需协助甲方协调相关部门，使水保方案顺利通过评审。

3. 由于甲方原因造成乙方工作延误，工作周期顺延；由于乙方原因工作延误，乙方应采取有效措施，保证工作进度。

4. 甲方要求提前完成本职工作，应和乙方协商。

5. 由于审查机关工作安排原因或甲方自身原因而对相应工作成果的审查、咨询推迟的，乙方免于相关责任。

6. 甲方要求乙方承担合同范围之外的工作，双方另行协商增加费用。

第十二条 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签字盖章后生效。

（以下无正文）。

甲方：白沙黎族自治县乡村振兴发展有限责任公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：_____（签名）

签约时间： 2022 年 月 日

乙方： _____ (盖章)

法定代表人/委托代理人： _____ (签名)

签约时间： 2023 年 月 日

第五章 评审办法和程序

1、评标基本原则：评标工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家及地方政府有关政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行，评标委员会对所有投标人的投标评估，都采用相同的程序和标准。

2、评标步骤：由采购人或招标代理机构对投标人的投标资格进行资格审查（附表2），然后由评标委员会进行符合性审查和技术、商务部分的详细评审。只有通过资格审查的投标人才能进入符合性审查和详细评审。

3、本项目评标采用综合评分法。综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同时，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。综合得分最高的投标人为第一中标候选供应商，综合得分次高的投标人为第二中标候选供应商。

4、资格性审查：采购人代表和招标代理机构代表根据国家相关法律法规和招标文件的规定，对投标人的资格证明文件进行资格性审查，如投标人不具备投标资格，则按无效投标处理（**资格性审查表见附表1**）。

无效投标的认定：

- 未按照招标文件规定的格式要求编制，且影响投标文件的资格性的；
- 投标人未能满足投标人资格要求的；
- 投标人未提交法人授权委托书的；
- 投标人未按招标文件要求提交投标保证金的；
- 投标有效期不足的；
- 投标价不是固定价或者投标价不是唯一的；
- 交货期不满足招标文件要求，且采购人无法接受的；
- 少报、漏报投标内容且不接受评标委员会的修正的；
- 投标报价超出预算，且采购人无法支付的；
- 投标技术参数标准严重偏离招标文件要求，且采购人无法接受的；
- 不符合招标文件规定的其它条件。

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

(1) 开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准

- (2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- (5) 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

4. 通过初步评审的投标人不足三家，则本次招标失败。

三、详细评审

1. 评标委员会根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

2. 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表3）；

3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

4. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	商务技术	价格
权重	90%	10%

5. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的得分，得分与投标报价分相加得出综合得分。综合得分最高的投标人为第一中标候选人，综合得分次高的投标人为第二中标候选人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

附表 1

资格性审查表

项目名称：白沙县方亮保障性租赁住房项目（水土保持方案编制及水土保持施工期监测）

项目编号：HNZC2023(CG)-007

序号	资格条件	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，需提供营业执照副本或者事业单位法人证书等相关证明材料复印件并加盖单位公章			
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 年 1 月至今任意 3 个月的财务报表（资产负债表、利润表和现金流量表）或者 2021 年度经会计事务所或审计机构审计的财务审计报告（新成立的公司以成立时间为准提供季度财务报表）复印件加盖公章			
3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年至今任意 1 个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明复印件加盖公章（成立时间少于上述月份要求的，以公司实际成立时间为准，按实际月份提供，成立不满月份的可不提供））			
4	应商在“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）没有被列入失信被执行人，“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）没有被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购网”（ www.ccgp.gov.cn ）没有被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（提供查询结果网页截图并加盖单位公章）			
5	投标保证金证明（提供保证金缴纳凭证复印件并加盖单位公章）			
6	参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函复印件加盖公章）			
7	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（需提供承诺函加盖公章）			
8	结 论			

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评标委员会（签字）：

附表 2

符合性审查表

项目名称：白沙县方亮保障性租赁住房项目（水土保持方案编制及水土保持施工期监测）

项目编号：HNZC2023(CG)-007

序号	审查项目	评议内容	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标有效期	满足招标文件要求			
2	投标文件格式	投标文件符合招标文件的式样			
3	投标人报价	按本文件规定报价，且不高于采购预算			
4	投标文件签字 盖章	符合招标文件签字盖章要求			
5	服务期限	满足招标文件要求			
6	其它情况	无其它无效投标认定条件			
		结 论			

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评标委员会（签字）：

附表 3

评分标准

序号	评审因素	评审标准	分值
1	企业综合实力及人员配备 (25分)	<p>(1) 具有有效的 3 项管理体系认证证书 (质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书), 每提供 1 项得 1 分, 不提供不得分, 本项最高得分 3 分。</p> <p>证明材料: 提供有效期内证书复印件加盖公章。</p> <p>(2) 项目负责人为水土保持专业或水利科学与工程专业或岩土工程专业正高级工程师的得 7 分, 为高级工程师的得 4 分, 为中级工程师的得 1 分, 本项最高得分 7 分。</p> <p>(3) 技术负责人具有水土保持专业或水利科学与工程专业或岩土工程专业正高级工程师职称证的得 7 分, 具有高级工程师职称证的得 4 分, 具有中级工程师职称证的得 1 分, 本项最高得分 7 分。</p> <p>(4) ①除项目负责人、技术负责人外, 须至少配备 1 名具有水土保持本科学历或具有水土保持初级 (含) 以上技术职称的人员得 4 分, 本小项满分 4 分;</p> <p>②其他人员每配备一名水土保持专业或水利科学与工程专业或岩土工程专业中级 (含) 及以上工程师的得 2 分, 助理工程师的得 1 分, 本小项最高得分 4 分。本项最高 8 分。</p> <p>证明材料: 需提供拟派人员相关职称证书及社保缴费凭证 (2022 年 6 月至今连续缴纳不少于 3 个月的社保, 提供社保补缴材料的人员不得分) 复印件加盖单位公章。</p>	25 分
2	企业业绩 (25分)	<p>(1) 2020 年 1 月 1 日至今, 承接过相似或类似项目业绩 (含水土保持方案编制或水土保持监测) 每提供一个业绩得 5 分, 本项最高 25 分。</p> <p>证明材料: 提供相关业绩合同复印件加盖公章, 时间以合同签订落款时间为准。</p>	25 分
3	技术方案评分标准 (40分)	<p>1、水土保持方案编制: 根据投标人提供的水土保持方案纲要, 对方案内容的完整性、科学性、合理性、规范性等进行综合评价:</p> <p>(1) 内容全面, 详细且具有科学、合理、规范性, 有开展场地周边环境调查及相关说明评价, 并提供项目现场及周边调查照片的, 得 10-15 分;</p> <p>(2) 内容基本涉及、详细的, 得 6-10 分;</p> <p>(3) 内容不全面, 得 0-5 分。</p> <p>注: 未实际开展场地周边环境调查, 提供虚假照片的, 直接得 0 分。</p>	15 分

序号	评审因素	评审标准	分值
		<p>2、水土保持监测实施方案：根据投标人提供的水土保持监测实施方案，对方案内容的完整性、科学性、合理性、规范性等进行综合评价：</p> <p>(1) 内容全面、详细且具有科学、合理、规范性的，得 11-15 分；</p> <p>(2) 内容基本涉及、详细的，得 6-10 分；</p> <p>(3) 内容不全面，得 0-5 分。</p>	15 分
		<p>3、工程质量保证措施、安全保证措施、文明施工和环境保护措施：根据投标人提供的质量保证措施的科学、合理、规范性等进行综合评价：</p> <p>(1) 内容全面、详细且具有科学、合理、规范性的，得 4-5 分；</p> <p>(2) 内容基本涉及、详细的，得 2-3 分；</p> <p>(3) 内容不全面，得 0-1 分。</p>	5 分
		<p>4、人员组织、工期进度计划及保证措施：根据投标人提供的项目人员组织及进度计划安排的科学、合理、规范性等进行综合评价：</p> <p>(1) 内容全面、详细且具有科学、合理、规范性的，得 4-5 分；</p> <p>(2) 内容基本涉及、详细的，得 2-3 分；</p> <p>(3) 内容不全面，得 0-1 分。</p>	5 分
4	投标报价 (10 分)	<p>以满足招标文件要求且报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分 10 分，其他投标人的价格分统一按照下列公式计算（报价得分四舍五入后保留小数点后两位）：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10。</p>	10
合计			100

第六章 投标文件内容和格式

注：请各投标人按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作投标文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、法定代表人身份证明或授权委托书
- 四、联合体协议书（不接受联合体）
- 五、资格审查资料
- 六、项目管理机构
- 七、类似项目业绩一览表
- 八、用户需求响应情况表
- 九、中小企业声明函
- 十、服务方案
- 十一、其他资料

一、投标函

1、投标函

海南子才招标代理有限公司：

你方（招标编号：HNZC2023(CG)-007）招标文件（包括更正公告、澄清、补遗、答疑如果有的话）已收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加投标。

（1）我们郑重承诺：我们是符合《政府采购法》第 22 条规定的供应商，并严格遵守《政府采购法》第 77 条的规定。

（2）我们接受招标文件的所有的条款和规定。

（3）我们同意按照招标文件第二章“投标人须知”第 12 条的规定，投标有效期为_____天，在此期间，本投标文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。如果我们中标，本投标文件在此期间之后将继续保持有效。

（4）我们同意提供招标代理机构要求的有关本次招标的所有资料。

（5）我们理解，你们无义务必须接受投标价最低的投标，并有权拒绝所有的投标。同时也理解你们不承担我们本次投标的费用。

（6）如果我们中标，为执行合同，我们将按投标人须知有关要求必要时提供履约保证金。

投标人名称：_____（盖公章）

地 址：_____

授权代表签字：_____

职 务：_____

日 期：_____

二、开标一览表

项目名称：白沙县方亮保障性租赁住房项目（水土保持方案编制及水土保持施工期监测）

招标编号：HNZC2023(CG)-007

包号	项目内容	投标报价 (人民币/元)	项目完成时 间(服务期 限)	质量要求	备注
项目本身	白沙县方亮保障性租赁住房项目（水土保持方案编制及水土保持施工期监测）	总价大写： 总价小写：¥			

注：1. 投标人投标报价中须包括运输、发放、税收、验收和技术支持等相关所有费用。

投标人名称：_____（盖公章）

法人或授权代表签字：_____

日期：_____年_____月_____日

分项报价明细表

项目名称：白沙县方亮保障性租赁住房项目（水土保持方案编制及水土保持施工期监测）

招标编号：HNZC2023(CG)-007

序号	列支项目	分项报价	单位
投标报价总计（元）			

- 注：1、投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价。
2、“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。
3、报价包含了本项目全部内容发生的一切费用。

投标人名称：_____（盖公章）

法人或授权代表签字：_____

日期：_____年_____月_____日

三、法定代表人身份证明或授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

供应商名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系 _____ (供应商名称) 的法定代表人

特此证明。

附法人身份证复印件

投标人名称: _____ (盖单位章)

年 月 日

(二) 授权委托书

我_____ (姓名) 系_____ (供应商全称) 法定代表人, 兹委派我单位_____ (全权代表姓名) 参加贵方组织的_____ 招标项目(项目编号:_____) 的投标活动, 全权代表我单位处理本次投标中的有关事务。本授权书于签字盖章后生效, 特此声明。

委托期限:____年____月____日 止____年____月____日

授权人无转委托。

附被委托人身份证复印件

投标人名称:_____ (盖单位章)

法定代表人:_____ (签字或盖章)

身份证号码:_____

委托代理人:_____ (签字或盖章)

身份证号码:_____

_____年 月 日

四、联合体协议书（不接受联合体）

_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加_____（项目名称）
（项目编号_____）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。目编号：

1、_____（单位名称）为联合体牵头人。

2、在本次投标过程中，联合体牵头人的法定代表人或授权代理人负责本招标项目投标文件编制，根据采购文件规定及投标内容而对集中采购代理机构和采购人所作的任何合法承诺，包括书面澄清及响应等均对联合投标各方产生约束力。如果中标并签订合同，则联合投标各方将共同履行对集中采购代理机构和采购人所负有的全部义务并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

3、联合投标其余各方保证对主投方为响应本次采购而提供的产品和服务提供全部质量保证及售后服务支持。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。联合体各成员单位按上述职责分工，承担各自应负的责任和义务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

五、资格审查资料

（一）供应商基本情况表

供应商名称						
单位地址						
营业执照号				成立时间		
资质等级				资质证书 编号		
基本账户开户 银行				账号		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			手 机		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
员工总人数：						
各类注册执业人员						
高级职称及以上人数						
中级职称人数						
初级职称人数						
经营范围						
备注						

1.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，需提供营业执照副本或者事业单位法人证书等相关证明材料复印件并加盖单位公章；

1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 年 1 月至今任意 3 个月的财务报表（资产负债表、利润表和现金流量表）或者 2021 年度经会计事务所或审计机构审计的财务审计报告（新成立的公司以成立时间为准提供季度财务报表）复印件加盖公章；

1.3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年至今任意 1 个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明复印件加盖公章（成立时间少于上述月份要求的，以公司实际成立时间为准，按实际月份提供，成立不满月份的可不提供））；

1.4、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函复印件加盖公章）；

1.5、供应商在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）没有被列入失信被执行人，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）没有被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（提供查询结果网页截图并加盖单位公章）；

1.6、购买本项目招标文件并按时提交投标保证金（提供保证金缴纳凭证复印件并加盖单位公章）；

1.7、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（需提供承诺函加盖公章）；

六、项目管理机构

(一) 拟投入本项目主要岗位人员一览表

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

七、类似项目业绩一览表

序号	项目名称	合同金额	签订日期	备注

注

- 1.业绩表中所列项目业绩应提供相关业绩合同或中标通知书证明材料复印件;
- 2.表格长度和内容可根据需要自行调整,供应商根据招标文件要求结合实际情况和自身状况进行填写;
- 3.供应商须提供类似项目业绩(不含分包), 并附提供合同文本复印件。

八、用户需求响应情况表

投标人必须根据所投产品的实际情况如实填写，评标委员会如发现有虚假描述的，该投标文件无效，该投标人列入黑名单，并报政府采购主管部门严肃处理。

项目名称：白沙县方亮保障性租赁住房项目（水土保持方案编制及水土保持施工期监测）

招标编号：HNZC2023(CG)-007

序号	招标文件需求描述	投标人响应描述	正偏离/响应/负偏离	备注
1				
2				
3				
4				
5				

说明：1、本表“用户需求书要求”应列出第三章“用户需求书”要求所有条款，各投标人须对所有条款一一予以描述应答（在本表“投标响应情况”填写，否则视为不响应）。

2、请各投标人认真填写本表内容，行数可自行添加，但表式不变。

投标人名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表签字：_____

日期：_____

九、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（采购人）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

1. （项目名称），属于 行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

十、服务方案

- 1、本附件内容由各投标人进行填写，应至少包括招标文件要求的内容的响应条件；
- 2、方案务求详细、切实可行、可操作；

十一、其他资料

附本项目招标文件要求的其他材料和投标人认为有助于本次招标的其他资料，格式自拟。