

# 用户需求书

## 一、项目概况

1、项目名称：保亭黎族苗族自治县城南、城北社区棚户区改造项目购买服务；

2、项目编号：ZBL-2023-027；

3、采购方式：竞争性磋商；

4、预算金额：392.925017 万元；

5、合同履行期限：合同签订后 60 个工作日；

6、交货地点（项目实施地点）：采购人指定地点；

7、付款方式：成果经双方验收合格，由成交人提出付款申请，采购人在收到成交人付款申请及发票后，5 个工作日内向成交人支付合同总额 100%的款项（具体以合同约定为准）。

## 二、用户需求

通过购买服务的形式推进城南、城北社区棚户区改造项目前期工作，此次购买服务工作内容共计 12 项，包括棚户区改造办法和相关政策的起草、征收前期手续、房屋产权调查、征收民生调查、编制征收方案、编制征收预算、核算补偿数额、动迁签订协议、协助解决征收纠纷、征收诉讼、整理征收档案、提出办结报告。

最终以业主确定的竞争性磋商为准。