

(GF—2017—0201)

定安县平和思源实验学校 C 栋学生宿舍

维修改造项目

建设工程施工合同

合同编号：2023-07-06



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定安县教育局

承包人（全称）：海南翼泽建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就定安县平和思源实验学校C栋学生宿舍维修改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：定安县平和思源实验学校C栋学生宿舍维修改造项目。

2.工程地点：定安县平和思源实验学校校园内。

3.工程立项批准文号：定审服立审〔2023〕22号。

4.资金来源：政府资金。

5.工程内容：项目改造定安县平和思源实验学校C栋学生宿舍，总建筑面积为2871.36平方米，建筑层数为6层，维修改造该栋建筑的2至6层。

改造内容为：1.宿舍外墙（内墙）铲除原有涂料翻新；2.及楼梯栏杆做除锈、防锈喷漆处理；3.楼梯间及个别房间爆筋处理；4.卫生间更换不锈钢洗漱台及淋浴头；5.卫生间增设小便器每层5个（共25个）；6.更换照明吸顶灯每层60个（共300个）36W、疏散指示灯每层6个（共30个）普通型；7.更换消防箱（共15个）及消防管3条；8.宿舍增设风扇每层24个（共120个）；9.宿舍门（共60个）做除锈、防锈喷漆处理；10.电井门换为丙级木质防火



门(共5个); 11.卫生间墙面砖损坏更换翻新; 12.宿舍贴1.2米高的墙面砖; 13.屋顶透空做轻钢玻璃雨棚; 14.新增衣柜60个; 15.加设不锈钢防盗网 FDF2(120个)、FDW3(2个); 16.更换不锈钢防盗网 FDF1(60个); 17.卫生间及排水管道做疏通处理; 18.走廊栏杆底座加200mm宽150mm高的混凝土固定。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 工程施工总承包(具体以工程量清单及施工图的内容为准)。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以开工报告为准)。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 40 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家现行工程施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰零捌万元零角零分 (¥2080000.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万贰仟贰佰壹拾玖元捌角捌分 (¥42219.88 元);



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 采用固定单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈发臣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在定安县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。



发包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: 11468835008199042P

地 址: 定安县见龙大道 583 号

邮政编码: 571200

法定代表人: _____

委托代理人: _____


电 话: 0898-63831599

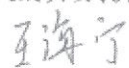
传 真: 0898-63831599

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: 91460400MA5TKC3G40

地 址: 琼海市嘉积镇爱华东路东
段 94 号睿丰写字楼 5 楼

邮政编码: 571400

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 15108963906

传 真: _____

电子信箱: 786588086@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司琼海爱华路支行

账 号: 4605 0100 5539 0000 0559

