

五、报价明细表

我单位报价以折算单价方式构成预算报价，由基础人工费、办公费、管理费、利润、税金，五个方面构成。考虑整体工作数量的不确定性以及各类数据的难易情况，我司报价为最终报价，不因实际数量的增长以及难以程度的变化进行调整。最终报价包含本项目所有费用。

其中第一阶段人工费取费标准为：250元/人/天，第二阶段人工费取费标准为：500元/人/天，以每人每天工作量进行折算单户费用。办公费用：全部涵盖项目总办公费用，费用总价格为66.6万，以74万户总数据量折算单户费用。管理费：取值10%。利润：取值8%。税金：取值6%。报价明细如下：

| 工作阶段 | 工作内容 | 主要工作 | 取费标准 (元/人/天) | 单人 单日 工作量 | 单价(元/户) | 备注 |
|--------------------|---------|----------|-----------------|-----------------|---------|-----------------|
| 第一阶段 初步整理 阶段 | 档案信息化 | 建立系统工具 | — | — | 0 | 本工作为项目必要工具不进行取费 |
| | 建立楼盘明细表 | 测绘档案 | 250 | 800 | 0.31 | |
| | | 物业开发业主清册 | 250 | 800 | 0.31 | |
| | | 实地采集 | — | — | 0.00 | 此工作为补充工作进行取费 |
| | | 数据校验核对 | 250 | 500 | 0.50 | |

| 工作阶段 | 工作内容 | 主要工作 | 取费标准 (元/人/天) | 单人 单日 工作量 | 单价(元/户) | 备注 |
|------|----------|-----------|-----------------|-----------------|---------|-------------------------|
| | 形成原始交存明细 | 住建交存档案 | 250 | 600 | 0.42 | |
| | | 住建收据分拣著录 | 250 | 150 | 1.67 | |
| | | 不动产系统著录 | 250 | 500 | 0.50 | |
| | | 物业开发交存明细 | 250 | 800 | 0.31 | |
| | | 银行交存明细及凭证 | 250 | 2000 | 0.13 | |
| | | 市档案馆收据 | 250 | 100 | 2.50 | |
| | | 数据校验核对 | 250 | 500 | 0.50 | |
| | 核定资金使用明细 | 分摊著录及重新分摊 | 250 | 600 | 0.42 | |
| | | 银行支付数据比对 | — | — | 0.00 | 此工作主要通过数据接口进行系统比对,不进行取费 |
| | 形成利息分配明细 | 利息分配 | — | — | 0.00 | 此工作主要通过系统算法自动生成,不进行取费 |

海口市住宅专项维修资金数据清理工作



| 工作阶段 | 工作内容 | 主要工作 | 取费标准 (元/人/天) | 单人 单日 工作量 | 单价(元/户) | 备注 |
|------|------------|----------|-----------------|-----------------|---------|------------------------------|
| | 形成第一阶段清理成果 | 成果分类 | — | — | 0.00 | 此工作主要通过系统对前面四项工作成果进行分类,不进行取费 |
| | | 结余资金核算 | — | — | 0.00 | 此工作主要通过系统算法自动生成,不进行取费 |
| | | 成果载体系统 | — | — | 0.00 | 系统不进行取费 |
| | | 提供成果数据接口 | — | — | 0.00 | 系统不进行取费 |

海口市住宅专项维修资金数据清理工作-2023/7/31 11:16:42-4300a2-4df159473c9eae9b3d26d73363-7.8
5036.1510



| 工作阶段 | 工作内容 | 主要工作 | 取费标准 (元/人/天) | 单人 单 日 工 作 量 | 单价(元/户) | 备注 |
|------------|-------------------|----------|-----------------|-----------------------------|---------|--------------------------------|
| | | 纸质档案整理归档 | — | — | 0.00 | 此工作在前期档案调取著录后，直接进行，不单独进行取费 |
| | | 小计 | | | 7.56 | 未完成验收标准的相关数据，本阶段不计费，待完成第二阶段后计费 |
| 第二阶段二次整合阶段 | 第一阶段未完成的数据进一步清理确认 | 数据分析 | 500 | 100 | 5.00 | |
| | | 数据加工 | 500 | 200 | 2.50 | |
| | | 清洗验证 | 500 | 500 | 1.00 | |
| | | 推进完成决策 | 500 | — | 2.00 | |
| | | 最终核定处理 | 500 | 500 | 1.00 | |
| | | 成果载体系统 | — | — | 0.00 | |
| | | 第一阶段工作应收 | — | — | 7.56 | |
| | | 小计 | | | 19.06 | |



| 工作阶段 | 工作内容 | 主要工作 | 取费标准 (元/人/天) | 单人 单日 工作量 | 单价(元/户) | 备注 |
|-------------|------|-------------|-----------------|-----------------|--------------|------------------------------------|
| 其他取费 | 办公成本 | — | — | — | 0.90 | 两阶段办公成本总计66.6万,以74万户总户,折算单价为0.9元/户 |
| | 管理费 | — | — | — | 10.00% | |
| | 利润 | — | — | — | 8.00% | |
| | 税金 | — | — | — | 6.00% | |
| | 小计 | — | — | — | 24.00% | |
| 折算单价 | 第一类 | | | | 10.49 | |
| | 第二类 | | | | 24.75 | |
| 折算数量 | 第一类 | | | | 59.20万户 | 预估为总数量的80% |
| | 第二类 | | | | 14.80万户 | 预估为总数量的20% |
| 最终报价 | | 9873080.00元 | | | | |



注：投标人根据项目情况和自身情况列明各分项价格，要求各分项价格之和等于开标一览表中的投标总价。各分项价格要求完整无漏项，完全包括完成与本项目有关的一切费用，否则视同免费提供。

投标人名称：北京公维电子信息技术有限公司(公章)

法定代表人（或授权代理人）：(签字或盖章)

日期：2023年7月31日