

# 采购需求

## 一、项目概况

1、项目名称：陵水县陵河北片区城市更新项目（一期）征收地块的房屋拆除及清表。

2、项目预算金额:525.99 万元。

3、项目规模：陵河北片区城市更新项目（一期）B-07 地块、B-08 地块、B-10 地块、B-11 地块、B-14、B-15 地块、B-16 地块户数约 644 户。地块范围面积约 516.31 亩，个人宗地地面积 172852 m<sup>2</sup>，约 259.28 亩。建筑面积约 10.03 万m<sup>2</sup>，其中：框架 4.38 万m<sup>2</sup>，混合 3.08 万m<sup>2</sup>，砖瓦 2.57 万m<sup>2</sup>。附属物：砖铁 0.28 万m<sup>2</sup>，铁皮棚 1.25 万m<sup>2</sup>。

4、拆除范围：被征收房屋的拆除和垃圾清运等(最终以实际签约拆除量为准)

5、质量标准：合格

## 二、服务要求

### (一)、拆除服务要求

1、采购人可根据工作实际情况实时调整中标人工作范围；

2、本项目以实际完成的工作量据实审计结算，届时经双方工作人员签名后由采购人委托第三方现场审核确认；

3、接到拆除任务后，中标单位人员、机械设备必须按采购人指定时间到达拆除现场。确保安全有效的拆除，做到周边民房及其它物件没有损伤。在拆除过程中，如操作失误造成周围地面附属物损坏的，中标供应商必须负责赔偿。中标人参加拆除的机械设备及工作人员安全问题由中标人自行负责；

4、中标供应商必须在项目所在地设有固定的服务点，且配备足够的相应服务人员及机械设备，杜绝第三方介入，充分满足拆除作业需求。如工作需要，中标人负责组织人员搬运地面物品到指定场所；

5、中标单位在进行建筑物拆除工作时，必须进行洒水、防尘作业；

6、为防止在建筑垃圾清运过程中出现二次污染，采购单位会不定期对清运作业进行抽查，如发现造成二次污染，将严肃处理；

7、中标单位要及时确定垃圾投放点并报备采购单位，若改变垃圾投放点，应提前告知采购单位，以便抽查；

8、拆除作业施工过程中的施工范围内安全责任全部由中标人负责；

9、拆除过程中因中标人失误造成的第三方经济损失，由中标人负责赔偿。

### (二) 垃圾清运及要求

1、应符合建筑垃圾收集清运作业要求，必须全部运往指定地点，若因垃圾堆放违反法律法规，由中标供应商对相关行政处罚或者仲裁、诉讼负全部责任，因此给采购人造成损失的，采购人有权向中标供应商追责；

2、运输车辆车容保持整洁，车体外部无污物、污垢，标志清晰；运输建筑垃圾过程中必须密闭化运输，遮盖防尘，不沿路撒漏飞扬，无建筑垃圾满溢落地现象，确保建筑垃圾及时得到收集清运，符合环保要求；运输车辆使用后不得发生乱停放现象，驾驶员需按规定着装；

3、建筑垃圾装运量应与车辆的额定荷载和有效容积为限，不得超重，如因超重超速或其他违反交通法规造成财产损失或人员伤亡的，由中标供应商承担全部责任；

4、在清运建筑垃圾的过程中，如因中标人失误造成周围地面附属物损坏的，由中标人负责赔偿；

5、中标人需具有清运建筑垃圾所需要的相关机械设备；

6、中标人需有存放此次清运的建筑垃圾的场所（不能在道路主干道两侧），存放建筑垃圾不能造成第二次污染；

7、中标人作业车辆需满足运输能力要求，车辆密封完好；

8、装修收集清运作业施工过程中的施工范围内安全责任完全由中标人承担；

9、装修收集清运作业过程中因中标人失误造成的第三方经济损失，由中标人负责。

### （三）扬尘措施工作

1、人工拆除及机械拆除过程中，应当采取边施工边洒水等防止扬尘污染的作业方式，以抑制扬尘飞散。需爆破作业的拆除工程,在确保作业安全的条件下应采取预拆非承重墙、清理部分致尘构件与积尘、在建筑物内部洒水、在不同高度设置塑料盛水袋、起爆前后喷水降尘 等措施。整理破碎件、翻渣清运建筑垃圾时,应采取喷淋洒水措施。

2、房屋拆除建筑垃圾要及时清运，从事建筑垃圾清运的单位必须采取密闭运输，运输车身应保持整洁防止渣土飞扬、洒落、流溢，严禁抛扔或随意倾倒，保证运输途中不污染城市道路和环境。清运时间最迟应在拆除施工完成后7日内清运完毕，未能及时清运的，采取临时洒水、用防尘网覆盖。

3、施工现场设置易产生扬尘的施工机械时，必须配备降尘防尘装置。

4、拆除建筑时，当遇有易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业；施工现场设置消防车道，并应保持畅通；施工现场道路保持两方向畅通，保证消防车辆能够及时进入事发现场进行救援。

#### **（四）应急服务要求**

为保证在拆除施工中能够有效应对重大危险源和可能发生事故隐患，投标人须针对本项目提供应急服务方案，方案包括但不限于人员组织、相关器材、联系电话及应急报告程序和救援方案等。当发生应急事故时，须保证在一小时内到达现场并作出相应的处理方案。

#### **（五）人员管理要求**

1、所有参与施工的施工员及安全员必须有相应的资质持证上岗，如有安全问题全部由中标单位负责与采购人无关；

2、所有人员须服从采购人安排的拆除工作任务，遵守采购人各项规章制度，认真履行岗位职责，做好各项本职工作；

3、在接到采购人通知后必须准时到达现场并按按时完成拆除和清运任务；

4、所有人员在施工时必须做好相应的安全防护措施；

5、不得对采购人虚假报账，如有发现采购人有权终止合同并报相关部门处理。

### **三、商务及其他要求**

1、服务期限：自合同签订之日起 90 日历天；

2、付款方式：按合同约定的付款方式付款；

3、验收：由采购人组织，投标人配合，根据对本项目采购需求响应情况及国家行业标准进行验收。采购人可以邀请相关主管单位参与验收。

4、其他未尽事宜以合同约定为准。