

# 政府采购项目 采购需求确定书

项目名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程

采购单位：海口市排水设施事务中心

编制单位：海口市排水设施事务中心

编制时间：2023年8月

一、需求调查情况

(一) 是否开展需求调查

本次采购项目为：

1000 万元以上的货物、服务采购项目，3000 万元以上的工程采购项目

涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目，包括政府向社会公众提供的公共服务项目等

技术复杂、专业性较强的项目，包括需定制开发的信息化建设项目、采购进口产品的项目等

主管预算单位或者采购人认为需要开展需求调查的其他采购项目

本次采购项目是否展开需求调查：

是

否

不开展需求调查的具体原因：

不属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定情形。

(二) 需求调查方式

本次需求调查采用了：

咨询

论证

问卷调查

搜集公开电子数据调研

(三) 需求调查对象

1. 调查对象一

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 调查对象二

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 调查对象三

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(四) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

---

2. 市场供给情况

---

3. 同类采购项目历史成交信息

---

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

---

5. 其他相关情况

---

## 二、需求清单

### (一) 项目概况

项目名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程

建设地点：海南省海口市

建设内容：具体以工程量清单及图纸为准。

### (二) 采购项目预（概）算

总 预 算：2,737,694.99 元

### (三) 采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	是否 进口	分包 要求
包 1	1.	其他建筑工程	B99000000	项	1	否	不允许

### (四) 技术商务要求

#### (1) 技术要求

##### (一) 项目概况

项目名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程

建设地点：海南省海口市

建设内容：具体以工程量清单及图纸为准。

##### (二) 现场踏勘

现场踏勘：本项目招标采购单位不组织现场踏勘，报价人认为有必要，可以自行前去踏勘了解现场概况；报价人现场踏勘所发生的一切费用由报价人自己承担。

### （三）工程量清单

#### 1、编制说明

##### 编制说明

###### （一）工程概况

- 1、工程名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程
- 2、建设单位：海口市排水设施事务中心

###### （二）编制范围

编制范围：本次设计范围为滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程。

###### （三）编制依据

滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程施工图纸。

###### （四）计价计费说明

1、主要依据南省建设厅颁布的 2017 年《海南省市政工程计价定额》、2017 年《海南省安装工程综合定额》、2017 年《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》进行编制；

2、人工单价部分按琼建规【2022】3 号文件《海南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价的通知》规定执行 145.00 元/工日；

3、《海南工程造价信息》2023 年第 5 期海口信息价结合市场询价计取；

4、措施费按琼建定【2018】48 号文件计取；

5、社保费费率依据琼建定【2019】128 号文《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》调整为 23.5%；

6、税金按琼建定【2019】100 号文规定增值税率由 10%调整为 9%。

7、国家及海南地区相关规范、标准文件。

###### （五）其他说明

- 1、土方外运按 14km 考虑，后期结算以实际发生距离计算；
- 2、社会保障费按 23.5%计取，结算以实际缴纳金额计算；
- 3、安全文明施工费按 50%（优秀）计取。

4、根据建设单位要求，暂列资金 200000 元，用于可能存在损坏的排水管道的病害修复。

5、箅子（500\*500）主材由建设单位提供。

（六）编制结果

（七）其他相关计算说明及咨询建议：

1、本控制价所有工程量按照施工图设计所标注尺寸计算，做法参照同类工程做法计算，实

际施工做法及数量不同时应根据现场实际及合同约定进行调整。

2、本控制价含社保费，结算时可凭实际缴纳票据按实结算。

3、建议本控制价仅作为建设单位进行项目资金筹措、投资参考以及签订施工合同的依据，不作为包干价使用。

## 2、工程量清单

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：滨海大道（比华利山庄  
处）积水点改造工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	截水沟部分		
1.2	小区清污分流部分		
1.3	小区清淤部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨海大道（比华利山庄处）积水 标段：滨海大道（比华利山庄处）积水改造工程  
水点改造工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		截水沟部分						
		1.0x1.0 截水沟						
	D.1.1	土方工程						
1	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:土石方综合(含一二类土、三类土、四类土及可挖动的石方,性质不调整) 2.挖土深度:详见设计图断面及设计说明	m3	4281.22			
2	040103001001	回填土方	1.回填土 机械夯实 槽坑:电动夯实机 2.填方材料品种:符合设计要求 3.填方粒径要求:符合设计要求 4.填方来源、运距:具体运距由投标人自行考虑	m3	3552.55			

3	040103002001	余方弃置	1. 机械规格:由投标人自行确定,不得以机械规格、功率等因素提出调整 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m3	728.67				
4	010404001001	管道砂基础垫层	1. 沟槽垫层回填砂 2. 垫层材料品种:中粗砂(坡砂) 3. 厚度:按图纸厚度要求回填	m3	129.92				
		方涵(1.0x1.0)							
5	040501017001	混凝土方沟(1.0x1.0)	1. 断面规格:1800x800mm 2. 垫层、基础材质及厚度:见方沟设计详图 3. 混凝土强度等级:见方沟设计详图 4. 伸缩缝(沉降缝)要求:见方沟设计详图 5. 盖板材质、规格:见方沟设计详图 6. 防渗、防水要求:见方沟设计详图 7. 混凝土构件运距:投标	m	232				
本页小计									



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程 标段：滨海大道（比华利山  
庄处）积水点改造工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			方自行考虑 8. 投标方根据现场实际情况考虑降水 9. 钢筋：见方沟设计详图					
6	070205001001	一体式排水算子（沟盖板（1000×500））	1. 盖板规格型号：型号EN124-D400（沟盖板（1000×500）），见图纸要求	块	464			
		0.5x1.0 截水沟						
	D.1.1	土方工程						
7	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：土石方综合（含一二类土、三类土、四类土及可挖动的石方，性质不调整） 2. 挖土深度：详见设计图断面及设计说明	m3	375.08			
8	040103001002	回填砂	1. 名称：沟槽回填砂 2. 密实度要求：符合设计要求 3. 回填方式：分层夯实 4. 填方来源、运距：外购中粗砂（按到场价考虑） 5. 综合单价需考虑夯实等全部费用 6. 机械规格：由投标人自行确定，不得以机械规格、功率等因素提出调整	m3	10			

9	040103002002	余方弃置	1. 机械规格:由投标人自行确定,不得以机械规格、功率等因素提出调整 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m3	22			
10	010404001002	管道砂基础垫层	1. 沟槽垫层回填砂 2. 垫层材料品种:中粗砂(坡砂) 3. 厚度:按图纸厚度要求回填	m3	4			
		方涵(0.5x1.0双孔)						
11	040501017002	混凝土方沟(	1. 断面规格:	m	57			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨海大道（比华利山庄处）积水 标段：滨海大道（比华利山庄处）积水  
点改造工程 点改造工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		0.5x1.0 双孔	1800x800mm 2. 垫层、基础材质及厚度：见方沟设计详图 3. 混凝土强度等级：见方沟设计详图 4. 伸缩缝（沉降缝）要求：见方沟设计详图 5. 盖板材质、规格：见方沟设计详图 6. 防渗、防水要求：见方沟设计详图 7. 混凝土构件运距：投标方自行考虑 8. 投标方根据现场实际情况考虑降水 9. 钢筋：见方沟设计详图					
12	070205001002	一体式排水算子(沟盖板(500×500))	1. 盖板规格型号：型号 EN124-D400，见图纸要求 2. 沟盖板主材由建设单位提供	块	228			
		管道敷设工程						
	D.1.1	土方工程						
13	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：土石方综合（含一、二类土、三类土、四类土及可挖动的石方，性质不调整）	m <sup>3</sup>	763.8			

			2.挖土深度:详见设计图断面及设计说明					
14	010404001003	管道砂基础垫层	1.沟槽垫层回填砂 2.垫层材料品种:中粗砂 3.厚度:按图纸厚度要求回填	m3	54.45			
15	040103001003	回填土方	1.回填土 机械夯实 槽坑:电动夯实机 2.填方材料品种:符合设计要求 3.填方粒径要求:符合设计要求 4.填方来源、运距:具体运距由投标人自行考虑	m3	195.25			
16	040103001004	回填砂	1.名称:沟槽回填砂 2.密实度要求:符合设计要求	m3	383.32			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：滨海大道（比华利

工程名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程 山庄处）积水点改造工程 第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 回填方式：分层夯实 4. 填方来源、运距：外购中粗砂（按到场价考虑） 5. 综合单价需考虑夯实等全部费用 6. 机械规格：由投标人自行确定，不得以机械规格、功率等因素提出调整					
17	040103002003	余方弃置	1. 机械规格：由投标人自行确定，不得以机械规格、功率等因素提出调整 2. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m3	568.55			
	D.5.1	污水管道安装						
18	040501001001	混凝土管	1. 垫层、基础材质及厚度：按设计要求 2. 规格：钢筋混凝土承插管（Ⅱ级）DN1200 3. 接口方式：橡胶圈接口 4. 铺设深度：按设计要求	m	82			
	D.5.4	管道附属构筑物						

19	040504002001	混凝土井	1. 名称：扇形混凝土 90° 雨水检查井 20S515/188 2. 井字架 木制 井深 (2m 以内) 3. 防坠网安装 4. 重型铸铁井盖，井座 5. 内外防腐做法见施工图设计说明	座	1			
20	040504002002	混凝土井	1. 名称：扇形混凝土 135° 雨水检查井 20S515/188 2. 井字架 木制 井深 (2m 以内) 3. 防坠网安装 4. 重型铸铁井盖，井座 5. 内外防腐做法见施工图设计说明	座	1			
21	040504002003	混凝土井	1. 名称：矩形	座	2			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：滨海大道（比华利

工程名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程 山庄处）积水点改造工程 第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2700*2700 三通混凝土雨水检查井 20S515/59 2. 井字架 木制 井深（2m 以内） 3. 防坠网安装 4. 重型铸铁井盖，井座 5. 内外防腐做法见施工图设计说明					
		拉森钢板桩支护						
22	琼 040301013001	打拔钢板桩	1. 名称：拉森钢板桩 2. 桩长度：桩长 L=6.0m 3. 钢板桩规格、厚度：SP-III，密排扣打 4. 腰梁横撑：见方沟设计详图	t	154.469			
	4	破除、恢复现状沥青路面						
23	041001001001	拆除沥青路	1. 材质：沥青混凝土路（16cm 面层+36cm 基层+18cm 底层） 2. 拆除方式：由投标人自行考虑 3. 运距：弃置运距由投标人自行考虑，实施时不得以运距因素提出调整 4. 投标报价应综合考虑装、运、卸、弃方平整以及拆除附属检	m2	200			

			查井、雨水口等全部费用						
24	040202001001	路床(槽)整形	<p>1. 施工内容: 路床整形</p> <p>2. 路床压实按设计要求压实</p> <p>3. 其他: 详见设计图及设计说明</p> <p>4. 机械规格: 由投标人自行确定, 不得以机械规格、功率等因素提出调整</p>	m2	200				
25	040202011001	碎石	<p>1. 石料规格: 级配碎石</p> <p>2. 厚度: 20cm</p> <p>3. 其他: 详见设计图及设计说明</p> <p>4. 机械规格: 由投标人自行确定, 不得以机械规</p>	m2	200				
本页小计									



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程

工程名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程

工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			格、功率等因素提出调整					
26	040202015001	水泥稳定碎石	1. 水泥稳定碎石基层 2. 厚度:36cm 3. 其他:详见设计图及设计说明 4. 机械规格:由投标人自行确定,不得以机械规格、功率等因素提出调整	m2	200			
27	040203003001	透层	1. 名称:透层 2. 其他:详见设计图及设计说明	m2	200			
28	040203006001	粗粒式沥青混凝土	1. 沥青品种:粗粒式沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类:预拌沥青混凝土 3. 石料粒径:AC-25 4. 厚度:7cm 5. 机械规格:由投标人自行确定,不得以机械规格、功率等因素提出调整 6. 其他:详见设计图及设计说明	m2	200			
29	040203003002	粘层	1. 名称:粘层 2. 其他:详见设计图及设计说明	m2	200			

30	040203006002	AC-20C 中粒式沥青混凝土	1. 沥青品种:中粒式沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类:预拌沥青混凝土 3. 石料粒径:AC-20 4. 厚度:5cm 5. 机械规格:由投标人自行确定,不得以机械规格、功率等因素提出调整 6. 其他:详见设计图及设计说明	m2	200				
31	040203003003	粘层	1. 名称:粘层 2. 其他:详见设计图及设计说明	m2	200				
32	040203006003	AC-13C 细粒式改性沥青混凝土	1. 沥青品种:细粒式改性沥青混凝土 (SBS)	m2	200				
本页小计									

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造 标段：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			2. 沥青混凝土种类：预拌沥青混凝土 3. 石料粒径：AC-13C 4. 厚度：4cm 5. 机械规格：由投标人自行确定，不得以机械规格、功率等因素提出调整 6. 其他：详见设计图及设计说明					
		破除及恢复绿化带						
33	050101009001	种植土回（换）填	1. 回填土质要求：按设计要求 2. 取土运距：由投标人自行确定 3. 回填厚度：按设计要求	m3	244.8			
34	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类：按设计要求 2. 铺种方式：满铺 3. 养护期：按设计要求 4. 含原草皮清除	m2	816			
	D.2.3	破除及恢复人行道工程						
35	041001002001	拆除人行道	1. 材质：面包砖人行道 2. 厚度：C30 砼面包60mm，水稳碎石+砂浆180mm	m2	130			

36	040103002004	余方弃置	1. 机械规格:由投标人自行确定,不得以机械规格、功率等因素提出调整 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m3	23.4				
37	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:4%水泥稳定碎石 2. 厚度:15cm	m2	19.5				
38	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:C30 砼面包砖 6cm 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:M10 混合水泥砂浆找平 3cm	m2	130				
	4	拆除及恢复浆砌片石挡墙							
本页小计									

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造

工程名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程

工程

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	041001007001	拆除砖石结构	1. 结构形式:钢筋混凝土挡墙拆除	m3	4.2			
40	040304004001	预制混凝土挡土墙墙身	1. 结构形式:按设计要求 2. 混凝土强度等级:按设计要求 3. 滤水层要求:按设计要求 4. 砂浆强度等级:按设计要求	m3	4.2			
41	041102017001	挡墙模板	1. 构件类型:挡土墙 2. 支模高度:1.5m	m2	15			
42	040202009001	砂砾石	1. 石料规格:按设计要求 2. 厚度:按设计要求	m2	0.2			
		乔木/椰子树迁移与恢复						
43	050101002001	挖树根（菹）	1. 地径:根据现场情况	株	42			
44	050102004001	栽植棕榈类	1. 种类:椰子树 2. 株高、地径:按现状树规格 3. 养护期:按设计要求	株	42			
		小区清污分流部分						
		管道敷设工程						
	D.1.1	土方工程						

45	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:土石方综合(含一二类土、三类土、四类土及可挖动的石方,性质不调整) 2. 挖土深度:详见设计图断面及设计说明	m3	121.94				
46	010404001004	管道砂基础垫层	1. 沟槽垫层回填砂 2. 垫层材料品种:中粗砂 3. 厚度:按图纸厚度要求回填	m3	8.51				
47	040103001005	回填土方	1. 回填土 机械夯实 槽坑:电动夯实机 2. 填方材料品种:符合设计要求 3. 填方粒径要求:符合设计要求 4. 填方来源、运距:具体运距由投标人自行考虑	m3	50.26				
48	040103001006	回填砂	1. 名称:沟槽回填砂	m3	35.89				
本页小计									

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程

工程名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程

工程

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 密实度要求：符合设计要求 3. 回填方式：分层夯实 4. 填方来源、运距：外购中粗砂（按到场价考虑） 5. 综合单价需考虑夯实等全部费用 6. 机械规格：由投标人自行确定，不得以机械规格、功率等因素提出调整					
49	040103002005	余方弃置	1. 机械规格：由投标人自行确定，不得以机械规格、功率等因素提出调整 2. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m <sup>3</sup>	71.69			
	D.5.1	污水管道安装						
50	040501001002	混凝土管	1. 垫层、基础材质及厚度：按设计要求 2. 规格：钢筋混凝土承插管（II级）DN1200 3. 接口方式：橡胶圈接口 4. 铺设深度：按设计要求	m	37			
	D.5.4	管道附属构筑物						

51	040504002004	混凝土井	<p>1. 名称: 圆形盖板雨水检查井 形式: 混凝土 <math>\Phi 1500</math> 06MS201-3, 页 17</p> <p>2. 井字架 木制 井深 (2m 以内)</p> <p>3. 防坠网安装</p> <p>4. 重型铸铁井盖, 井座</p> <p>5. 内外防腐做法见施工图设计说明</p>	座	3				
		拉森钢板桩支护							
52	琼 040301013002	打拔钢板桩	<p>1. 名称: 拉森钢板桩</p> <p>2. 桩长度: 桩长 L=6.0m</p> <p>3. 钢板桩规格、厚度: SP-III, 密排扣打</p> <p>4. 腰梁横撑: 见方沟设计详图</p>	t	69.328				
本页小计									



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程

工程名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程

工程

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		破除及恢复绿化带						
53	050101009002	种植土回(换)填	1. 回填土质要求:按设计要求 2. 取土运距:由投标人自行确定 3. 回填厚度:按设计要求	m3	18.75			
54	050102012002	铺种草皮	1. 草皮种类:按设计要求 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:按设计要求 4. 含原草皮清除	m2	62.5			
	D. 2. 3	破除及恢复人行道工程						
55	041001002002	拆除人行道	1. 材质:面包砖人行道 2. 厚度:C30 砼面包60mm, 水稳碎石+砂浆180mm	m2	37.5			
56	040103002006	余方弃置	1. 机械规格:由投标人自行确定, 不得以机械规格、功率等因素提出调整 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m3	6.75			
57	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:4%水泥稳定碎石 2. 厚度:15cm	m2	37.5			

58	040204002002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:C30 砼面包砖 6cm 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:M10 混合水泥砂浆找平 3cm	m2	37.5				
	4	破除及恢复混凝土路面工程							
59	041001008001	拆除混凝土结构	1. 材质:水泥混凝土路 (20cm 面层+15cm 基层+15cm 底层) 2. 拆除方式: 由投标人自行考虑 3. 运距:弃置运距由投标人自行考虑, 实施时不得以运距因素提出调整 4. 投标报价应综合考虑装、运、卸、弃方平整以及拆除附属检查井、	m3	2				
本页小计									

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造

工程名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程

工程

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			雨水口等全部费用					
60	040202001002	路床(槽)整形	1. 施工内容:路床整形 2. 路床压实按设计要求压实 3. 其他:详见设计图及设计说明 4. 机械规格:由投标人自行确定,不得以机械规格、功率等因素提出调整	m2	10			
61	040202011002	碎石	1. 石料规格:10mm 以内 2. 厚度:150mm	m2	10			
62	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:水泥含量5% 2. 石料规格:40mm 以内 3. 厚度:15cm	m2	10			
63	040203007003	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:抗弯拉 5.0MP 水泥混凝土 2. 厚度:20cm 3. 嵌缝材料:缩缝 水泥防滑条	m2	10			
64	040307009001	钢拉杆	1. 材料品种、规格:螺纹钢 2. 直径:14mm	t	0.005			
		小区清淤部分						
		现状污水管道清淤 DN300 泰						

		达小区						
65	04B001	污水管道清淤	1. 疏通冲洗管道, DN300 2. 吸泥车吸泥 3. 运距:由投标人根据 施工现场实际情况自 行考虑	m	295			
		现状污水管道 清淤 DN500 泰 达小区						
66	04B002	污水管道清淤	1. 疏通冲洗管道, DN500 2. 吸泥车吸泥 3. 运距:由投标人根据 施工现场实际情况自 行考虑	m	166			
		现状雨水管道 清淤 DN400 泰 达小区						
67	04B003	雨水管道清淤	1. 疏通冲洗管道,雨水	m	301			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造

工程名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程

工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			管道 DN400 2. 吸泥车吸泥 3. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑					
		现状雨水管道清淤 DN600 泰达小区						
68	04B004	雨水管道清淤	1. 疏通冲洗管道，雨水管道 DN600 2. 吸泥车吸泥 3. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m	130			
		现状雨水管道清淤 DN800 泰达小区						
69	04B005	雨水管道清淤	1. 疏通冲洗管道，雨水管道 DN800 2. 吸泥车吸泥 3. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m	30			
		现状雨水管道清淤 DN500 蓝城大道						
70	04B006	雨水管道清淤	1. 疏通冲洗管道，雨水管道 DN500 2. 吸泥车吸泥 3. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m	75			

		现状雨水管道 清淤 DN600 滨 海大道							
71	04B007	雨水管道清淤	1. 疏通冲洗管道, 雨水 管道 DN600 2. 吸泥车吸泥 3. 运距: 由投标人根据 施工现场实际情况自 行考虑	m	522				
		雨水方沟清淤 2.0*1.4							
72	04B008	雨水方沟清淤	1. 疏通冲洗方沟, 雨水 方沟 2.0*1.4 2. 运距: 由投标人根据 施	m	220				
本页小计									

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改 标段：滨海大道（比华利山庄  
造工程 处）积水点改造工程

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			工现场实际情况自行考虑					
		雨水方沟清淤 2.4*1.5						
73	04B009	雨水方沟清淤	1. 疏通冲洗方沟，雨水方沟 2.4*1.5 2. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m	295			
		涵洞清淤 3.4*1.6						
74	04B010	雨水过路涵洞清淤	1. 疏通冲洗过路涵洞，雨水涵洞 3.4*1.6 2. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m	56			
		涵洞清淤 3.2*1.2						
75	04B011	雨水过路涵洞清淤	1. 疏通冲洗过路涵洞，雨水涵洞 3.2*1.2 2. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m	43			
		现况污水管道修复						
76	04B012	紫外光固化法修复 DN500	1. 紫外线固化内衬修复法 2. 按设计要求	m	52			
		气囊管堵安装拆除						

77	04B013	气囊管堵安装 拆除	1. 橡胶气囊辅助封堵 2. 按设计要求	只	20				
		CCTV 检测							
78	04B014	CCTV 检测	1. CCTV 内窥检测 2. 按设计要求	m	52				
		有毒气体检测							
79	04B015	有毒气体检测	1. 管道内有毒、有害 气体进行测定	次	40				
		排水、降水							
80	041107002001	排水、降水	1. 机械规格型号:污 水泵 2. 机械规格型号:柴 油发电机组	昼 夜	40				
本页小计									



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程 标段：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程 第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		洒水车（用于清洗路面）						
81	04B016	洒水车（用于清洗路面）	1.用于清洗路面	台班	20			
		措施项目						

本页小计								
合 计								

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：滨海大道（比华利

工程名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程 山庄处）积水点改造工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
----	------	------	------	--------	--------	----------	-----------	----

1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	1.8				
3	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
4	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
5	1.4	临时设施费						
6	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	2.05				
7	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.89				

8	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	2.39				
9	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：滨海大道（比华利

工程名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程 山庄处）积水点改造工程 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								月、每两台枪机 800 元/月计算,工程结算时,按实际费用计算



2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—

## 暂列金额明细表

工程名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程 标段：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金		200000	

合 计	200000
-----	--------

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：滨海大道（比华利山庄 标段：滨海大道（比华利山庄处）  
处）积水点改造工程 积水点改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾 处置费+其 中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃 圾处置 费				
1.2	其中：社 保费	(分部分项 定额人工费 +单价措施 定额人工费 +分部分项 定额机上人 工费+单价 措施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工 程费+措施 项目费+其 他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段：滨海大道（比华利山 第 1 页 共 1  
庄处）积水点改造工程 页

工程名称：滨海大道（比华利山庄处）积水点改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	预拌混凝土 C30	m <sup>3</sup>	365.0268		534.95			
2	沟盖板 (1000×500)	套	468.64		407.8			
3	紫外光固化法修复 DN500	m	52		2000			
4	砂子 (机械砂)	m <sup>3</sup>	553.6809		167.76			
5	HRB400 Φ12	kg	12389.2775		3.87			
6	HRB400 Φ14	kg	12186.7375		3.87			
7	砂子 (机械砂)	m <sup>3</sup>	248.85632		167.76			
8	钢筋混凝土承插管 (II级) DN1200	m	82.82		488.07			
9	预拌混凝土 C15	m <sup>3</sup>	55.9944		505.83			
10	预拌混凝土 C25	m <sup>3</sup>	38.832		525.24			
11	碎石 (综合)	m <sup>3</sup>	116.5413		145.42			
12	充气管堵 300-600 (mm)	只	5		3201.77			
13	粗粒式沥青混凝土	m <sup>3</sup>	14.14		1000			
14	预拌混合砂浆 M7.5	m <sup>3</sup>	23.5638		595.15			
15	拉森钢板桩	t	2.142		5973.45			


注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

## 二、商务要求

1. 合同履行期限（工期）、建设地点：

1.1 合同履行期限（工期）：自合同签订之日起 93 日历天完成

1.2 建设地点：海南省海口市

2. 付款时间、方式及条件：

预付款支付比例或金额：合同签订后，成交供应商应先按约定开工日期组织施工队伍进场施工，经采购人确认及根据市政府专项资金到位后，凭成交供应商开具的有效发票及相关付款文件向成交供应商支付预付款，工程预付款计算方法：（合同价-安全文明施工费-暂列金）×25%+安全文明施工费，工程预付款中含合同价款中全部基本部分的安全文明施工费；

支付进度款的期限：采购人审核批准且政府资金到位后予以支付。每次工程进度款按审定月报以及阶段性结算的 55%比例支付（扣除预付款）。工程竣工验收移交后支付至累计计量额的 80%，累计支付额（含预付款、到货款、材料款在内）不超过签约合同价的 80%。

支付验收款、剩余决算款：通过市财政部门的财务决算审核并出具相关财务决算报告后，按审核后建安费为该项目最终工程决算造价。根据市政府专项资金到位情况，采购人凭成交供应商开具的正式有效发票、相关付款文件向成交供应商支付至最终工程决算审核后造价的 97%，待两年质保期满后根据最终工程财务决算审核结果一次性结算尾款。

3. 验收方法及标准：按本磋商文件及成交供应商响应文件及国家相关政策、法规实施。

4. 项目的实质性要求：按本磋商文件要求实施。

5. 合同的实质性条款：采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

6. 功能、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

7. 本项目所用材料采购人可根据现场实际情况进行调整。

8. 法律法规规定的强制性标准：无

9. 本项目最高限价为 2,737,694.99 元，供应商报价超过最高限价的按无效响应处理。

10. 供应商需具有业绩，并需针对本项目提供施工方案与技术措施、工程进度计划与措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、环境保护管理体系与措施等方面的内容。

**最终以采购人盖章后确定的竞争性磋商文件为准**