**三亚市政府采购文件**

**项目名称：三亚市人民政府政务服务中心房屋租赁（2023-2024年）**

**项目编号：SYZFCG-2023-D03**

**采购方式：单一来源**

**采购人：三亚市人民政府政务服务中心**

**三 亚 市 政 府 采 购 中 心**

**二零二三年八月十五日**

**目录**

**第一部分 投标邀请…………………………………………………3**

**第二部分 招标项目要求……………………………………………7**

**第三部分 投标须知 ………………………………………………8**

**第四部分 采购合同（范本）……………………………………14**

**第五部分 单一来源采购响应书…………………………………18**

**第一部分 投标邀请**

我中心受三亚市人民政府政务服务中心的委托，对三亚市人民政府政务服务中心房屋租赁（2023-2024年）进行单一来源采购，现邀请单一来源供应商**三亚新兴房地产开发有限公司**参与本项目投标。

**1、项目简介**

**1.1、项目名称：三亚市人民政府政务服务中心房屋租赁（2023-2024年）（1个包）**

**1.2、招标编号：SYZFCG-2023-D03**

**1.3、资金来源：财政资金**

**1.4、采购预算：**采购预算金额：¥5595240.00元/年，最高限价：¥5595240.00元/年；超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。

**1.5、采购需求:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 采购品目名称 | 单一来源供应商 |
| 1 | **三亚市人民政府政务服务中心房屋租赁（2023-2024年）** | 三亚新兴房地产开发有限公司 |

采购需求具体详见第二部分招标项目要求

**1.6、项目实施地点：**三亚市人民政府政务服务中心指定地点

**1.7、项目完成时间（服务期限）：服务期为一年**

**2.** 投标人资格条件

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

2、2020年以来在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。

3、其它要求：

3.1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照或事业单位法人证书等证明文件)；

3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供会计师事务所出具的2022年财务审计报告或2023年任意一个月的财务报表（资产负债表、损益表/利润表）】；

3.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺书)；

3.4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2023年任意一个月(或多个月)的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表)；

3.5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(成立不足三年的从成立之日起计算)；

3.6、提供无环保类行政处罚记录声明函；

3.7、提供政府采购供应商信用承诺书。

**4、是否允许联合体投标：否**

**5、 采购文件的获取**

1、请于2023年8月16日00时00分（北京时间，下同）至2023年8月20日00时00分，从全国公共资源交易平台（海南省）（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）网上报名获取采购文件。

本项目:采购文件每套售价：0元；投标保证金的金额：0元；中标服务费：0元。

**6、投标截止时间、开标时间及地点**

1、递交单一来源采购响应书截止时间：2023年8月21日9时00分（北京时间，下同）；

2、开标时间：2023年8月21日9时00分；

3、递交单一来源采购响应书及开标地点：

3.1三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风路259号）三亚开标室1，如有变动另行通知；（适用于现场递交）

3.2投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台（海南省）（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）上传。（适用于网络递交）

**7、公告期限**

（1）本项目采购公告不少于1个工作日，自2023年8月16日00时00分至2023年8月20日00时00分止。

**8、其他**

（1）投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统(http://zw.hainan.gov.cn /ggzy/)中登记企业信息 , 然后登陆招标投标交易平台(http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/)下载，查看电子版的采购文件及其他文件；

（2）电子标（采购文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml下载投标工具）制作电子版的单一来源采购响应书； **非电子标（采购文件后缀名不是.GPZ）：**必须使用电子签章工具（在http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml下载签章工具）对PDF格式的电子单一来源采购响应书进行盖章(使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩)；

（3）**投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书**——（电子标：投标书为GPT格式；**非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）**；

（4）开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

**（5）本项目采购信息发布媒体为：全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy和海南省政府采购网<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>。**

**（6）有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。**

**（7）根据《三亚市人民政府办公室关于印发<三亚市创建一流营商环境2021年实施方案>的通知》（三府办〔2021〕44号）和《三亚市金融发展局关于印发<创建一流营商环境“获得信贷”指标2021年专项行动方案>的通知》，三亚市在探索开展“政采贷”业务，中标或成交供应商可凭借与采购单位签订的政府采购合同向开展政府采购合同融资业务的3家银行（中信银行三亚分行、兴业银行三亚分行和浦发银行三亚分行）的公司业务部申请信用贷款。**

**10、联系方式**

采购人:三亚市人民政府政务服务中心 代理机构：三亚市政府采购中心

地址: 三亚市吉阳区新风街259号 地址：三亚市河东区新风街259号

联系人：崔鑫 项目联系人：邢美雯

联系电话： 0898-38860180 联系电话：0898-888250606

# 招标项目要求

一、项目概况

现行房屋租赁合同将于2023年8月11日到期，为保障现阶段政务服务工作正常运行，三亚市人民政府政务服务中心根据实际办公需求，经与三亚市人民政府办公室深入沟通，现拟继续租赁三亚新兴房地产开发有限公司位于三亚市新风街259号新兴综合楼一至四层用于办公，租赁面积一楼至四楼共6661㎡，租金每月平均70元/㎡，年租金5595240元，租赁期限1年。

二、采购项目预（概）算

总 预 算：￥5,595,240.00元

三、采购标的汇总表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 品目  分类编码 | 计量  单位 | 数量 | 是否进口 |
| 1 | 三亚市人民政府政务服务中心房屋租赁（2023-2024年） | C21020000 | 项 | 1 | 否 |

四、技术商务要求

（1）技术要求

根据《中共海南省委办公厅 海南省人民政府办公厅关于印发<海南省党政机关办公用房管理办法>的通知》（琼办发［2018］71号）文件精神和《党政机关办公用房建设标准》要求，三亚市人民政府政务服务中心（含审批办和公共服务机构），总办公需求面积共6661㎡。

1. 商务要求

1.租赁期限：1年。

2.租赁地点：三亚市新风街259号新兴综合楼。

3.服务要求：三亚市人民政府政务服务中心自2010年2月以来，一直租用位于三亚市新风街259号新兴综合楼一至四层，办公区域优势突出，交通便利，近年来作为办公场已经被群众熟知，更便于为群众服务。

4.付款条件（进度和方式）：合同中约定先支付半年租金，半年后租金每 2 个月支付一次，根据市政务服务中心实际搬迁情况，未产生的租赁费不再继续支付。合同签订后，出租方向采购人提供合法有效发票，采购人报请财政审批并用于审批通过后向出租房缴纳租金。

**第三部分 投标人须知**

一、单一来源采购响应书的编写要求

**1.单一来源采购响应书计量单位和使用文字**

1.1单一来源采购响应书中所使用的计量单位，除采购文件中有特殊要求外，应采用国家法定计量单位。

1.2单一来源采购响应书应使用中文编制。单一来源采购响应书中必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。对于使用了其他文字而未附中文译本，或中文译本不准确的投标，引起对投标人不利后果的，由投标人对不利后果负责。

**2.单一来源采购响应书的组成**

2.1报价函格式

2.2服务项目报价表

2.3商务要求响应情况表

2.4投标人服务本项目人员一览表

2.5规格响应表

2.6服务项目技术方案

2.7法人代表授权书

2.8无重大违法记录的书面声明

2.9反商业贿赂承诺书

3.0资格证明文件格式

3.1政府采购供应商信用承诺书

3.2设备和专业技术能力承诺书

3.3无环保类行政处罚记录声明函

3.4其他有关资格证书

投标人必须提交完整的单一来源采购响应书和相应的资格证明文件。否则，将直接影响评标或因单一来源采购响应书未实质响应采购文件而被拒绝。

**3.单一来源采购响应书编制说明**

3.1单一来源采购响应书必须按照采购文件要求的统一格式顺序编写。要求单一来源采购响应书全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。

**4.报价**

4.1除非合同中另有规定，投标人对《报价一览表》中的全部技术服务的报价应包括劳务和设备的运输、管理、安装调试、技术培训、维护，以及保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项费用。

4.2投标人应按《报价一览表》中的全部技术服务计算总价，并由法定代表人或授权代表(签字或盖章)。

4.3每一项目投标技术服务只允许一个报价，招标人不接受任何有选择性的投标报价。

4.4 单一来源采购响应书报价中的总价全部采用人民币表示，除非合同的特殊条款另有规定。

**5.单一来源采购响应书包括正本一份，副本二份，一份电子版响应书。**

5.1单一来源采购响应书正本均须用不褪色墨水书写或打印，单一来源采购响应书副本的所有资料都可以用单一来源采购响应书的正本复印而成，并应在单一来源采购响应书封面的**右上角清楚地注明“正本”或“副本”**。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

5.2 **单一来源采购响应书正本主要内容（文件格式中要求法人代表或授权委托人签字的内容和加盖投标人公章）应由投标人的法定代表人或其授权的委托人签字（或盖章）并加盖投标人公章。如为正式授权代表签字的，须将以书面形式出具的“法定代表人授权书”附在单一来源采购响应书中**。

5.3 **电子版单一来源采购响应书**与纸质版单一来源采购响应书正本内容必须一致。**投标人应将电子版单一来源采购响应书PDF拷贝至光盘、U盘中密封递交**，**在封口处应有投标人的法定代表人或其授权委托人的签字及投标人公章，**并在信封上标明“单位名称”及“电子版单一来源采购响应书”等字样，其载体必须是可以被读取的 U 盘，电子版单一来源采购响应书提交后不予退还。

二、单一来源采购响应书的评审

**1.本项目评标小组由3人组成，其中采购人代表1人，专家2人（评标专家从海南省综合评标专家库中随机抽取）。**

#### 1.初审内容包括资格审查和符合性审查。具体审查投标人所提供的各种有效资格和资质证明，响应性文件是否实质性响应采购文件的要求、内容是否完整、价格构成有无计算错误、文件签署是否齐全。对是否实质性响应采购文件的要求有争议的投标内容，评标小组将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

#### 初审中，对价格的计算错误按下述原则修正：

1.1 如果单价乘数量不等于总价，应以单价为准修正总价。

1.2 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，应以文字为准修正数字。

1.3 投标人不同意以上修正，其投标将被拒绝。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  | 评审因素 | 评审标准 |
| 资格审查 | 1 | 在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力 | 提供营业执照或事业单位法人证书等证明文件 |
| 2 | 信用查询 | 投标人2020年以来在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。**（以开标现场查询为准，投标人不再提供）** |
| 3 | 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 | 提供2023年任意一个月(或多个月)的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表 |
| 4 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 【提供会计师事务所出具的2022年财务审计报告或2023年任意一个月的财务报表（资产负债表、损益表/利润表）】 |
| 5 | 声明 | 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(成立不足三年的从成立之日起计算) |
| 6 | 设备和技术能力 | 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书） |
| 7 | 无环保类行政处罚声明 | 提供无环保类行政处罚记录声明函 |
| 8 | 信用承诺书 | 提供政府采购供应商信用承诺书 |
| 符合性审查 | 1 | 单一来源采购响应书份数 | 符合采购文件一正二副的要求 |
| 2 | 单一来源采购响应书的签署 | 单一来源采购响应书的签署符合采购文件要求 |
| 3 | 投标有效期 | 自开标之日起90天 |
| 4 | 投标价 | 投标报价不超预算，并且是唯一的、无选择性的报价 |
| 5 | 供货时间 | 服务期限一年 |
| 6 | 无认定为“投标无效”的其他情形 | 无认定为“投标无效”的其他情形 |

#### 1.4评标小组对单一来源采购响应书的判定，只依据投标内容本身，不依靠开标后的任何外来证明。

1. 本次单一来源采购，由依法组成的单一来源评标小组对投标人进行投标资格审查。在保证采购项目质量的基础上，评标小组与投标人就服务或采购货物与伴随服务的价格进行谈判。
2. **具有下列情形之一的，应按无效投标处理：**

**A.投标人不具备采购文件中规定的资格条件；**

**B.投标服务不符合法律法规和采购文件中规定的实质性要求。**

4.废标

4.1在招标过程中，出现下列情况之一的，应予废标：

A.出现影响采购公正的违法、违规行为的；

B.因重大变故，采购任务取消的。

4.2 废标后，三亚市政府采购中心将把废标的理由通知投标人 。

三、合同签订

1.评审结束后，由三亚市政府采购中心签发成交通知书。成交通知书作为签订合同的依据。

2.成交方应按《成交通知书》规定的时间签订合同。成交方未按《成交通知书》规定的时间签订合同，视为放弃。

3.采购文件、成交方的单一来源采购响应书及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

四、保证金

**投标保证金金额：无。根据《三亚市财政局关于规范三亚市政府采购投标保证金收取行为的通知》 三财〔2021〕584号“使用财政性资金1000万元以下（不含1000万元）的政府采购项目，不再收取投标保证金”。**

五、单一来源采购响应书的有效期

1.自提交单一来源采购响应书截止之日起90天内，单一来源采购响应书应保持有效。有效期短于这个规定期限的投标，将被拒绝。

2.在特殊情况下，招标人可与投标人协商延长单一来源采购响应书的有效期。这种要求和答复都应以信函、传真、或电报的形式进行。同意延长有效期的投标人不能修改单一来源采购响应书。拒绝接受延期要求的投标人在其有效期过后，其投标失效。

**六、投标人参加开标仪式须知**

参加开标仪式的**授权代表**应单独携带法定人代表授权委托书、法定代表人身份证复印件及被授权人身份证原件和复印件（加盖公章）到场签到，没有单独携带以上证件视为无效投标退离会场。**法定人代表**投标需提供本人身份证原件及营业执照复印件（加盖公章）到场签到，没有单独携带以上证件视为无效投标退离会场。每个投标人只能派出壹名代表进入开标仪式现场。

**第四部分 采 购 合 同 （格式）**

房屋租赁合同书

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规之规定，在原合同的基础上，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，就位于三亚市新风路北侧河东区榕根社区居委会综合楼的房屋租赁有关事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、租赁房屋

1、甲方应交付租赁房屋的位置及面积情况：位于三亚市新风街259号新兴综合楼一至四层楼共6661平方米，地下室306平方米。

2、房屋权属：租赁房屋所有权归三亚市河东区榕根社区居委会、三亚新兴房地产开发有限公司二者共有，甲方保证房屋没有抵押、没有查封、没有诉讼纠纷等。甲方承诺得到榕根社区居委会的授权，与乙方签订本合同，保证榕根社区居委会不因本合同的履行提出任何异议。

3、租赁用途：乙方租赁该房屋用于三亚市人民政府政务服务中心。

二、租赁期限、租金及租金的支付方式

1、租赁期限：**暂租**一年，自2023年 月 日至2024年 月 日止**（一年内如乙方搬迁，实际以租到乙方搬迁时间为准）。**

2、租金：一楼至四楼共6661平方米，租金每月平均 元/平方米，一楼至四楼每月租金为人民币 元( 元)；一年，共计租金为人民币： （ 元）。在本合同期内，地下室306平方米不收费。

3、支付方式：租金以银行转账方式支付，甲方的银行账户以本合同载明的为准。本合同签定后，乙方应在甲方开具发票后15个工作日内一次性支付给甲方6个月（2023年 月 日至2024年 月 日）租金 元。半年后租金按每 2个月支付一次，即：1、2024年 月 日至2024年 月 日（2个月），租金为 元；2、2024年 月 日至2024年 月 日（2个月），租金为 元；3、2024年 月 日至2024年 月 日（2个月），租金为 元。根据市政务服务中心实际搬迁情况，未产生的租金不再继续支付。

三、甲乙双方权利义务

1、合同期满后或不满1年，如乙方停止租赁，乙方应提前半个月告知甲方。

2、租赁期间，房屋正常损耗的日常维修和管理由乙方负责。如因房屋本身的工程质量问题导致，应由甲方负责。

3、租赁期间，乙方使用租赁房屋发生的水电费等费用由乙方自理；乙方物业服务工作由乙方自行管理。

4、租赁期间，因第三人主张权利或发生相关纠纷，由甲方负责解决；由此而影响乙方正常使用的或导致乙方不能对租赁物正常使用，乙方有权要求甲方减少或者不支付因第三人发生纠纷期间的租金，直至纠纷解决。

5、合同期内，无正当理由，任何一方不得单方面解除合同，但因政府要求或乙方需要搬离除外；否则，应赔偿由此给另一方造成的损失。

6、合同期满后，如乙方仍需继续租用房屋的，享有优先权承租权，甲方不得以不合理的理由来拒绝出租。

7、合同期满后或乙方停止租赁后，乙方所有添置的财产，全归属乙方所有，乙方有权自己处置，乙方放弃的除外；乙方对租赁房屋的正常损耗不承担相应责任。

8、本合同有关事项向行政机关备案事宜由甲方负责办理。

四、税费约定

根据法律法规规定，租赁期内应由乙方缴纳的税费，由乙方支付，应由甲方缴纳的税费（包括但不限于甲方收取租金所产生应缴纳的税费）由甲方支付。

1. 违约责任

双方均不得违反本合同的约定。如若一方违反本合同，并给对方造成损失的，守约方有权经单方通知解除合同，并要求违约方支付违约金，违约金为一个月租金。上述违约金不足弥补守约方损失的，违约方对损失部分仍应赔偿。

1. 争议解决

合同租赁期间，甲乙双方因执行本合同出现争议，应先协商解决，协商不成，双方应提交租赁房屋所在地管辖的人民法院起诉。解决争议时以本合同及补充协议约定的为准，本合同或补充协议未约定的，适用《民法典》及其相关的法律规定。

1. 联系方式

甲乙双方在合同履行过程中，如下联系方式是双方相互履行通知义务的有效通知送达方式和诉讼时的有效通知送达方式。如任何一方需变更如下通讯地址或联系人，应至少提前七日书面通知对方。

1. 甲方联系方式：

联系人： 邮箱：/

电话： 传真：/

地址：

1. 乙方联系方式：

联系人： 邮箱：/

电话： 传真：38860869

地址：三亚市新风街259号

1. 其他约定
2. 本合同由甲乙双方法定代表人签名或代表委托人签名、加盖单位公章方可生效。本合同一式陆份，双方各执一份，一份提交三亚市财政局备案，一份提交三亚市政府采购中心备案，一份提交三亚市住房和城乡建设局备案，一份提交三亚市地方税务局备案。
3. 甲乙双方如对本合同未尽事宜，需要补充约定，应按《民法典》的有关规定进行协商，签订补充协议。补充协议与本合同有同等效力。
4. 租赁期限届满前1个月内，甲乙双方应就本合同届满后是否继续租赁的事宜进行磋商。
5. 本合同是甲乙双方于2010年2月12日所签《房屋租赁合同书》的续租合同，两份合同具有同等法律效应。

甲方： （盖章）

法定代表人：

法定代表委托人：

甲方账户：开户行：

户 名：

账 号：

乙方：三亚市人民政府政务服务中心（盖章）

法定代表人：

法定代表委托人：

乙方账户：开户行：

户 名：

账 号：

签订日期：

见证方：三亚市政府采购中心

**见证日期：**

**第五部分 单一来源采购响应书**

**（正本/副本）**

项目编号：SYZFCG—2023—D03

项目名称：三亚市人民政府政务服务中心房屋租赁（2023-2024年）

投标人：（填写名称并盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权委托人：（签字或盖章）

日期：

**一、报价函格式**

**致：（采购单位的名称）**

1.根据贵方采购公告，我们决定参加贵方组织的 项目的采购活动。我方授权 (姓名和职务)代表我方 （供应商的名称）全权处理本项目采购的有关事宜。

2.我方愿意按照单一来源采购文件规定的各项要求，向采购人提供所需的服务，总报价为人民币（大写） 。

3.一旦我方成为成交供应商，我方将严格履行合同规定的责任和义务，服务期限为： 。

4.我方为本项目提交的**单一来源采购响应书一式份**，其中**正本一份、副本 份**，**电子版单一来源采购响应书（光盘、U盘） 份**。

5.我方愿意提供贵方可能另外要求的、与采购有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

6.我方完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的供应商。

7.我们同意按采购文件中的规定，本单一来源采购响应书的有效期限为开标后**90**天。

供应商名称： （公 章）

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：

通讯地址： 邮政编码：

电 话： 传 真：

供应商开户行: 账 号:

日 期：

## 二、服务项目报价表|（报价一览表）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 供应商 | 单位 | 单价  （元） | 数量 | 金额  （元） | 服务期限 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **合计** |  |  |  |  |  |  |

投标人(填写名称并盖公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年 月 日

## 三、商务要求响应情况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购要求 | 单一来源采购响应书 | | 偏离及影响 |
| 响应情况 | 证明文件页码 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

投标人(填写名称并盖公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年 月 日

**四、投标人服务本项目人员一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 姓名 | 职务 | 职称 | 手机号 | 证件复印件 | |
| 名称 | 号码 |
| 管理人员 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 技术人员 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 其他 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

投标人(填写名称并盖公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年 月 日

## 五、规格响应表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 采购人填写部分 | | 供应商填写部分 | | 响应情况 |
| 技术参数 | 数量 | 技术参数 | 数量 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

投标人(填写名称并盖公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年 月 日

**注意：**

1、投标人必须将自己所投产品或服务真实、准确地填入“投标人填写部分”中。

2、根据自己所投产品与“采购人填写部分”的差异情况，实事求是地填写“响应情况”（优于、满足、不满足），并将这些差异内容用加粗的字体显示出来。

3、如果投标人没有按前述要求去做，在项目评审中有可能被认为未对采购文件作出实质上的响应，或被视作不诚信投标人而拒绝对其做进一步的评审。

## 六、服务项目技术方案

**（一）投标人简介**

**（二）方案的基本考虑**

（详细说明）

## 

## 七、无重大违法记录的书面声明

致\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(采购人或采购代理机构)：

我公司参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若在采购过程中发现我公司近3年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

投标人(填写名称并盖公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年 月 日

八、反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在 （项目名称） 招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人(填写名称并盖公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年 月 日

九、资格证明文件格式

**［说明］投标人应按照采购文件的要求做出全面的响应。其内容应包括但不限于以下各项:**

1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照或事业单位法人证书等证明文件)；

2、法人代表授权书（须加盖本单位公章，放在单一来源采购响应书中）；

3、法人及授权委托人身份证复印件（须加盖本单位公章，放在单一来源采购响应书中）；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式见附件）

5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供会计师事务所出具的2022年财务审计报告或2023年任意一个月的财务报表（资产负债表、损益表/利润表）】；

6、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2023年任意一个月(或多个月)的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表)；

7、采购文件规定的或其他投标人认为需要提供的内容。

## 附件1：法定代表人授权委托书格式

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （投标单位名称） 的法定代表人，现授权委托 （被授权人姓名及身份证号码） 为我公司的代理人，以本公司的名义参加三亚市政府采购中心组织的编号为

SYZFCG-2023- 的招标活动，处理与本招标活动有关的一切事务。被授权人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此证明。

投标人：（填写名称并盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

**附件2：**

**无环保类行政处罚记录声明函**

## 我公司 (公司名字）在参加政府采购活动前三年内没有环保类行政处罚记录。

特此声明。

投标人(填写名称并盖公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年 月 日

**附件：**

**具有履行合同所必需的设备和专业技术能力**

**承诺书**

至：三亚市政府采购中心

我单位参与你中心组织的 （项目名称及项目编号） 招标活动，现承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，如有虚假承诺，愿承担一切法律责任。

特此承诺。

投标人(填写名称并盖公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年 月 日

十、信用查询

投标人信用信息查询渠道

投标人2020年以来在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单**（以开标现场查询为准，投标人不再提供）**

十一、政府采购供应商信用承诺书

**承诺主体名称：**

**统一社会信用代码：**

管理部门：三亚市财政局

**采购项目名称:**

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下:

（一）对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

（二）严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

（三）严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

（四）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（五）自觉做到自我约束、自我管理，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

（六）提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围12个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

（七）严格遵守信用信息公示相关规定；

（八）同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示，接受社会监督；

（九）如违反承诺，将依法依规承担相应责任，并自愿接受部门联合惩戒，纳入行业失信重点关注名单，由财政部门负责管理；

（十）本承诺书自签订之日起生效。

承诺投标人(填写单位名称并盖公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年 月 日

注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

**十二、其他有关资格证书**