

第五章 用户需求书

一、项目名称：2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造项目第二次采购

二、项目概况：本项目对南平学校、隆广初级中学及本号初级中学校宿舍维修改造，主要建设内容为装修工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等，具体建设规模如下：

（一）南平学校拆除现状围墙并新建挡土墙体积约 27.98m³，新建玻璃钢化粪池一座体积约 1.25m³，新建 DN200 的 HDPE 污水管 45.00m，预留污水支管 80.00m，新建 DN1000 污水检查井 2 座，路面破除修复面积约 50.00m²。

（二）隆广初级中学拟翻新现状卫生间面积约 301.20m² 并更换便器洁具 32 套，更换破损地砖面积约 130.00 m²，室内注浆补漏长约 2000.00m，更换铝合金扶手长约 100.00m，拆除重做防水层面积约 480.00 m²，露筋修补面积约 280.00 m²，内墙打磨重刮涂料面积约 3040.00 m²，天棚打磨重刮涂料面积约 1234.42 m²，阳台、走廊及楼梯间地砖凿除重做面积约 400.0 m²。

（三）本号初级中学拟翻新现状卫生间面积约 64.68 m² 并更换便器洁具 16 套，更换破损地砖面积约 60.00 m²，室内注浆补漏长约 150.00m，更换铝合金扶手长约 60.00m，拆除重做防水层面积约 364.10 m²，露筋修补面积约 60.00 m²，内墙打磨重刮涂料面积约 1700.00 m²，天棚打磨重刮涂料面积约 700.0 m²，走廊及楼梯间地砖凿除重做面积约 120.00 m²，拆除屋面彩钢瓦面积约 180.00 m²，外墙涂料打磨翻新面积约 1180.00 m²，更换风扇 24 台。

三、招标范围：2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造项目第二次采购施工图及工程量清单包含的全部内容（具体工程内容详见施工图纸及工程量清单）。

四、招标控制价：¥2552981.12 元，投标人投标报价不得超出预算价。

五、项目地点：南平学校、隆广初级中学及本号初级中学校。

六、工期：50 日历天，缺陷责任期：365 日历天

七、质量标准：合格。

八、工程量清单：另附