

# 单一来源采购公示异议论证表

采购人情况	采购人名称：三亚市综合行政执法局
	地址：海南省三亚市天涯区凤凰路 212 号
	联系人：何肖鹏 电话：88595160
项目名称及预算金额	项目名称：2023 年度综合行政执法局房屋租赁服务采购项目（第一、第二、第三执法支队业务办公用房） 项目金额：人民币肆佰贰拾捌万叁仟叁佰伍拾陆元捌角整（¥4283356.80 元）
提出异议的供应商情况	供应商名称：海南锦泓物业管理有限公司 地址：三亚市天涯区育新路 218 号三亚望海青年酒店 1 楼 电话：15003414888 联系人：马志忠
异议内容	本项目于 2023 年 10 月 16 日发布单一来源采购论证公示，2023 年 10 月 19 日收到海南锦泓物业管理有限公司送来异议函件。 异议内容为：本项目采购标的中三亚市天涯区育新路 218 号三亚望海青年酒店 1 楼 288 平方米，海南锦泓物业管理有限公司与三亚市中豫企业管理咨询有限公司存在使用权（出租权）争议，在诉讼期内尚未判决，使用权尚未确认。
采购人意见	鉴于本项目采购标的中三亚市天涯区育新路 218 号三亚望海青年酒店 1 楼 288 平方米存在使用权（出租权）纠纷，在诉讼期内尚未判决，使用权尚未确认。为保证办公职能继续履行，对存在使用权争议的三亚市天涯区育新路 218 号三亚望海青年酒店 1 楼 288 平方米从采购标的中移除。其他内容不变，采购标的变更



为三亚市天涯区育新路 218 号三亚望海青年酒店 4 层 4300 平方米，预算费用总额变更为 4014480.00 元（租金为 75 元/月/平方米，年租金为 3870000.00 元；物业费 2.8 元/月/平方米，年费用为 144480.00 元），采购方式为单一来源采购，采购对象为三亚市中豫企业管理咨询有限公司，服务期限一年。



2023年 10月 25日

专家集体论证  
意见

- 1、针对诉讼期内的有异议的面积（三亚市天涯区育新路 218 号三亚望海青年酒店 1 楼 288 平方米）从采购标的中移除，其他采购内容不变。
- 2、为兼顾政府工作特殊性和服务功能的延续性考虑，依据《海南省财政厅关于加强单一来源采购管理的通知》（琼财采规〔2022〕1 号）关于单一来源采购适用情形，本项目继续采用单一来源采购方式。

专家签字：

丁毅 符品 10月 25日 陈... 林雨  
2023年 10月 25日