

海口江东新区日常测绘制图等技术服务 项目采购需求

一、采购项目的名称、采购预算

项目编号：zfcg-fw-20230904-001

项目名称：海口江东新区日常测绘制图等技术服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：¥3,000,000.00 元（本项目为单价采购，具体的采购金额需按实际工作量进行结算）

二、采购需求

根据工作需要，核查辖区范围内全国第二次、第三次土地调查成果、历年土地变更调查成果、多规合一成果、国土空间规划成果、历年已批复农转用数据、历年土地征收与收储数据、海岸线数据、历年卫片执法检查图斑数据、遥感正射影像、基础测绘地理信息成果，不动产登记信息及自然资源确权登记信息。

（一）工作要求

1. 根据采购人要求开展工作
2. 以上核查和制图的数据均由供应商搜集提供
3. 供应商根据采购人要求 3 个工作日内提供及修改相关数据、表格、图件等。

（二）主要任务

数据处理及内业制图工作内容

根据采购人要求，对地形图、不动产登记数据、历年农用地转用批复数据、储备地数据、土地利用现状数据、“多规合一”数据、国土空间规划“三区三线”成果数据、永久基本农田等现有数据进行编辑处理；包括坐标系转换、数据格式转、图层叠加、土地分类面积量算、要素取舍、图廓生成、图形整饰、图纸打印

等；制作农用地转用和土地征收报批、土地供应、土地征收及储备地收储情况等土地业务需要的相关图件。

（三）执行的技术标准和质量要求

1. 法律法规及行政文件

- （1）《中华人民共和国物权法》
- （2）《中华人民共和国土地管理法》
- （3）《不动产登记暂行条例》
- （4）《关于将部分省级行政审批事项调整由重点园区管理机构实施的决定》
- （5）《海南省土地征收成片开发标准实施细则（试行）的通知》

2. 技术标准文件

- （1）国土资发[2015]41号颁布《不动产权籍调查技术方案》（试行）
- （2）国土资发[2015]103号颁布《不动产登记数据库标准》（试行）
- （3）TD/T 1001-2012《地籍调查规程》
- （4）TD/T 1014-2007《第二次全国土地调查技术规程》
- （5）TD/T 1055-2019《第三次全国国土调查技术规程》
- （6）GB/T 21010-2017《土地利用现状分类》
- （7）GB/T 17986.1-2000《房产测量规范》
- （8）CJJ8-2011《城市测量规范》
- （9）GB/T 2260《中华人民共和国行政区划代码》
- （10）GB/T 13989《国家基本比例尺地形图分幅和编号》
- （11）CJJ73-2010《全球定位系统城市测量技术规程》
- （12）GB/T 2009-2010《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》
- （13）GB/T 14912-2005《1:500、1:1000、1:2000 外业数字测图技术规程》

(14) GB/T 20257.1-2017 《1:500 1:1 000 1:2 000 地形图图式》

(15) CH/T 1020 《 1:500 1:1 000 1:2 000 地形图质量检验技术规程》

(16) GB/T 24356-2009 《测绘成果质量检查与验收》

(17) CH/Z 1001-2007 《测绘成果质量检验报告编写基本规定》

(四) 采购需求明细

业务类型	成果名称	比例尺	单位
规划、现状等专题图编制	土地利用现状图	1:10000	A3 幅面
			标准分幅
	多规合一图	1:10000	A3 幅面
			标准分幅
	林地规划图	1:10000	A3 幅面
			标准分幅
	三区三线图	1:10000	A3 幅面
			标准分幅
	项目地块地类数据分析统计		1:10000
1:10000			个
1:10000			个
土地权属图编制	权属示意图/权属确认图	1:1000	A3 幅面
			标准分幅
		1:2000	A3 幅面
			标准分幅
		1:5000	A3 幅面
			标准分幅
	权属、地类数据分析统计	1:1000	A3 幅面
			标准分幅
		1:2000	A3 幅面
标准分幅			
1:5000	A3 幅面		
	标准分幅		
农用地转用、未利用地转用、土地征收报批等图件及数据表格制作	勘测报告书	/	份
	勘测定界图	1:1000	标准分幅
		1:2000	标准分幅
	权属地类表	1:1000	标准分幅
		1:2000	标准分幅
	地类面积汇总表	1:10000	张
	土地权属情况汇总表	1:10000	张
	地籍信息表	1:10000	张
	按年度汇总地类表	1:10000	张
开发边界内外现状地类表	1:10000	张	

	备案坐标 xls、txt、shp	/	电子文件
土地供应图 件制作	勘测报告书	/	A4 幅面
	勘测定界图	1:1000	标准分幅
		1:2000	标准分幅
	合同附图/划拨决定书附图	1:1000	A4 幅面
		1:2000	A4 幅面
1:5000		A4 幅面	
其他业务	其他专题图	1:1000	A3 幅面
			标准分幅
		1:2000	A3 幅面
			标准分幅
		1:5000	A3 幅面
			标准分幅
	1:10000	A3 幅面	
		标准分幅	
	遥感影像图	1:5000	A3 幅面
			标准分幅
	地块坐标图	1:1000	A3 幅面
1:2000		A3 幅面	
1:5000		A3 幅面	
坐标转换	/	点	

1. 农用地转用和土地征收报批

(1) 数据处理：农转用前项目用地核查历年已批复数据、“三区三线”成果、“多规合一”成果、土地征收数据，历年违法变更为建设用地图斑，最后形成拟转用界线数据。

(2) 图件成果：勘测定界图、国土空间总体规划“三区三线”成果局部图、海口市“多规合一”成果局部图、海口市土地利用现状局部图、遥感影像图。

(3) 文档、表格成果：勘测定界技术报告书、地类汇总表、权属汇总表、地籍信息表、地类面积统计表（按变更年度统计）、耕地等别表、地块备案坐标文件（txt、xlsx、gis 三种格式）。

以上图件成果均为纸质和电子（JPG 格式）、文档、表格成果均为纸质和电子（doc、xlsx 格式）。

2. 土地供应

- (1) 土地供应前用地情况核查成果（纸质和电子 JPG 格式）
- (2) 土地权属现状座落及坐标表（纸质和电子 JPG 格式）
- (3) 用地坐标图（纸质和电子 JPG 格式）
- (4) 用地合同附图、国有土地划拨决定书附图（纸质和电子 JPG 格式）
- (5) 用地勘测定界图（纸质和电子 JPG 格式）
- (6) 勘测定界技术报告书（纸质和 doc 格式）
- (7) 不动产登记系统和土地动态监管系统备案坐标文件（txt、gis 格式）

3. 土地征收

- (1) 项目用地权属示意图
- (2) 项目用地权属确认图
- (3) 项目用地国土空间总体规划“三区三线”成果局部图
- (4) 项目用地“多规合一”成果局部图
- (5) 项目用地土地利用现状局部图
- (6) 项目用地遥感影像图

以上图件成果均为纸质和电子（JPG 格式）。

4. 项目关联土地征收成本测算专题图

- (1) 项目关联土地权属现状情况分类示意图（纸质和电子 JPG 格式）
- (2) 土地情况分类统计表（xlsx 格式）
- (3) 项目关联土地权属影像图（纸质和电子 JPG 格式）

5. 其他业务图件及数据，以采购人要求的成果提交。

（五）商务要求

1. 合同履行期限（履约时间）：一年（结算总金额超出合同总金额合同自动终止）。

2. 项目实施地点（履约地点）：海口江东新区。

3.付款方式：季度付款，按照实际完成的工作量统计，列出收费明细表，以纸质的方式专人送达采购人审核签字认定，采购人5个工作日内将内部审核结果反馈给供应商，供应商根据按季度向采购人提供正规发票申请支付相关费用。