

福万-水源池水库一级保护区生态移民拆迁项目 招标实施方案

一、采购项目

三亚市天涯区农业农村局通过竞争性磋商的采购方式确定有资质、有经验、诚信好、服务优的服务单位为中标人，由其负责福万-水源池水库一级保护区生态移民拆迁项目。具体工作内容如下：

序号	工作内容	工作量	单位	单价
一	建筑物拆除	23746.59	m ²	
1	混合结构拆除	22032.89	m ²	40 元/m ²
2	砖木结构拆除	451.85	m ²	25 元/m ²
3	简易结构拆除	1261.85	m ²	25 元/m ²
二	建筑垃圾清运	17295.83	m ³	74.14 元/m ³
1	挖装拆除建筑物	17295.83	m ³	16.96 元/m ³
2	垃圾外运	17295.83	m ³	57.18 元/m ³



二、服务要求

(一) 拆迁要求

1、拆迁作业中，拆迁作业现场人员、机械需满足实际要求。随时 24 小时待命，在接到三亚市天涯区农业农村局拆迁通知后组织人员、机械到达拆迁作业现场实施拆迁作业。并确保安全有效的拆迁，做到施工周边的人身安全财产零损伤。在拆迁过程中，如操作不当造成周围地面附属物损坏的，中标人必须负责赔偿。

2、拆迁建筑物未实施拆除的不计算拆迁面积。

3、中标人必须配备足够的人员及设备，杜绝第三方介入，充分满足拆迁作业需求。

- 4、拆迁作业范围内安全责任完全由中标人承担。
- 5、拆迁过程中造成的第三方经济损失，由中标人负责。

（二）建筑垃圾清运要求

- 1、应符合建筑垃圾收集清运作业要求，必须全部运往指定地点。
- 2、施工过程保持整洁，无建筑垃圾满溢落地现象，确保建筑垃圾及时得到收集清运；车容保持整洁，密闭化运输，运输建筑垃圾过程中要遮盖防尘，不沿路撒漏飞扬，符合环保要求。车体外部无污物、污垢，标志清晰；车辆使用后无乱停放现象，驾驶员需按规定着装。
- 3、建筑垃圾装运量应与车辆的额定荷载和有效容积为限，不得超重。
- 4、在清理建筑垃圾的过程中，如造成周围地面附属物损坏的，由中标人负责赔偿。
- 5、中标人必须具有清理建筑垃圾所需要的炮机。
- 6、中标人自有车辆满足运输能力要求，车辆密封完好。
- 7、收集清运作业范围内安全责任完全由中标人承担。
- 8、收集清运作业过程中造成的第三方经济损失，由中标人负责。

三、预算说明

（一）本项目采购预算为 2206500.58 元，该预算资金来源于福万-水源池水库一级保护区生态移民安置经费中支出。

（二）房屋建筑（构筑）物的拆除标准参照 《三亚人民政府印发关于三亚市棚户区改造房屋征收拆除工作若干意见的通知》三府[2016]266 号规定执行，拆除混合结构 40 元/平方米，拆除砖木结构 25 元/平方米，拆除简易结构（含户外广告牌）25 元/平方米。按实际完成的工作量进行结算。

(三)建筑垃圾清运费参照《海南省市政工程综合定额》(2017)相关定额子目计算标准:“运距为 12km 时,计算出预算单价为 74.14 元 / m³,若运距超过 12km,按 12km 计算执行。若运距不足 12km,按实际运距计算,按实际完成的工作量进行结算。

四、服务期限

自合同签订之日起至本项目拆迁工作结束之日止。

五、验收

中标人提供的服务,采购人按照国家、行业有关标准及招标文件、投标文件要求组织验收。

六、投标人资格要求

(一)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

(二)在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和在“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

(三)其他要求

1.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的招标采购活动。

2.提供“供应商信用承诺书”。

3.提供“参加政府采购活动前三年内,无环保类行政处罚记录声明函”。

4.具备有效的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)以上资质和安全生产许可证。

(四)是否允许联合体投标:否。



七、委托招标代理单位

三亚市天涯区农业农村局委托海南富兴工程咨询管理有限公司组织招标，主要负责制定招标文件，组织开标，评标等一切招标工作。

三亚市天涯区农业农村局

2023年10月20日

