

# 龙桥镇挺丰村委会保明村美丽乡村项目

## 施 工 合 同

建设单位：海口市龙华区龙桥镇人民政府

施工单位：海南中池建设工程有限公司

2023年10月16日



# 工程施工合同书

发包人：海口市龙华区龙桥镇人民政府（简称甲方）

承包人：海南中池建设工程有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律法规，通过协商，甲方同意将龙桥镇挺丰村委会保明村美丽乡村项目委托给乙方承建施工。为确保工程保质、保量，按时完成，双方同意签订如下合同以便共同遵守执行。

一、工程名称：龙桥镇挺丰村委会保明村美丽乡村项目

二、工程地点：海南省海口市龙华区龙桥镇保明村，南侧近环岛高速公路及昌学村

三、工程承包形式：包工包料。

四、工程内容和工程量：包括停车场工程及绿化工程等。建设具体规模：新建停车场 2236.5 m<sup>2</sup>，新建仿木栏杆 332m，种植绿化大叶绿油及地被共 3707.5 m<sup>2</sup>，种植凤凰木 34 株，种植黄花风铃 14 株，种植红鸡蛋花 7 株，和植重阳木 59 株，种植火山榕 378m。（详细见工程预算书及甲方设计图纸）。

五、工程造价：大写：贰佰壹拾肆万玖仟玖佰柒拾肆元叁角肆分（¥：2149974.34 元），本合同为单价承包合同，即按乙方中标所报各项目单价进行承包。

六、付款方式：合同签订后，乙方提供正规发票及相关报账材料后，甲方支付合同价的 30%工程预付款给乙方；工程完成工程量至 75%后，乙方提供正规发票及相关报账材料后，甲方支付至本合同价的 60%进度款；工程竣工验收合格，乙方提供正规发票及相关报账材料后，甲方支付至本合同价的 80%进度款；本合同项下的工程款最终以审核部门审定的工程结算造价为准，乙方提供正规发票及相关报账材料后，甲方支付至工程结算造价的 97%，一年保质期满没有质量问题，甲方支付剩余的 3%质保金。如有质量问题乙方负责免费维修，如乙方不履行维修义务的，甲方从乙方的质保金中扣除所需款项，

如施工过程中涉及工程设计变更、工期调整等内容应经甲乙双方签字盖章才有效。

## 七、双方的责任和权利

### (一)甲方责任和权利

1、负责在开工前应办妥施工用地、青苗林木补偿工作，同时向乙方提供工程设计图纸1份，并组织设计、监理、施工单位进行工程设计技术交底。

2、负责向乙方提供有关文件、资料。

3、负责向乙方提供进场施工的一切方便条件。

4、负责协助乙方联系施工用水、用电，其费用由乙方负责。

5、派出现场施工管理人员，负责检查、监督、指导现场施工，及时帮助解决施工过程中出现的有关问题。

6、甲方现场施工管理人员，有权按合同和设计要求，检查、监督施工，对不符合质量或违反规定的施工有权责令乙方停工或返工，其费用由乙方负责。

7、甲方现场施工管理人员，有权检查、验收所有工程进场材料的质量、规格和品种，对不合格者，有权拒绝进场使用。

8、负责组织对工程进行检查、验收。

9、负责对工程造价结算进行初审，以便送审计部门进行审计。

10、负责按规定向乙方支付工程款。

### (二)乙方责任和权利

1、负责按合同的规定组织施工管理人员和施工人员进场施工。并成立管理机构，配备相应的管理人员，其名单应书面报告甲方。

2、严格按相关文件组织施工，不得擅自修改。若在实际施工过程中，确实需要修改时，必须征得甲方和相关部门的同意方为有效，否则将无效。

3、严格按照设计工程的有关规范和其他有关技术规范要求施工。对不合格的施工应及时返工，其费用自行负责。

4、在甲方协助下，自行解决施工中用水、用电问题。

5、成立生产施工安全小组，制定切实可行的施工安全规章制度，采取切实可行的施工安全措施，严格执行安全责任制，甲方不负任何责任。

6、为确保工程质量，乙方所进各种施工材料必须有出厂合格证书，需经甲方现场人员检查、验收，经同意后才能进场使用。认真作好工程的各种检验、测试工作并取得合格资料。

7、认真做好现场施工记录和隐蔽工程签证和其他各种签证，以便工程竣工时提供准确的施工资料。

8、乙方现场施工人员应接受甲方现场人员的检查、监督和指导。

9、各个隐蔽工程、变更工程等，必须经甲方现场人员现场签证才有效，否则无效。

10、各项工程完成后应报告甲方组织验收。工程完成竣工后，乙方应先行自检，自检合格后，书面向甲方提出验收申请，由甲方组织有关部门和人员进行验收。

11、施工过程中所造成的环境影响与周边居民的矛盾纠纷等问题由乙方负责，造成对任何第三方的损失，均由乙方进行赔偿。

12、乙方应按照《劳动合同法》等有关法律规定合法用工，及时支付工人工资，因用工问题引起的矛盾纠纷由乙方负责，造成甲方和第三方损失的，由乙方赔偿。

#### 八、质量控制和工程验收

乙方应严格按照市政工程施工规范和其他有关技术规程规范进行施工。各单项工程和分部工程必须经甲方和设计单位验收同意后，才能进入下一道工序施工。每道工序结束后及工程竣工后，应由乙方自行检查合格后，由乙方向甲方提出对工程验收的书面申请，甲方接到申请书后三个工作日内组织有关单位和人员进行验收。乙方应认真执行验收时所提出的问题和意见，抓紧整改，合格后才能最后验收。

九、工期：本合同全部工程 2023年 10月 17日开工至 2023年 12月 16日竣工，

总日历天数 60 日历天。在组织施工过程中，如遇下列情况，需顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

- (1) 因天灾、雨天或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
- (2) 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
- (3) 其他因甲方原因造成被迫停工者。

十、保修期：按国家有关规定，保修期为壹年。自验收合格交付使用之日算起，一年内，乙方必须对所承建的工程进行无条件保修，其费用由乙方自理。

十一、实施过程中若有不尽事宜，可通过双方协商解决，协商不成，双方均可向工程所在地法院提起诉讼。

十二、本合同一式六份，甲、双方各执贰份，有关部门执一份，每份具有同等法律效力。本合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方：海口市龙华区龙桥镇人民政府

法定代表人或

委托代理人签字：



乙方：海南中池建设工程有限公司

法定代表人或

委托代理人签字：



开户银行：建设银行海口市绿色佳园支行

帐号：4600 1008 5360 5250 1033

签订日期：2023年10月16日

## 成交通知书

海南中池建设工程有限公司：

受海口市龙华区龙桥镇人民政府委托，中翌（海南）项目管理有限公司代理的（龙桥镇挺丰村委会保明村美丽乡村项目 ZZHN-ZBDL-2023-026、包号：ZZHN-ZBDL-2023-026-1）采用竞争性磋商采购方式，按照法律法规规定的程序，经磋商小组评审，海口市龙华区龙桥镇人民政府确定海南中池建设工程有限公司为成交供应商，成交金额为：¥2,149,974.34元（大写：贰佰壹拾肆万玖仟玖佰柒拾肆元叁角肆分元）。

请海南中池建设工程有限公司务必于本《成交通知书》发出之日起30日内，按照本项目采购文件确定的事项与海口市龙华区龙桥镇人民政府签订政府采购合同。

中翌（海南）项目管理有限公司

2023年10月10日

