

单一来源采购文件

采 购 人：三亚市发展和改革委员会

代理机构：海南菲迪克招标咨询有限公司

项目名称：2024年办公用房租赁服务

项目编号：HFDC20232388

2023年12月·海南三亚

目 录

第一部分 报价邀请函	2
第二部分 供应商须知	5
第三部分 项目要求	7
第四部分 采购合同	8
第五部分 响应文件（格式）	20
响应文件封面（参考）	20
格式 1：报价函	21
格式 2：报价表	22
格式 3：法定代表人身份证明和授权委托书	23
格式 4：商务条款偏离一览表	25
格式 5：信用查询	26
格式 6：资格证明文件	29
格式 7：无重大违法记录的书面声明	32
格式 8：政府采购供应商信用承诺书	33
格式 9：环保类行政处罚记录声明函	34
格式 10：反商业贿赂承诺书	35
格式 11：诚信投标、诚信履约承诺书	36
格式 13：其他要求	38
格式 14：采购文件要求的或供应商认为需要提供的其它材料	39

第一部分 报价邀请函

三亚恒森实业投资有限公司：

海南菲迪克招标咨询有限公司代理受三亚市发展和改革委员会委托，对 2024 年办公用房租赁服务进行单一来源采购，诚邀你公司参加协商。

一、项目简介

- 1、项目名称：2024 年办公用房租赁服务
- 2、项目登记号：HFDC20232388
- 3、资金来源：政府投资
- 4、采购预算：3,040,000.00 元
- 5、采购需求：

现行办公用房的租赁合同今年底即将到期，为解决办公用房问题，现拟继续租赁三亚恒森实业投资有限公司位于三亚市吉阳区月川中路 2 号的办公楼部分区域用于办公，租用部分建筑面积 3066.9 m²。

- 6、项目实施地点：海南省三亚市
- 7、项目完成时间（服务期限）：1 年
- 8、付款方式：根据双方签订的合同约定执行。

二、申请人的资格要求

- 1、符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。

3、其它要求：

- 3.1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书等证明文件）；
- 3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供资格承诺函）；
- 3.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；
- 3.4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供资格承诺函）；

3.5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）；

3.6、提供政府采购供应商信用承诺书；

3.7、提供无环保类行政处罚记录声明函。

4、是否允许联合体投标：

2024 年办公用房租赁服务：否

三、采购文件获取办法

1、请于 2023 年 12 月 19 日 00 时 00 分（北京时间，下同）至 2023 年 12 月 22 日 00 时 00 分，从全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取采购文件。

2024 年办公用房租赁服务：采购文件每套售价：0元；

四、投标截止时间、开标时间及地点

1、递交投标文件截止时间：2023 年 12 月 22 日 15 时 30 分（北京时间，下同）；

2、开标时间：2023 年 12 月 22 日 15 时 30 分；

3、递交投标文件及开标地点：

3.1 三亚市公共资源交易中心三亚开标室 3（三亚市吉阳区新风街 259 号），如有变动另行通知；（适用于现场递交）

3.2 投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）上传。（适用于网络递交）

五、采购信息发布媒体

1、本项目采购信息指定发布媒体为：

全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy> 和中国海南政府采购网 <http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>。

2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

六、公告期限及保证金到账截止日期

1、本项目采购公告不少于 1 个工作日，自 2023 年 12 月 19 日 00 时 00 分至 2023 年 12 月 22 日 00 时 00 分止。

2、无需缴纳保证金

七、其他

1、投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

2、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章(使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩)；

3、投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GPT 格式；**非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式**）；

4、开标的时候必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

八、采购人、代理机构名称及联系方式

1.采购人信息

名称：三亚市发展和改革委员会

地址：三亚市吉阳区月川中路 2 号

联系人：占女士

联系方式：0898-882680616

2.采购代理机构信息

名称：海南菲迪克招标咨询有限公司

地址：海南省三亚市迎宾路天际大厦 1103B 室

联系人：李河

联系方式：0898-88662405

3.招投标监督部门联系方式

招投标监督部门：三亚市财政局

电话：0898-88869948

第二部分 供应商须知

一、响应文件的编写要求

- 1、响应文件的组成：详见采购文件第五部分
- 2、响应文件包括正本壹份，副本贰份，电子版响应文件壹份。
- 3、电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的U盘，格式为PDF，电子版响应文件应加盖电子公章或是加盖鲜章的响应文件正本扫描件，不得加密。电子版响应文件提交后不予退还。
- 4、采购文件的实质性要求包括以下内容：
 - (1) 资格证明文件
 - (2) 响应文件应符合采购文件规定的格式
 - (3) 响应文件必须电脑打印，不得手写、不得涂改
 - (4) 响应文件须由企业法定代表人签署或加盖公章
 - (5) 响应文件递交时必须密封并在密封处加盖公章

二、响应文件的评审

- 1、本项目由依法组成的评审小组对供应商进行资格审查。在保证采购项目质量的基础上，评审小组与供应商就采购货物与伴随服务进行协商。
- 2、具有下列情形之一的，应按无效投标处理：
 - (1) 供应商不具备采购文件中规定的资格条件；
 - (2) 提供的货物和服务不符合法律法规和采购文件中规定的实质性要求。

三、合同签订

- 1、评审结束后，由海南菲迪克招标咨询有限公司签发成交通知书。成交通知书作为签订合同的依据。
- 2、成交供应商应按《成交通知书》规定的时间、地点签订合同。
- 3、采购文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件、成交通知书等，均为签订合同的依据。

四、保证金

本项目不收取投标保证金。

五、成交服务费

以采购预算为计费基数，参照琼价费管〔2011〕225号文件规定的成交代理服务收费标准，由采购人支付，金额为14,000.00元。

账号信息：

户名：海南菲迪克招标咨询有限公司

账号：21 7510 0104 0024 282

开户行：中国农业银行三亚分行营业部

六、疑问提出

供应商对采购文件如有疑问，必须在提交响应文件截止日期前，将问题以书面的形式提交到海南菲迪克招标咨询有限公司。口头提出质疑澄清的问题不予接受。

七、其他要求

(1) 授权代表提交响应文件时须提供法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权人身份证原件和复印件。

(2) 法定代表人本人参加协商的，须提供法定代表人身份证明、法定代表人身份证原件和复印件。

第三部分 项目要求

根据《中共海南省委办公厅 海南省人民政府办公厅关于印发〈海南省党政机关办公用房管理办法〉的通知》（琼办发〔2018〕71号）文件精神 and 《党政机关办公用房建设标准》要求，市发展和改革委员会（含市纪委监委驻发改委纪检组）、市投资服务中心、市粮食和物资储备服务中心及各类工作专班的办公用房，包括办公室、服务用房、设备用房和附属用房，总办公需求面积共 3160.3 m²。

现行办公用房的租赁合同今年底即将到期，为解决办公用房问题，现拟继续租赁三亚恒森实业投资有限公司位于三亚市吉阳区月川中路2号的办公楼部分区域用于办公，租用部分建筑面积 3066.9 m²。年租金 304 万元，租赁期限 1 年。

服务要求：三亚市发展和改革委员会拟租赁办公区域优势凸出，交通便利，近年来作为办公场所已被群众熟知，更便于为人民群众服务。

付款进度安排：合同签订后，出租方向采购人提供合法有效发票，采购人报请财政审批并于审批通过后向出租方一次性应缴纳一年的租金。

第四部分 采购合同

房屋租赁合同

出租方（甲方）：

地址：

电话：

承租方（乙方）：三亚市发展和改革委员会

地址：三亚市吉阳区月川中路2号

联系电话：88205988

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为了明确甲、乙双方权利及义务关系，甲、乙双方经协商一致，签定本合同，以资共同遵守执行。

第一条 租赁房屋地点、面积、用途

1、甲方自愿将位于_____房屋出租给乙方使用。甲方保证该房屋系其合法所有或拥有，完全具备出租条件，如因产权纠纷造成乙方的损失，甲方应予赔偿。

2、租赁办公楼建筑面积为：

3、乙方向甲方承诺，承租该房屋仅作办公用途，不从事其它经营活动。

4、乙方对所租赁房屋进行了充分考察，对租赁房屋的环境及条件有充分的认知，甲方已对乙方进行了详细介绍，乙方均予认可。

第二条 租赁期限

1、租赁期为1年，即从____年__月__日起至____年__月__日止，租金按年支付。

2、租赁期满，乙方如需继续承租该房屋，须提前三个月向甲方书面申请。征得甲方书面同意后，双方应于租期届满前三个月内重新签订租赁合同。在同等条件下乙方享有优先承租权。

3、租赁期满，若甲方不再出租给乙方，乙方应于本合同期满之日起15日内无条

件搬出房屋、恢复房屋原状，并结清其应支付的所有费用如水费、电费、物业费。逾期搬出，由此引起的一切损失由乙方自行承担，乙方每逾期搬离一日需按平均日租金向甲方支付使用费。

4、租赁期满前若乙方提出终止本租赁合同，甲方应及时无息退还乙方已付未使用租金。

第三条 租金支付方式

1、乙方须先付租金后使用房屋，租金支付周期为按年支付。

1、____年__月__日—____年__月__日该房屋年租金为____元/年，大写人民币____元整；甲方按国家相关规定及时缴纳租赁税费，并提供税务发票给乙方。

2、本合同签订后，甲方向乙方提供合法有效发票，乙方报请财政审批并于审批通过后向甲方一次性应缴纳一年的租金，金额为____元（大写人民币____元整）。若甲方未能履行上述义务，乙方有权暂不付款且不视为违约。

3、租金打入甲方公司指定账户。在租赁期满后或经双方协商终止合作时，乙方一次性付清所欠租金、水电、物业等相关费用。

4、租金起计时间为：____年__月__日开始计算。

第四条 房屋内水、电费及物业费的支付

房屋内电费和水电收费标准按照政府规定标准收取（由物业公司代收），物业费按照物业公司规定收取，在租赁期限内均由乙方承担。

第五条 乙方无正当理由有下列情形之一的，视为根本违约，甲方有权随时终止合同，收回房屋，由此造成的一切后果由乙方承担：

1、未经甲方同意擅自将房屋转租、分租（包括但不限于与他人合作等形式）、转让或转借他人使用；

2、擅自改变租赁用途的；

3、利用所租房屋进行非法活动（包括但不限于不正当经营、违法经营、经营权抵押、诈取转让费等），损害甲方利益的；

4、严重违反有关政府部门或甲方的管理制度的；

5、拖欠租金满 30 日的；

6、擅自改变铺面主体结构的；

7、不按甲方要求或未经甲方许可自行安装房屋招牌，严重影响房屋形象，经甲方要求整改拒不整改的。

第六条 甲方有下列情形之一的，视为违约，乙方有权终止合同，并要求甲方赔偿损失。

- 1、在租赁期内，出售或因抵押该房屋发生产权转移致乙方无法实现合同租期的；
- 2、甲、乙双方未协商同意终止本合同，甲方擅自转租或因出售致乙方不能实现合同租期的；
- 3、擅自提高租金的；

第七条 甲方的权利和义务

1、如甲方在租赁期内出售该房屋，应提前一个月书面通知乙方，并保证本合同对新的房屋所有权人和乙方继续有效。在同等条件下，乙方享有优先购买权。

2、不得无故提前终止合同，将房屋转租他人，如有此情况，甲方须负责赔偿乙方所有损失，乙方违反第五条约定的情形除外；

3、甲方有权按本合同规定，向乙方收取本合同约定租金和各项费用；

4、在合同期内如因房屋本身质量问题影响乙方正常使用的，甲方应承担维修责任。

5、甲方应协助提供乙方办理营业所需场地手续。

6、甲方应协助乙方进行二次装修的消防申报。

7、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修、修缮责任除双方在本合同中约定外，由甲方负责。甲方提出维修、修缮须提前 15 日书面通知乙方，乙方应协助配合。乙方向甲方提出维修、修缮请求后，甲方应及时提供维修服务，若甲方未能履行维修、修缮义务，乙方有权自行委托第三方进行维修、修缮，因此而产生的费用由甲方承担。但是由于乙方使用过程中人为造成的损坏，由乙方负责维修，如果乙方委托甲方进行维修，相应的费用由乙方承担。

第八条 乙方权利和义务

1、甲方违反合同约定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿；

2、乙方有权按合同约定使用承租房屋从事合法经营活动；

3、乙方在房屋内所经营的商品，乙方自行保管或购买保险，如有被盗等意外造成财产损失与甲方无关；

4、乙方须按期交付租金、水费、电费、物业管理费等各项费用；

5、乙方应妥善使用房屋及设施设备，因使用不善造成毁损的，应当承担损害赔偿责任。

第九条 其他约定事项

1、装修前乙方需到物业办理装修手续，并遵守相关规定，如需改变主体结构、墙面等；需经开发商工程相关部门审核并书面批准后进行。否则，乙方承担一切后果和接受相应处罚；

2、甲方有权在乙方承租期间不定期检查乙方对房屋使用情况。如发现乙方使用该房屋有损害甲方利益时，有权制止乙方行为，并保留追诉的权利；

3、在租赁期限内，承租人的人身安全和财产安全均有承租人自行承担，承租人是房屋的实际管理人，该房屋内所发生的所有安全事故均由承租人承担与出租方无关，包括但不限于高空抛物、水电气等设施设备使用不当；

4、在租赁期限内，房屋发生人身损害或意外事故造成的经济赔偿责任，由乙方自行承担，与甲方无关；

5、租赁期满后，乙方所租赁场地内由乙方添置或安装的可移动设施、设备、装饰物除外的装修均归甲方所有。

第十条 甲方违约责任

1、甲方如未按时将房屋交付使用，则租期顺延。延期超过 30 日，乙方有权解除合同并要求甲方承担违约责任；

2、甲方无故终止租赁合同，或在租赁期内出售该房屋无法保证乙方继续执行合同租期的，应赔偿乙方当月租金损失，具有本合同第五条情形的除外；

3、甲方违反本合同约定，应向乙方承担违约责任，违约赔偿金额为合同总金额 20%。

第十一条 乙方违约责任

1、乙方如无正当理由不按本合同规定时间如数缴纳本合同约定租金和各项费用，则每逾期一天，按拖欠款总数的万分之五支付违约金给甲方，乙方延付租金满三十日，甲方有权解除或终止合同；

2、乙方如对房屋使用不当造成甲方损失，经甲方通知十五日内不予改正、不修复或赔偿的，甲方有权单方提前解除合同，收回房屋。甲方有权要求乙方赔偿损失；

3、乙方无正当理由单方解除或终止租赁合同，乙方应赔偿提前解除合同给甲方造成的损失。乙方房屋的物品须在提前终止合同之日起十五日内无条件搬出。

第十二条 争议解决

本合同执行过程中如有争议，双方应友好协商解决；若不能协商解决，双方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 不可抗力

在租赁期间，如发生无法预见或无法避免并不能克服的事件，如地震、战争、台风、政府拆迁等不可抗力因素造成房屋损坏和乙方货物损坏致正常营业受影响的，甲方和乙方均不负赔偿责任，各自承担损失。

第十四条 本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，做出补充约定，与本合同具有同等效力。

第十五条 甲、乙双方所发给对方的通知，函件以本合同各方所载的地址为准，经交邮三天后即视为送达。双方在签定合同后，通信地址及联系电话如有变化，应在三天内书面通知对方，以便联络有关事宜。否则，由此造成的一切后果由未及时通知方的一方负责。

第十六条 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，租赁期满，合同自动失效。本合同一式陆份，甲方执贰份、乙方执贰份，政府采购主管部门壹份，采购代理机构壹份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签章页）

甲 方：

法人代表或授权代表：

地址：

联系电话：

邮箱：

乙 方：

法人代表或授权代表：

身份证：

地址：

联系电话：

邮箱

见证方：海南菲迪克招标咨询有限公司

签约地点：三亚市

签约时间： 年 月 日

附 1

房屋验收表（参考）

承租方		出租方	
面积		验收日期	
查验问题			
验收项目：			
验收意见			
承租方签字			
出租方签字			

政府采购项目履约验收报告

一、验收方案				
（一）项目基本情况				
采购人名称		供应商名称		
项目名称		合同编号		
合同签订时间		合同规定验收时间		
项目类型	<input type="checkbox"/> 货物/ <input type="checkbox"/> 服务	合同金额		
（二）验收方式与方法				
验收组织方式	<input type="checkbox"/> 自行组织/ <input type="checkbox"/> 委托代理	代理机构名称		
验收方式	<input type="checkbox"/> 一般验收程序/ <input type="checkbox"/> 简易验收程序	选择简易验收理由		
验收方法	<input type="checkbox"/> 一次性验收/ <input type="checkbox"/> 分段验收/ <input type="checkbox"/> 分期验收	选择非一次性验收理由		
大型或复杂项目	<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
	参与验收检测机构名称		邀请本项目其他供应商	参与验收供应商名称
向社会公众提供的公共服务项目方式	<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
	参与验收服务对象		采购人、使用人分离项目	使用单位名称
（三）验收人员组成				

验收小组总人数		专业技术人员人数		实际使用人数(如有)		其他验收人员数量	
验收人员姓名	工作单位			职称(专业)	联系方式	备注	
(四) 验收主要指标和标准							
序号	名称	合同履行时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等(或服务内容、标准)	数量	单价	金额	
二、验收情况							
分期情况	共分 期, 此为第 期验收			分段情况	共分 段, 此为 阶段		
第三方参考情况说明	评价对象	评价结果		理由		签字	
	检测机构	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	其他供应商	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	服务对象	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
货物类验收内容及验收情况	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由	
	货物清单	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	技术、性能指标	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		运行状况及安装调试	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量证明文件	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		售后服务承诺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

	安全标准	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		合同履行时间、地点、方式	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		服务进度	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	人员、设备配备情况	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		安全标准	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	服务承诺实现	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		合同履行时间、地点、方式	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
三、验收结论						
存在问题和改进意见						
验收小组意见	验收结论性意见： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	其他需要说明的事项：					
有异议的意见和说明理由：						
签字：						
验收小组成员签字（政府向社会公众提供的公共服务项目应当邀请服务对象参与）：						

<p>采购人意见：</p> <p>经办人： 负责人： （盖章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>供应商确认：</p> <p>供应商盖章或授权代表签字：</p> <p style="text-align: right;">联系电话：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

注：该表为履约验收报告的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。

附 3

政府采购项目验收结果公告

(送审稿)

一、合同编号：_____

二、合同名称：_____

三、项目编号：_____

四、项目名称：_____

五、合同主体

采购人（甲方）：_____

地 址：_____

联系方式：_____

供应商（乙方）：_____

地 址：_____

联系方式：_____

六、合同的主要信息

服务内容：_____

服务要求：_____

服务期限：_____

服务地点：_____

七、验收日期：_____

八、验收组成员（政府向社会公众提供的公共服务项目应当邀请服务对象参与）：_____

九、验收意见：_____

十、补充事宜：_____

第五部分 响应文件（格式）

响应文件封面（参考）

单一来源采购响应文件

采 购 人：三亚市发展和改革委员会

项目名称：2024 年办公用房租赁服务

项目编号：HFDC20232388

供应商（公章）：_____

供应商法人代表签名：_____

日期：_____年____月____日

格式 1：报价函

致：海南菲迪克招标咨询有限公司

我方接受项目编号为 HFDC20232388 的单一来源采购，愿意参加该项目采购活动，并就有关事项声明如下：

- 1、我公司具备采购文件中规定的资格条件；
- 2、我公司按照单一来源文件中的要求，报价为人民币大写：_____元整（小写：_____元）。
- 3、我公司提交的响应文件为：响应文件正本壹份，副本贰份。
- 4、我公司已仔细阅读并完全理解贵方采购文件，自愿遵守采购文件的规定以及国家相关法律法规；
- 5、响应文件自递交之日起有效期为 60 天。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期：2023 年 月 日

格式 2：报价表

报价表

项目名称：2024 年办公用房租赁服务

项目编号：HFDC20232388

金额单位：元

序号	名称	单位	数量	单价	合价	租赁期限	备注
						1 年	
本项目合计报价：							

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表签字：（签字或盖章）

日期：2023 年 月 日

格式 3：法定代表人身份证明和授权委托书

法定代表人身份证明

供应商名称： _____

单位性质： _____

地址： _____

成立时间： _____年_____月_____日

经营期限： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

系 _____ （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商： _____ （盖单位章）

_____年_____月_____日

说明：须附法定代表人身份证复印件。

授权委托书

本授权委托书声明：我 ____（姓名）__系____（投标单位名称）__的法定代表人，现授权委托____（被授权人姓名及身份证号码）__为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南菲迪克招标咨询有限公司组织的编号为 HFDC20232388 的招标活动，处理与本招标活动有关的一切事务。被授权人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于____年__月__日签字生效，特此证明。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

说明：须附被授权人身份证复印件。

格式 4：商务条款偏离一览表

商务条款偏离一览表

序号	项目	采购文件要求	响应文件是否响应	偏离程度	证明材料
1	信用查询	对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。			见响应文件__页
2	营业执照	在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书等证明材料复印件并加盖公章）			见响应文件__页
3	财务状况	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供资格承诺函并加盖单位公章）			见响应文件__页
4	设备和 技术能力	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函并加盖单位公章）			见响应文件__页
5	纳税和社保	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供资格承诺函并加盖单位公章）			见响应文件__页
6	声明	提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，须加盖单位公章。			见响应文件__页
7	信用承诺书	提供政府采购供应商信用承诺书并加盖单位公章			见响应文件__页
8	声明函	提供无环保类行政处罚记录声明函并加盖单位公章			见响应文件__页
9	响应文件的 签署	响应文件的签署符合单一来源采购文件的要求			/
10	响应文件份数	符合单一来源采购文件一正二副的要求			/
11	有效期	自响应文件开启之日起 60 天			见响应文件__页
12	租赁期限	1 年			见响应文件__页

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

备注：偏离程度可填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

格式 5：信用查询

信用承诺书

致：海南菲迪克招标咨询有限公司

我单位_____（供应商名称）郑重承诺：

我单位参与你公司组织的2024年办公用房租赁服务采购活动。我单位现承诺2020年至今未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。如有虚假承诺，愿承担一切法律责任。

特此承诺。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2023年 月 日

说明：

1、信用记录查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等渠道查询相关主体信用记录。

2、被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与本项目投标。

备注：供应商可以根据自身情况决定是否提供信用查询网页截图，提供信用查询截图的可参考以下查询示范（非强制要求）。

查询示范 1：失信被执行人

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:


省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91460200665141625D 海南菲迪克招标咨询有限公司相关的结果。

查询示范 2：重大税收违法失信主体



信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码


首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体


查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

查询示范 3：政府采购严重违法失信行为记录名单

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息
统一社会信用代码
站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化


信用承诺
信息+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站
服务热线：400-810-1996



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页
政策法规
购买服务
监督检查
信息公告
GPA专栏
PPP频道

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府 政府采购严重违法失信行为信息记录

http://www.ccgp.gov.cn

企业名称：

执法单位： 处罚日期： 至

查找
重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业：海南菲迪克招标咨询有限公司 本次查询的时间：2022年03月07日 10时28分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

格式 6：资格证明文件

1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书等证明材料复印件并加盖公章）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供资格承诺函并加盖单位公章，格式见附件 1）；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函并加盖单位公章，格式见附件 2）；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供资格承诺函并加盖单位公章，格式见附件 1）；

5、采购文件规定的或供应商认为需要提供的其他内容

附件 1:

资格承诺函

致：三亚市发展和改革委员会

我单位参与2024 年办公用房租赁服务（项目编号：HFDC20232388）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。
2. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收的相关证明材料。
3. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳社会保障资金的相关证明材料。
4. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入三亚市信用信息共享平台。
5. 同意此承诺书在“信用中国（三亚）”网站公示，接受社会各界监督。

若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：_____

单位负责人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：2023 年 月 日

附件 2:

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力
承诺函

致: 三亚市发展和改革委员会

我单位参与的2024年办公用房租赁服务招标活动, 现承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 如有虚假承诺, 愿承担一切法律责任。

特此承诺。

供应商: (填写名称并盖章)

法定代表人或其授权委托人: (签字或盖章)

日期: 2023 年 月 日

格式 7：无重大违法记录的书面声明

无重大违法记录的书面声明

致：三亚市发展和改革委员会

我公司参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中**没有**重大违法记录，特此声明。

若在采购过程中发现我公司近 3 年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：2023 年 月 日

格式 8：政府采购供应商信用承诺书

政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：_____（供应商名称）

统一社会信用代码：_____

管理部门：三亚市财政局

采购项目名称：2024 年办公用房租赁服务

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下:

（一）对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

（二）严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

（三）严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任；

（四）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（五）自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益；

（六）提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

（七）严格遵守信用信息公示相关规定；

（八）同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示,接受社会监督；

（九）如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政部门负责管理；

（十）本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位（签章）：

法定代表人（负责人）：

2023 年 月 日

注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

格式 9：环保类行政处罚记录声明函

环保类行政处罚记录声明函

致：三亚市发展和改革委员会

我单位_____（供应商名称）郑重声明：

我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有（在下划线上如实填写：有或没有）环保类行政处罚记录，特此声明。

声明人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：2023 年 月 日

格式 10：反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在 2024 年办公用房租赁服务 招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表：（签字）

法人授权代表：（签字）

（公司公章）

年 月 日

格式 11：诚信投标、诚信履约承诺书

诚信投标、诚信履约承诺书

三亚市发展和改革委员会：

我方就本次投标活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了招标文件规定的所有招标要求、中标条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在投标文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的投标响应在投标有效期内不发生任何变更。

三、我们的投标报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果中标后放弃中标，不论原因何在，都是不诚信投标的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由弃标。

五、我们知道，中标后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往二年内的政府采购活动中，没有中标后放弃中标、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商（名称）：

法定代表人（签名）：

签署日期：

格式 12：服务承诺

服务承诺函

格式和内容根据单一来源文件要求自行编写。

供应商：（盖章）

供应商代表（签字）：

日期： 年 月 日

格式 13：其他要求

根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第四十二条：“单一来源采购人员应当编写协商情况记录，主要内容包括：……（三）供应商提供的采购标的成本、同类项目合同价格以及相关专利、专有技术等情况说明。”

供应商应根据法律规定，对以下内容作出说明：

1、采购标的成本：

2、同类项目合同价格：

3、相关专利、专有技术：

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（（签字或盖章）

日期：2023 年 月 日

格式 14：采购文件要求的或供应商认为需要提供的其它材料