

## 第三章 采购需求

### 一、项目背景

海南大学儋州校区是一个拥有 60 多年的历史校区，位于海南省儋州市宝岛新村，校园占地面积 1000 亩，教学实习基地 708 亩，校园植物种类丰富，2015 年统计有 158 种植物，其中有几十种珍稀植物，因历史悠久，因此许多乔木都高达 30 米。

### 二、工作目标

承包养护期限内，供应商应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

### 三、项目名称：2024-2025 年儋州校区园林绿化养护项目

### ▲四、采购内容及要求：

#### 4.1、绿化养护清单：

| 区域              | 草坪面积/m <sup>2</sup> | 色块/m <sup>2</sup> | 树木(株) |           | 其它<br>(亩) |
|-----------------|---------------------|-------------------|-------|-----------|-----------|
|                 |                     |                   | 乔木    | 灌木        |           |
| 学生宿舍区           | 56949               | 2646              | 1697  | 948(棕榈)   |           |
| 核心区域与教学区        | 67480               |                   |       | 3368(小灌木) |           |
| 市场与南区           | 76720               |                   |       |           |           |
| 医院与铺仔教学区        | 4450                |                   |       |           |           |
| 农科基地与西环路        | 12680               |                   |       |           |           |
| 两院广场            | 16000               |                   |       |           |           |
| 东湖和思源湖绿化及水面垃圾清理 |                     |                   |       |           | 35        |
| 重大节假日买花及摆放等     |                     |                   |       |           |           |
| 合计              | 253259              | 2646              | 1697  | 4316      | 35        |

## 4.2、绿化服务要求：

### (一)、绿化养护服务总体要求

承包养护期限内，供应商应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。具体如下：

| 序号 | 园林养护内容                   | 目标              | 备注 |
|----|--------------------------|-----------------|----|
| 1  | 高大乔木 1697 株              | 集中修剪至少 3-4 次/年  |    |
| 2  | 棕榈植物 948 株               | 集中修剪至少 4-5 次/年  |    |
| 3  | 绿篱 2646 m <sup>2</sup>   | 集中修剪至少 5-7 次/年  |    |
| 4  | 灌木 3368 株                | 集中修剪至少 4-5 次/年  |    |
| 5  | 草坪 253259 m <sup>2</sup> | 集中修剪至少 8-10 次/年 |    |
| 6  | 校区植物施肥                   | 至少 2 次/年        |    |
| 7  | 校区植物浇水                   | 根据天气情况而定        |    |
| 8  | 校区植物的病虫害防治               | 4-5 次/年         |    |
| 9  | 校区绿地卫生清洁                 | 5 次/周           |    |
| 10 | 水浮莲、浮萍清理                 | 1 次/周           |    |
| 11 | 重大节假日及开学摆花               | 5-6 次/年         |    |

(1) 修剪：根据各类植物的生长特点、地理环境、景观要求，按照操作规程适时进行；

(2) 施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于 2 次，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果；

(3) 除草：各类绿地、树穴、绿化带要结合松土及时清理各类杂草；

(4) 修枝：主要用于乔木、大型灌木，对不对称要进行清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中；

(5) 清洁：及时清扫乔木、大型灌木的落叶及绿篱内的落叶，保持绿化带整洁；

(6) 病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治；

春：

①逐步撤除防寒设施，进行灌溉和施肥，为树木萌发生长提供水肥条件。

②补缺植株。

③对原有和新种植树木进行抹芽。

④风害树木顺手扶正，根部培土成馒头型，并立支柱。

⑤做好春季病虫害防治工作，三月份即开始进行全面预防喷药。⑥做好雨季台风防涝的准备工作。

夏：

①抓紧浇水抗旱，雨水过多时加强排水防涝。

②严防病虫害，特别是叶面虫害的发生。

③进行生长期修剪，宜尽量从轻修剪。主要是控制竞争枝条生长，以集中营养供骨架枝旺盛生长。

秋：

①继续做好抗旱排涝后期工作，旱时灌水，涝时及时排水。

②做好秋季植树。

③防病虫害，及时进行药物防治。

④为施过冬肥做好前期准备。

冬：

①进行冬季整形修剪，幼树的修剪以整型为主，对观叶植物以控制侧枝生长，促进主枝生长为目的修病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝及藤蔓寄生植物，保持树形优美。

②开环状沟施过冬肥，保障来年生长。

③做好防寒工作。

④防病虫害，消灭越冬虫卵和幼虫。

⑤刷白：对生长良好的树杆基部 1.2 米处涂石灰浆加盐刷白，做到涂均匀，上缘平整。

(7) 抗旱、抗台、抗涝、防寒：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。做

好苗木保暖工作，保证苗木顺利越冬。

(8) 隶属海南大学儋州校区的东湖水面和宿舍区内的思源湖上的漂浮物和垃圾及时清理。

## (二)、绿化养护服务具体要求

### 1、草坪、乔木、灌木、绿篱等养护服务要求

1) 养护单位应具备专业养护管理人员、专业设备和专业技术工人进行作业，施工过程中无违章操作现象，无安全事故。拟投入校区园林养护的一线员工不少于 18 人（不含管理人员和办公室人员等，建议尽量为当地周边村民提供就业岗位），入场后 20 个工作日内提供所有人员的身份证复印件和劳动合同复印件（**投标时供应商提供承诺函，承诺函格式自拟**）。

2) 树木要求枝繁叶茂树冠完整无重大病虫害，主侧枝分布均匀，数量适宜，内膛通风透光；日常剥芽须及时到位，不得出现因剥芽、修剪而产生的树皮拉伤现象；冬季须对树木进行整形修剪和涂白，涂白高差不超过 5cm，树木修剪的切口应靠节、平整，树木台风季节应有防风措施，每年至少对所有绿化树木施肥两次，施肥前要上报具体工作方案。

3) 灌木要求枝叶繁茂无重大病虫害，枝叶分部均匀观叶期内叶色鲜艳，观花期内开花正常，同一品种要求整体形状及大小保持均匀一致。

4) 绿篱要求枝叶繁茂无重大病虫害，球类绿篱要求球形丰满、完整，球面光滑密实，做到同一要求的球类绿篱直径及球型保持一致；条状绿篱要求线形顺直流畅，棱角分明，高度一致，无明显起伏；日常修剪及时到位，须根据不同要求修剪成型。

5) 内外清坎、斜坡及路肩要求树木生长旺盛，绿地留草高度一致，乱垦乱种应及时清除。

6) 定期拔除杂草、清理杂物，确保草坪清洁。

7) 定期施肥、喷洒农药，确保草坪色泽茂盛，病虫害控制及时。

8) 定期修剪（割草），修剪后高度 5-6cm，修剪平整，边角无遗留。

9) 定期浇水，确保土壤湿润，草坪无枯黄现象。

10) 雨季做好排水工作，确保草坪不被淹死。

11) 草坪无空额、死亡草坪及时补种，植株无歪斜、倒伏现象，确保整齐。

12) 枯死树木根据季节进行更换。补植的树木，应选用原来的树种，规格也应相近似；若确需改变树种或规格则须与采购人协商，在保证与原景观相协调的原则下，方可更换；补植行道树种必须与同路段树种一致。

2、绿地占用必须持有严格的审批手续，未经审批，严禁各种侵占绿地行为发生。经审批同意占用的，须全过程跟踪，严格控制施工作业面，临时占用的要及时恢复。

3、负有绿地管理责任，凡在管养范围内的绿地，采购人需协助供应商在施工前需与施工方协商在规定时间内恢复绿地事宜，施工方同意后方可施工，供应商有权对草坪损伤赔偿标准收取修复保证金。凡因施工造成绿地损伤所导致绿地不能及时恢复，可从修复保证金扣除，否则供应商自己承担责任。

### (三) 建立绿化养护台账

1. 应建立完整的绿化养护台账，并由专人负责。绿化资料分类及数据记录详实。

2. 月度养护计划及养护作业应按时记录、及时上报，并符合现状和季节特点，针对性强，不弄虚作假。

3. 应建立绿化养护数据库，并根据实际情况进行变动。

## 4.3、服务质量和标准

1、供应商对本项目的养护作业时间每周不得少于 40 小时（有效作业时间），作业时间安排根据气候及养护要求进行，每月向采购人上报作业计划，经批准后实施。

2、供应商对园林绿化养护管理，按《海南省园林植物养护技术规程》和《海口市城镇园林绿地养护管理标准（试行）》的相关要求执行，另草坪死亡率 $\leq 5\%$ ，乔木与灌木等苗木死亡率 $\leq 3\%$ ，低于此标准由养护单位进行同等修复。

3、供应商除应符合上述规范外，应符合国家现行有关标准的规定。

## 4.4、绿化养护验收

1、每月5日前（节假日顺延）由双方代表按平时巡查记录汇总成月度绿化养护验收表，绿化养护质量根据当月养护实际情况，进行评定。

2、采购人根据附件《海南大学儋州校区绿化养护管理评分表》平均得分情况的评定结果及供应商的人员出勤情况支付供应商的绿化养护费。

#### 4.5、供应商的义务

1、供应商为采购人提供专业化的养护管理；严格教育、培训和管理绿化员工。遵守采购人制定的各项规章制度，服从采购人的管理，爱护采购人及校区财物，维护采购人良好形象。

2、供应商的所有工作人员，必须按采购人管理的有关规定办理相关手续并提交所有工作人员有效身份证明文件的复印件。工作时间，所有供应商绿化员工佩带工卡上岗，工作时间不得擅离岗位。

3、供应商负责按采购人要求服务质量标准实施绿化养护保养作业并配合采购人定期评估，根据检查发现不合格项须按采购人要求限期内予以整改。

4、每月30日之前将下月绿化养护工作计划以书面形式交采购人审核；调整的月度工作计划需要报采购人备案。

5、供应商不得因其它绿化养护工地的需要等原因，随意将本园区的绿化员工调离；确需调离的，需制定人员补充计划并经采购人批准后方可实施。

6、如遇有关部门进行检查，供应商必须保证修剪等绿化养护措施到位，如因供应商原因未能通过有关检查，供应商将承担全部违约责任，采购人有权视具体情况对供应商采取相应处罚。

7、供应商应积极听取采购人对校区绿化养护工作的意见，认真配合并完成其他特殊绿化养护事项。如遇台风、暴雨等意外情况，有义务在采购人的统一指挥下参加抢险工作，半小时以内到达抢险现场。

8、绿化资料记录详细，分类清楚，数据详实。月度养护计划及养护作业应按时记录、及时上报，并符合现状和季节特点，针对性强，不弄虚作假。现场所有的工作记录必须规范、清晰、真实的记录工作的状态，并定期的进行归档、保存，以备采购人检查。

9、供应商主管应每周自检一次，每月至少指派一名专业管理人员检查绿化养护情况，并积极征询采购人意见，加强沟通，不断提高服务品质。

10、若供应商对采购人提出的有效投诉（特别是服务质量问题）未予及时正确处理和解决达两次以上，采购人直接向供应商提出警告。

11、供应商必须签收采购人开出的《整改通知单》，不得无故推诿，如遇合同承包区域内重大投诉或事件时，给采购人带来校园绿地负面影响或绿地直接经济损失的，供应商负直接责任。供应商拒签《整改通知单》时，采购人发函之日起三天内视为对方收到并认可前述通知载明事项。

12、因供应商养护不当造成当年种植苗木死亡的，供应商免费在采购人限期内更换相同品种规格的苗木进行补种。

14、供应商从合同签订之日起安排工作人员入场，满足校园日常养护。着装符合现场管理要求的工服在校园区绿化养护现场。

15、在绿化养护用水用电管理方面，供应商采取措施以尽可能节约用水用电以维护采购人合法权益：

- (1) 不使用破损的水管；
- (2) 在浇水时采用喷灌；
- (3) 教育培养员工节水意识；
- (4) 及时提交月度用水计划；
- (5) 其它节水措施。

**五、项目预算金额：**人民币 3000000.00 元（2 年预算）

## **六、商务要求**

1. 合同履行期限：自合同签订之日起 1 年（12 个月），考核合格后，可续签 1 年（12 个月）

2. 付款方式：

2.1. 采购人核定供应商本年度全年工作范围、工作量、质量验收标准及相应费用，将本年度的养护费用按月份计算分三次支付给供应商，分别为第一次支付养护费用在 2024 年 5 月 31 日前；第二次支付养护费用在 2024 年 9 月 30 日前；

第三次支付养护费用在 2024 年 12 月 31 日前；每次支付需经采购人验收合格后，届时供应商提供养护发票给采购人，采购人在收到供应商发票两周内完成支付，以上所有费用均为含税价。供应商在每月 5 日前养护结束后，立即邀请采购人员进行上月现场验收，验收合格后存档。（如续签养护合同，则 2025 年付款方式与 2024 年相同）

## 2.2. 支付条件：

支付承包费时需满足以下条件：

- (1) 供应商向采购人提供符合规定的发票；
- (2) 供应商有科学完整绿化养护记录；
- (3) 供应商有验收合格表。

2.3. 供应商向采购人每年提供两次绿化养护总结材料，分别为 12 月底前和 6 月底前，并向采购人汇报工作。

2.4. 遵照“先赔偿后结算”的原则，如供应商在工作中给采购人造成损失需要承担赔偿责任的，采购人有权从承包金中直接扣除。

3. 服务地点：海南大学儋州校区

4. 报价要求：以人民币填报价格，高于最高限价的报价将被否绝；采用包干制（全包），即供应商在承包期内服务需要的人工费、绿化环境美化费、化肥费、农药费、工具费、设备维修费、水电费、服装费、车辆运行费、保险费、各种税费、劳保等一切费用，同时负责和台风、暴雨、干旱等自然灾害发生树木扶正、养护、补苗等各项应有费用。如有养护不当造成任何绿化苗木、草皮等损坏或死亡需补种等费用，供应商自行考虑市场风险。

## 七、其他

1. 项目的实质性要求：按本采购文件的要求实施。

2. 合同的实质性条款：采购人与中标供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

3. 安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。



4. 法律法规规定的强制性标准：无。