

采购需求

根据工作需要，核查辖区范围内全国第二次、第三次土地调查成果、历年土地变更调查成果、多规合一成果、国土空间规划成果、历年已批复农转用数据、历年土地征收与收储数据、海岸线数据、历年卫片执法检查图斑数据、遥感正射影像、基础测绘地理信息成果，不动产登记信息及自然资源确权登记信息。

（一）工作要求

1. 根据采购人要求开展工作
2. 以上核查和制图的数据均由供应商搜集提供
3. 供应商根据采购人要求 3 个工作日内提供及修改相关数据、表格、图件等。

（二）主要任务

数据处理及内业制图工作内容

根据采购人要求，对地形图、不动产登记数据、历年农用地转用批复数据、储备地数据、土地利用现状数据、“多规合一”数据、国土空间规划“三区三线”成果数据、永久基本农田等现有数据进行编辑处理；包括坐标系转换、数据格式转、图层叠加、土地分类面积量算、要素取舍、图廓生成、图形整饰、图纸打印等；制作农用地转用和土地征收报批、土地供应、土地征收及储备地收储情况等土地业务需要的相关图件。

（三）执行的技术标准和质量要求

1. 法律法规及行政文件

（1）《中华人民共和国物权法》

- (2) 《中华人民共和国土地管理法》
- (3) 《不动产登记暂行条例》
- (4) 《关于将部分省级行政审批事项调整由重点园区管理机构实施的决定》
- (5) 《海南省土地征收成片开发标准实施细则（试行）的通知》

2. 技术标准文件

- (1) 国土资发[2015]41 号颁布《不动产权籍调查技术方案》（试行）
- (2) 国土资发[2015]103 号颁布《不动产登记数据库标准》（试行）
- (3) TD/T 1001-2012《地籍调查规程》
- (4) TD/T 1014-2007《第二次全国土地调查技术规程》
- (5) TD/T 1055-2019《第三次全国国土调查技术规程》
- (6) GB/T 21010-2017《土地利用现状分类》
- (7) GB/T 17986.1-2000《房产测量规范》
- (8) CJJ8-2011《城市测量规范》
- (9) GB/T 2260《中华人民共和国行政区划代码》
- (10) GB/T 13989《国家基本比例尺地形图分幅和编号》
- (11) CJJ73-2010《全球定位系统城市测量技术规程》
- (12) GB/T2009-2010《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》
- (13) GB/T14912-2005《1:500、1:1000、1:2000 外业数字测图技术规程》

(14) GB/T 20257.1-2017 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》

(15) CH/T 1020 《1:500 1:1000 1:2000 地形图质量检验技术规程》

(16) GB/T 24356-2009 《测绘成果质量检查与验收》

(17) CH/Z 1001-2007 《测绘成果质量检验报告编写基本规定》

(四) 采购需求明细

业务类型	成果名称	比例尺	单位	
规划、现状等专题图编制	土地利用现状图	1:10000	A3 幅面	
			标准分幅	
	多规合一图	1:10000	A3 幅面	
			标准分幅	
	林地规划图	1:10000	A3 幅面	
			标准分幅	
	三区三线图	1:10000	A3 幅面	
			标准分幅	
	项目地块地类数据分析统计		1:10000	个
			1:10000	个
1:10000			个	
土地权属图编制	权属示意图/权属确认图	1:1000	A3 幅面	
			标准分幅	
		1:2000	A3 幅面	
			标准分幅	
		1:5000	A3 幅面	
			标准分幅	
	权属、地类数据分析统计	1:1000	A3 幅面	
			标准分幅	
		1:2000	A3 幅面	
			标准分幅	

		1:5000	A3 幅面 标准分幅
农用地转用、未利用地转用、土地征收报批等图件及数据表格制作	勘测报告书	/	份
	勘测定界图	1:1000	标准分幅
		1:2000	标准分幅
	权属地类表	1:1000	标准分幅
		1:2000	标准分幅
	地类面积汇总表	1:10000	张
	土地权属情况汇总表	1:10000	张
	地籍信息表	1:10000	张
	按年度汇总地类表	1:10000	张
开发边界内外现状地类表	1:10000	张	
	备案坐标 xls、txt、shp	/	电子文件
土地供应图件制作	勘测报告书	/	A4 幅面
	勘测定界图	1:1000	标准分幅
		1:2000	标准分幅
	合同附图/划拨决定书附图	1:1000	A4 幅面
		1:2000	A4 幅面
		1:5000	A4 幅面
其他业务	其他专题图	1:1000	A3 幅面
			标准分幅
		1:2000	A3 幅面
			标准分幅
		1:5000	A3 幅面
			标准分幅
	1:10000	A3 幅面	
		标准分幅	
	遥感影像图	1:5000	A3 幅面
			标准分幅
		1:1000	A3 幅面

	地块坐标图	1:2000	A3 幅面
		1:5000	A3 幅面
	坐标转换	/	点

1. 农用地转用和土地征收报批

(1) 数据处理：农转用前项目用地核查历年已批复数据、“三区三线”成果、“多规合一”成果、土地征收数据，历年违法变更为建设用地图斑，最后形成拟转用界线数据。

(2) 图件成果：勘测定界图、国土空间总体规划“三区三线”成果局部图、海口市“多规合一”成果局部图、海口市土地利用现状局部图、遥感影像图。

(3) 文档、表格成果：勘测定界技术报告书、地类汇总表、权属汇总表、地籍信息表、地类面积统计表（按变更年度统计）、耕地等别表、地块备案坐标文件（txt、xlsx、gis 三种格式）。

以上图件成果均为纸质和电子（JPG 格式）、文档、表格成果均为纸质和电子（doc、xlsx 格式）。

2. 土地供应

(1) 土地供应前用地情况核查成果（纸质和电子 JPG 格式）

(2) 土地权属现状座落及坐标表（纸质和电子 JPG 格式）

(3) 用地坐标图（纸质和电子 JPG 格式）

(4) 用地合同附图、国有土地划拨决定书附图（纸质和电子 JPG 格式）

(5) 用地勘测定界图（纸质和电子 JPG 格式）

(6) 勘测定界技术报告书（纸质和 doc 格式）

(7) 不动产登记系统和土地动态监管系统备案坐标文件 (txt 、gis 格式)

3. 土地征收

- (1) 项目用地权属示意图
- (2) 项目用地权属确认图
- (3) 项目用地国土空间总体规划“三区三线”成果局部图
- (4) 项目用地“多规合一”成果局部图
- (5) 项目用地土地利用现状局部图
- (6) 项目用地遥感影像图

以上图件成果均为纸质和电子 (JPG 格式)。

4. 项目关联土地征收成本测算专题图

- (1) 项目关联土地权属现状情况分类示意图 (纸质和电子 JPG 格式)
- (2) 土地情况分类统计表 (xlsx 格式)
- (3) 项目关联土地权属影像图 (纸质和电子 JPG 格式)

5. 其他业务图件及数据, 以采购人要求的成果提交。

(五) 商务要求

1. 合同履行期限 (履约时间): 一年 (结算总金额超出合同总金额合同自动终止)。

2. 项目实施地点 (履约地点): 海口江东新区。

3. 付款方式: 季度付款, 按照实际完成的工作量统计, 列出收费明细表, 以 纸质的方式专人送达采购人审核签字认定, 采购人 5 个工作日内将内部审

核结果反馈给供应商, 供应商根据按季度向采购人提供正规发票申请支付相关费用。

