

### 第三章 采购需求

#### 一、采购设备及技术参数要求：

序号	标的名称	项目地点	技术参数要求	单位	数量
1	乘客电梯	滨涯廉租房小区	1、设备类型：乘客电梯； 2、层数/站数/开门数：12/12/12； 3、停靠楼层显示：1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12； 4、承载重量：630KG； 5、速度：1.75M/S； 6、控制方式：单控、并联； 7、开门尺寸、形式、轿厢单开对开：750*2100mm、中分、单开门； 8、基站位置：1层； 9、轿厢规格（净宽×净深×全高）：1200mm*1300mm*2580mm； 10、轿厢壁、轿门材质：发纹不锈钢材质； 11、吊顶材质：发纹不锈钢+LED天花灯； 12、地板材质：PVC材质； 13、操纵箱材质：发纹不锈钢+有机玻璃+BC110按钮； 14、操纵箱显示屏需满足实际需要； 15、扶手型号/后壁条数/侧壁条数：N/0/0；	台	1

		<p>16、首层门材质：发纹不锈钢、其他层门钢板喷涂哑光灰；</p> <p>17、门套材质：钢板喷涂哑光灰；</p> <p>18、井道总高度：41050mm；</p> <p>19、井道尺寸（净宽×净深）：详见设计图纸；</p> <p>20、顶层高度：4450mm；</p> <p>21、底坑深度：1600mm；</p> <p>22、其他详见设计图纸；</p>		
2		<p>1、设备类型：乘客电梯；</p> <p>2、层数/站数/开门数：21/21/21；</p> <p>3、停靠楼层显示：1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21；</p> <p>4、承载重量：800KG；</p> <p>5、速度：1.75M/S；</p> <p>6、控制方式：单控、并联；</p> <p>7、开门尺寸、形式、轿厢单开对开：750*2100mm、中分、单开门；</p> <p>8、基站位置：1层；</p> <p>9、轿厢规格（净宽×净深×全高）：1200mm*1300mm*2580mm；</p> <p>10、轿厢壁、轿门材质：发纹不锈钢材质；</p> <p>11、吊顶材质：发纹不锈钢+LED天花灯；</p> <p>12、地板材质：PVC材质；</p> <p>13、操纵箱材质：发纹不锈钢+有机玻璃+BC110按钮；</p>	台	2

			<p>14、操纵箱显示屏需满足实际需要；</p> <p>15、扶手型号/后壁条数/侧壁条数：N/0/0；</p> <p>16、首层门材质：发纹不锈钢、其他层门钢板喷涂哑光灰；</p> <p>17、门套材质：钢板喷涂哑光灰；</p> <p>18、井道总高度：68270mm；</p> <p>19、井道尺寸（净宽×净深）：详见设计图纸；</p> <p>20、顶层高度：4450mm；</p> <p>21、底坑深度：1570mm；</p> <p>22、其他详见设计图纸；</p>		
3	中贤廉住房 小区	乘客电梯	<p>1、设备类型：乘客电梯；</p> <p>2、层数/站数/开门数：18/18/18；</p> <p>3、停靠楼层显示：1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18；</p> <p>4、承载重量：800KG；</p> <p>5、速度：1.75M/S；</p> <p>6、控制方式：联控、并联；</p> <p>7、开门尺寸、形式、轿厢单开对开：800*2100mm、中分、单开门；</p> <p>8、基站位置：1层；</p> <p>9、轿厢规格（净宽×净深×全高）：1400mm*1350mm*2580mm；</p> <p>10、轿厢壁、轿门材质：发纹不锈钢材质；</p> <p>11、吊顶材质：发纹不锈钢+LED</p>	台	4

			<p>天花灯；</p> <p>12、地板材质：PVC 材质；</p> <p>13、操纵箱材质：发纹不锈钢+有机玻璃+BC110 按钮；</p> <p>14、操纵箱显示屏需满足实际需要；</p> <p>15、扶手型号/后壁条数/侧壁条数：N/0/0；</p> <p>16、首层门材质：发纹不锈钢、其他层门钢板喷涂哑光灰；</p> <p>17、门套材质：钢板喷涂哑光灰；</p> <p>18、井道总高度：57650mm；</p> <p>19、井道尺寸（净宽×净深）：详见设计图纸；</p> <p>20、顶层高度：4450mm；</p> <p>21、底坑深度：2200mm；</p> <p>22、其他详见设计图纸；</p>		
4	岭下廉住房 小区	客电梯	<p>1、设备类型：乘客电梯；</p> <p>2、层数/站数/开门数：18/18/18；</p> <p>3、停靠楼层显示：1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18；</p> <p>4、承载重量：800KG；</p> <p>5、速度：1.75M/S；</p> <p>6、控制方式：单控、并联；</p> <p>7、开门尺寸、形式、轿厢单开对开：900*2100mm、中分、单开门；</p> <p>8、基站位置：1层；</p> <p>9、轿厢规格（净宽×净深×全</p>	台	2

			<p>高): 1400mm*1350mm*2580mm;</p> <p>10、轿厢壁、轿门材质: 发纹不锈钢材质;</p> <p>11、吊顶材质: 发纹不锈钢+LED 天花灯;</p> <p>12、地板材质: PVC 材质;</p> <p>13、操纵箱材质: 发纹不锈钢+有机玻璃+BC110 按钮;</p> <p>14、操纵箱显示屏需满足实际需要;</p> <p>15、扶手型号/后壁条数/侧壁条数: N/0/0;</p> <p>16、首层门材质: 发纹不锈钢、其他层门钢板喷涂哑光灰;</p> <p>17、门套材质: 钢板喷涂哑光灰;</p> <p>18、井道总高度: 59050mm;</p> <p>19、井道尺寸(净宽×净深): 详见设计图纸;</p> <p>20、顶层高度: 4450mm;</p> <p>21、底坑深度: 1600mm;</p> <p>22、其他详见设计图纸;</p>		
				台	
5	美舍廉住房 小区	乘客电梯	<p>1、设备类型: 乘客电梯;</p> <p>2、层数/站数/开门数: 16/16/16;</p> <p>3、停靠楼层显示: 1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16;</p> <p>4、承载重量: 800KG;</p> <p>5、速度: 1.75M/S;</p>	台	2

			<p>6、控制方式：单控、并联；</p> <p>7、开门尺寸、形式、轿厢单开对开：900*2100mm；中分、单开门；</p> <p>8、基站位置：1层；</p> <p>9、轿厢规格（净宽×净深×全高）：1400mm*1350mm*2580mm；</p> <p>10、轿厢壁、轿门材质：发纹不锈钢材质；</p> <p>11、吊顶材质：发纹不锈钢+LED天花灯；</p> <p>12、地板材质：PVC材质；</p> <p>13、操纵箱材质：发纹不锈钢+有机玻璃+BC110按钮；</p> <p>14、操纵箱显示屏需满足实际需要；</p> <p>15、扶手型号/后壁条数/侧壁条数：N/0/0；</p> <p>16、首层门材质：发纹不锈钢、其他层门钢板喷涂哑光灰；</p> <p>17、门套材质：钢板喷涂哑光灰；</p> <p>18、井道总高度：53250mm；</p> <p>19、井道尺寸（净宽×净深）：详见设计图纸；</p> <p>20、顶层高度：4450mm；</p> <p>21、底坑深度：1600mm；</p> <p>22、其他详见设计图纸；</p>		
--	--	--	---	--	--

## 二、商务要求：

（一） 本项目为交钥匙工程：包括新电梯设备费、安装费、运输费、市场监督管理局第一年验收费、质保期内的保养费、质保期内的质保费、安全防护费、装潢保护费、安装过

程中的土建整改费、多次搬运起吊费、垃圾清理等安全文明施工费、税金、利润等；申报注销、新电梯的报开工、验收、取证、申领特种设备使用登记费。

## （二）包装和运输及成品保护要求

1、货物要求出厂规范包装，适合长途运输及装卸，由中标人运输至采购人指定地点。运输及装卸车费用计入投标报价内，交付货物的包装和运输的费用必须包含在投标报价中，且必须满足中国法律法规、相关部门的相应产业标准及本合同的要求。交付货物的塑料包装材料应尽量符合海南禁塑制品名录要求，优先使用低（无）挥发性有机物（VOCs）含量油墨印刷标识和全生物降解塑料，对于交付货物的运输优先使用清洁能源汽车。

★2、货到现场后由采购人提供堆放场地，至安装完成验收交付前由中标人负责货物及成品的保护及安全（须单独提供承诺函并加盖投标人公章）。

## （三）施工要求

- 1、招标范围：完成安装施工图设计内容等工作；
- 2、完成施工范围内所必需的电梯专用电源。
- 3、根据建设部门备案的施工图完成全部施工内容。
- 4、恢复施工范围内因施工而受损的构筑物、设施设备及绿化等，包括但不限于的道路、绿化、电缆沟等。
- 5、设计技术要求：满足国家及地方现行规范要求，包含但不限于：《GB 50017-2020 钢结构设计标准》《GB5007-2011 建筑地基基础设计规范》《GB51249-2017 建筑钢结构防火技术规范》《GB50016-2014 建筑设计防火规范》《GB51348-2019 民用建筑电气设计标准》《GB50052-2009 供配电系统设计规范》等。

## （四）质量标准

- 1、中华人民共和国国家标准《电梯制造与安装安全规范》GB/T7588.1-2020,GB/T7588.2-2020；
- 2、中华人民共和国国家标准“电梯工程质量验收规范”GB50310-2016；
3. 中华人民共和国国家标准“电梯型式试验规则”为（TSG T7007-2022）；
4. 中华人民共和国国家标准“电梯试验方法”（GB/T 10059-2009）；
6. 中华人民共和国国家标准“电梯电气装置施工及验收规范”（GB50182-93）；
- 7、中华人民共和国国家标准“建筑电气工程施工质量验收规范”（GB50303-2015）；
- 8、有关的中国国家消防规范及消防有关部门工作准则；
- 9、电力供应公司的供应规则与条例；

10、任何其它有关的国家规范。

注：以上“质量标准”如与国家最新标准不一致时以国家最新标准为准。

(五)、附件及零配件（包括专用工具）、备品备件的要求

1、装箱单、产品出厂合格证、安装手册、电气原理图及接线规格表；

2、随机资料，包括：曳引机、控制柜、限速器、门锁装置、安全钳及缓冲器的试验证书复印件；

3、厂家验收报告、市场监督管理局验收检验合格证书、电梯安全使用许可证；

4、土建布置图、电梯安全技术档案、电梯特种设备登记表、电梯施工安装开工报告及审批手续、特种设备运行许可全套资料；

5、电梯全套钥匙

(六) 安装、调试和试运行

1、工具、材料、仪器设备和人员：中标人在现场负责安装和调试及现场施工协调，检测安装、运行效果等。并自行配备所有安装和调试所需的工具、材料、仪器和人员。

2、中标人需按采购人的要求负责设备安装和调试及试运行直至验收交付使用。设备在安装场地内的运输和安装及成品保护所需费用均包含在投标报价内。

3、中标人需对安装、调试、记录、试运行等各阶段的人员、设备负安全责任，直至正式交付采购人使用为止，以双方签字的设备验收移交书为准，现场施工人员还应购买相应保险。

4、设备安装验收自检合格，直至到市场监督管理局验收报告及使用标志，交付采购人使用前为止的设备维护、保养由中标人负责。

5、中标人应在设备安装验收合格，并签署正式验收移交书后的7个日历日内向采购人提供完整的技术资料（包括安装过程中的测试数据原件）。

6、中标人应在安装结束前7日内，提交测试和调试方法及记录表格给采购人进行确认。

7、调试：部分或全部调试需根据实际情况在安装期内或后进行。

★8、试运行：设备试运行应在中标人专业人员的监督下进行，并须经过采购人确认（须单独提供承诺函并加盖投标人公章）

9、投标人应根据项目实际情况制定应急方案。

(七) 付款方式：

签订合同后，采购人支付合同总价30%预付款，即人民币\_\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_\_元，

剩余款项按相关规定进行支付（具体以合同签订为准）。

（八）交货地点：

采购人指定地点

（九）验收标准和方法

1、符合国家相关行业标准，并通过相关部门的检测，由相关部门出具检测报告。应提供产品出厂证明、产品合格证书和检验合格证后方能用于现场装配。验收时由采购人指定的具有国家法定检测资质的检测部门按照技术要求进行逐项检测，检测结果均达到合同要求，则视为验收合格。如检测结果不能完全满足合同要求的，第一次，成交人必须无条件更换为满足合同要求的合格产品；其他未尽事宜应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的规定执行。

2、验收标准：磋商文件、图纸、经主管单位备案确认后编制的工程量清单、投标文件、合同及国家相关标准。

3. 验收结果不合格的，将不予支付相应采购资金，还可能会报告本项目同级财政部门按照政府采购法律法规等有关规定给予行政处罚或者以失信行为记入诚信档案。

（十）质量保修范围和保修期

1、质保期限按照国家相关规定执行。质量保证期限内供应商应负责电梯的维护保养以及所需的所有费用，并提供质量保证期内的保障措施、维护保养内容及维护保养实施方案；质量保证期限从国家法定质检部门验收合格之日起计算。

2.整机质保期不低于1年，免费维保一年，核心部件（曳引机、控制柜、门机、限速器、安全钳）质保期不低于24个月（自政府部门验收合格之日起）。按照TSG-T5001-2009《电梯使用管理与维护保养规则》的规定、维保项目和维保计划，完成半月维保、季度维保、年度维保项目并做好维保记录，维护保养后的电梯应当符合GB7588《电梯制造与安装安全规范》的相关规定，该规定变动时，应当按照最新标准提供服务；

3.提供24小时维修服务（包括但不限于电梯故障困人、停电造成困人等），中标人在接到采购人报修电话后30分钟内派遣技术人员到达现场进行援救，并在2小时内完成故障维修服务。

★4.整机质保期内中标人需负责所提供电梯的定期检验（年检）合格并取得检验合格报告，检验费用由中标人承担（【须单独提供承诺函并加盖投标人公章】）。

★5.中标人负责按正规流程办理特种设备运行备案的相关合规合法手续，并将备案完成、可运行等全套资料原件如数交付于采购人【须单独提供承诺函并加盖投标人公章】；

★6.供应商负责完成办理新梯注册等相关全部手续及行业相关规定。

**备注：带“★”的条款为实质性响应条款，供应商必须按照响应文件的要求作出实质性响应。否则将导致投标无效处理**