

# 竞争性磋商文件

项目名称：琼港经济合作三亚示范区投资促进中心室外环境  
整体提升工程

项目编号：ZRHN-2023-030

采购人：三亚市海棠区住房和城乡建设局

采购代理机构：致瑞（海南）项目管理有限公司

2024年1月

# 目 录

第一部分	磋商公告 .....	1
第二部分	供应商须知 .....	5
第三部分	项目要求 .....	17
第四部分	合同条款（参考模板） .....	18
第五部分	工程量清单 .....	32
第六部分	评审程序、方法和标准 .....	105
第七部分	图纸（另附） .....	114
第八部分	响应文件格式 .....	115

# 第一部分 磋商公告

## 项目概况

琼港经济合作三亚示范区投资促进中心室外环境整体提升工程采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取采购文件，并于2024年02月05日15时30分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目简介

项目编号：ZRHN-2023-030

招标编号：/

政府采购计划编号：/

采购计划备案文号：/

采购方式：竞争性磋商

项目名称：琼港经济合作三亚示范区投资促进中心室外环境整体提升工程

预算金额：3363146.78元

最高限价：3363146.78元

采购需求：琼港经济合作三亚示范区投资促进中心室外环境整体提升工程，具体详见磋商文件第三部分。

工期（合同履行期限）：90日历天

是否允许联合体投标：否

## 二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力且具备建设行政主管部门颁发有效的市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市〔2020〕94号】）的规定已换发新证取得相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2、供应商须具备住房和城乡建设厅颁发有效的《安全生产许可证》；

3.3、拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资

格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函加盖公章）；

3.5 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

3.6 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函加盖公章）；

3.7 参加政府采购活动前三年内（2020年1月1日起至今，成立不满三年的自公司成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录；

3.8 供应商未被列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）失信被执行人（以“中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>”查询为准）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单以及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供承诺函加盖公章，格式自拟，由采购人及代理机构在开标现场查询）；

3.9 参加政府采购活动前三年内（2020年1月1日起至今，成立不满三年的自公司成立之日起算），无环保类行政处罚记录声明函（提供声明函加盖公章，格式自拟）；

3.10 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

3.11 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

3.12 政府采购供应商信用承诺书。

### 三、获取采购文件

时间：2024年01月26日00时00分至2024年02月02日00时00分  
(北京时间，法定节假日除外)

地点：全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）

方式：网上报名

售价：0元

### 四、响应文件提交

截止时间：2024年02月05日15时30分（北京时间）

地点：三亚市公共资源交易中心三亚开标室3（三亚市吉阳区新风街259号）

### 五、开启

时间：2024年02月05日15时30分（北京时间）

地点：三亚市公共资源交易中心三亚开标室3（三亚市吉阳区新风街259号）

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1、供应商须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

2、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章（使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩）；

3、投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GPT 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；

4、本项目为非电子标；

5、本项目支持小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位发展等相关扶持政策，详见《竞争性磋商文件》；

6、根据《三亚市人民政府办公室关于印发〈三亚市创建一流营商环境 2021 年实施方案〉的通知》（三府办〔2021〕44 号）和《三亚市金融发展局关于印发〈创建一流营商环境“获得信贷”指标 2021 年专项行动方案〉的通知》，三亚市在探索开展“政采贷”业务，中标或成交供应商可凭借与采购单位签订的政府采购合同向开展政府采购合同融资业务的 3 家银行（中信银行三亚分行、兴业银行三亚分行和浦发银行三亚分行）的公司业务部申请信用贷款。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1、采购人信息

名称：三亚市海棠区住房和城乡建设局

地址：海南省三亚市海棠区人民政府

联系方式：0898-38888116

### 2、采购代理机构信息

名称：致瑞（海南）项目管理有限公司

地址：海南省三亚市吉阳区迎宾路蓝立方苏商大厦1205室

联系方式：0898-38210812

### 3. 项目联系方式

项目联系人：胡工

电话：0898-38210812

## 第二部分 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	琼港经济合作三亚示范区投资促进中心室外环境整体提升工程
2.2	项目编号	ZRHN-2023-030
2.3	采购人	采购人：三亚市海棠区住房和城乡建设局 地 址：海南省三亚市海棠区人民政府 联系人： 高工 联系电话：0898-38888116
2.4	代理机构	代理机构：致瑞（海南）项目管理有限公司 地址：三亚市吉阳区迎宾路蓝立方苏商大厦 1205 室 联系人：胡工 联系电话：0898-38210812
2.5	采购预算	本项目预算金额为 3363146.78 元，最高限价为 3363146.78 元，超出预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。
2.6	资金来源	政府投资
2.7	供应商资格要求	见第一部分磋商公告“二、申请人的资格要求”
2.8	工期	90 日历天
2.9	质量要求	合格
3.2	委托代表人的资格条件	开标现场：1、法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，须单独携带一份法定代表人身份证明书及身份证或授权委托书及被授权人身份证加盖公章，身份证原件核验，以证明其出席，且所提交法定代表人身份证证明书或授权委托书应与开标本人相符，否则视为无效投标。 2、单独提供两份加盖单位公章与签字的《政府采购供应商信用承诺书》，否则视为无效投标。

3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金数额	根据《三亚市财政局关于规范三亚市政府采购投标保证金收取行为的通知》（三财【2021】584号）规定，本项目不收取投标保证金。
13.2	磋商保证金缴纳时间	/
13.3	磋商保证金缴纳账户	/
13.4	磋商保证金缴纳方式	/
14.1	响应文件的有效期限	自开启响应文件截止之日起 90 天
15.1	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份，电子版响应文件 1 份（光盘或 U 盘）
18.2	是否退还响应文件	不退还
20.1	磋商小组的组成	磋商小组由 3 名专家组成。其中：采购人推荐 0 名，从海南省综合评标专家库中随机抽取 3 名。
20.2	评审方法	本项目实施两轮报价，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	中标候选人数量	推荐 3 名中标候选人



30.1	招标代理 服务费	由采购人支付招标代理服务费用
38	需要补充的其他内容	<p>投标报价文件由投标人自行编制的,应当由本企业的造价专业人员(一级或二级)签字并加盖执业专用章;如果投标报价是委托造价咨询机构进行编辑的,应当由造价咨询机构的一级或二级造价工程师进行编辑,由一级造价工程师进行审核,均签字并加盖执业专用章且在投标文件中附有委托合同。</p> <p>按照(琼建管(2021)281号)《海南省建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》的通知,本项目至少配备关键岗位人员:项目经理1人、施工员1人、专职安全生产管理人员1人。</p> <p>注:(1)项目经理提供注册证、无在建承诺函、身份证及在本单位缴纳2023年11月至今任意一个月的社保证明;其他岗位人员须提供身份证、相关岗位证书及在本单位缴纳2023年11月至今任意一个月的社保证明。</p> <p>(2)岗位人员证书必须符合《关于贯彻实施住房和城乡建设领域现场专业人员职业标准的意见》建人(2012)19号文件第七条规定,由住房和城乡建设部制定统一式样,省级住房和城乡建设行政主管部门监制和管理,省级培训考核评价管理机构核发,否则视为无效证书。</p> <p><b>本项目采购标的所属行业为: 建筑业</b></p>
政府 采购 政策	小型和微型企业、监狱企业及残疾人福利性单位	<p>参加政府采购活动的中小企业提供《小型、微型企业声明函》,未提供的,视为非小型、微型企业。2、参加政府采购活动的监狱企业提供监狱企业证明文件,未提供的,视为非监狱企业。3、参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》,未提供的,视为非残疾人福利性单位。4、<b>本项目已专门面向中小企业采购的项目,不再因落实政府采购政策进行价格调整。</b>5、根据《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》。</p>

## A. 说明和释义

### 1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

### 2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 资金来源：见供应商须知前附表。
- 2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。
- 2.8 工期：见供应商须知前附表。
- 2.9 质量要求：见供应商须知前附表。

### 3 磋商授权委托

- 3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。
- 3.2 委托代表人的资格条件：见供应商须知前附表。
- 3.3 委托代表人的代理权限：见供应商须知前附表。
- 3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

### 4 磋商费用

- 4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用。

## B. 磋商文件

### 5 磋商文件的构成

- 5.1 磋商文件包括以下内容：
  - （一）磋商公告；
  - （二）供应商须知；

- (三) 项目要求;
- (四) 合同条款 (参考模板);
- (五) 工程量清单;
- (六) 评审程序、方法和标准;
- (七) 图纸;
- (八) 响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项, 遵循格式文件的规定和签署要求。

## 6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前, 采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改, 澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的, 采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前, 以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商; 不足 5 日的, 采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

## 7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会: 见供应商须知前附表。

# C. 响应文件

## 8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的, 应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

## 9 联合体

9.1 不接受供应商组成联合体。

## 10 响应文件的组成

### 10.1 响应文件

- 10.1.1 磋商报价 (详见磋商文件第八部分响应文件格式);
- 10.1.2 商务响应文件 (详见磋商文件第八部分响应文件格式);
- 10.1.3 技术响应文件 (详见磋商文件第八部分响应文件格式);

## 11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。**要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。**

## 12 磋商报价

12.1 《报价一览表》为全部货物和服务的报价，应当包括人工、机械设备、管理、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单项报价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 报价全部采用人民币表示。

12.4 超出采购预算的报价为无效报价。

## 13 磋商保证金

**13.1 磋商保证金金额：见供应商须知前附表。**

**13.2 磋商保证金缴纳时间：见供应商须知前附表。**

**13.3 磋商保证金缴纳账户：见供应商须知前附表。**

**13.4 磋商保证金缴纳方式：见供应商须知前附表。**

## 14 响应文件的有效期

14.1 自开启响应文件截止之日起 **90 天**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

## 15 响应文件的份数和签署

**15.1 响应文件份数：见供应商须知前附表。**

15.2 响应文件正本均须打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件正本须按响应文件格式中明确要求供应商法定代表人或其授权代表签字或盖章之处，必须由相关人员亲笔签名或盖章。**正本每页须加盖投标单位公章，响应文件都要加盖骑缝章。**

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的

要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

## D. 响应文件的递交

### 16 响应文件的装订、密封及标记

16.1 所有响应文件必须装订成册。

16.2 响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.2.1 供应商应将响应文件的正本封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个或多个密封袋，将电子版响应文件封装为一个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”、“电子版”字样。

16.2.2 响应文件的密封

供应商应将响应文件密封，在所有密封口处粘贴密封条，不得出现裸露密封口，在密封条上标明“2024年02月05日15:30时之前不得启封”或“密封条”字样，并在密封条与密封件交接处加盖供应商公章。密封件标明招标代理机构名称、项目编号、招标项目名称、供应商名称及“响应文件”字样，并加盖供应商公章。

16.2.3 供应商应按上述要求密封及书写标记（如未按要求密封及书写标记，招标代理或采购人有权拒收响应文件）。

16.2.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。

**特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件（正本响应文件扫描件）。**

**电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的光盘或者U盘。电子版响应文件提交后不予退还。**

### 17 截止时间

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2 采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前3天发布公告。

17.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

### 18 响应文件的修改和撤回

18.1 响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件。

18.2 响应文件提交后，均不予退还。

## **E. 磋商程序**

### **19 响应文件的送达**

19.1 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

19.2 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

### **20 磋商小组**

20.1 磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

20.2 评审方法：见供应商须知前附表。

### **21 磋商方式和内容**

21.1 磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术要求响应情况、服务承诺、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

### **22 磋商内容的保密**

22.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采

购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

## **23 对响应文件的评审**

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

## **24 确认中标结果**

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的中标候选人中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

24.2 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告中标结果，同时向成交供应商发出中标通知书，并将磋商文件随中标结果同时公告。中标通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，中标通知书成为合同的一部分。

# **F. 授予合同**

## **25 成交供应商的确认**

25.1 磋商小组根据本磋商文件规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐中标候选人。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐中标候选人，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的中标候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐中标候选人的人数见供应商须知前附表。

## **26 合同授予标准**

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序中标候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

26.2 确认成交供应商之前，采购人有权对中标候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求中标候选人作出履约承诺或担保等。如果发现中标候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的中标项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其中标资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

## **27 中标通知**

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布中标公告的同时，以书面形式向成

交供应商发出中标通知书。中标通知书应当规定签署合同的日期和地点。

27.2 中标通知书是合同的组成部分。

## **28 签订合同**

28.1 采购人和成交供应商应当按照中标通知书规定的期限与成交供应商签订合同。中标通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其中标资格。

28.3 成交供应商放弃中标或被取消中标资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选中标候选人中标并与其签订合同。所有被确定中标的候选人均放弃中标或被取消中标资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消中标资格的供应商不得参与重新采购。

28.4 成交供应商拒签合同或放弃中标是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.5 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.6 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

## **29 验收**

29.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

## **30 招标代理服务费**

30.1 参照国家发改委计价格[2002]1980 号文件及其补充文件规定的采购代理服务收费标准。

# **G. 询问、质疑和投诉**

## **31 询问**

31.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。



31.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

## **32 质疑**

32.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

32.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

32.3 质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是供应商的注册地；发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是供应商以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

32.4 不符合本章第 32.1、32.2 和 32.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

32.5 对于供应商的有效质疑，我们将按照未按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定及时予以答复。

32.6 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

## **33 投诉**

33.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

33.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

32.3 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

# **H. 纪律和监督**

## **34 对采购人的纪律要求**

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国

家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

### **35 对供应商的纪律要求**

不得提供虚假材料谋取中标；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其中标资格将被取消。

### **36 对磋商小组成员的纪律要求**

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

### **37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求**

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

### **38 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

# 第三部分 项目要求

## 一、项目概况

- 1、项目名称：琼港经济合作三亚示范区投资促进中心室外环境整体提升工程
- 2、项目地址：海南省三亚市
- 3、建设内容：园建工程、绿化工程、水电工程等（详见施工图）。
- 4、技术要求：以《图纸》为准。
- 5、项目预算：3363146.78 元
- 6、工期：90 日历天
- 7、资金来源：政府资金
- 8、质量要求：合格

9、验收标准：中标供应商与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）文件及相关法律法规要求与合同约定相关条款进行验收。

## 二、付款方式

根据双方签订的政府采购合同约定执行。

## 三、其他

1、本项目预算金额为 3363146.78 元，最高限价为 3363146.78 元，超出预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。

2、凡涉及磋商文件的补充说明和修改，均以采购代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）、全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市、海南省政府采购网发布的公告为准。

## 第四部分 合同条款（参考模板）

注：具体根据双方约定条款签订合同

编号：

### 琼港经济合作三亚示范区投资促进中心室外环境整体提升工程 施工合同

建设单位：三亚市海棠区住房和城乡建设局（以下简称甲方）

施工单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

建设单位：三亚市海棠区住房和城乡建设局（以下简称甲方）

施工单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：琼港经济合作三亚示范区投资促进中心室外环境整体提升工程

2、工程地点：三亚市海棠区

3、工程内容：园建工程、绿化工程、水电工程等（详见施工图）。

### 4、承包方式及内容

本工程按设计图纸及预算书内容，采取包工、包料、包安全的方式由乙方承建。

### 第二条 工程造价

本合同暂定价款（含税）\_\_\_\_\_元（大写： ）签订，最终造价以甲方委托的第三方的审核结算价为准办理结算。

### 第三条 工程期限

本工程 年 月 日开工至 年 月 日竣工，工期为 天（以实际开工之日起算），但工程在具体施工中，如遇下列情况并经甲、乙双方商定工期可以顺延。

1、因该工程项目图纸变更和设计造成的误工、停工，工期可以顺延。

2、因遇台风、暴雨及人力不可抗拒的因素，工期可以顺延。

3、因非乙方原因签证不及时而影响下道工序施工的，工期可以顺延。

4、因周边关系以及未按合同规定拨付工程进度款而影响施工的，工期可以顺延。

#### **第四条 工程结算、付款方式**

1、本工程竣工结算按现行定额以及三亚市定额站颁布的材料补差文件及有关规定，按实际工程量计算。

2、图纸及变更、现场签证、施工组织设计或施工方案、隐蔽工程记录均为工程的结算依据。

3、合同签订并正式开工后，甲方向乙方支付合同金额的 30%（预付款）；项目竣工验收合格后，甲方向乙方拨付至合同金额的 70%时暂停支付（进度款）；乙方应呈送相关项目竣工结算资料，由甲方委托第三方结算审核单位，并出具结算审核报告书作为结算拨付依据，据此，甲方向乙方支付至结算价款的 97%（结算款）。余款 3%作为质保金，质保期为 1 年，若项目在质保期内无质量瑕疵问题，质保金由甲方无息返还。

4、如项目验收不合格，甲方无需向乙方支付剩余价款，且乙方必须向甲方承担违约和赔偿责任。

5. 甲方每期付款前，乙方应向甲方开具等额有效的发票，因乙方不开具发票导致逾期付款的，不视为甲方违约。

开户名：

开户行：

账 号：

#### **第五条 工程质量**

1、乙方对工程质量负责，必须严格按照施工图纸说明

及施工技术规范进行施工。

2、工程所购得各种材料、产品规格和质量，必须符合国家或行业现行有关技术标准，优质量满足设计要求和规范规定。

## **第六条 责任范围**

### **（一）、甲方责任**

1、进场前提供整套施工图纸及建设工程的相关资料。

2、协助乙方施工所需电源、水源、临进设施和材料堆放的场所。

3、派出常驻工地人员，对工程质量、施工进度、隐蔽工程验收和签证，处理周边关系以及解决其他事宜。

4、及时支付工程款，避免因资金不到位影响工程的进度。

### **（二）、乙方责任**

1、编制施工计划和组织设计，做好技术交底。

2、搭设施工需要临时工棚，组织施工队伍、机械进场。

3、严格按照施工图纸说明进行施工，确保工程质量和按合同规定时间如期交付使用。

4、施工过程中，甲方的工程人员有权对乙方施工质量进行监督，乙方应积极配合。对甲方和监理提供的合理的问题，必须及时解决纠正。

5、未经甲方书面同意，乙方不能对工程转包、分包，如有违反，甲方有权单方解除合同，因此给甲方造成的全部经济损失由乙方承担。

6、乙方必须注重加强安全生产意识和管理工作，必须为其施工人员购买工伤和意外伤害保险及机械设备财产保险，若发生安全生产事故，其责任和费用全部由乙方承担。

7、乙方应按时完工（以竣工验收通过之日为准），逾期完工的，每逾期一天按照合同总造价的万分之二向甲方支付违约金。逾期超过 30 天，甲方有权解除本合同并不予支付乙方剩余的工程款，因乙方逾期完工给甲方造成经济损失的，甲方可另行向乙方主张赔偿。

## **第七条 工程验收**

1、 执行国家现行建筑施工规范和设计要求。

2、 工程竣工后，由乙方书面通知甲方验收，甲方接到通知，须在五天内组织验收。

3、竣工工程验收合格后，从验收之日起五天内，乙方向甲方移交完毕，两个月内甲、乙双方办理工程竣工结算。

4、工程验收由甲方组织、乙方配合，验收通过后，由验收人员签字作为验收依据。

5、工程未经竣工验收，甲方不得提前使用和擅自动用，否则按工程交工处理，由甲方承担责任。

6、工程验收不合格的，甲方限期乙方无偿整改一次，整改不作为延长工期理由；若整改仍不合格，甲方有权单方面解除合同，扣除工程款，乙方必须迅速撤离现场，并且甲方有权追究乙方的违约和赔偿责任。

## **第八条 工程保修**

本工程的保修期从验收合格之日起开始计算，保修期为一年。

## **第九条 其他事项**

1、工程在施工过程中，如果甲方要求更改图纸，要持有设计部门的通知，提前五天通知乙方；如通知不及时而造成的损失，由甲方负责，工程可以相应顺延。



2、以下合同附件从属本合同，具有法律效力：

(1) 全部施工图纸或竣工图、签证单及工程预算书。

(2) 图纸标准、规范及有关技术文件。

(3) 双方有关工程的洽商、签定的其他协议

(4) 甲乙双方因本合同书发生争议，应友好协商解决，若协商未成，任何一方均可向本项目所在地法院起诉解决。

(5) 若一方违约，应按合同总价款的 20%向甲方支付违约金，并赔偿所有经济损失（包括但不限于：直接损失和可获得利益，律师费、诉讼费、保全费、执行费、鉴定费、调查费、利息等及承担第三人的违约和赔偿金），且甲方有权单方面无条件的解除或终止本合同。

(6) 双方委托代理人签署合同的，需提供授权委托书。

(7) 本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，本合同自双方盖章，法人代表或委托代理人签名之日起生效，乙方履行完所有义务时合同终止。

(下页为双方签署页)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

年 月 日

电子邮箱：

电子邮箱：

- 附：1、乙方《企业法人营业执照》复印件  
2、乙方《资质证书》复印件  
3、乙方《开户许可证》复印件  
4、乙方项目负责人姓名、联系方式及行业资格执业证书

## 建设工程廉政合同

为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有限使用以及投资效益，建设工程的业主单位为：三亚市海棠区住房和城乡建设局（以下称甲方）与施工单位：          （以下称乙方），特订立如下合同。

### 第一条：甲乙双方的权利和义务

1、严格遵守党和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

2、严格执行建设工程的合同文件，自觉按合同办事。

3、双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

4、建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

5、发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

6、发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条：甲方的义务

1、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

2、甲方工作人员不得参加乙方安排的宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供

方便等。

4、甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

5、甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定以外的材料和设备。

### **第三条：乙方义务**

1、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

2、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

3、乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加宴请及娱乐活动。

4、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### **第四条：违约责任**

1、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

2、乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场。

### **第五条：双方约定**

本合同由双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对

本合同履行情况进行检查；提出在本合同规定范围内的裁定意见。

**第六条：**本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

**第七条：**本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

## 安全生产合同

为在琼港经济合作三亚示范区投资促进中心室外环境整体提升工程实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本业主单位：三亚市海棠区住房和城乡建设局（以下称甲方）与承包人：\_\_\_\_\_（以下称乙方）特此签订安全生产合同。

### 一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、乙方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规、有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼

职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时的计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制作到横向到边、人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应该熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援方案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11、乙方必须注重加强安全生产意识和管理工作，必须为其施工人员购买工伤和意外伤害保险及机械设备财产保险，若发生安全生产事故，其责任和费用全部由乙方承担。

### **三、违约责任**

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同正本一式捌份，双方各执肆份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。



甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

# 第五部分 工程量清单

## 编制说明

### 一、工程概况

- 1、工程名称：琼港经济合作三亚示范区投资促进中心室外环境整体提升工程
- 2、建设地点：海南省三亚市
- 3、建设单位：三亚市海棠区住房和城乡建设局
- 4、工程概况：  
主要工作内容包括：园建工程、绿化工程、水电工程等（详见施工图）。

### 二、编制范围

本工程控制价编制范围主要包括以下几部分：

- 1、琼港经济合作三亚示范区投资促进中心室外环境整体提升工程编制主要内容如下：  
(1) 园建工程、绿化工程、水电工程等（详见施工图）。

### 三、编制依据

- 1、《琼港经济合作三亚示范区投资促进中心室外环境整体提升工程》施工设计图纸及相关概（预）算批复文件；
- 2、主要选用定额：《海南省市政工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)等；
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 4、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》；
- 5、《市政工程工程量计算规范》；
- 6、《通用安装工程工程量计算规范》；
- 7、《园林绿化工程工程量计算规范》及解释和勘误；
- 8、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料；
- 9、招标文件、补充通知；
- 10、海南省颁布其他有关文件、资料；
- 11、计价软件使用广联达计价软件 GBQ6.0。

## 四、编制办法

- 1、根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）编列工程量清单子目。
- 2、依据招标图纸，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《2017年海南省建设工程计价定额》（市政工程）计算规则，计算各清单子目及对应定额项工程量。
- 3、分部分项工程量清单，根据本项目施工图纸和《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 相应附录规定。
- 4、计价软件使用广联达计价软件 GBQ6.0。

## 五、计量说明

- 1、计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。
- 2、本工程工程量清单项目的计量，除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的响应项目和《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《市政工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算规范》、《园林绿化工程工程量计算规范》附录工程量计量规则进行计量。
- 3、挖、填土方、回填土方的工程量，按实际开挖体积计算。
- 4、本工程量清单部分项目特征描述计量方法与《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013 附录计量规则不同之处，以本说明为准。
- 5、各工程项目中，已包括所有材料（含钢筋搭接）及施工损耗均不单独计量。虽图纸已明确，但未构成工程实体的工程数量不单独计量。
- 6、计量精度：除钢材（钢筋、钢板、钢管等，以“t”计）保留三位小数，其它均保留两位小数。单价精确到人民币“分”。
- 7、工程量材料表中做法与总说明不符之处，以总说明为准进行计量。

## 六、其他说明的事项

- 1、具体施工要求详见设计施工图中施工说明。
- 2、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
- 3、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

- 4、自然地理条件：本工程位于三亚市。
- 5、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。
- 6、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《市政工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算规范》、《园林绿化工程工程量计算规范》的规定及要求。
- 7、工程量清单中每一个项目，都需要填入综合单价及合价，对于没有填入综合单价及合价的项目，其费用视为已包括在工程量其他综合单价及合价中。不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同、施工方式及施工工艺相同）的报价应统一，如有差异，按最低的一个报价进行结算。
- 8、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据施工图，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《市政工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算规范》、《园林绿化工程工程量计算规范》进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。
- 9、本分部分项工程量清单各细目的项目特征除合同另有约定外，均已包括了为实施和完成合同所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊销等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复保修、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。
- 10、投标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求及建设行政主管部门的规定。由于投标人过失造成的政府部门罚款由投标人自行承担，招标人不予承担。
- 11、暂列金额按招标文件提供费用计入。
- 12、专业工程暂估价按招标文件提供费用计入。
- 13、规费和税金不得作为竞争性费用。
- 14、工程量清单及其计价格式的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。
- 15、清单工程量编码仅供投标人参考。分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应依据施工图及施工规范，结合投标人现场勘察情况，综合考虑完成每项所有工序工作内容应计取的全部费用，中标后不得以清单编码及项目特征描述不全为由调整综合单价。
- 16、工程量清单应与投标须知、合同条款、技术规范及图纸等文件结合起来查阅与理解。

- 17、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响编制施工方案，并作出报价。
- 18、工程量清单所列的工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承办人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。
- 19、本清单中工程量为招标时预计量，工程结算的工程量以现场实际发生工程量为准，单价按中标的工程量清单中单价计取。
- 20、本工程安全文明施工费根据《建设工程工程量清单计价规划》规定，为不可竞争费用，按相关取费标准计取。
- 21、各工程项目中已包括的所有材料（包括钢筋搭接、措施筋、构造筋）及损耗、接头均不单独计量。虽图纸已标明，但未构成工程实体的工程数量不单独计量，在综合单价中由投标人综合考虑。
- 22、弃土场地点、清表土、建筑垃圾、生活垃圾等运距、垃圾处置费投标人自行考虑，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑，结算时运距的变化不作单价调整。
- 23、本工程所用混凝土采用商品混凝土及泵送费、运输费，投标人在投标报价中综合考虑，结算时时运距的变化不作单价调整。
- 24、所有现浇砼的模板类型，投标报价时自行考虑。
- 25、工程量清单中项目特征的描述与设计图不符或不详时，以设计图为准。
- 26、工程量清单中以“项”计的措施费，施工期间除合同另有约定外，结算时不予调整。监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付。
- 27、其他项目费计量支付说明：暂列金的使用权限经发包人审批后方可使用。“建筑工程一切险与第三者险”单独列支，发包人委托承包人购买，发包人按实际发生额相关发票凭证、保险合同支付费用。
- 28、本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。





(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：琼港经济合作三亚示范区  
投资促进中心室外环境整体提升

工程名称：园建工程

工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	入口大门		
1.2	消防出入口铁艺门		
1.3	升旗台		
1.4	铺装工程		
1.5	围墙围栏 279 米		
1.6	挡土墙 29 米		
1.7	植草砖停车位		
1.8	线性排水沟 262 米		
1.9	黑色沥青路面		
1.10	汀步		
1.11	路缘石（道牙）		
1.12	拆除、移植工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。





(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚示范

区投资促进中心室外环境整体

工程名称：园建工程

提升工程

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		入口大门						
		土方工程						
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：1.8 米	m3	185.64			
2	040103001001	回填方	1. 原土回填夯实	m3	149.73			
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：原土 2. 运距：综合考虑 3. 挖掘装车	m3	35.91			
		钢筋混凝土工程						
4	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	7.72			
5	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	20.44			
6	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	2.77			
7	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：现浇混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	7.45			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋 直径 18 以内	t	1.276			
9	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋 箍筋直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.361			
10	010516002001	预埋铁件	1. 铁件制作、安装	t	0.036			

11	010516003001	机械连接	1. 电渣压力焊接 $\leq$ $\phi 18$	个	80			
		金属结构工程						
12	010603002001	空腹钢柱	1. 钢材品种、规格:350*350*15 镀锌方钢 2. 油漆种类及遍数和:金属面 环氧富锌防锈漆一遍 金属面刷二遍防锈漆	t	3.907			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚示

范区投资促进中心室外环境

工程名称：园建工程

整体提升工程

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格： 镀锌方钢管 350*300*15、 300*200*10、 300*100*5、50*50*3 2. 油漆种类及遍数 和：金属面 环氧富锌 防锈漆一遍 金属面 刷二遍防锈漆	t	20.589			
14	010602003001	钢桁架	1. 钢材品种、规格： 镀锌方钢管 100*50*3、50*50*5、 50*50*3 2. 油漆种类及遍数 和：金属面 环氧富锌 防锈漆一遍 金属面 刷二遍防锈漆	t	4.21			
15	010606013001	零星钢构件	1. 预埋螺栓安装	t	0.56			
		墙面						
16	011207001001	墙面装饰板 (深灰色铝板)	1. 面层材料品种、规格、颜色：铝合金装饰板	m2	128.31			
17	011207001002	墙面装饰板 (云石板)	1. 面层材料品种、规格、颜色：铝合金装饰板	m2	42.22			
18	020501009001	3厚304#拉丝面不锈钢	1. 不锈钢条板包圆柱	m2	71.33			
19	010807001001	金属窗	1. 铝合金固定窗安装	m2	6.24			
20	011204001001	干挂石材墙面	1. 墙体类型：外墙 2. 安装方式：室外 3. 面层材料品种、规格、颜色：光面米黄色系列大理石	m2	30.5			

21	011204001002	石材墙面	1. 墙体类型:抹灰面 2. 安装方式:室外 3. 面层材料品种、规格、颜色:大理石	m2	105.18			
22	011508004001	金属字	1. 金属字 ≤1m2 块料面	个	19			
		天花						
23	011302001001	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: 1200*1200*3 厚深灰色铝板	m2	183.78			
		屋面						
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚示

范区投资促进中心室外环境

工程名称：园建工程

整体提升工程

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:3mm 厚深灰色铝板 2. 铺设 100mm 厚挤塑板 3. 排水管 4. 做法详见图纸	m <sup>2</sup>	258.88			
		消防出入口铁艺门						
25	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.35 米	m <sup>3</sup>	24.61			
26	040103001002	回填方	1. 原土回填夯实	m <sup>3</sup>	23.19			
27	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:综合考虑 3. 挖掘装车	m <sup>3</sup>	1.42			
28	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	0.47			
29	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.36			
30	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.1			
31	010503001002	基础梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.48			
32	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 直径 18 以内	t	0.06			

33	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格： 带肋钢筋 箍筋直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.054			
34	010516002002	预埋铁件	1. 400x200x14 厚热 镀锌钢板 2. 3 $\phi 16$ , L=1500 几 字形放脚 3. 3 $\phi 16$ , L=550 几字 形放脚 4. $\phi 8$ , L=230 几字形 放脚 5. 100x100x6 厚热镀 锌钢板	t	0.04			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚示

范区投资促进中心室外环境

工程名称：园建工程

整体提升工程

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	010603002002	空腹钢柱	1. 钢材品种、规格:200*100*5 2. 油漆种类及遍数和:金属面 环氧富锌防锈漆一遍 金属面刷二遍防锈漆	t	0.121			
36	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:100x50x5、50x30x2、50x50x5、200x80x3 2. 油漆种类及遍数和:金属面 环氧富锌防锈漆一遍 金属面刷二遍防锈漆	t	0.829			
37	010801006001	大门五金铁件	1. 门轴、插销、滑轮	套	1			
38	010801006002	大门五金铁件	1. 门轴	套	1			
		升旗台						
39	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:砼垫层拆除 2. 厚度:20mm 3. 挖掘装车 4. 运距: 综合考虑	m2	1.28			
40	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:1.1米	m3	4.31			
41	040103001003	回填方	1. 人工填土夯实槽、坑	m3	2.9			
42	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:综合考虑 3. 人工装车	m3	1.41			



43	010501001003	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m <sup>3</sup>	0.2			
44	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	1.28			
45	010507007001	二次灌浆	1. 构件的类型: 独立基础 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等级: C15	m <sup>3</sup>	0.38			
46	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 圆钢箍筋 2. 钢筋规格: 10 以内	t	0.054			
47	040901010001	地脚螺栓	1. 材料种类: 地脚螺栓 2. 材料规格: 4-M20	套	4			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚示

范区投资促进中心室外环境

工程名称：园建工程

整体提升工程

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			1=800					
48	010606013002	零星钢构件	1. 构件名称:加劲板、不锈钢板、螺栓等制作安装	t	0.025			
49	030409001001	接地极	1. 名称:接地极 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:Φ50 4. 土质:坚土	根	2			
50	琼 030409012001	桩承台接地	1. 名称:镀锌角钢 2. 规格:L40*4	m	2.2			
51	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:Mu10 砖 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m <sup>3</sup>	6.93			
52	011102001001	荔枝面黄锈石地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*300*30 荔枝面黄锈石 2. 防护层材料种类:刷保护液	m <sup>2</sup>	3.15			
53	011102001002	烧面黄锈石地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*300*30 烧面黄锈石 2. 防护层材料种类:刷保护液	m <sup>2</sup>	16.48			
54	011204001003	石材侧面	1. 安装方式:室外 2. 抹灰厚度及类型:30 厚水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300*30 烧面黄锈石	m <sup>2</sup>	7.07			

55	011506002001	国旗旗杆	1. 旗杆材料、种类、规格: 不锈钢 2. 旗杆高度: 14.7 米 3. 基础材料种类: 独立砼	根	1				
56	011506002002	香港区旗杆	1. 旗杆材料、种类、规格: 不锈钢 2. 旗杆高度: 12.5 米 3. 基础材料种类: 独立砼	根	1				
		铺装工程							
57	040308003001	镶贴面层	1. 块料品种、规格:	m2	2302.52				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚示

范区投资促进中心室外环境

工程名称：园建工程

整体提升工程

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			900x300x18厚烧面芝麻灰（白）PC砖 2.基础、垫层：30厚1:3干硬性水泥砂浆					
58	040308003002	镶贴面层 (波打线)	1.块料品种、规格：300x100x18厚仿烧面芝麻黑PC砖 2.基础、垫层：30厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	4.78			
		围墙围栏 279米						
59	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：详见图纸	m <sup>3</sup>	480.56			
60	040103001004	回填方	1.原土回填夯实	m <sup>3</sup>	410.84			
61	040103002004	余方弃置	1.废弃料品种：原土 2.运距：综合考虑 3.挖掘装车	m <sup>3</sup>	8.09			
62	040303001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级：C15	m <sup>3</sup>	19.13			
63	010501003004	独立基础	1.混凝土种类：现浇建筑物混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	26.22			
64	010502001003	矩形柱 Z1	1.混凝土种类：现浇建筑物混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	20.07			
65	010503001003	基础梁 DL	1.混凝土种类：现浇建筑物混凝土 2.混凝土强度等	m <sup>3</sup>	18.38			

			级:C30						
66	010503002001	矩形梁 QL1+QL2	1. 混凝土种类:现 浇建筑物混凝土 2. 混凝土强度等 级:C30	m3	23.79				
67	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、 强度等级:MU10 灰 砂砖 2. 墙体类型:240mm 3. 砂浆强度等级、 配合比:M7.5 水泥 砂浆	m3	74.44				
68	04B002	镀锌方通栏 杆	1. 标准段-镀锌方 通栏杆 2. 100x30x3 厚热镀 锌方通 3. 100x30x2 厚热镀 锌方通@130 4. 灰色氟碳漆饰面	m2	384.75				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定  
额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚

示范区投资促进中心室外

工程名称：园建工程

环境整体提升工程

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			5.其他详见图纸					
69	040901001002	现浇构件钢筋(JC基础)	1.现浇构件钢筋制安 带肋钢筋HRB400以内 直径 $\phi$ 12mm	t	1.11			
70	040901001003	现浇构件钢筋(立柱)	1.现浇构件钢筋制安 带肋钢筋HRB400以内 直径 $\phi$ 14mm	t	1.83			
71	040901001004	现浇构件钢筋(立柱)	1.箍筋制安 带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径 $\leq \phi$ 10mm	t	1.418			
72	040901001005	现浇构件钢筋(DL、QL)	1.带肋钢筋 直径12mm	t	1.988			
73	040901001006	现浇构件钢筋(DL、QL)	1.带肋钢筋 直径10mm	t	2.55			
74	011201001001	墙面一般抹灰	1.材料:25厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1290.6			
75	011406001001	抹灰面油漆	1.材料:5厚灰色水包砂涂料 2.拉5x5凹槽	m <sup>2</sup>	948.15			
76	琼 011701010002	单排脚手架	1.钢管脚手架 单排4m以内	m <sup>2</sup>	209.25			
		挡土墙29米						
77	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见图纸	m <sup>3</sup>	45.18			
78	040103001005	回填方	1.原土回填夯实	m <sup>3</sup>	31.03			
79	040103002005	余方弃置	1.废弃料品种:原土 2.运距:综合考虑 3.挖掘装车	m <sup>3</sup>	14.15			
80	040303001002	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	3.02			

81	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	7.31			
82	040303015001	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	12.67			
83	040901001007	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\Phi$ 12mm	t	0.384			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚

示范区投资促进中心室外

工程名称：园建工程

环境整体提升工程

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
84	040901001008	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.769			
85	040901001009	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\phi 14\text{mm}$	t	1.69			
86	011201001002	墙面一般抹灰	1. 材料: 25 厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 内掺 3%防水剂	m <sup>2</sup>	114.26			
87	011406001002	抹灰面油漆	1. 材料: 5 厚灰色水包砂涂料 2. 拉 5x5 凹槽	m <sup>2</sup>	52.2			
		植草砖停车位						
88	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 详见图纸	m <sup>3</sup>	343.2			
89	040103002006	余方弃置	1. 废弃料品种: 原状土 2. 运距: 综合考虑 3. 挖掘装车	m <sup>3</sup>	343.2			
90	040204001001	人行道整形碾压	1. 部位: 路基 2. 范围: 停车场	m <sup>2</sup>	715			
91	040202011001	碎石摊铺	1. 石料规格: 级配碎石 2. 厚度 15cm	m <sup>2</sup>	715			
92	040303001003	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C25 预拌混凝土	m <sup>3</sup>	143			
93	050201005001	嵌草砖(格)铺装	1. 块料品种、规格: 250x190x80 草绿色水泥井型植草砖 2. 50 厚粗砂垫层	m <sup>2</sup>	553.62			
94	050102014001	植草砖内植草	1. 草坪种类: 按设计要求	m <sup>2</sup>	359.85			



			2. 养护期:3 个月					
95	040204002001	透水砖	1. 块料品种、规格:200x100x60 厚深灰色陶瓷透水砖 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:30 厚 1:4 干硬性水泥砂浆结合层	m2	158.08			
96	04B001	成品橡胶车档	1. 成品橡胶车档 2. 螺栓固定	个	94			
97	040308005001	耐磨防滑地坪漆	1. 材料品种:耐磨防滑地坪漆	m2	23.1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚

示范区投资促进中心室外

工程名称：园建工程

环境整体提升工程

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 部位:详见图纸 3. 工艺要求:按设计要求					
		线性排水沟 262 米						
98	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸	m <sup>3</sup>	256.55			
99	040103001006	回填方	1. 原土回填夯实	m <sup>3</sup>	168.62			
100	040103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:综合考虑 3. 挖掘装车	m <sup>3</sup>	87.93			
101	040407016001	级配碎石	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度 10cm	m <sup>3</sup>	24.37			
102	040303001004	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C15 预拌混凝土	m <sup>3</sup>	19.13			
103	040402010001	砌筑沟道	1. 线性排水沟 2. 断面尺寸:详见图纸 3. 材料品种、规格:MU10 灰砂砖 4. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m <sup>3</sup>	20.12			
104	011201001003	墙面一般抹灰	1. 材料:20 厚 1:3 水泥砂浆 2. 位置:线性排水沟	m <sup>2</sup>	233.18			
105	04B003	树脂底座	1. 树脂底座 2. 规格:250*320mm	m	262			
106	04B004	不锈钢线性沟	1. 规格:2 厚不锈钢板线性沟	m	262			
107	04B005	铺装装饰井盖	1. 铺装装饰井盖	个	12			

108	04B006	绿化装饰井盖	1. 绿化装饰井盖	个	2			
		黑色沥青路面						
109	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:路基 2. 范围:详见图纸	m2	207			
110	040202011002	级配碎石	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:30cm	m2	207			
111	040303001005	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C25 预拌混凝土	m3	41.4			
112	040203003001	透层油	1. 材料品种:透层油 2. 喷油量:按设计要求	m2	207			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚

示范区投资促进中心室外

工程名称：园建工程

环境整体提升工程

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
113	040203004001	封层	1.材料品种:下封层 2.喷油量:按设计要求	m <sup>2</sup>	207			
114	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种:AC-20C 中粒式沥青混凝土 2.厚度:5cm	m <sup>2</sup>	207			
		汀步						
115	040204001002	人行道整形碾压	1.部位:路基 2.范围:汀步	m <sup>2</sup>	2.88			
116	040202011003	碎石摊铺	1.石料规格:级配碎石 2.厚度6cm	m <sup>2</sup>	2.88			
117	040303001006	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 预拌混凝土	m <sup>3</sup>	0.17			
118	040308003003	镶贴面层	1.块料品种、规格: 1200x600x15 厚仿烧面芝麻白 PC 砖 2.基础、垫层:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	2.88			
		路缘石(道牙)						
119	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:900x250x100 厚烧面芝麻白立路缘石 2.基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	268.82			
120	040303001007	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 预拌混凝土	m <sup>3</sup>	6.45			
		拆除、移植工程						

121	041001002001	拆除人行道	1. 材质:铺装饰面层、30 厚水泥砂浆粘贴层、100 厚 C15 素砼、100 厚 6%水稳层 2. 厚度:按现场实际情况 3. 运距:综合考虑	m2	224				
122	041001001001	拆除路面	1. 材质:沥青面层、200 厚 C25 砼、200 厚级配碎石垫层 2. 厚度:按现场实际情况 3. 运距:综合考虑	m2	3				
		措施项目							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

# 总价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚示范

区投资促进中心室外环境整

工程名称：园建工程

体提升工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				

10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表 5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚示范区投资

工程名称：园建工程

促进中心室外环境整体提升工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 暂列金额明细表

标段：琼港经济合作三

亚示范区投资促进中心

工程名称：园建工程

室外环境整体提升工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：琼港经济合作三亚示范区投资促进中心

工程名称：园建工程

室外环境整体提升工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：琼港经济合作三亚示范区  
投资促进中心室外环境整体提升

工程名称：绿化工程

工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	绿化土方工程		
1.2	乔木类		
1.3	灌木		
1.4	地被		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三  
亚示范区投资促进中  
心室外环境整体提升

工程名称：绿化工程

工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		绿化土方工程						
1	050101010001	整理绿化用地	1. 整理绿化种植地 2. 运距：综合考虑 3. 挖掘装车	m <sup>2</sup>	3416			
2	040103001007	种植土	1. 密实度要求：按设计要求 2. 填方材料品种：种植土	m <sup>3</sup>	1024.8			
3	050101002001	迁移苗木	1. 苗木起挖，胸径根据现场实际情况 2. 运输：综合考虑	株	285			
		乔木类						
4	050102001001	海南椰子	1. 种类：海南椰子 2. 自然高：杆400-450cm 3. 冠幅：250-300cm 4. 胸径：30-35cm 5. 养护期：3个月 6. 树木支撑	株	10			
5	050102001002	银海枣	1. 种类：银海枣 2. 自然高：杆250-300cm 3. 冠幅：250-300cm 4. 胸径：30-35cm 5. 养护期：3个月 6. 树木支撑	株	16			
6	050102001003	黄花风铃木	1. 种类：黄花风铃木 2. 自然高：500-600cm 3. 冠幅：200-300cm 4. 胸径：12-14cm 5. 养护期：3个月 6. 树木支撑	株	30			

7	050102001004	紫荆花	1. 种类:紫荆花 2. 自然高:500-600cm 3. 冠幅:200-300cm 4. 胸径:10-12cm 5. 养护期:3 个月 6. 树木支撑	株	73				
8	050102001005	丛生小叶榕	1. 种类:丛生小叶榕 2. 自然高:650-700cm 3. 冠幅:350-400cm 4. 胸径:D30-40cm 5. 养护期:3 个月	株	3				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三  
亚示范区投资促进中  
心室外环境整体提升

工程名称：绿化工程

工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			6. 树木支撑					
9	050102001006	小叶榕	1. 种类:小叶榕 2. 自然高:600-650cm 3. 冠幅:300-400cm 4. 胸径:20-25cm 5. 养护期:3 个月 6. 树木支撑	株	2			
10	050102001007	红花鸡蛋花	1. 种类:红花鸡蛋花 2. 自然高:200-300cm 3. 冠幅:200-300cm 4. 胸径:D12-15cm 5. 养护期:3 个月 6. 树木支撑	株	12			
11	050102001008	假萍婆	1. 种类:假萍婆 2. 自然高:550-600cm 3. 冠幅:250-300cm 4. 胸径:15-20cm 5. 养护期:3 个月 6. 树木支撑	株	9			
12	050102001009	秋枫	1. 种类:秋枫 2. 自然高:550-600cm 3. 冠幅:250-300cm 4. 胸径:15-20cm 5. 养护期:3 个月 6. 树木支撑	株	10			
13	050102001010	黄槐	1. 种类:黄槐 2. 自然高:450-500cm 3. 冠幅:200-250cm 4. 胸径:8-10cm 5. 养护期:3 个月 6. 树木支撑	株	31			



14	050102001011	火焰木	1. 种类:火焰木 2. 自然高:550-600cm 3. 冠幅:200-300cm 4. 胸径:15-20cm 5. 养护期:3 个月 6. 树木支撑	株	18				
15	050102001012	凤凰木	1. 种类:凤凰木 2. 自然高:700cm 3. 冠幅:400cm 4. 胸径:25cm 5. 养护期:3 个月	株	1				
本页小计									

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三  
亚示范区投资促进中  
心室外环境整体提升

工程名称：绿化工程

工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			6. 树木支撑					
16	050102001013	大叶紫薇	1. 种类:大叶紫薇 2. 自然高:500-550cm 3. 冠幅:200-300cm 4. 胸径:10-12cm 5. 养护期:3 个月 6. 树木支撑	株	13			
17	050102001014	旅人蕉	1. 种类:旅人蕉 2. 自然高:200-300cm 3. 冠幅:200-300cm 4. 胸径:-- 5. 养护期:3 个月	株	13			
18	050102001015	小叶榄仁	1. 种类:小叶榄仁 2. 自然高:650-700cm 3. 冠幅:300-400cm 4. 胸径:15-20cm 5. 养护期:3 个月 6. 树木支撑	株	30			
19	050102001016	菩提榕	1. 种类:菩提榕 2. 自然高:650-700cm 3. 冠幅:250-300cm 4. 胸径:20-25cm 5. 养护期:3 个月 6. 树木支撑	株	10			
20	050102001017	散尾葵	1. 种类:散尾葵 2. 自然高:200-300cm 3. 冠幅:200-300cm 4. 胸径:-- 5. 养护期:3 个月	株	3			
		灌木						

21	050102002001	栽植灌木	1. 种类:黄金榕球 2. 自然高 100-120cm 3. 冠幅:100-120cm 4. 养护期:3 个月	株	33				
22	050102002002	栽植灌木	1. 种类:九里香球 2. 自然高 120-150cm 3. 冠幅:120-150cm 4. 养护期:3 个月	株	26				
23	050102002003	栽植灌木	1. 种类:垂叶榕 2. 自然高 180-200cm 3. 冠幅:80-100cm	株	55				
本页小计									

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚示

范区投资促进中心室外环境

工程名称：绿化工程

整体提升工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 养护期:3 个月					
24	050102002004	栽植灌木	1. 种类:四季桂花 2. 自然高 180-200cm 3. 冠幅:120-150cm 4. 养护期:3 个月	株	16			
25	050102002005	栽植灌木	1. 种类:红花三角梅球 2. 自然高 120-150cm 3. 冠幅:120-150cm 4. 养护期:3 个月	株	46			
26	050102002006	栽植灌木	1. 种类:龙血树 2. 自然高 150-180cm 3. 冠幅:150-200cm 4. 树木支撑 树棍桩 三脚桩 5. 养护期:3 个月	株	39			
27	050102002007	栽植灌木	1. 种类:灰莉球 2. 自然高 100-120cm 3. 冠幅:100-120cm 4. 养护期:3 个月	株	22			
		地被						
28	050102008001	蜘蛛兰	1. 种类:蜘蛛兰 2. 冠丛高:自然高 30-35cm 冠幅 25-30cm 3. 密度 25/m <sup>2</sup> 4. 养护期: 3 个月	m <sup>2</sup>	124.7			
29	050102002008	黄心梅	1. 种类:黄心梅 2. 冠丛高:自然高 15-20cm 冠幅 10-15cm 3. 密度 49/m <sup>2</sup> 4. 养护期: 3 个月	m <sup>2</sup>	73.6			

30	050102002009	九里香	1. 种类:九里香 2. 冠丛高:自然高 30-35cm 冠幅 25-30cm 3. 密度 25/m <sup>2</sup> 4. 养护期:3 个月	m <sup>2</sup>	105.8			
31	050102002010	小叶龙船花	1. 种类:小叶龙船花 2. 冠丛高:自然高 20-25cm 冠幅 15-20cm 3. 密度 49/m <sup>2</sup> 4. 养护期:3 个月	m <sup>2</sup>	177.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三

亚示范区投资促进中

心室外环境整体提升

工程名称：绿化工程

工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	050102002011	大叶龙船花	1. 种类:大叶龙船花 2. 冠丛高:自然高 25-30cm 冠幅 25-30cm 3. 密度 36/m <sup>2</sup> 4. 养护期:3 个月	m <sup>2</sup>	125.5			
33	050102002012	黄鸟蕉	1. 种类:黄鸟蕉 2. 冠丛高:自然高 40-50cm 冠幅 35-40cm 3. 密度 16/m <sup>2</sup> 4. 养护期:3 个月	m <sup>2</sup>	89.4			
34	050102002013	鸭脚木	1. 种类:鸭脚木 2. 冠丛高:自然高 30-35cm 冠幅 25-30cm 3. 密度 25/m <sup>2</sup> 4. 养护期: 3 个月	m <sup>2</sup>	83.2			
35	050102002014	亮叶朱蕉	1. 种类:亮叶朱蕉 2. 冠丛高:自然高 35-40cm 冠幅 25-30cm 3. 密度 25/m <sup>2</sup> 4. 养护期: 3 个月	m <sup>2</sup>	85.8			
36	050102002015	满天星	1. 种类:满天星 2. 冠丛高:自然高 20-25cm 冠幅 15-20cm 3. 密度 49/m <sup>2</sup> 4. 养护期: 3 个月	m <sup>2</sup>	214.9			

37	050102002016	翠芦莉	1. 种类:翠芦莉 2. 冠丛高:自然高 25-30cm 冠幅 20-25cm 3. 密度 49/m <sup>2</sup> 4. 养护期: 3 个月	m <sup>2</sup>	119.2			
38	050102002017	小蒲葵	1. 种类:小蒲葵 2. 冠丛高:自然高 40-50cm 冠幅 35-40cm 3. 密度 16/m <sup>2</sup> 4. 养护期:3 个月	m <sup>2</sup>	36.4			
39	050102002018	银边草	1. 种类:银边草 2. 冠丛高:自然高 15-20cm 冠幅 15-20cm 3. 密度 49/m <sup>2</sup> 4. 养护期: 3 个月	m <sup>2</sup>	51.7			
40	050102002019	棕竹	1. 种类:棕竹 2. 冠丛高:自然高	m <sup>2</sup>	20.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 琼港经济合作三

亚示范区投资促进中

心室外环境整体提升

工程名称: 绿化工程

工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			40-50cm 冠幅 35-40cm 3. 密度 25/m <sup>2</sup> 4. 养护期: 3 个月					
41	050102002020	黄金榕	1. 种类: 黄金榕 2. 冠丛高: 自然高 25-30cm 冠幅 25-30cm 3. 密度 25/m <sup>2</sup> 4. 养护期: 3 个月	m <sup>2</sup>	57.7			
42	050102002021	雪花木	1. 种类: 雪花木 2. 冠丛高: 自然高 25-30cm 冠幅 25-30cm 3. 密度 25/m <sup>2</sup> 4. 养护期: 3 个月	m <sup>2</sup>	24.3			
43	050102002022	大花芦莉	1. 种类: 大花芦莉 2. 冠丛高: 自然高 25-30cm 冠幅 25-30cm 3. 密度 25/m <sup>2</sup> 4. 养护期: 3 个月	m <sup>2</sup>	2.8			
44	050102002023	红花继木	1. 种类: 红花继木 2. 冠丛高: 自然高 25-30cm 冠幅 20-25cm 3. 密度 36/m <sup>2</sup> 4. 养护期: 3 个月	m <sup>2</sup>	109.8			
45	050102002024	洒金榕	1. 种类: 洒金榕 2. 冠丛高: 自然高 25-30cm 冠幅 20-30cm 3. 密度 25/m <sup>2</sup> 4. 养护期: 3 个月	m <sup>2</sup>	32.9			



46	050102002025	变叶木	1. 种类:变叶木 2. 冠丛高:自然高 25-30cm 冠幅 20-30cm 3. 密度 25/m <sup>2</sup> 4. 养护期:3 个月	m <sup>2</sup>	90.8			
47	050102002026	米兰	1. 种类:米兰 2. 冠丛高:自然高 30-35cm 冠幅 25-30cm 3. 密度 25/m <sup>2</sup> 4. 养护期:3 个月	m <sup>2</sup>	78.6			
48	050102002027	软枝黄蝉	1. 种类:软枝黄蝉 2. 冠丛高:自然高 30-35cm 冠幅 25-30cm	m <sup>2</sup>	65.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚示范区投资促进中心

工程名称：绿化工程

室外环境整体提升工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3.密度 25/m <sup>2</sup> 4.养护期:3 个月					
49	050102002028	福建茶	1.种类:福建茶 2.冠丛高:自然高 60-80cm 冠幅 40-50cm 3.密度 9/m <sup>2</sup> 4.养护期:3 个月	m <sup>2</sup>	27.2			
50	050102002029	大红花	1.种类:大红花 2.冠丛高:自然高 25-30cm 冠幅 20-30cm 3.密度 25/m <sup>2</sup> 4.养护期:3 个月	m <sup>2</sup>	62.6			
51	050102002030	红鸟蕉	1.种类:红鸟蕉 2.冠丛高:自然高 40-50cm 冠幅 35-40cm 3.密度 16/m <sup>2</sup> 4.养护期:3 个月	m <sup>2</sup>	14.9			
52	050102002031	红花三角梅	1.种类:红花三角梅 2.冠丛高:自然高 35-40cm 冠幅 25-30cm 3.密度 25/m <sup>2</sup> 4.养护期: 3 个月	m <sup>2</sup>	26			
53	050102002032	紫花三角梅	1.种类:紫花三角梅 2.冠丛高:自然高 35-40cm 冠幅 25-30cm 3.密度 25/m <sup>2</sup> 4.养护期: 3 个月	m <sup>2</sup>	44.8			
54	050102012001	台湾草	1.草皮种类:台湾草 2.铺种方式:按设计要求 3.养护期:3 个月	m <sup>2</sup>	2377.8			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚示范区投资促进中心室外环境整体

工程名称：绿化工程

提升工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				

13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：琼港经济合作三亚示范区投资

工程名称：绿化工程 促进中心室外环境整体提升工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾 处置 费				
1.2	其中： 社保 费	(分部分项定额人工 费+单价措施定额人 工费+分部分项定额 机上人工费+单价措 施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措 施项目费+其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：琼港经济合作三亚示范区  
投资促进中心室外环境整体提

工程名称：水电工程

升工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
1.2	充电桩		
1.3	给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作

三亚示范区投资促进

中心室外环境整体提

升工程

工程名称：水电工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
2	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:ZC-YJV-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:直埋	m	45			
3	030411004001	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:ZC-RVV3*4 3.材质:铜 4.配线部位:室外	m	461.76			
4	030411004002	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:ZC-RVV2*4 3.材质:铜 4.配线部位:室外	m	399.93			
5	030411001001	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC25 4.配置形式:埋地	m	437.76			
6	030411001002	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PVC20 4.配置形式:埋地	m	375.93			
7	040805004001	线条灯 T1	1.名称:线条灯 2.型号:DC24V 12W 4000K 3.规格:详见图纸	m	64			

8	040805004002	线条灯 T2	1. 名称:线条灯 2. 型号:DC24V 6W 4000K 3. 规格:详见图纸	m	1			
9	040805004003	线条灯 T3	1. 名称:线条灯 2. 型号:DC24V 4W 4000K 3. 规格:详见图纸	m	0.3			
10	030412001001	普通灯具	1. 名称:洗墙灯 2. 型号:DC24V 12W 3200K	套	18			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚示  
范区投资促进中心室外环境

工程名称：水电工程

整体提升工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 规格: 详见图纸					
11	030412001002	普通灯具	1. 名称: 筒灯 2. 型号: 220V 20W 3200K 3. 规格: 详见图纸	套	17			
12	030412001003	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯 2. 型号: 220V 20W 4000K 3. 规格: 详见图纸	套	1			
13	030404035001	插座	1. 名称: 普通插座 2. 材质: 塑料 3. 规格: 15A 以下 4. 安装方式: 距地 0.3m	个	2			
14	030404035002	插座	1. 名称: 空调插座 2. 材质: 塑料 3. 规格: 30A 以下 4. 安装方式: 距顶板 0.4m	个	2			
15	030412001004	普通灯具	1. 名称: 射树灯 2. 型号: DC24V 36W 3. 规格: 详见图纸	套	89			
16	030404034001	照明开关	1. 名称: 照明开关 2. 材质: 塑料 3. 规格: 详见图纸	个	1			
17	030904016001	备用电源	1. 名称: 备用电源 2. 容量: 400w	套	13			
18	040101002008	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 详见设计图纸 3. 电缆沟工程	m <sup>3</sup>	103.26			

19	040103001010	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方来源、运距:原状土	m <sup>3</sup>	103.26				
20	030414002001	送配电装置系统	1. 输配电装置系统调试 1kV 以下交流供电	系统	1				
		充电桩							
21	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AP 3. 规格:详见图纸 4. 安装方式:悬挂嵌入式	台	1				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚示

范区投资促进中心室外环境

工程名称：水电工程

整体提升工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	030404017003	充电桩	1.名称:充电桩 2.参数:详见图纸	台	7			
23	010804005001	成品车行闸机	1.名称:成品车行闸机 2.尺寸:详见图纸	樘	1			
24	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV-4*70+1*35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:直埋	m	30			
25	030411004003	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:ZC-RVV3*10 3.材质:铜 4.配线部位:室外	m	90.55			
26	030411001004	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC80 4.配置形式:埋地	m	30			
27	030411001003	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC40 4.配置形式:埋地	m	72.35			
28	040101002009	挖沟槽土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:详见设计图纸 3.电缆沟工程	m <sup>3</sup>	4			
29	040103001011	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方来源、运距:原状土	m <sup>3</sup>	4			
		给排水工程						
		给水						

30	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:塑料管 3. 材质、规格:塑料 给水管 PPR80 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:水压、管 道消毒、冲洗	m	6.16				
31	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:塑料管 3. 材质、规格:塑料 给水	m	73.1				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚

示范区投资促进中心室外

工程名称：水电工程

环境整体提升工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			管 PPR50 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:水压、管道消毒、冲洗					
32	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:塑料管 3. 材质、规格:塑料给水管 PPR40 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:水压、管道消毒、冲洗	m	35.72			
33	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:塑料管 3. 材质、规格:塑料给水管 PPR32 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:水压、管道消毒、冲洗	m	51.83			
34	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:塑料管 3. 材质、规格:塑料给水管 PPR25 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:水压、管道消毒、冲洗	m	57.75			
35	031003005001	快速取水口	1. 规格:DN25 2. 连接形式:熔接	个	12			



36	040504003001	阀门井	1. 垫层、基础材质及厚度:详见设计图纸 2. 检查井材质、规格:塑料阀门井 3. 井筒、井盖、井圈材质及规格:详见图纸	座	1			
37	040101002006	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 给水工程	m3	56.16			
38	040103001009	回填方	1. 密实度要求:按设计要	m3	56.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚

示范区投资促进中心室外

工程名称：水电工程

环境整体提升工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			求 2. 填方来源、运距： 原状土					
		排水						
39	031001006006	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：塑料管 3. 材质、规格：塑料 排水管 PVC200 4. 连接形式：粘接	m	68.71			
40	031001006007	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：塑料管 3. 材质、规格：塑料 排水管 PVC150 4. 连接形式：粘接	m	66.99			
41	040101002007	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二 类土 2. 挖土深度：详见图 纸 3. 排水工程	m <sup>3</sup>	6.85			
42	040103001008	回填方	1. 密实度要求：按设 计要求 2. 填方来源、运距： 原状土	m <sup>3</sup>	1.7			
43	040103002008	余方弃置	1. 废弃料品种：原状 土 2. 装车弃置 3. 运距：综合考虑	m <sup>3</sup>	5.15			
44	040407016002	级配碎石	1. 石料规格：级配碎 石 2. 厚度 10cm	m <sup>3</sup>	0.65			
45	040303001008	混凝土垫层	1. 混凝土强度等 级：C15 砼垫层	m <sup>3</sup>	0.51			
46	041102001002	垫层模板	1. 构件类型：木支撑	m <sup>2</sup>	1.4			

47	040402010002	砌筑沟道	1. 断面尺寸:详见图纸 2. 材料品种、规格:MU10 灰砂砖 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	0.54				
48	011201001004	墙面一般抹灰	1. 材料: 20 厚 1:3 水泥砂浆	m2	6.23				
49	040504001001	线性沟检查口	1. 线性沟检查口(含井盖) 2. 规格尺寸及做法详见图纸	座	14				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚示范区

投资促进中心室外环境整体提

工程名称：水电工程

升工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	17.75				

			价差					
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

# 总价措施项目清单与计价表

标段：琼港经济合作三亚示范区

投资促进中心室外环境整体提

工程名称：水电工程

升工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





# 暂列金额明细表

标段：琼港经济合作三亚

示范区投资促进中心室外

工程名称：水电工程

环境整体提升工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：水电工 标段：琼港经济合作三亚示范区投资促进中心室外环境整体提升工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾 处置 费				
1.2	其中： 社保 费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

# 第六部分 评审程序、方法和标准

## 一、总则

1、根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

2、磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。

3、磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

5、磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

6、磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

## 二、评审程序、评审方法和评审标准

### 1、响应文件的有效性、完整性和响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动

的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 3、供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

#### 3.3 关于政策性优惠

**本项目已专门面向小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位等，不再因落实政府采购政策进行价格调整。**

#### 1、小微企业

1.1 小微企业（供应商）：指符合《小企业划型标准规定》的供应商，通过投标提供该企业制造的货物，由该企业承担的工程或者服务，或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

1.2 供应商为小型和微型企业，必须提供“中小企业声明函”（详见格式）。

中小企业认定标准为：

1.2.1 本规定所称中小企业划分标准依据国家统计局关于印发《统计上大中小微型企业划分方法（2017）》的通知。

1.2.2 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

#### 2、监狱企业

2.1 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）等出具的属于监狱企业的证明文件。

### 3、残疾人福利性单位

3.1 符合财政部 民政部 中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库[2017]141 号要求。供应商为残疾人福利性单位，必须提供“残疾人福利性单位声明函”。

3.2 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

特别声明:对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供。

**如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。**

### 4、综合评分（见附件 2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

### 5、推荐中标候选供应商

5.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上中标候选人，并编写评审报告。

5.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家中标候选人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

### 6、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

6.1 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；

6.2 响应文件开启日期和地点；

6.3 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；

6.4 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情

况、磋商情况、报价情况等；

6.5 提出的中标候选供应商的排序名单及理由。

## **7、终止采购**

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

7.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

7.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

7.3 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

## 附件 1

### (一) 初步审查表

项目名称：琼港经济合作三亚示范区投资促进中心室外环境整体提升工程

项目编号：ZRHN-2023-030

序号	审查项目	有效投标认定条件	供应商		
			1#	2#	N#
1	供应商资格要求	符合磋商文件对供应商资格要求, 详见第一部分磋商公告“二、申请人的资格要求”及第八部分 响应文件格式“二、商务响应文件 4、供应商简介”			
2	至少配备关键岗位人员: 除项目经理 1 人外、须配备施工员 1 人、专职安全生产管理人员(安全员) 1 人	提供身份证、相关岗位证书及在本单位缴纳 2023 年 11 月至今任意一个月的社保证明			
3	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份, 电子版响应文件 1 份(光盘或 U 盘)			
4	响应文件的有效期	自开启响应文件截止之日起 90 天			
5	投标报价	投标报价未超出预算(最高限价)(如超出控制价视为无效报价)			
6	工期	符合磋商文件的要求			
7	落实政府采购政策(本项目属于为专门面向中小企业采购的项目)	参加政府采购活动的中小企业提供《小型、微型企业声明函》, 未提供的, 视为非小型、微型企业。2、参加政府采购活动的监狱企业提供监狱企业证明文件, 未提供的, 视为非监狱企业。3、参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》, 未提供的, 视为非残疾人福利性单位。			
8	其它	无其它无效投标认定条件			
<b>结论</b>					

**注：**1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。



## 附件 2

## (二) 评审标准和方法

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 30 分，技术商务部分 70 分，综合得分最高者为第一中标候选人。

### 一、报价部分（30 分）

#### 1、价格得分计算公式：

价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标报价为基准价，其价格分为满分（30 分）。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

评标基准值=有效供应商的最低投标报价

报价得分=评标基准值/投标报价×30%×100。

注：价格得分取小数点后两位，四舍五入。

2、在评标过程中，评标委员会发现供应商的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料。由评标委员会认定该供应商低于成本报价竞标，其投标应作废标处理。

### 二、商务部分（13 分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	人员实力	配备项目技术负责人至少 1 名得 4 分，满分 4 分。（具有市政类相关专业中级或以上职称） 证明材料：提供职称证及在本单位缴纳 2023 年 11 月至今任意一个月的社保证明复印件加盖单位公章。	4 分
		配备质量员至少 1 名得 3 分，满分 3 分。 证明材料：提供职称证及在本单位缴纳 2023 年 11 月至今任意一个月的社保证明复印件加盖单位公章。	3 分
		配备资料员至少 1 名（可以由其他岗位人员兼任，但应取得资料员岗位证书）得 3 分，满分 3 分。	3 分

	证明材料：提供职称证及在本单位缴纳 2023 年 11 月至今任意一个月的社保证明复印件加盖单位公章。	
	配备劳资专管员至少 1 名得 3 分，满分 3 分。 证明材料：如已开展劳资专管员岗位培训的地区，提供岗位相关证书及在本单位缴纳 2023 年 11 月至今任意一个月的社保证明；未开展劳资专管员岗位培训的地区，只需提供该岗位人员身份证、本单位缴纳 2023 年 11 月至今任意一个月的社保证明、投标人自行出具的岗位任命书。	3 分

### 三、技术部分（57 分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	施工方案与技术措施	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8 分（不含）-12 分（含）； B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3（不含）-8 分（含） C. 施工方案与技术措施不合理；0（不含）-3 分（含） D. 不提供者得 0 分	12 分
2	质量管理体系与措施	根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分： A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8 分（不含）-12 分（含） B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3（不含）-8 分（含） C. 质量管理体系与措施不合理；0（不含）-3 分（含） D. 不提供者得 0 分	12 分
3	安全管理体系与措施	根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分：	12 分

		<p>A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8分（不含）-12分（含）</p> <p>B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3（不含）-8分（含）</p> <p>C. 安全管理体系与措施不合理；0（不含）-3分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	
4	工程进度计划与措施	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8分（不含）-12分（含）</p> <p>B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3（不含）-8分（含）</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理；0（不含）-3分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	12分
5	环保管理体系与措施	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；6分（不含）-9分（含）</p> <p>B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3（不含）-6分（含）</p> <p>C. 环保管理体系与措施不合理；0（不含）-3分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	9分

## 第七部分 图纸（另附）

## 第八部分 响应文件格式

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。）

## 一、报价文件格式

### 1、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_（投标单位名称）的\_\_\_\_（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加致瑞（海南）项目管理有限公司组织的编号为\_\_\_\_（招标项目编号）的招标活动。代理人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件、处理与本招标活动有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效。除非有撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

附：被授权人身份证复印件，若身份证为新版身份证，必须提供正面、背面双面身份证复印件。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权委托人：（签字或盖章）

日期：        年    月    日

## 2、法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商（盖单位公章）：

年 月 日

附：法定代表人身份证复印件，若身份证为新版身份证，必须提供正面、背面双面身份证复印件。

### 3、报价一览表

项目编号：

金额单位：元

序号	项目名称	投标报价	工期	质量要求
1		小写：	日历天	
		大写：		
备注				

注： 1、报价时，大小写不一致时以大写为准；

2、报价一览表格式不得自行改动。

供应商（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：



#### 4、已标价的工程量清单

## 二、商务响应文件

### 1、投 标 书

致瑞（海南）项目管理有限公司：

我们收到贵公司\_\_\_\_\_（招标项目名称和编号）磋商文件。经仔细阅读和研究，决定参加投标。

1、按照磋商文件的要求，我们提供的《报价一览表》包括了完成该项目所有服务内容在内的一切费用。

2、我公司已详细审查全部磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、我公司认可并同意提供贵公司磋商文件中要求提供的与其投标有关的一切数据或资料。

4、一旦我公司中标，我公司愿意履行自己在响应文件中的全部承诺和责任。

5、我公司认可并愿意遵守磋商文件中对供应商的所有规定。

6、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期为自开启响应文件截止之日起\_\_\_\_天。

7、我们愿意遵守磋商文件中所列的收费标准。

8、我们承诺该项投标在开标后至投标有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

9、我公司知道如用虚假材料或恶意方式向贵公司提出质疑，将承担相应的法律责任。同时，我公司承诺：如果有上述行为，我公司将无条件承担贵公司相关的调查论证费用。

与本投标有关的一切正式函电请与下列地址联系：

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：    年    月    日

## 2、资格申明信

致:致瑞（海南）项目管理有限公司

为响应你方组织的\_\_\_\_\_采购项目的招标活动 [项目编号为: \_\_\_\_\_ ],我方愿意参与投标。

我方在法律、财务和运作上是符合磋商文件对供应商的资格要求,提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料,并愿意应你方的要求提交。

供应商: (填写名称并盖章)

法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)

日期:        年    月    日

### 3、商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	项目	磋商文件要求	投标响应	是否偏离	备注
1	响应文件份数				
2	响应文件的有效期				
3	投标报价				
4	工期				
5	质量要求				
		未列入本表得条款	完全响应	未偏离	

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

## 4、供应商简介

### 1、证明文件：

(1) 在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力且具备建设行政主管部门颁发有效的市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94号】）的规定已换发新证取得相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供有效的营业执照及资质证书）；

(2) 供应商须具备住房和城乡建设厅颁发有效的《安全生产许可证》；

(3) 拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供身份证、无在建承诺函、注册证及在本单位缴纳 2023 年 11 月至今任意一个月的社保证明）；

(4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函加盖公章）-格式详见附件 2；

(5) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

(6) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函加盖公章）-格式详见附件 2；

(7) 参加政府采购活动前三年内（2020 年 1 月 1 日起至今，成立不满三年的自公司成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（按磋商文件附件 3 格式提供）；

(8) 供应商未被列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）失信被执行人（以“中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>”查询为准）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单以及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供承诺函加盖公章，格式自拟，由采购人及代理机构在开标现场查询）；

(9) 参加政府采购活动前三年内（2020 年 1 月 1 日起至今，成立不满三年的自公司成立之日起算），无环保类行政处罚记录声明函；

(10) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

(11) 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管

理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

（12）提供政府采购供应商信用承诺书（按磋商文件格式提供-详见附件1）；

**2、磋商文件规定的或其它供应商认为需要提供的内容。**

## 附件 1

### 政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：三亚市海棠区财政局

采购项目名称：琼港经济合作三亚示范区投资促进中心室外环境整体提升工程

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下：

(一) 对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

(二) 严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

(三) 严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任；

(四) 自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

(五) 自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益；

(六) 提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

(七) 严格遵守信用信息公示相关规定；

(八) 同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示,接受社会监督；

(九) 如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政部门负责管理；

(十) 本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位(签章)：

法定代表人(负责人)：

年 月 日

注：1、法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

2、开标现场单独提供两份加盖单位公章与签字的《政府采购供应商信用承诺书》给招标代理机构。

## 附件 2

### 资格承诺函

致：\_\_\_\_（采购人、采购代理机构）

我单位参与\_\_\_\_（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_）项目的政府采购活动，  
现承诺如下：

1.我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。

2.我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收的相关证明材料。

3.我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳社会保障资金的相关证明材料。

4.如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入三亚市信用信息共享平台。

5.同意此承诺书在“信用中国（三亚）”网站公示，接受社会各界监督。

若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

单位负责人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

-----  
说明：1.供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购文件要求提供相应的证明材料。

2.供应商可删减 1-3 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按采购文件要求提供财务状况报告。



## 附件 3

### 无重大违法记录声明函

致：\_\_\_\_\_ (采购人全称)

我单位\_\_\_\_\_ (供应商名称) 郑重声明：

我单位参加政府采购活动前三年内（**2020 年 1 月 1 日起至今**，成立不满三年的自公司成立之日起算），在经营活动中\_\_\_\_\_（在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录，**特此声明！**

（说明：根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条，“重大违法记录”是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、**较大数额罚款**等行政处罚。根据《财政部关于<中华人民共和国政府采购法实施条例>第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3 号），“**较大数额罚款**”是指 **200 万元**以上的罚款。）

声明人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 5、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构	附后					
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其  中	注册建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

## 6、项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

## 7、供应商类似项目业绩一览表

日期	单位名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）

日期：

## 8、反商业贿赂承诺书

### 我公司郑重承诺：

在\_\_\_\_\_招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表： （签字）

法人授权代表： （签字）

（填写单位并加盖公章）

年 月 日

## 9、中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加三亚市海棠区住房和城乡建设局的琼港经济合作三亚示范区投资促进中心室外环境整体提升工程 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业：

1、琼港经济合作三亚示范区投资促进中心室外环境整体提升工程，属于（所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员（人）人，营业收入为（万元）万元，资产总额为（万元）万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 附表

## 统计上大中小微型企业划分标准

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带\*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

3. 企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。（3）资产总额，采用资产总计代替。



### 三、技术响应文件

#### 技术部分

(格式由供应商自行拟定)