

## 第三章 用户需求书

### 一、项目概况

- 1、项目名称：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目
- 2、项目概况：主要建设内容为海口监狱配电房维修及设备升级工程-配电房高压部分、配电房低压部分、配电房变压器过渡方案、外线部分等。
- 3、合同履行期限：60 日历天。
- 4、服务地点：海南省海口监狱。
- 5、预算金额：2350720.68 元。最高限价为 2350720.68 元，超出预算金额（最高限价）的报价，按无效投标响应处理。
- 6、资金来源：财政资金。
- 7、质量要求：符合现行国家施工及验收规范标准要求合格。
- 8、踏勘现场：不统一组织，由供应商自行踏勘；
- 9、工程量清单后附，图纸另册。

### 二、其他要求

- 1、本项目承包方式为施工总承包，供应商报价是包含人工、机械、保险、各种税费、劳保等一切费用。
- 2、供应商必须响应谈判文件中提出的全部技术规格与要求。如果对其中某些条款不响应时，应在响应文件中逐条列出。
- 3、凡涉及招标文件的补充说明和修改，均以采购代理机构在相应媒体网上发布的公告为准。

### 三、付款方式：

#### 工程预付款：

- 1、预付款额度：合同价款的 30%。
- 2、预付款支付时间：合同签订 7 天内，支付合同价款的 20%。待承包人做好施工准备后（工棚搭建完成、施工人员、施工材料、施工器械进场等），再支付合

同价款的 10%。

**工程款（进度款）支付：**

3、工程施工至工程量的 60%时，再支付工程价款的 30%，

4、工程施工至工程量的 80%时，再支付工程价款的 20%，余下 20%待结算审核价确定后扣除结算总价的 3%作为工程质保金外，五天内付清余款（17%）。提供银行质量保证金保函的不扣工程质量保证金。

5、实际完成工程量以双方现场代表验收工程量确认为准。

6、承包人不得以任何理由要求发包人提前支付工程进度款。