

# 采购需求

## 一、采购项目编号及名称：

采购项目编号：HNKZ-2024-004

采购项目名称：海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标

## 二、项目概况：

海口市秀英区田罗新民城中村改造项目位于秀英区长流镇，该项目改造范围占地约 3556 亩，其中田罗村城中村改造项目涉及房屋面积约 20.9 万平方米，宅基地面积约为 6.7 万平方米。

经初步估算，项目房屋面积约 20.9 万平方米，宅基地面积约 6.7 万平方米，按 40 元/m<sup>2</sup>标准计算，劳务费用 1104 万元。

拆除清运费的标准为：框架 27 元/平方米，混合 18 元/平方米，砖木结构 9 元/平方米。经综合估算，拆迁清运费 565.8 万元。

综合上述两项费用，故本次该项目招标拆迁企业征收拆迁费用预算金额约为 1669.8 万元。

## 三、工作内容：

1、对项目红线范围内的土地及房屋进行分户测绘、房屋测绘、征收及建（构）筑物、其他附属物的征收、拆除和清运。对规定范围内的土地、房屋及附属物进行产权调查与民生调查，收集相关征收数据，编制项目征收补偿概算及方案。

2、投标人必须承诺按测绘单位出具每栋房屋的房产测绘报告及对宅基地测量的宗地图为依据进行施工，并按房产测绘报告及宗地图进行计量，并同意支付前期测绘单位前期测量费用，前期测量费用暂定 40 万元（最终以实际结算的前期测量费用金额为准）。

3、根据甲方要求，协助完成征收范围内征收工作。

4、根据甲方要求，完成征收范围内房屋及建（构）筑物的拆除和清运（规划需要保留的除外）等工作。

5、根据甲方要求，完成收集相关采购并移交甲方归档等其他相关事项。

#### **四、工作要求：**

##### **（一）、人员设施配备要求**

1、本项目配备常驻施工指挥部人员不得少于 40 人的专业团队，并实行考勤制度管理，根据项目情况增加人员。

2、征收公司对本项目征收应配备相应设备（炮机、挖机、工程运输车等）

3、工作所需的办公设备等拆迁公司自行配备。

4、常驻团队应保持工作场所（施工指挥部）的整洁。

##### **（二）、工期要求：150 日历天**