

第三章 用户需求书

一、项目基本情况

- 1、项目名称：保亭县响水镇毛岸村委会番赛村小组人居环境提升项目
- 2、预算金额：2063605.04元
- 3、项目工期：120日历天
- 4、工程范围：工程施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）
- 5、建设规模：包括但不限于排水沟、挡土墙、路面硬化、花池及护栏等。

二、工程量清单

编制说明

一、工程概况

项目名称：保亭县响水镇毛岸村委会番赛村小组人居环境提升项目

建设地点：保亭县响水镇

二、编制范围

项目建设工程内容：包括但不限于排水沟、挡土墙、路面硬化、花池及护栏等。

三、编制依据

- 1、施工图纸。
- 2、住建部颁发的2013年国标《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013；
- 3、住建部颁发的有关2013年国标《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013的解释；

四、清单投标报价说明

- 1、投标报价应按招标文件要求填写；
- 2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用；
- 3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；
- 4、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关规范标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用；
- 5、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价；
- 6、投标报价要求提供工程量清单综合单价分析表，主要材料设备价格表，其他项目清单计价表要求提供明细；
- 7、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价。
- 8、本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

1.12	拆除栏杆及铁皮棚等 (FQ-10)		
1.13	机械台班进出场费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

工程名称：保亭县响水镇毛岸村委会番赛村小组人居环境提升项目 标段：保亭县响水镇毛岸村委会番赛村小组人居环境提升项目

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸	m3	240.78			
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求:素土夯实(实密度 \geq 94%)	m3	84.96			
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:1km	m3	155.82			
4	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土C10 2. 厚度:100mm厚 3. 其他:详见图纸及相关说明	m3	25.37			
5	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:基础垫层	m2	59			
6	040305004001	砖砌体	1. 材料品种、规格:MU10砖砌体 2. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	72.22			
7	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20厚 2. 砂浆种类及配合比:1:2.5防水砂浆抹灰压光	m2	159.3			
8	011201004001	立面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20厚 2. 砂浆种类及配合比:1:2.5防水砂浆抹灰压光	m2	306.8			
9	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 混凝土强度等级:100厚C25钢筋混凝土盖板	m3	12.42			
10	040901002001	预制构件钢筋	1. 钢筋规格:圆钢筋HPB400 \leq Φ 10以内	t	1.29			
		排水沟及盖板(2)/BZ-1.01						
11	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸	m3	27.86			
12	040103001002	回填方	1. 密实度要求:素土夯实(实密度 \geq 94%)	m3	5.8			
13	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土	m3	22.06			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：保亭县响水镇毛岸村委会番赛村小组人居环境提升项目
标段：保亭县响水镇毛岸村委会番赛村小组人居环境提升项目
第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 运距:1km					
14	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土C10 2. 厚度:100mm厚 3. 其他:详见图纸及相关说明	m3	5.93			
15	041102001002	垫层模板	1. 构件类型:基础垫层	m2	15.6			
16	040305004002	砖砌体	1. 材料品种、规格:MU10砖砌体 2. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	10.86			
17	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20厚 2. 砂浆种类及配合比:1:2.5防水砂浆抹灰压光	m2	43.68			
18	011201004002	立面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20厚 2. 砂浆种类及配合比:1:2.5防水砂浆抹灰压光	m2	31.2			
19	070205001001	铸铁盖板	1. 名称:球墨铸铁篦子 2. 规格型号:300*500*30	块	157			
		排水沟及盖板(3)/BZ-1.01						
20	040101001003	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸	m3	588.04			
21	040103001003	回填方	1. 密实度要求:素土夯实(实密度 \geq 94%)	m3	380.82			
22	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土	m3	207.22			

			2. 运距:1km					
23	040303001003	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土C10 2. 厚度:100mm厚 3. 其他:详见图纸及相关说明	m3	33.74			
24	041102001003	垫层模板	1. 构件类型:基础垫层	m2	48.2			
25	070109002001	沟道(槽)壁板	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土C25 2. 厚度:300厚	m3	173.52			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:保亭县响水镇毛岸

工程名称:保亭县响水镇毛岸村委会番赛村小组人居环境提升项目

村委会番赛村小组人居环境提升项目

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 其他:详见图纸及相关说明					
26	041102037001	其他现浇构件模板	1. 构件类型:地沟	m2	867.6			
27	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1. 混凝土强度等级:100厚C25钢筋混凝土盖板	m3	30.14			
28	040901002002	预制构件钢筋	1. 钢筋规格:圆钢筋HPB400 ≤Φ10以内	t	3.4			
		钢筋混凝土盖板更换及拆除工程						
29	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈	1. 混凝土强度等级:100厚C25钢筋混凝土盖板	m3	0.15			
30	040901002003	预制构件钢筋	1. 钢筋规格:圆钢筋HPB400 ≤Φ10以内	t	0.015			
31	041001008001	拆除混凝土结构	1. 名称:拆除原盖板 2. 结构形式:钢筋混凝土	m3	0.14			

			4. 盖板材质、规格:100mm厚C25预制混凝土盖板 5. 其他:详见图纸及相关说明					
		挡土墙(1) /BZ-2.01						
37	040101001004	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸	m ³	619.5			
38	040103001004	回填方	1. 密实度要求:素土夯实(实密度≥94%)	m ³	564.92			
39	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:3km	m ³	211			
40	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C25 片石混凝土 2. 嵌料(毛石)比例: 石料强度不低于40MPa	m ³	211			
41	041102002001	基础模板	1. 构件类型:带形基础	m ²	202.3			
42	040303015001	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级:C25 片石混凝土 2. 嵌料(毛石)比例: 石料强度不低于40MPa	m ³	305.58			
43	041102017001	挡墙模板	1. 构件类型:混凝土挡墙墙身	m ²	1019.63			
44	040601025001	滤料铺设	1. 滤料规格:20mm粗碎石反滤层	m ³	56.24			
45	060105006001	土工布铺设	1. 材料:300-400g/m ² 两层透水土工布	m ²	209			
46	040309009001	桥面排(泄)水管	1. 材料品种:PVC管 2. 管径:DN100	m	190			
47	010201001001	粘土夯实	1. 名称:粘土夯实	m ³	18.24			
		砖砌矮墙(1) /BZ-2.02						
48	040101001005	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸	m ³	94.85			
49	040103001005	回填方	1. 密实度要求:素土夯实(实密度≥94%)	m ³	64.68			
50	040103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类	m ³	30.16			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇毛岸

工程名称：保亭县响水镇毛岸村委会番赛村小组人居环境提升项目

村委会番赛村小组人居环境提升项目

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			土 2. 运距：3km					
51	040303001004	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：预拌混凝土C20 2. 厚度：150mm厚 3. 其他：详见图纸及相关说明	m3	9.92			
52	041102001004	垫层模板	1. 构件类型：基础垫层	m2	42.21			
53	040305004003	砖砌体	1. 部位：基础 2. 材料品种、规格：MU10 砖砌体 3. 砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆	m3	20.26			
54	040305004004	砖砌体	1. 部位：墙身 2. 材料品种、规格：MU10 砖砌体 3. 砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆	m3	24.98			
55	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比：20厚、1:2.5水泥砂浆抹灰压光	m2	104.08			
56	011201003001	墙面勾缝	1. 勾缝类型：内侧勾缝	m2	104.08			
57	040309009002	桥面排(泄)水管	1. 材料品种：PVC管 2. 管径：DN15	m	2.5			
58	05B001	泄水孔	1. 泄水孔100*100	处	23			
59	040601029001	沉降(施工)缝	1. 材料品种：沥青甘蔗板填缝 2. 沉降缝规格：宽2~3cm、深度不小于200mm 3. 沉降缝部位：10~15m一道	m2	5.5			

60	041001007001	拆除砖石结构	1. 名称:拆除原挡土墙 2. 结构形式:砖石	m3	0.54			
61	040103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	0.54			
		加高砖砌墙(1) /BZ-2.03						
62	040303002002	混凝土基础	1. 名称:钢筋混凝土圈梁 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.32			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:保亭县响水镇毛岸

工程名称:保亭县响水镇毛岸村委会番赛村小组人居环境提升项目

村委会番赛村小组人居环境提升项目

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
63	041102002002	基础模板	1. 构件类型:基础梁	m2	3.6			
64	040305004005	砖砌体	1. 部位:墙身 2. 材料品种、规格:MU10 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	0.94			
65	011201001002	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚、1:2.5水泥砂浆抹灰压光	m2	16.2			
66	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格:带肋钢筋HRB400 直径Φ12mm	t	0.048			
67	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格:圆钢筋HPB300 箍筋直径Φ8mm	t	0.015			
		路面硬化及铺装 /BZ-3.01						
68	040202001001	路床(槽)整形	1. 路基碾压密实,密实度≥0.93	m2	2434.7			

69	040202011001	碎石	1. 厚度:150厚级配碎石	m2	109.56			
70	040303001005	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土C15 2. 厚度:200mm厚 3. 其他:详见图纸及相关说明	m3	226.52			
71	040204002001	透水砖块料铺设	1. 块料品种、规格:彩色透水砖 220×110×60 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:30厚水泥砂浆 1:2.5 3. 其他:详见图纸及相关说明	m2	1132.6			
72	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:混凝土路缘石1000×300×120 2. 其他:详见图纸及相关说明	m	517.7			
73	040202011002	碎石	1. 厚度:15厚级配碎石	m2	1704.29			
74	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:120厚C30混凝土 2. 其他:拉防滑条、塑料膜养护	m2	1302.1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:保亭县响水镇毛岸村委会番赛村小组人居环境提升项目

工程名称:保亭县响水镇毛岸村委会番赛村小组人居环境提升项目

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
75	040402018001	施工缝	1. 材料品种、规格:锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深5cm	m	120			

76	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格:HRB400 直径Φ14mm	t	0.27			
		护栏制安 (BZ-4)						
77	040101001006	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸	m3	31.19			
78	040103001006	回填方	1. 密实度要求:素土夯实 (实密度≥94%)	m3	20.95			
79	040103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:1km	m3	10.9			
80	040303001006	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土C20 2. 厚度:100mm厚 3. 其他:详见图纸及相关说明	m3	2.7			
81	040303002003	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C25 2. 其他:详见图纸及相关说明	m3	8.31			
82	041102001005	垫层模板	1. 构件类型:基础垫层	m2	81.12			
83	040901001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格:带肋钢筋HRB400 直径≤Φ18mm以内	t	0.15			
84	040901001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格:圆钢筋HPB300 箍筋直径≤Φ10mm以内	t	0.097			
85	040901009001	预埋铁件	1. 材料种类:预埋铁件	t	0.154			
86	040309001001	金属栏杆	1. 栏杆材质、规格:热镀锌方钢 100x100x5 2. 油漆品种、工艺要求:外刷仿木纹漆	t	6.359			
87	040308005001	油漆	1. 材料品种:仿木纹漆 2. 部位:金属栏杆 3. 工艺要求:防锈漆一遍、面漆二遍	m2	173.01			
		花池及台阶 (BZ-4)						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 保亭县响水镇毛岸

工程名称: 保亭县响水镇毛岸村委会番赛村小组人居环境提升项目

村委会番赛村小组人居环境提升项目

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
88	040101001007	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见图纸	m3	87.74			
89	040103001007	回填方	1.密实度要求:素土夯实(实密度 \geq 94%)	m3	121.24			
90	040103002009	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:1km	m3	59.08			
91	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土	m3	17.55			
92	040303001007	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:预拌混凝土C20 2.厚度:100mm厚 3.其他:详见图纸及相关说明	m3	8.04			
93	041102001006	垫层模板	1.构件类型:基础垫层	m2	36.56			
94	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10红砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5砌筑	m3	37.29			
95	011201003002	墙面勾缝	1.勾缝类型:内侧勾缝	m2	63.98			
96	011201001003	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆内掺3%防水粉	m2	63.98			
97	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:小叶龙船花 2.株高或蓬径:苗高(cm):15-20冠幅(cm):15-20袋规格(高 \times 宽):小袋	m2	93.1			
98	050102002001	三角梅球	1.种类:三角梅球 2.冠丛高:60-70cm	株	21			

			3. 养护期: 详见设计说明						
99	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆、栏板种类: 铁栅栏	m2	5.5				
100	041001007002	拆除砖石结构	1. 结构形式: 砖墙	m3	0.59				
101	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除原地面	m2	11.94				
102	040103002010	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 10km	m3	0.95				
103	080101010001	原土碾压、夯实	1. 密实度要求: 满足规范	m2	29.58				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 保亭县响水镇毛岸

工程名称: 保亭县响水镇毛岸村委会番赛村小组人居环境提升项目

村委会番赛村小组人居环境提升项目

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			及设计要求 2. 填方材料品种: 原土夯实					
104	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 300厚3:7灰土	m3	8.87			
105	010507004001	台阶	1. 混凝土种类: 60厚C20 混凝土台阶	m3	3.16			
106	011107004001	水泥砂浆台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	11.94			
107	011107001001	石材台阶面	1. 粘结材料种类: 15mm碎拼青石片	m2	23.4			
108	040303001008	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: 预拌混凝土C20 2. 厚度: 100mm厚 3. 其他: 详见图纸及相	m3	1.94			

									价
			2. 运距:10km						
		机械台班进出场费							
118	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备规格型号:履带式挖掘机 1m3以内	台.次	1				
		措施项目							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：保亭县响水镇毛岸村 标段：保亭县响水镇毛岸村
 委会番赛村小组人居环境提升项目 委会番赛村小组人居环境提升项目

单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费						

		基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)	3.87				
3	1.1.2	综合价3000万元~1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)	2.32				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)	1.55				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：保亭

县响水镇毛岸

村委会番赛村

小组人居环境

提升项目

标段：保亭县响水镇毛岸村委会番赛村小组人居

环境提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人

复核人（造价工程师）：

员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。