




# 编制说明

## 一、工程概况

项目名称：响水镇什月村委会沉香加工厂

建设地点：保亭县响水镇什月村委会

## 二、编制范围

项目建设工程内容：包括但不限于办公室、厂房、车间加工改造、设备间及室外配套工程等。

## 三、编制依据

- 1、施工图纸。
- 2、住建部颁发的2013年国标《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013；
- 3、住建部颁发的有关2013年国标《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013的解释；

## 四、清单投标报价说明

- 1、投标报价应按招标文件要求填写；
- 2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用；
- 3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；
- 4、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关规范标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用；
- 5、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价；
- 6、投标报价要求提供工程量清单综合单价分析表，主要材料设备价格表，其他项目清单计价表要求提供明细；
- 7、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价。
- 8、本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。













3	010103001001	回填方	1. 密实度要求: $\geq 94\%$ 2. 填方材料品种: 根据设计要求验方后方可填入, 并符合相关工程的质量规范要求 3. 填方来源、运距: 按现场实际情况综合考虑	m <sup>3</sup>	59.39			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 一、二类土 2. 运距: 按现场实际情况综合考虑	m <sup>3</sup>	39.62			
		砌筑工程						
		外墙砌体						
5	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 墙厚: 200mm 4. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	70.91			
6	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 轻质砖墙 2. 墙体类型: 外墙 3. 墙厚: 100mm 4. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	8.49			
		内墙砌体						
7	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙厚: 200mm 4. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	38.97			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：办公楼-土建工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 墙体类型：内墙 3. 墙厚：100mm 4. 砂浆强度等级：M10 水泥砂浆砌筑	m3	3.58			
		混凝土及钢筋 混凝土工程						
		砼基础						
9	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	44.1			
10	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	9.79			
		砼柱						
11	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	47.84			
		砼单梁						
12	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	42.28			
		砼梁板						
13	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级	m3	64.79			

			级:C30					
		砼楼梯						
14	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	8.32			
		构造柱						
15	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.48			
		过梁						
16	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：办公楼-土建工程

会沉香加工厂

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		圈梁						
17	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.26			
		女儿墙						
18	010505006001	女儿墙	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	20.31			

		砼反坎						
19	010503004002	卫生间反坎	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	1.47			
20	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	4.65			
		钢筋工程						
21	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体加筋 2. 钢筋种类、规格:HPB300 直径Φ10mm以内	t	0.72			
22	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 直径Φ10mm以内	t	6.383			
23	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 直径Φ18mm以内	t	9.843			
24	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 直径Φ25mm以内	t	4.496			
25	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 箍筋直径Φ10mm以内	t	9.112			
26	010516003001	钢筋电渣压力焊接头	1. 连接方式:电渣压力焊接头 2. 规格:Φ16≤接头≤Φ32 3. 未尽之处:详见图纸设计及符合规范要求	个	156			
27	010516003002	机械连接	1. 连接方式:机械连接	个	73			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：办公楼-土建工程

会沉香加工厂

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格： $\Phi 16 \leq \text{接头} \leq \Phi 25$ 3. 未尽之处：详见图纸设计及符合规范要求					
		门窗工程						
		木门						
28	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸： 900*2100 2. 成品实木门 3. 含门锁及五金	m <sup>2</sup>	5.67			
29	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸： 800*2100 2. 成品实木门 3. 含门锁及五金	m <sup>2</sup>	10.08			
		防火门						
30	010802003001	乙级钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸： 1050*2200 2. 门框、扇材质：钢制 乙级防火门	m <sup>2</sup>	2.31			
		金属门窗						
31	010802001001	铝合金门联窗	1. 门框、扇材质：铝合金门联窗 2. 含门锁及五金	m <sup>2</sup>	121.77			
32	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗/推拉	1. 门框、扇材质：铝合金推拉窗 2. 含门锁及五金	m <sup>2</sup>	121.08			
		屋面及防水工程						
		屋面1（有保温隔热屋面）						

33	010902003001	上人屋面	1、铺地砖（5厚聚合物水泥砂浆铺贴，水泥砂浆勾缝） 2、30厚1：2水泥砂浆找平 3、40厚难燃型挤塑聚苯板 4、20厚1：3水泥砂浆找平	m2	187.62			
34	010902001001	屋面卷材防水	1、2.0厚自粘改性沥青防水卷材，四周翻起300	m2	213.51			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：办公楼-土建工程

会沉香加工厂

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			高					
35	010902002001	屋面涂膜防水	1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周翻起300高	m2	213.51			
		楼地面装饰工程						
		地面1/楼梯、办公室、资料室、产品展示、直播间、接待室、设备间						
36	011102003001	高级地砖地面	1、8~10厚地砖，填缝剂擦缝 2、20厚建筑胶水泥砂浆粘接层 3、素水泥浆结合层一道 4、100厚C15混凝土	m2	122.9			

			5、素土夯实						
		地面2/卫生间							
37	011102003002	防滑地砖地面	1、4~5厚防滑地砖铺实拍平，素水泥浆擦缝 2、20厚建筑胶水泥砂浆粘接层 3、刷基层处理剂一遍 4、10厚1:2水泥砂浆找平 5、最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡 6、120厚C20混凝土 7、素土夯实	m2	12.58				
38	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、2厚聚氨酯防水涂料，面上撒黄砂，四周沿墙上翻至地面上0.3m	m2	18.88				
		楼1/走廊							
39	011102003003	块料楼地面	1.8~10厚地砖，填缝剂擦缝 2.20厚建筑胶水泥砂浆粘结层 3.20厚聚合物水泥砂浆找平，兼找坡0.5% 4.钢筋混凝土楼板，清扫干净	m2	63.35				
40	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1.2厚聚氨酯防水涂料，面上撒黄砂，沿墙上翻	m2	78.08				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：办公楼-土建工程

会沉香加工厂

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			300					
		楼2/楼梯、办公室、资料室、产品展示、直播间、接待室、设备间						
41	011102003004	块料楼地面	1. 8~10厚地砖，填缝剂擦缝 2. 20厚建筑胶水泥砂浆粘结层 3. 素水泥砂浆结合层一道 4. 40厚陶粒（或1：6水泥炉渣）混凝土垫层 5. 钢筋混凝土板底扫净	m <sup>2</sup>	245.79			
		楼面3/卫生间						
42	011102003005	块料楼地面	1. 8~10厚地砖，填缝剂擦缝 2. 20厚建筑胶水泥砂浆粘结层 3. 刷基层处理剂一遍 4. 20厚1：2.5水泥砂浆找平 5. 钢筋混凝土楼板	m <sup>2</sup>	25.16			
43	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1. 2厚聚合物水泥基防水涂料，四周沿墙上翻至楼面上1.8m	m <sup>2</sup>	100.76			
		踢脚2						



44	011105003001	块料踢脚线	1、8-10厚面砖，水泥砂浆擦缝 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%501胶镶贴 3、15厚1:3水泥砂浆	m2	39.7			
		楼梯踏步/高级地砖						
45	011106002001	块料楼梯面层	1、8~10厚地砖，填缝剂擦缝 2、20厚建筑胶水泥砂浆粘接层 3、素水泥浆结合层一道 4、100厚C15混凝土 5、素土夯实	m2	24.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：办公楼-土建工程

会沉香加工厂

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	011502001001	防滑条	1. 楼梯踏步防滑条 2. 其他：详见图集11ZJ401/39-1	m	68.4			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
		内墙2/卫生间						
47	011204003001	块料墙面	1、5厚釉面砖面层，防霉填缝剂勾缝 2、4厚强力胶粉泥粘接层，揉挤压实	m2	227.72			
48	011201001001	墙面一般抹灰	1、9厚1:3水泥砂浆拉毛保护至底板 2、5厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	227.72			

			3、素水泥浆一道甩毛					
		内墙3/楼梯、办公室、资料室、产品展示、直播间、接待室、设备间						
49	011201002001	乳胶漆墙面	1. 刷或滚乳胶漆两遍 2. 满刮腻子 3. 15厚1:3专用水泥砂浆 4. 5厚1:2水泥砂浆	m2	951.2			
		外墙1/仿铝板、深灰色漆、重色仿木涂料、深灰色仿木涂料						
50	011201001002	涂料墙面-外墙1	1、面层：外墙涂料多道（根据涂料生产商提供施工要求进行施工） 2、基层：钢筋混凝土墙、柱清理干净 3、保温层：25厚玻化微珠保温砂浆 4、3~5厚抗裂砂浆，内嵌镀锌钢板网（满挂）	m2	916.49			
51	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水层：5.0厚聚合物水泥防水砂浆，内掺抗裂纤维，纤维比例不小于1kg/m3)	m2	913.62			
52	011502004001	外墙隔离条	1、20mm隔离条	m	1332.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼-土建工程

标段：响水镇什月村委  
会沉香加工厂

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2.纵向间距600mm 3.横向间距1200mm					
		天棚工程						
		棚1/楼梯、办公室、资料室、产品展示、直播间、接待室、设备间/卫生间						
53	011301001001	乳胶漆天棚	1、乳胶漆罩面两道 2、满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 3、5厚1:2.5水泥砂浆找平 4、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	464.71			
		棚2/走廊						
54	011301001002	水泥砂浆天棚	1.5厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.7厚1:3水泥砂浆 3.钢筋混凝土顶板地面清扫干净	m2	120			
		金属结构工程						
		砌块墙钢丝网加固						
55	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:采用400mm宽热镀锌钢丝网,钢丝网的钢丝为不低于1mm直径,不大于10mm*10mm 2.部位:不同墙体材料的连接处	m2	258.67			
		楼梯/栏杆/扶手						
56	011503004001	GRC栏杆、扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢管Φ50 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢管Φ20*1 3.其他:详见图集11ZJ401图集13/W	m	26.06			

		油漆、涂料、裱糊工程						
		金属构件金属面油漆						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：办公楼-土建工程

会沉香加工厂

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	011405001001	金属面油漆	1. 金属面清理 2. 面刷防锈漆	m2	21.82			
		室外及其他装饰工程						
		散水						
58	011702029001	水泥砂浆散水	1、60厚C15混凝土散水 1:2水泥砂浆压实赶光 2、60厚C15混凝土垫层 3、100厚C10素砼垫层 4、素土夯实，向外找坡坡道4%	m2	45.76			
		台阶						
59	011107001001	石质板材台阶面	1. 20~25厚石质板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥砂浆结合层一道(内掺建筑胶) 4. 60厚C25混凝土垫层；台阶面向外坡1% 5. 300厚级配碎石 6. 素土夯实	m2	11.83			
		木格栅						

60	011210002001	格栅	1. 木格栅50*50*5 2. 其他: 详见建施图	m2	17.91			
		措施项目						
61	011701001001	综合脚手架	1. 檐口高度:12m	m2	488.38			
62	011702001001	基础垫层	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	12.6			
63	011702001002	基础	1. 模板材质及支撑:木模, 木支撑	m2	133.71			
64	011702002001	矩形柱	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	444.65			
65	011702002002	矩形柱-超高模板	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	67.76			
66	011702003001	构造柱	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	29			
67	011702014001	有梁板	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	983.04			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 办公楼-土建工程

会沉香加工厂

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011702014002	有梁板-超高模板	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	788.31			
69	011702009001	过梁	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	13.2			
70	011702008001	圈梁	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	30.09			
71	011702016001	女儿墙	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	168.67			
72	011702024001	楼梯	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	75.78			
73	011702027001	台阶	1. 模板材质及支撑:木模, 木支撑	m2	28.27			



3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合	0.14				











2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：办公楼-电气安装工程

会沉香加工厂

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:1AP配电箱 2. 安装方式:暗装, 下沿距地1.6m	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:AL1配电箱 2. 安装方式:暗装, 下沿距地1.6m	台	1			

3	030404017003	配电箱	1. 名称:AL2配电箱 2. 安装方式:暗装, 下沿距地1.6m	台	1			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:AL3配电箱 2. 安装方式:暗装, 下沿距地1.6m	台	1			
	2	配线						
5	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆敷设 2. 型号、规格:YJV-5x6 3. 敷设方式、部位:穿管 WC CC	m	15.4			
6	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆敷设 2. 型号、规格:YJV-5x10 3. 敷设方式、部位:穿管 WC CC	m	31.1			
7	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:BV-4mm <sup>2</sup> 4. 配线部位:穿管暗配	m	868.41			
8	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 4. 配线部位:穿管暗配	m	94.8			
9	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 4. 配线部位:穿管暗配	m	945			
10	080902009001	接点接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 类型:截面6mm <sup>2</sup> 以内	个	34			
	3	配管						
11	030408003001	电缆保护管	1. 名称:刚性阻燃管	m	28.6			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：办公楼-电气安装工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 材质:DN40 3. 敷设方式:WC CC					
12	030408003002	电缆保护管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:DN32 3. 敷设方式:WC CC	m	10.4			
13	030411001001	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	699.67			
4		灯具、插座						
14	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED节能吸顶灯 2. 规格:节能灯、13W 3. 安装形式:吸顶安装	套	22			
15	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED防水防潮灯 2. 规格:节能灯、13W 3. 安装形式:吸顶安装	套	6			
16	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管荧光壁灯管 (三基色) 2. 型号/规格:T5-30W 3. 安装形式:吸顶安装	套	3			
17	030412005002	荧光灯	1. 名称:双管荧光壁灯管 (三基色) 2. 型号/规格:T5-2x30W 3. 安装形式:吸顶安装	套	36			
18	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 (夜间有光显示) 2. 规格:250V, 10A. 大面板开关 3. 安装方式:暗装底标	个	3			

			高1.3m					
19	030404034002	照明开关	1.名称:单控双联开关 (夜间有光显示) 2.规格:250V,10A.大 面板开关 3.安装方式:暗装底标 高1.3m	个	19			
20	030404035001	插座	1.名称:普通插座 2.规格:250V10A安全 型普通五孔插座 3.安装方式:暗装底边 高0.3m	个	29			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委

工程名称:办公楼-电气安装工程

会沉香加工厂

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
21	030404035002	插座	1.名称:壁式空调单相 三孔插座 2.规格:250V16A安全 型三扁孔插座 3.安装方式:暗装底边 高2.2m	个	9			
22	030411006001	暗装开关、插 座盒	1.名称:暗装开关、插 座盒 2.材质:塑料	个	60			
23	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	78			
		应急照明系统						

24	030404017005	配电箱	1. 名称:应急照明箱 ALE 2. 型号:非集中控制型, A型, DC36V 3. 安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
25	030411004004	配线	1. 名称:应急照明线 2. 配线形式:穿管 3. 型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	327.6			
26	030411004005	配线	1. 名称:应急照明动力线 2. 配线形式:穿管 3. 型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	18.6			
27	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN20	m	166.5			
28	030412003001	高度标志(障碍)灯	1. 名称:应急标志灯具-疏散出口 2. 型号、规格:不带电池 DC36V LED型	套	3			
29	030412003002	高度标志(障碍)灯	1. 名称:疏散指示灯 2W 2. 型号、规格:不带电池 DC36V LED型	套	9			
30	030412003003	高度标志(障碍)灯	1. 名称:A型消防应急照明灯具 2. 型号:不带电池 DC36V LED型 3. 安装高度:底边距地 2.3m壁装	套	19			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委

工程名称:办公楼-电气安装工程

会沉香加工厂

第 4 页 共 5 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------



号				量 单 位		综合单价	合价	其中：暂估 价
31	030413002001	凿（压）槽	1. 名称：开槽 2. 规格：宽70mm*深70mm	m	166.5			
32	030411006003	接线盒	1. 名称：接线盒	个	15			
	5	防雷工程						
33	030409005001	避雷网	1. 名称：避雷网 2. 规格：∅ 12镀锌圆钢 3. 安装形式：明敷	m	73.08			
34	030409003001	避雷引下线	1. 名称：避雷引下线 2. 规格：两根≥∅ 16 3. 安装部位：柱内主筋	m	99.2			
35	030409002001	接地母线	1. 名称：接地网 2. 规格：利用基础钢筋焊接成	m	70.6			
36	030409002002	接地母线	1. 名称：散流地线 2. 规格：40*4镀锌扁钢、L=1.5m	m	9			
37	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称：局部等电位联结端子箱 2. 规格：-40x4x200紫铜板	台	1			
38	030414011001	接地装置	1. 名称：接地系统测试 2. 类别：接地网	系统	1			
	6	弱电工程						
39	030411005001	接线箱	1. 名称：弱电楼层接线箱	个	2			
40	031101019001	配线架	1. 类型：配线架	架	3			
41	030502012001	信息插座	1. 名称：光纤信息插座	个	17			
42	030502012002	信息插座	1. 名称：电视插座	个	1			
43	031101037001	用户交换机	1. 名称：网络 2. 型号、规格：24口	台	3			
44	030502007001	光缆	1. 名称：4芯多模光纤	m	107.6			
45	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称：同轴电缆 2. 规格：SYWV-75-5 3. 敷设方式：PC20	m	9.6			
46	030411001003	配管	1. 名称：配管 2. 材质：PC 3. 规格：DN20	m	101.1			



本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委会沉香加工

工程名称：办公楼-电气安装工程

厂

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数(3千万元以内部分)	36.82				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	人工费基数(3千万元~1亿元以内部分)	22.09				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	人工费基数(1亿元以上部分)	14.73				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人	0.76				







一	分部分项工程费		
1.1	给水部分		
1.2	排水部分		
1.3	雨水部分		
1.4	冷凝水管部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		给水部分						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:给水管 2. 材质:PPR塑料给水管 (1.60MPa) 3. 规格:DN50 4. 连接形式:热熔连接	m	29.5			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:给水管 2. 材质:PPR塑料给水管 (1.60MPa) 3. 规格:DN40 4. 连接形式:热熔连接	m	3.9			
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:给水管 2. 材质:PPR塑料给水管 (1.60MPa) 3. 规格:DN32 4. 连接形式:热熔连接	m	45.57			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR塑料给水管 3. 规格:DN25 4. 连接形式:热熔连接	m	10.2			
5	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR塑料给水管 3. 规格:DN20 4. 连接形式:热熔连接	m	6.9			
6	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR塑料给水管 3. 规格:DN15 4. 连接形式:热熔连接	m	6			
7	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:全铜质阀门 3. 规格、压力等级:DN50 工作压力1.6MPa。	个	1			



			4. 连接形式:螺纹连接					
8	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN32 工作压力1.6MPa。 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
9	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:浮球阀 2. 材质:全铜质阀门 3. 规格、压力等级:DN50	个	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委

工程名称:办公楼-给排水安装工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			工作压力1.6MPa。 4. 连接形式:螺纹连接					
10	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32 工作压力1.6MPa。 3. 连接形式:螺纹连接	个	3			
11	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外): 办公楼水表组 2. 型号、规格:DN32 3. 连接形式:螺纹 4. 附件配置:闸阀、止回阀	组	1			
12	010101007001	管沟土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖沟深度:0.6米	m <sup>3</sup>	2.45			



				单 位				价
			器					
22	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:壁挂 3. 附件名称、数量:小便器	组	3			
23	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:台上式	组	6			
24	031002003004	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN100 3. 填料材质:防水套管	个	3			
		雨水部分						
25	031001006009	塑料管	1. 介质:塑料管 2. 材质、规格:PVC-U塑料管 DN100 3. 连接形式:粘接	m	29.2			
26	031001006010	塑料管	1. 介质:塑料管 2. 材质、规格:PVC-U塑料管 DN75 3. 连接形式:粘接	m	26.5			
27	031003015002	地漏安装	1. 材质:不锈钢	个	6			
28	031003015003	侧入式雨水斗	1. 规格:侧入式雨水斗 DN100	个	3			
29	031002003005	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN100 3. 填料材质:防水套管	个	7			
30	031002003006	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN75 3. 填料材质:防水套管	个	6			
		冷凝水管部分						
31	031001006011	塑料管	1. 材质、规格:PVC-U塑料管 DN32 2. 连接形式:粘接	m	42.4			
32	031001006012	塑料管	1. 材质、规格:PVC-U塑料管 DN25 2. 连接形式:粘接	m	6			
		措施项目						
33	031301017002	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1			
本页小计								
合 计								



合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表7）

## 规费、税金项目计价表

工程名称：办公楼-给排水安装工程

标段：响水镇什月村委会沉香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	









1.6	其他部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：厂房-土建工程

会沉香加工厂

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						

1	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1.2m 3.弃土运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	205.39			
2	010103001002	回填方	1.密实度要求:压实系数0.94 2.填方来源、运距:原土回填	m3	65.21			
3	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m3	130.4			
4	010101001002	平整场地	1、场地平整	m2	234.97			
		钢筋混凝土工程						
5	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.26			
6	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	9.97			
7	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.86			
8	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.62			
9	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	39.23			
10	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.31			
11	010503004003	翻边	1.混凝土种类:商品混凝土	m3	1.61			

			2. 混凝土强度等级:C20					
12	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300: $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.525			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：厂房-土建工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400: $\leq \phi 10\text{mm}$	t	1.935			
14	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400: $\leq \phi 18\text{mm}$	t	4.363			
15	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400: $\leq \phi 25\text{mm}$	t	1.369			
16	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋HPB300: $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.214			
17	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋HRB400: $\leq \phi 10\text{mm}$	t	1.144			
18	010516003003	钢筋电渣压力焊接头	1. 连接方式:电渣压力焊接头 2. 规格: $\Phi 16 \leq \text{接头} \leq \Phi 32$ 3. 未尽之处:详见图纸设计及符合规范要求	个	120			
		砌体工程						
19	010402001005	砌块墙-外墙 200厚	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:M10	m <sup>3</sup>	34.87			
20	010402001006	砌块墙-内墙 200厚	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2. 墙体类型:内墙	m <sup>3</sup>	33.09			

			3. 砂浆强度等级:M10						
21	010402001007	砌块墙-内墙 100厚	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:M10	m3	11.38				
22	010903003001	墙面砂浆防水 (防潮)	1、20厚1:2水泥砂浆 (内加3-5%防水剂)防潮层	m2	5.15				
		门窗工程							
		木门							
23	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0821 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:木质门	m2	6.72				
24	010801001004	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:	m2	7.56				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：厂房-土建工程

会沉香加工厂

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			木质门					
		金属门窗						
25	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门代号及洞口尺寸:JLM2733 2. 门材质:不锈钢卷帘门	m2	17.82			

26	010802001002	金属门联窗	1. 门代号及洞口尺寸:MLC0833 2. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	5.28			
27	010802001003	金属门联窗	1. 门代号及洞口尺寸:MLC0933 2. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	11.88			
28	010802001004	金属门联窗	1. 门代号及洞口尺寸:MLC1033 2. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	6.6			
29	010802001005	金属门联窗	1. 门代号及洞口尺寸:MLC2733 2. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	29.16			
30	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1024 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	2.4			
31	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1224 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	11.52			
32	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1524 2. 框、扇材质:铝合金推	m2	10.8			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：厂房-土建工程

会沉香加工厂

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			拉窗 3. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6					
33	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1824 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m <sup>2</sup>	17.28			
34	010807001006	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2124 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m <sup>2</sup>	10.08			
35	010807001007	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2424 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m <sup>2</sup>	5.76			
		装饰装修工程						
		屋面工程						
36	011001001001	保温隔热屋面	1、铺地砖（5厚聚合物水泥砂浆铺贴，水泥砂浆勾缝） 2、30厚1：2水泥砂浆找平 3、40厚难燃型挤塑聚苯板 4、20厚1:3水泥砂浆找	m <sup>2</sup>	217.81			

			平						
37	010902001002	屋面卷材防水	1、2.0厚自粘改性沥青防水卷材，四周翻起300高	m2	243.31				
38	010902002002	屋面涂膜防水	1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周翻起300高	m2	243.31				
		地面工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：厂房-土建工程

会沉香加工厂

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		卫生间-地3						
39	011102003006	防滑地砖地面	1、4~5厚防滑地砖铺实拍平，素水泥浆擦缝 2、20厚建筑胶水泥砂浆粘接层 3、刷基层处理剂一遍 4、10厚1:2水泥砂浆找平 5、最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡 6、120厚C20混凝土 7、素土夯实	m2	23.5			
40	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1、2厚聚氨酯防水涂料，面上撒黄砂，四周沿墙上翻至地面上	m2	36.91			

			0.3m					
		储藏间、宿舍、 晾晒房、客厅、 餐厅、房间-地1						
41	011102003007	高级地砖地面	1、8~10厚地砖，填缝 剂擦缝 2、20厚建筑胶水泥砂 浆粘接层 3、素水泥浆结合层一 道 4、100厚C15混凝土 5、素土夯实	m2	173.93			
		厨房-地2						
42	011102003008	防滑地砖地面	1、4~5厚防滑地砖铺实 拍平，素水泥浆擦缝 2、20厚建筑胶水泥砂 浆粘接层 3、素水泥浆结合层一 道 4、60厚C15混凝土 5、素土夯实	m2	8.23			
		墙面工程						
		卫生间-内2						
43	011204003002	釉面砖墙面	1、5厚釉面砖面层，防 霉填缝剂勾缝 2、4厚强力胶粉泥粘接 层，揉挤压实 3、9厚1:3水泥砂浆拉 毛保护至底板 4、5厚1:2.5水泥砂浆 找	m2	161.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：厂房-土建工程

会沉香加工厂

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			平 5、素水泥浆一道甩毛					
		储藏间、宿舍、 晾晒房、客厅、 餐厅、房间-内4						
44	011201001003	乳胶漆墙面	1、刷或滚乳胶漆二遍 2、满刮腻子 3、5厚1：2水泥砂浆 4、15厚1：3专用水泥砂浆	m <sup>2</sup>	599.99			
		厨房-内3						
45	011204003003	釉面砖墙面	1、5厚釉面砖面层，防 霉填缝剂勾缝 2、4厚强力胶粉泥粘接 层，揉挤压实 3、5厚1：2.5水泥砂浆 找平 4、素水泥浆一道甩毛	m <sup>2</sup>	39.19			
		外墙1						
46	011201001004	涂料墙面-外 墙1	1、面层：外墙涂料多 道（根据涂料生产商提 供施工要求进行施工） 2、基层：钢筋混凝土 墙、柱清理干净 3、保温层：25厚玻化微 珠保温砂浆 4、3~5厚抗裂砂浆，内 嵌镀锌钢板网（满挂）	m <sup>2</sup>	262.56			
47	010903002002	墙面涂膜防水	1、防水层：5.0厚聚合 物水泥防水砂浆，内掺 抗裂纤维，纤维比例不 小于1kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	262.56			
48	011502004002	外墙嵌缝条	1、2mm隔离缝	m	305.5			
		踢脚						

		储藏间、宿舍、 晾晒房、客厅、 餐厅、房间-踢2						
49	011105003002	块料踢脚线	1、8-10厚面砖，水泥 砂浆擦缝 2、3-4厚1:1水泥砂浆 加水重20%501胶镶贴 3、15厚1:3水泥砂浆	m2	20.66			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：厂房-土建工程

会沉香加工厂

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		厨房-踢2						
50	011105003003	块料踢脚线	1、8-10厚面砖，水泥 砂浆擦缝 2、3-4厚1:1水泥砂浆 加水重20%501胶镶贴 3、15厚1:3水泥砂浆	m2	1.32			
		天棚工程						
		卫生间-棚1						
51	011301001003	天棚抹灰	1、乳胶漆罩面两道 2、满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 3、5厚1:2.5水泥砂浆找平 4、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	23.33			
		储藏间、宿舍、 晾晒房、客厅、 餐厅、房间-棚1						

52	011301001004	天棚抹灰	1、乳胶漆罩面两道 2、满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 3、5厚1:2.5水泥砂浆找平 4、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	172.26				
		厨房-棚1							
53	011301001005	天棚抹灰	1、乳胶漆罩面两道 2、满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 3、5厚1:2.5水泥砂浆找平 4、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	8.14				
		其他部分							
		散水							
54	010507001001	水泥砂浆散水	1、60厚C15混凝土散水 1:2水泥砂浆压实赶光 2、60厚C15混凝土垫层 3、100厚C10素砼垫层 4、素土夯实,向外找坡坡道4%	m2	28.56				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：厂房-土建工程

会沉香加工厂

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		坡道						

55	011102001001	花岗石坡道	1、40厚花岗石板，表面刹平或机刨 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3、素水泥砂浆结合层一道（内掺建筑胶） 4、60厚C15混凝土 5、300厚3:7灰土垫层分两步夯实 6、素土分层夯实（坡道5%-10%）	m2	63			
		措施项目						
56	011701001002	综合脚手架	1.檐口高度:3.9m	m2	234.97			
57	011702001003	基础垫层	1.模板材质及支撑:木模,钢支撑	m2	15.36			
58	011702001004	基础	1.模板材质及支撑:木模,木支撑	m2	125.1			
59	011702002003	矩形柱	1.模板材质及支撑:木模,钢支撑	m2	107.04			
60	011702002004	矩形柱-超高模板	1.模板材质及支撑:木模,钢支撑	m2	5.6			
61	011702003002	构造柱	1.模板材质及支撑:木模,钢支撑	m2	33.63			
62	011702014003	有梁板	1.模板材质及支撑:木模,钢支撑	m2	356.2			
63	011702014004	有梁板-超高模板	1.模板材质及支撑:木模,钢支撑	m2	250.52			
64	011702009002	过梁	1.模板材质及支撑:木模,钢支撑	m2	5.6			
65	011702008003	翻边	1.模板材质及支撑:木模,钢支撑	m2	28.35			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委会沉香加

工程名称：厂房-土建工程

工厂

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						

9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以上部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以上部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

## 总价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委会沉香加

工程名称：厂房-土建工程

工厂

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算



工程名称：厂房-  
土建工程

标段：响水镇什月村委会沉香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段：响水镇什月村委会沉香加工厂

工程名称：厂房-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
----	----------	----	----	----------	------	----------	--------------	----





# 单位工程投标报价汇总表

标段：响水镇什月村委会沉香加

工程名称：厂房-电气安装工程

工厂

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1配电箱		
1.2	2配线		
1.3	3配管		
1.4	4灯具、插座		
1.5	5防雷工程		
1.6	6弱电工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：厂房-电气安装工程

会沉香加工厂

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1		配电箱						
1	030404017006	配电箱	1. 名称:2AP配电箱 2. 安装方式:暗装, 下沿距地1.6m	台	1			
2	030404017007	配电箱	1. 名称:AL1配电箱 2. 安装方式:暗装, 下沿距地1.6m	台	1			
3	030404017008	配电箱	1. 名称:AL2配电箱 2. 安装方式:暗装, 下沿距地1.6m	台	1			
4	030404017009	配电箱	1. 名称:AL3配电箱 2. 安装方式:暗装, 下沿距地1.6m	台	2			
5	030404017010	配电箱	1. 名称:AL4配电箱 2. 安装方式:暗装, 下沿距地1.6m	台	1			
6	030404017011	配电箱	1. 名称:AL-CF配电箱 2. 安装方式:暗装, 下沿距地1.6m	台	1			
2		配线						
7	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:BV-4mm2 4. 配线部位:穿管暗配	m	366.9			
8	030411004007	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:BV-10mm2 4. 配线部位:穿管暗配	m	59.7			

9	030411004008	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:BV-6mm <sup>2</sup> 4. 配线部位:穿管暗配	m	404.4			
10	030411004009	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 4. 配线部位:穿管暗配	m	507.75			
11	030411004010	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 4. 配线部位:穿管暗配	m	437.43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：厂房-电气安装工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	080902009002	接点接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 类型:截面6mm <sup>2</sup> 以内	个	43			
	3	配管						
13	030411001005	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN32 4. 配置形式:暗配	m	18.4			
14	030411001006	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配	m	127.3			
15	030411001007	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	427.13			
	4	灯具、插座						



			m					
22	030404035003	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:250V10A安全型普通五孔插座 3. 安装方式:暗装底边高0.3m	个	47			
23	030404035004	插座	1. 名称:暖手器插座 2. 规格:250V10A安全型普通五孔插座 3. 安装方式:暗装底边高1.4m	个	4			
24	030404035005	插座	1. 名称:厨房插座 2. 规格:250V16A IP54型单相二孔、三孔电源插座 3. 安装方式:暗装底边高1.3m	个	3			
25	030404035006	插座	1. 名称:排烟机插座 2. 规格:250V16A IP54、三孔电源插座 3. 安装方式:暗装底边高1.8m	个	1			
26	030404035007	插座	1. 名称:壁式空调单相三孔插座 2. 规格:250V16A安全型三扁孔插座 3. 安装方式:暗装底边高2.2m	个	9			
27	030404035008	插座	1. 名称:热水器插座 2. 规格:250V, 16A, IP54安全型两孔、三孔插座,带开关 3. 安装方式:暗装底边高2.3m	个	4			
28	030404035009	插座	1. 名称:冰箱插座 2. 规格:250V, 16A, IP54安全型三孔插座,带开关防溅式 3. 安装方式:暗装底边高0.5m	个	1			

29	030411006004	暗装开关、插座盒	1. 名称:暗装开关、插座盒 2. 材质:塑	个	87			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委

工程名称:厂房-电气安装工程

会沉香加工厂

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			料					
30	030411006005	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	48			
	5	防雷工程						
31	030409005002	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 规格:∅ 12镀锌圆钢 3. 安装形式:明敷	m	93			
32	030409003002	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 规格:两根≥∅ 16 3. 安装部位:柱内主筋	m	47.2			
33	030409002003	接地母线	1. 名称:接地网 2. 规格:利用基础钢筋焊接成	m	96.9			
34	030409002004	接地母线	1. 名称:散流地线 2. 规格:40*4镀锌扁钢、L=1.5m	m	12			
35	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位联结端子箱 2. 规格:-40x4x200紫铜板	台	1			
36	030414011002	接地装置	1. 名称:接地系统测试 2. 类别:接地网	系统	1			
	6	弱电工程						
37	030411005002	接线箱	1. 名称:弱电楼层接线	个	1			









(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：厂房-

电气安装工程

标段：响水镇什月村委会沉香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表



注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

(清-表3)

## 单位工程投标报价汇总表

标段：响水镇什月村委会沉香加

工程名称：厂房-给排水安装工程

工厂

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	给水部分		
1.2	排水部分		
1.3	雨水部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：厂房-给排水安装工程

会沉香加工厂

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		给水部分						
1	031001006013	塑料管	1. 安装部位:给水管 2. 材质:PPR塑料给水管 (1.6MPa) 3. 规格:DN40 4. 连接形式:热熔连接	m	14			
2	031001006014	塑料管	1. 安装部位:给水管 2. 材质:PPR塑料给水管 (1.6MPa) 3. 规格:DN32 4. 连接形式:热熔连接	m	20			
3	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR塑料给水管 3. 规格:DN25 4. 连接形式:热熔连接	m	12.3			
4	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 工作压力 1.6MPa。 3. 连接形式:螺纹连接	个	5			

5	031003013002	水表	1. 安装部位(室内外): 厂房水表组 2. 型号、规格:DN40 3. 连接形式:螺纹 4. 附件配置:闸阀、止回阀	组	1			
6	031003013003	水表	1. 安装部位(室内外): 厂房室内 2. 型号、规格:DN25 3. 连接形式:螺纹	组	5			
7	010101007002	管沟土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖沟深度:0.6米	m <sup>3</sup>	6.86			
8	030901013002	灭火器	1. 形式:挂式 2. 规格、型号:MF/ABC4 灭火器	具	6			
		排水部分						
9	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U DN100 3. 连接形式:粘接	m	23.1			
10	031001006017	塑料管	1. 安装部位:室内	m	13.16			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委

工程名称:厂房-给排水安装工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 材质、规格:PVC-U DN75 3. 连接形式:粘接					
11	031003015004	地漏安装	1. 材质:不锈钢	个	10			
12	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大	组	3			

			便器					
13	031004006003	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐便式大便器	组	4			
14	031004007002	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:壁挂 3. 附件名称、数量:小便器	组	2			
15	031004003002	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:台上式	组	6			
16	031002003007	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN100 3. 填料材质:防水套管	个	6			
		雨水部分						
17	031001006018	塑料管	1. 介质:塑料管 2. 材质、规格:PVC-U塑料管 DN100 3. 连接形式:粘接	m	11.7			
18	031003015005	侧入式雨水斗	1. 规格:侧入式雨水斗 DN100	个	3			
19	031002003008	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN100 3. 填料材质:防水套管	个	3			
		措施项目						
20	031301017004	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1			
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

















				位				
		整个项目						
		拆除工程						
		墙体拆除						
1	011601001001	砖砌体拆除	1、原有墙体拆除	m3	58.93			
2	011601001002	女儿墙砌体拆除	1、原有女儿墙拆除 高300厚120	m3	3.94			
		门窗拆除						
3	011610002001	金属窗拆除	1、窗拆除	樘	1			
4	011610002002	金属门拆除	1、门拆除	樘	13			
		墙面涂料拆除						
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1、原有墙面涂料铲除	m2	592.74			
		地面水泥砂浆拆除						
6	011604001001	平面抹灰层拆除	1、原有水泥砂浆地面铲除	m2	199.85			
		屋面保温层拆除						
7	011607001001	屋面保温层拆除	1、原有屋面保温层拆除	m2	272.18			
		新增工程						
		钢筋混凝土工程						
8	010504001001	新建砼女儿墙-高480*厚200	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	7.86			
9	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400:≤φ18mm	t	0.021			
10	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋HRB400:≤φ10mm	t	0.008			
11	010503005003	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.25			
		新建墙体						
12	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖	m3	1.8			
		新增门窗						
		金属门						



13	010803001002	金属卷帘(闸)	1. 门代号及洞口尺寸:	m2	60.06			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：车间加工改造—土建工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		门	JLM2760*2720 2. 门材质:不锈钢卷帘门					
14	010802001006	金属门	1. 门代号及洞口尺寸:M0928 2. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	30.24			
		金属窗						
15	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0913 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	14.04			
		装饰装修工程						
		屋面工程						

16	010902001003	不上人屋面	1、490*490*35细石钢筋砼板，C25砼双向6φ6，1:2水泥砂浆填缝 2、M5水泥砂浆砌120*120*90砌块二层双向中距500，或顺排水方向砌一侧一平，高180中距500，砖带端丁砌平砖三皮 3、25厚1:2.5水泥砂浆保护层 4、刷基层处理剂一遍 5、30厚（最薄处）C15细石砼找平兼找2%坡	m2	291.04			
17	010902001004	屋面卷材防水	1、二层1.5厚合成高分子防水卷材 2、0.3厚塑料薄膜隔离层	m2	291.04			
18	010902002003	屋面涂膜防水	1、1.5厚合成高分子防水涂料	m2	291.04			
		地面工程						
19	011102003009	块料楼地面-CT-01	1、8~14厚800*800防滑地砖铺实拍平，缝宽5-8，1:2水泥砂浆填缝	m2	199.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：车间加工改造—土建工程

会沉香加工厂

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2、25厚1:2水泥砂浆 3、20厚1:3水泥砂浆找平 4、原有地面凿毛					

20	011102003010	块料楼地面 -CT-02	1、8~14厚600*600防滑 地砖铺实拍平，缝宽 5-8，1：2水泥砂浆填 缝 2、25厚1：2水泥砂浆 3、20厚1：3水泥砂浆 找平 4、原有地面凿毛	m2	17.5			
21	011102001002	石材楼地面/ 门槛石/ST-01	1.找平层厚度、砂浆配 合比:25厚1:2水泥砂 浆 2.面层材料品种、规 格、颜色:ST-01大理石	m2	7.89			
		踢脚线						
22	011105003004	块料踢脚线 -CT-01	1、刷素水泥浆一遍(内 掺建筑胶) 2、3~4厚1:1水泥砂浆 加水重20%建筑胶镶贴 3、8~10厚面砖，水泥 浆擦缝	m2	15.72			
23	011105003005	块料踢脚线 -CT-02	1、刷素水泥浆一遍(内 掺建筑胶) 2、3~4厚1:1水泥砂浆 加水重20%建筑胶镶贴 3、8~10厚面砖，水泥 浆擦缝	m2	11.66			
		墙面工程						
		内墙1						
24	011201001005	涂料墙面-内 墙1	1、刷或滚白色无机涂 料二遍 2、刷或滚底漆一遍 3、刷专用界面剂一遍	m2	544.56			
		外墙1						
25	011201001006	涂料墙面-外 墙1	1、刷或滚白色无机涂 料二遍 2、刷或滚底漆一遍 3、刷专用界面剂一遍	m2	582.02			
		其他部分						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：车间加工改造—土建工程

会沉香加工厂

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		坡道						
26	010507001002	坡道	1、50厚C20混凝土面层，随捣随抹成粗麻面 2、100厚C20混凝土面层 3、300mm厚3:7灰土分两步夯实，宽出面层300 4、素土夯实	m <sup>2</sup>	0.18			
		散水						
27	010507001003	散水	1、20厚1：2.5水泥砂浆压实赶光 2、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3、60厚C20混凝土面层 4、150mm厚3:7灰土 5、素土夯实，向外坡3%-5%	m <sup>2</sup>	15.89			
		台阶						
28	011107002001	块料台阶面	1、8~14厚防滑地砖铺实拍平，1:1水泥砂浆填缝 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆，面撒素混凝土 3、素水泥浆一道 4、60厚C20混凝土面层 5、300mm厚3:7灰土分两步夯实，宽出面层100mm 6、素土夯实	m <sup>2</sup>	51.94			
		措施项目						
29	011701006001	满堂脚手架（墙面）	1. 搭设方式：满堂脚手架	m <sup>2</sup>	648.9			

			2. 搭设高度:3.5m内 3. 脚手架材质:钢管					
30	011702011001	新建砼女儿墙 -高480*厚200	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	94.96			
31	011702009003	过梁	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	15.73			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委会沉香加

工程名称: 车间加工改造一土建工程 工厂

单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)	6.57				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合计-人材机价差	0.61				









1.1	1配电箱		
1.2	2配线		
1.3	3配管		
1.4	4灯具、插座		
1.5	5防雷工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：车间加工改造—电气工程

标段：响水镇什月村委  
会沉香加工厂

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	1	配电箱						
1	030404017012	配电箱	1. 名称:ALZ配电箱 2. 安装方式:暗装,下沿距地1.8m	台	1			
2	030404017013	配电箱	1. 名称:AL配电箱 2. 规格:PZ30 3. 安装方式:暗装,下沿距地1.8m	台	16			
	2	配线						
3	030408001003	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-5x2.5mm <sup>2</sup> 3. 敷设方式、部位:桥架	m	396.5			
4	030411004011	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4. 配线部位:沿墙面敷设/穿管暗配	m	1375.8			
	3	配管						
5	030411003001	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:200*100mm	m	42.2			
6	031002001001	管道支架	1. 材质:镀锌角钢/镀锌圆钢 2. 管架形式:吊支架	kg	102.21			
7	030411001009	配管	1. 名称:套接紧定式镀锌钢导管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:暗配	m	72.1			
8	030411001010	配管	1. 名称:套接紧定式镀锌钢导管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:暗配	m	253.7			
	4	灯具、插座						
9	030412001005	普通灯具	1. 名称:长条灯 2. 规格:详见图纸 3. 安装形式:天棚吸顶	套	21			

10	030412001006	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:详见图纸	套	6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：车间加工改造一电气工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 安装形式:吸顶安装					
11	030404034005	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V、10A 3. 安装方式:暗装底标高1.3m	个	27			
12	030404034006	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V、10A 3. 安装方式:暗装底标高1.3m	个	10			
13	030404035010	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:250V、10A 3. 安装方式:暗装底边高0.3m	个	25			
14	030404035011	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V、16A 3. 安装方式:暗装底边高2.7m	个	10			
15	030404033001	风扇	1. 名称:吊扇 2. 规格:详见图纸 3. 安装方式:吸顶	台	20			
16	030411006006	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料	个	119			
	5	防雷工程						





			工费-机上人工价差					
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				











1.2	2除尘工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：车间加工改造—给排水及通风工程

会沉香加工厂

第 1 页 共 3 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量 单 位		综合单价	合价	其中：暂估 价
		整个项目						
	1	给排水工程						
1	031001006019	PP-R给水管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R塑料管、DN40、公称压力 1. 25MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求:满足设计及施 工规范要求	m	8.5			
2	031001006020	PP-R给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R塑料管、DN32、公称压力 1. 25MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求:满足设计及施 工规范要求	m	14.5			
3	031001006021	PP-R给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R塑料管、DN25、公称压力 1. 25MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求:满足设计及施 工规范要求	m	7.5			
4	031001006022	PP-R给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R塑料管、DN20、公称压力 1. 25MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求:满足设计及施 工规范要求	m	7.5			

5	031001006023	PP-R给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R塑料管、DN15、公称压力1.25MPa	m	50.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：车间加工改造—给排水及通风工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及施工规范要求					
6	031001006024	PVC-U实壁管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:加厚型PVC塑料排水管、DN100 4. 连接形式:承插粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及施工规范要求	m	5.4			
7	031001006025	PVC-U实壁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:PVC-U排水管、DN75 4. 连接形式:承插粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及施工规范要求	m	22			

8	031001006026	PVC-U实壁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:PVC-U排水管、DN50 4. 连接形式:承插粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及施工规范要求	m	9.1			
9	031004008001	地漏	1、名称:地漏 2、规格:DN50 3、其他:按图纸设计要求	组	10			
10	031004014001	给、排水附(配)件	1、名称:水龙头 2、规格:DN15 3、其他:按图纸设计要求	个	10			
11	031001006027	PVC-U实壁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:PVC-U排水管、DN100 4. 连接形式:承插粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及施工	m	41			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委

工程名称:车间加工改造—给排水及通风工程

会沉香加工厂

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			规范要求					
12	030901013003	灭火器	1. 形式:手提式 2. 规格、型号:MF/3ABC	具	6			
13	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:排水管	m	25.2			



序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				



5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：车间加工改造—给排水及 标段：响水镇什月村委会沉香加  
通风工程 工厂

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：车间  
加工改造—给排水及通风工程

标段：响水镇什月村委会沉香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。







3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：设备间-土建工程

会沉香加工厂

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101004003	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1.3m 3.弃土运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	38.3			
2	010103001003	回填方	1.密实度要求:压实系数0.94 2.填方来源、运距:原土回填	m3	19.6			
3	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m3	15.76			
4	010101001003	平整场地	1、场地平整	m2	14.71			

		钢筋混凝土工程							
5	010504001002	新建砼女儿墙 -高480*厚200	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.32				
6	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	1.9				
7	010501002001	条形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	4.9				
8	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.9				
9	010502001003	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	15.48				
10	010505001003	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	4.73				
11	010503005004	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.28				
12	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400:≤φ10mm	t	0.277				
本页小计									

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委

工程名称:设备间-土建工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 4 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------



号				量 单 位		综合单价	合价	其中：暂估 价
13	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400:≤φ18mm	t	0.727			
14	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400:≤φ25mm	t	0.109			
15	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋HRB400:≤φ10mm	t	0.314			
		砌体工程						
16	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖	m <sup>3</sup>	7.64			
		门窗工程						
		金属门						
17	010802001007	金属门	1. 门代号及洞口尺寸:M0928 2. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m <sup>2</sup>	2.52			
		金属窗						
18	010807001009	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0913 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m <sup>2</sup>	2.34			
19	010807001010	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0603 2. 框、扇材质:铝合金百叶窗 3. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m <sup>2</sup>	0.72			
		装饰装修工程						
		屋面工程						
20	010902001005	不上人屋面	1、490*490*35细石钢筋砼板, C25砼双向6φ6, 1:2水泥砂浆填缝 2、M5水泥砂浆砌120*120*90砌块二层双向中距500, 或顺排	m <sup>2</sup>	9.63			

			水方向砌一侧一平，高180中					
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：设备间-土建工程

会沉香加工厂

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			距500，砖带端丁砌平砖三皮 3、25厚1:2.5水泥砂浆保护层 4、刷基层处理剂一遍 5、30厚(最薄处)C15细石砼找平兼找2%坡					
21	010902001006	屋面卷材防水	1、二层1.5厚合成高分子防水卷材 2、0.3厚塑料薄膜隔离层	m2	9.63			
22	010902002004	屋面涂膜防水	1、1.5厚合成高分子防水涂料	m2	9.63			
		地面工程						
23	011102003011	块料楼地面-CT-02	1、8~14厚600*600防滑地砖铺实拍平，缝宽5-8，1：2水泥砂浆填缝 2、25厚1：2水泥砂浆 3、20厚1：3水泥砂浆找平 4、原有地面凿毛	m2	9.63			

24	011102001003	石材楼地面/ 门槛石/ST-01	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-01大理石	m2	0.22			
		踢脚线						
25	011105003006	块料踢脚线 -CT-02	1、刷素水泥浆一遍(内掺建筑胶) 2、3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3、8~10厚面砖,水泥浆擦缝	m2	2.3			
		墙面工程						
		内墙1						
26	011201001007	涂料墙面-内 墙1	1、刷或滚白色无机涂料二遍 2、刷或滚底漆一遍 3、刷专用界面剂一遍	m2	37.14			
		外墙1						
27	011201001008	涂料墙面-外 墙1	1、刷或滚白色无机涂料	m2	50.62			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委

工程名称:设备间-土建工程

会沉香加工厂

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			二遍 2、刷或滚底漆一遍 3、刷专用界面剂一遍					
		天棚工程						

28	011301001006	天棚抹灰	1、乳胶漆罩面两道 2、满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 3、5厚1:2.5水泥砂浆找平 4、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	28.06			
		措施项目						
29	011701001003	综合脚手架	1.檐口高度:3.5m	m2	14.71			
30	011702001005	基础垫层	1.模板材质及支撑:木模,钢支撑	m2	2.72			
31	011702011002	新建砼女儿墙-高480*厚200	1.模板材质及支撑:木模,钢支撑	m2	13.21			
32	011702001006	条形基础	1.模板材质及支撑:木模,木支撑	m2	8.16			
33	011702002005	矩形柱	1.模板材质及支撑:木模,钢支撑	m2	15.48			
34	011702005001	基础梁	1.模板材质及支撑:木模,钢支撑	m2	9.52			
35	011702014005	有梁板	1.模板材质及支撑:木模,钢支撑	m2	39.44			
36	011702009004	过梁	1.模板材质及支撑:木模,钢支撑	m2	3.53			
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表7）

## 规费、税金项目计价表

工程名称：设备

间-土建工程

标段：响水镇什月村委会沉香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：









2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：室外工程

会沉香加工厂

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	050101001001	砍伐乔木	1. 砍伐直径80cm木棉树	株	1			
2	050101001002	砍伐乔木	1. 砍伐直径50cm木棉树	株	1			
3	011601001003	砖砌体拆除	1. 围墙拆除 2. 拆除高度：暂按2m高考虑	m3	5.6			

4	011601001004	建筑拆除	1. 原建筑拆除 2. 综合考虑运距	m2	132.88			
		新建工程						
		园林						
		拟建挡土墙加 围墙						
5	010501001004	垫层	1、100厚C20素混凝土 层	m3	10.3			
6	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:商品混 凝土 2. 混凝土强度等 级:C30	m3	5.72			
7	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规 格:HRB400 $\leq$ $\Phi$ 10mm钢 筋	t	0.157			
8	010401001001	砖砌挡土墙	1. 砖品种、规格、强度 等级:暂按烧结普通砖 考虑 2. 基础类型:挡土墙	m3	61.53			
9	011204001001	火山岩贴面	1. 面层材料品种、规 格、颜色:50厚自然面 灰色火山岩密拼	m2	100.43			
10	011204001002	石材墙面	1. 面层材料品种、规 格、颜色:500*450*100 厚光面芝麻白压顶	m2	57.21			
11	060105006001	土工布铺设	1、两层透水土工布	m2	109.33			
12	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类:商品混 凝土 2. 混凝土强度等 级:C30	m3	7.12			
13	031001006029	塑料管	1、 $\Phi$ 75PVC排水管	m	28.16			
		拟建道路						
14	011101001001	透水混凝土地 面	1、双丙聚氨酯密封处 理 2、30厚6mm粒径C25彩	m2	387.78			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：室外工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			色强固透水混凝土 3、50厚10mm粒径C25透水混凝土 4、30厚砂滤池 5、150厚级配碎石垫层（压实） 6、素土夯实					
		地面铺装						
15	050201001001	地面铺装	1、铺装面包砖 2、30厚1：3干硬性水泥砂浆 3、100厚C20混凝土层 4、150厚级配碎石垫层 5、回填土分层夯实（压实度 $\geq 0.93$ ）	m <sup>2</sup>	100.91			
		停车位						
16	050201005001	嵌草砖(格)铺装	1.嵌草砖（格）品种、规格、颜色:250*190*80草绿色水泥井型植草砖 2.漏空部分填土要求:植草砖内回填种植土	m <sup>2</sup>	68.92			
17	040205005001	成品车挡	1.成品石材车挡	只	14			
18	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30厚 1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	90.72			
19	011101006002	基层	1.18cmC25砼 2.20cm级配碎石	m <sup>2</sup>	90.72			
20	050201003001	路牙铺设	1.路牙材料种类、规格:200*100*50厚灰色混凝土砖	m	109.2			
		绿化						

21	050102004001	椰子	1. 种类:椰子 2. 株高、地径:暂按胸径30cm,株高250cm,自然冠幅考虑 3. 养护标准及时间:暂按二级养护 6个月考虑 4. 工作内容:完成设计图纸内容所需相关工作的全部内容包括但不限于挖坑、场内运输、修	株	31				
本页小计									

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委会

工程名称:室外工程

沉香加工厂

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			剪、栽植(落坑、扶正、捣实、筑水围)、浇定根水、覆土、保墒、清理、制桩、运桩、打桩、绑桩、维护、整地、拔除杂草、整形细剪剥芽、钩除枯枝、洒水、灌溉排水、设施维护等完成该项目所有工作内容; 5. 费用组成:完成以上工作所需的全部费用; 6. 计量方式:按图纸所示尺寸以株计量。					



3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合	0.14				













				位				
		整个项目						
	1	室外强电						
1	030404017014	配电箱	1. 名称:1AP配电箱 2. 安装方式:暗装, 下沿距地1.6m	台	1			
2	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆敷设 2. 型号、规格:YJV-4x50+25 3. 敷设方式、部位:FC埋地	m	33.85			
3	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆敷设 2. 型号、规格:YJV-4x25 3. 敷设方式、部位:FC埋地	m	5.64			
4	030408001006	电力电缆	1. 名称:电力电缆敷设 2. 型号、规格:YJV-4x16 3. 敷设方式、部位:FC埋地	m	139.4			
5	030408003003	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN80 4. 敷设方式:埋地	m	31.6			
6	030408003004	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN65 4. 敷设方式:埋地	m	3.1			
7	030408003005	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN50 4. 敷设方式:埋地	m	131.2			
8	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:YJV-4x50+25	个	1			
9	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:0.9	m <sup>3</sup>	92.88			
10	010103001004	回填方	1. 名称:电缆沟基础回填砂	m <sup>3</sup>	41.28			
11	040504001001	电缆检查井	1. 垫层、基础材质及厚度:C15预拌砼 2. 砌筑材料品种、规	座	3			

本页小计

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：室外-电气安装

会沉香加工厂

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			格、强度等级:灰砂砖砌240×115×53 3.井规格:600*400mm 4.砂浆强度等级、配合比:M7.5 5.盖板材质、规格:铸铁盖					
12	080202021001	设备基础	1.形状:1200*1200*400 2.混凝土强度等级:C25 3.预埋:线管 4.其他:接地母线、接地极	m3	0.58			
	1	室外弱电						
13	030411005004	接线箱	1.名称:弱电总接线箱	个	1			
14	030502007003	光缆	1.名称:GYTA53光缆	m	158.4			
15	030411001011	配管	1.名称:配管 2.材质:SC32 3.规格:DN32	m	200			

16	040504001002	电缆检查井	1. 垫层、基础材质及厚度:C15预拌砼 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:灰砂砖砌240×115×53 3. 井规格:600*400mm 4. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 5. 盖板材质、规格:铸铁盖	座	3			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委会沉香加工

工程名称：室外-电气安装

厂

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数(3千万元以内部分)	36.82				





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：室外-  
电气安装

标段：响水镇什月村委会沉香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾 处置费+其 中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾处 置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人  
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。




注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

(清-表3)

## 单位工程投标报价汇总表

标段：响水镇什月村委会沉香加

工程名称：室外-给排水

工厂

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	排污		
1.2	给水		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		

5	其中：社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：室外-给排水

会沉香加工厂

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		排污						
1	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:0.9	m3	87.84			
2	010103001005	回填方	1.填方材料品种:原土利用	m3	76.86			
3	010103001006	回填方	1.名称:管道基础回填砂	m3	10.98			
4	010401011001	砖检查井	1.名称:塑料检查井 2.规格:700	座	6			
5	040501004001	塑料管	1.名称:HDPE双壁波纹管 2.材质及规格:DN200 3.连接形式:承插式橡	m	61			

			胶圈接口					
6	040504008001	整体化粪池	1. 材质:玻璃钢 2. 型号、规格:2m <sup>3</sup>	座	2			
		给水						
7	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:0.9	m <sup>3</sup>	36.79			
8	010103001007	回填方	1. 填方材料品种:原土利用	m <sup>3</sup>	36.79			
9	040504001003	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度:C15预拌砼 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:灰砂砖砌筑 3. 规格:长2.15×宽1.10×高1.40m 4. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 5. 盖板材质、规格:铸铁井盖, φ700(重型)	座	1			
10	031001006030	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PE管DN100 4. 连接形式:电熔连接	m	86.5			
11	031001006031	塑料管	1. 安装部位:给水管 2. 材质:PPR塑料给水管(1.60MPa) 3. 规格:DN32 4. 连接形式:热熔连接	m	15.7			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委会沉香加工

工程名称：室外-给排水

厂

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数(3千万元以内部分)	36.82				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	人工费基数(3千万元~1亿元以内部分)	22.09				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	人工费基数(1亿元以上部分)	14.73				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				







